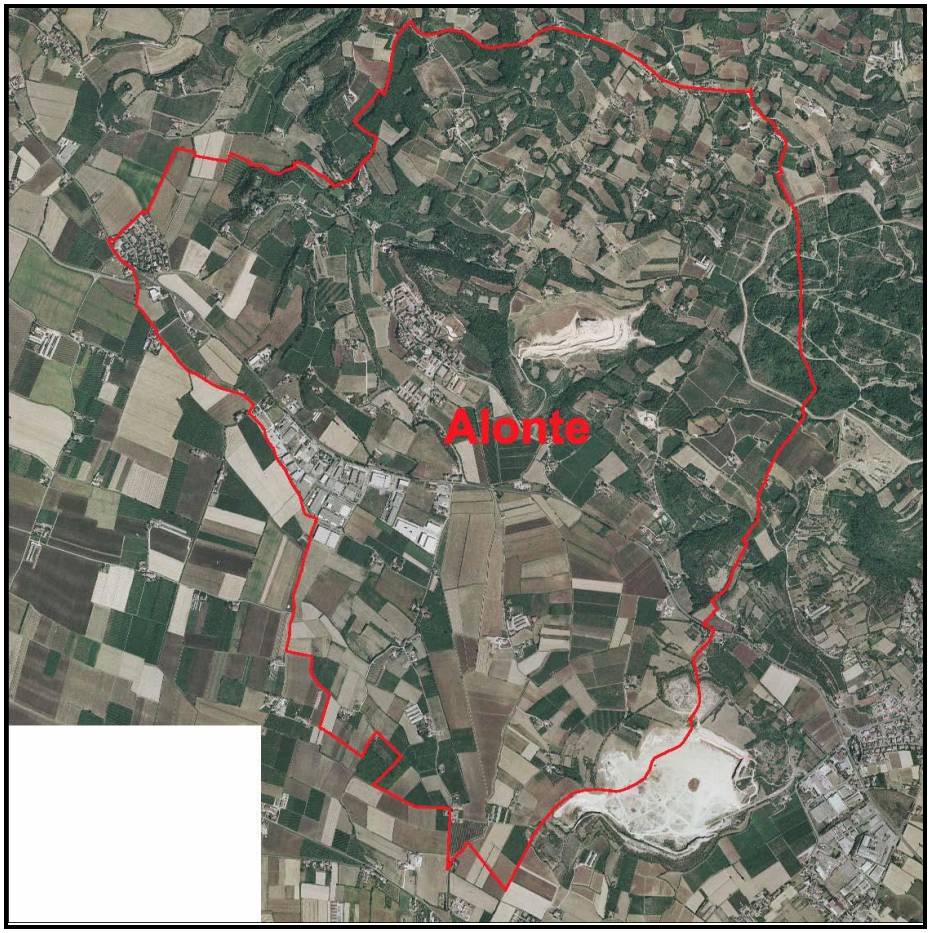
COMUNE DI ALONTE
PROVINCIA DI VICENZA

Var. 9
P.I.

Elaborato				Scala	

Relazione di accompagnamento alle banche dati

Adottato con Del. C.C. n. del
Approvato con Del. C.C. n. del



IL SINDACO
Luigi Tassoni

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Arch. Andrea Dovigo

IL PROGETTISTA
STUDIO ASSOCIATO ZANELLA
Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella
Architettura e Urbanistica
Via Vittime delle Foibe, 74/6
36025 Noventa Vic. (VI)
Tel 0444 787040 Fax 0444 787326
info@studiozanella.it

Realizzazione informatica:
Studio Associato Zanella

DATA: Dicembre 2021

INDICE

1. RIFERIMENTI NORMATIVI 4
2. OBIETTIVI 5
3. ITER PROCEDURALE 6
4. P.R.C. DI ALONTE: ARCHITETTURA COMPLESSIVA DEL DATASET 8
5. CODIFICA DEI DATI DI P.I. 9

1. RIFERIMENTI NORMATIVI

La L.R. 11/2004 dispone l'obbligo per i Comuni di compilare in formato digitale il proprio Piano Regolatore Comunale (PRC) secondo specifiche regole di redazione e di archiviazione predisposte dalla Regione e costruite in coerenza con il disposto dell'art. 2, comma 2, della L.R. 11/2004, che prevede espressamente "l'adozione e l'utilizzo di un sistema informativo territoriale unificato e accessibile".

Queste regole sono complessivamente contenute nei seguenti provvedimenti regionali:

- DGR 3811 del 9 dicembre 2009 "Atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della l.r. 23 aprile 2004, n. 11... ... degli Interventi" relativamente alle modalità di compilazione delle classi di oggetti costituenti il Piano di Assetto del Territorio (PAT) e l'aggiornamento della Carta Tecnica Regionale Numerica;
- DGR 2690 del 16 novembre 2010 "L.R. 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del Territorio". Criteri ... ... L.R. 11/2004" relativamente all'impianto generale del quadro conoscitivo del PRC;
- Decreto del direttore della Sezione Urbanistica n. 27 del 23 aprile 2015, relativamente ai dettagli di procedura ed alle specifiche di archiviazione dei dati su supporto informatico DVD.

L'applicazione delle predette regole ha assunto grande rilievo dopo l'entrata in vigore del comma 5 bis dell'art. 18 della L.R. 11/2004, introdotto dal comma 1, art. 23 della L.R. 14/2017, che subordina la pubblicabilità del PI, dopo la sua approvazione, alla contemporanea "trasmissione del quadro conoscitivo (QC) e del suo aggiornamento" alla Regione, ai fini delle attività di monitoraggio dell'Osservatorio della pianificazione territoriale ed urbanistica, di cui all'art. 8 della L.R. 11/2004.

Alle regole sopra richiamate in materia di dati territoriali si sono aggiunte nel frattempo disposizioni tecniche a livello nazionale, quali:

- il DM 10 novembre 2011 in materia di database geotopografici e relativi metadati;
- il DPCM 13 novembre 2014, entrato in vigore il 13 agosto 2016, che, tra le altre disposizioni, prescrive il ricorso alla "impronta del documento informatico" quale elemento costitutivo essenziale dei metadati di ogni documento digitale;
- il Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD) - D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82, e successive modifiche e integrazioni, ultimo dei quali il D.Lgs. 13 dicembre 2017, n. 217.

In un quadro di armonizzazione delle predette regole regionali, con **DECRETO DEL DIRETTORE DELLA UNITA' ORGANIZZATIVA URBANISTICA n. 1 del 06 dicembre 2018** *Aggiornamento delle "Specifiche tecniche per la formazione e l'aggiornamento delle banche dati per la redazione degli strumenti urbanistici generali su carta tecnica regionale e per l'aggiornamento della relativa base cartografica da parte dei Comuni". Articolo. 50, comma 1, e articolo 18, comma 5 bis della L.R. 11/2004. DGR n. 3811 del 9 dicembre 2009,* è stata effettuata una semplificazione delle specifiche tecniche di compilazione, in formato digitale dei Piani Regolatori Comunali, già approvate con DGR 3811/2009, integrato anche in attuazione delle ultime disposizioni nazionali in materia.

Nell'**Allegato A** *"Specifiche tecniche per la formazione e l'aggiornamento delle banche dati per la redazione degli strumenti urbanistici generali su carta tecnica regionale e per l'aggiornamento della relativa base cartografica da parte dei Comuni"* del su citato Decreto, sono contenuti i nuovi **Fondamenti generali** degli Atti di indirizzo compilati in sostituzione del precedente testo allegato alla DGR 3811/2009. Il nuovo testo mantiene sia le impostazioni

generali sia i contenuti sostanziali e le finalità del testo sostituito, comunque strettamente riferiti alla lettera a) dell'art. 50 della L.R. 11/2004.

Il nuovo testo aggiorna altresì i contenuti del citato decreto 27/2015 in ordine ai dettagli sia di compilazione che di procedura, prescrivendo l'apposizione dell'impronta informatica, di cui al DPCM 13 novembre 2014, all'intero dataset del PRC. Non saranno più necessari, di conseguenza, i file di certificazione, peraltro riferiti al solo PAT, di cui al citato Decreto 27/2015, poiché sostituiti da queste nuove modalità, dettagliate nell'Allegato A al presente decreto.

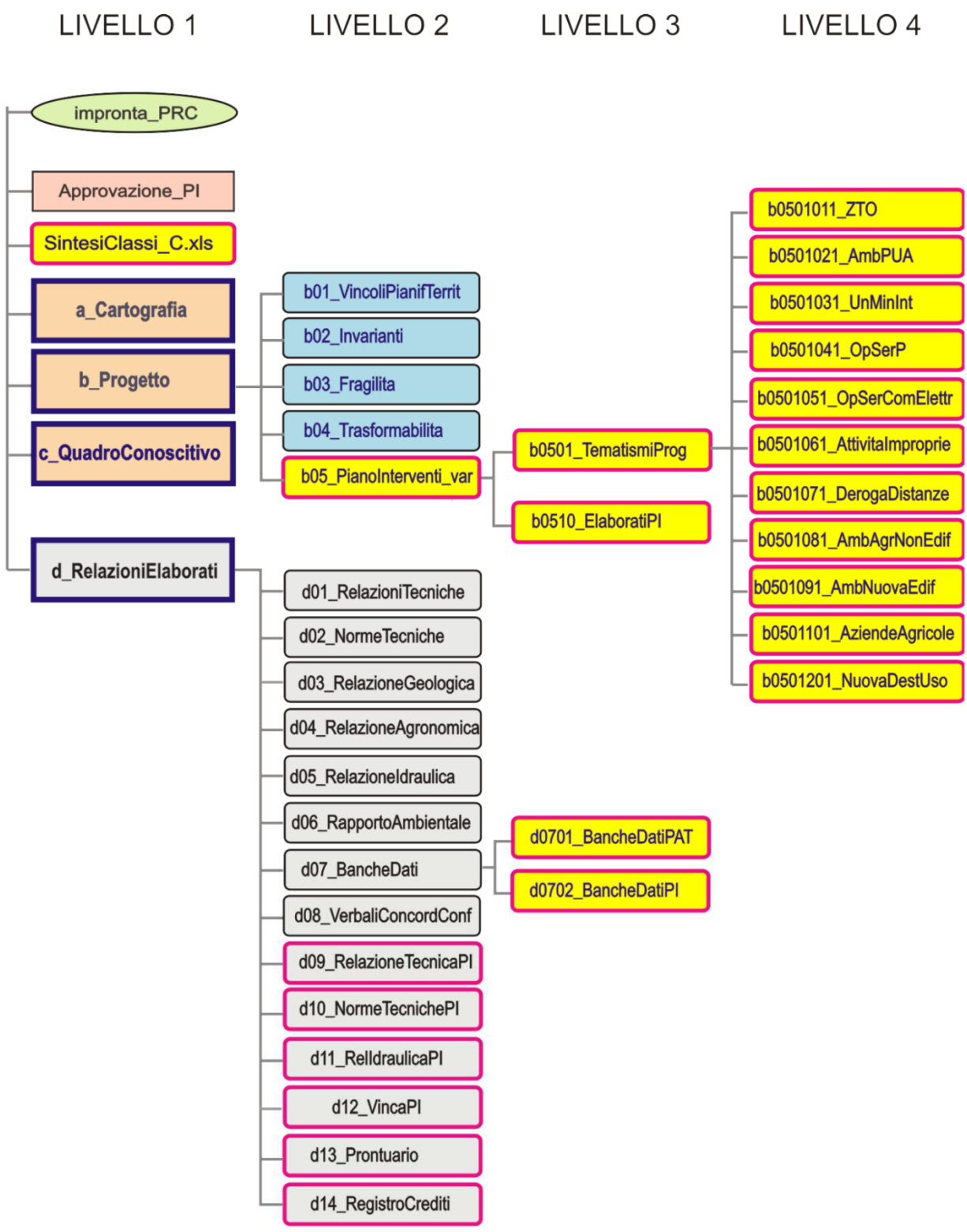
2. OBIETTIVI

Il Comune di Alonte ha approvato con D.C.C. n. 46 del 22.12.2021 l'ultima Var. 9 del PI, pertanto l'obiettivo è quello di aggiornare il Q.C. del P.R.C. e procedere all'informatizzazione e integrazione dei dati del P.I. aggiornato con l'ultima Var. approvata, secondo le specifiche tecniche regionali di cui nell'Allegato A del DECRETO DEL DIRETTORE DELLA UNITA' ORGANIZZATIVA URBANISTICA n. 1 del 06 dicembre 2018.

3. ITER PROCEDURALE

Il presente lavoro è relativo all'aggiornamento dei livelli informatici presenti nel Q.C. redatto in sede di PAT di Alonte e alla creazione di quelli aggiunti specifici del PI vigente, utilizzando esclusivamente strumenti GIS; in particolare l'aggiornamento è stato redatto a partire dal QC del PRC della Var. 2, ed aggiungendo ed integrando i livelli delle varianti da 3 a 9 di P.I..

L'aggiornamento è stato realizzato seguendo l'architettura del dataset di cui al punto 3.2 dell'Allegato A del Decreto n. 1 del 6 dicembre 2018 qui di seguito riportato:


LIVELLO 1
LIVELLO 2
LIVELLO 3
LIVELLO 4
impronta_PRC
Approvazione_PI
SintesiClassi_C.xls
a_Cartografia
b_Progetto
c_QuadroConoscitivo
d_RelazioniElaborati
b01_VincoliPianifTerrit
b02_Invarianti
b03_Fragilita
b04_Trasformabilita
b05_PianoInterventi_var
b0501_TematismiProg
b0510_ElaboratiPI
b0501011_ZTO
b0501021_AmbPUA
b0501031_UnMinInt
b0501041_OpSerP
b0501051_OpSerComElettr
b0501061_AttivitaImproprie
b0501071_DerogaDistanze
b0501081_AmbAgrNonEdif
b0501091_AmbNuovaEdif
b0501101_AziendeAgricole
b0501201_NuovaDestUso
d01_RelazioniTecniche
d02_NormeTecniche
d03_RelazioneGeologica
d04_RelazioneAgronomica
d05_RelazioneIdraulica
d06_RapportoAmbientale
d07_BancheDati
d08_VerbaliConcordConf
d09_RelazioneTecnicaPI
d10_NormeTecnichePI
d11_RelIdraulicaPI
d12_VincaPI
d13_Prontuario
d14_RegistroCrediti
d0701_BancheDatiPAT
d0702_BancheDatiPI

4. P.R.C. DI ALONTE: ARCHITETTURA COMPLESSIVA DEL DATASET

L'aggiornamento redatto, strutturato come descritto al cap. 3 che precede, ha riguardato due gruppi:

1. **gruppo b_Progetto**: in cui è presente il **Tema *b0501_TematismiProg***: contenente gli oggetti vettoriali del progetto del P.I. vigente; in particolare sono stati aggiornati gli oggetti:
   - b0501011_ZTO
   - b05010211_AmbPua
   - b0501041_OpSerP
   - b0501201_NuovaDestUso

   Nel **tema b0510_ElaboratiPI** sono state aggiornate le tavole di progetto oggetto della Var. 9 PI.
2. **gruppo d_RelazioniElaborati**: contiene, oltre alle **7 matrici** già definite nel **P.A.T.**, quattro matrici: **d09_Relazione TecnicaPI**, **d10_Norme TecnichePI, d11_RelIdraulicaPI, d12_VincaPI, d13-Prontuario, d14_RegistroCrediti** in cui sono raccolti i documenti, in formato testo, o tabella, relativi agli elaborati del P.I. Vigente e aggiornate con gli elaborati delle Var. 3 a 9 PI.

   Sono state aggiunte inoltre due matrici, la **d15_VasPI** in cui verrano inseriti gli elaborati riguardanti la VFSA e la matrice **d16_AttiAmministrativi** in cui sono raccolte le D.C.C. di approvazione (Come specificato nella nota della R.V. inviata a tutti i Comuni del 01.08.2017).

Inoltre la presente Relazione di accompagnamento alle banche dati è stata inserita nel tema **d0702_BancheDatiPI** contenuto nella matrice **d07_BancheDati**.

È stato infine aggiornato il file ***SintesiClassi_C.xls*** contenente l'elenco delle risorse informatiche, quale riferimento della composizione del dataset, che sono state aggiornate ed integrate con la formazione del P.I. e delle successive varianti. Tale file è stato rielaborato e restituito aggiornato nel supporto digitale relativamente a:

- l'aggiornamento delle classi oggetto di modifica con le Var. dalle 3 alla 9 di P.I..

Una volta prodotto l'insieme del materiale digitale sopra descritto, il dataset del PRC è stato masterizzato su un **supporto ottico – digitale (DVD**) secondo le specifiche contenute nell'Allegato A al punto 5.5.1 del DECRETO DEL DIRETTORE DELLA UNITA' ORGANIZZATIVA URBANISTICA n. 1 del 06 dicembre 2018.

5. CODIFICA DEI DATI DI P.I.

Vengono riportati i significati delle codifiche attribuite alle classi formate con il 3 PI adeguato, così come da **Allegato A** del **DECRETO DEL DIRETTORE DELLA UNITA' ORGANIZZATIVA URBANISTICA** *n. 1 del 06 dicembre 2018* e presenti all'interno del tema *b0501_ TematismiProg*.

Classe b0501011_ZTO descrive le zone territoriali omogenee, codificata con il seguente schema di attributi:

TEMA **b0501 Piano degli Interventi**	
Classe	**b0501011 Zonizzazione del PI**
Descrizione	Zone territoriali omogenee
Rif. Legislativi	art. 17, c. 2, lettera b)
Nome File	b0501011_ZTO
Primitiva geometrica	Area
Formato Dati	shape

Attributi

Nome	**Descrizione & Dominio**		**Tipo Dato**	**Dimensioni**
ID_Zona	**1°** campo: chiave primaria		TESTO	18
cod_ISTAT	**2°** campo (ausiliario) - Codice ISTAT del Comune		TESTO	6
Sub_1	**3°** campo (ausiliario) - Vedi note		TESTO	2
Sub_2	**4°** campo (ausiliario) - Vedi note		TESTO	2
Sub_3	**5°** campo (ausiliario) - Vedi note		TESTO	2
Sub_4	**6°** campo (ausiliario) - Vedi note		TESTO	2
UMS	**7°** campo (ausiliario) - numera univocamente le unità di partizione entro una stessa classe di Area o Sub-area		TESTO	4
Attuazione	**8°** campo – indica se l'area è stata attuata		TESTO	3
	0	Dato non pertinente		
	1	Non attuato		
	2	Attuato		

E' stata aggiunta il seguente codice:

campo	**valore**	**voce di legenda**
Sub_1	00	Aree non oggetto del primo PI

È stato aggiunto il seguente campo:

TipoZona (testo=10)

che contiene l'etichetta del tipo di zona che appare in tavola.

Note:

La zonizzazione del PI è ripartita in Entità Territoriali, chiamate Unità Minime di Suddivisione (UMS). Tutte le UMS sono entità di Classe geometrica "AREA", non sovrapponibili tra loro e non ulteriormente suddivisibili.

Tutte le UMS devono essere tracciate al netto della viabilità (classe:b0105031_Viabilita) e dell'idrografia (classe:b0105041_Idrografia), ad eccezione di quelle sottoposte ad un ulteriore livello (classe: b05010211_AmbPua Zonizzazione prevista nei piani attuativi). Si ricorda infatti che la viabilità di progetto dei piani attuativi non va ad incidere sul disegno delle Zone di origine.

Classe b0501041_OpSerP descrive le opere e servizi pubblici e di interesse pubblico, codificata con il seguente schema di attributi:

TEMA **b0501 Piano degli Interventi**	
Classe	**b0501041 Opere e servizi pubblici e di interesse pubblico**
Descrizione	Opere e servizi pubblici e di interesse pubblico
Rif. Legislativi	art. 17, c. 2, lettera h)
Nome File	b0501041_OpSerP
Primitiva geometrica	Area
Formato Dati	shape

Attributi

Nome	**Descrizione & Dominio**		**Tipo Dato**	**Dimensioni**
ID_Zona	**1°** campo: chiave primaria		TESTO	18
cod_ISTAT	**2°** campo (ausiliario) - Codice ISTAT del Comune		TESTO	6
Sub_1	**3°** campo (ausiliario) - codice zona: è sempre **16**		TESTO	2
Sub_2	**4°** campo (ausiliario) - vedi note a fondo pagina		TESTO	2
Sub_3	**5°** campo (ausiliario) - vedi note a fondo pagina		TESTO	2
Sub_4	**6°** campo (ausiliario) - vedi note a fondo pagina		TESTO	2
UMS	**7°** campo (ausiliario) - numera unicamente le unità di partizione entro una stessa classe di area o sub-area		TESTO	4
Attuazione	**8°** campo – indica se l'area è stata attuata		TESTO	1
	0	Dato non pertinente		
	1	Non attuato		
	2	Attuato		

Classe b0501021_AmbPua descrive le zone territoriali omogenee, codificata con il seguente schema di attributi:

TEMA b0501 Piano degli Interventi	
Classe	**b0501021 Ambiti di Piano Urbanistico Attuativo**
Descrizione	Ambiti di Piano Urbanistico Attuativo
Rif. Legislativi	art. 17, c. 2, lettera b)
Nome File	b0501021_AmbPua
Primitiva geometrica	Area
Formato Dati	shape

Attributi

Nome	**Descrizione & Dominio**		**Tipo**	**Dimensioni**
ID_PUA	**1°** campo: chiave primaria		TESTO	13
cod_ISTAT	**2°** campo (ausiliario) - Codice ISTAT del Comune		TESTO	6
Stato	**3°** campo (ausiliario)		TESTO	2
	01	area con obbligo di piano attuativo		
	02	piano vigente in corso di realizzazione		
	03	piano ancora vigente solo per la parte normativa, ma con opere di urbanizzazione già realizzate e consegnate		
Tipo_iniz	**4°** campo (ausiliario) – tipo di iniziativa		TESTO	2
	00	Non specificata		
	01	Iniziativa pubblica		
	02	Inziativa privata		
	03	Mista pubblica e privata		
N_Piano	**5°** campo (ausiliario) – campo contatore		TESTO	3

Classe b0501201 Nuova Destinazione d'Uso:

TEMA b0501 Piano degli Interventi	
Classe	**b0501201 Nuova Destinazione d'Uso**
Descrizione	Dest. d'uso delle costruzioni – e relativi spazi di pertinenza - non più funzionali alla conduzione dell'azienda agricola
Rif. Legislativi	Art. 43, c. 2, lettera d)
Nome File	b0501201_NuovaDestUso
Primitiva geometrica	area
Formato Dati	shp

Attributi

Nome	**Descrizione & Dominio**		**Tipo Dato**	**Dimensioni**
ID_Zona	**1°** campo: chiave primaria		TESTO	14
cod_ISTAT	**2°** campo (ausiliario) - Codice ISTAT del Comune		TESTO	6
Sub_1	**3°** campo (ausiliario) - è la classe d'uso principale consentita, secondo la codifica riportata nella tabella		TESTO	2
	Cod.	Tipo attività		
	00	Nessuna attività (solo per l'attività secondaria)		
	01	Residenza (non connessa al primario)		
	02	Attività agrituristiche		
	03	Servizi per l'agricoltura		
	04	Studi professionali		
Sub_2	**4°** campo (ausiliario)- è la classe d'uso secondaria consentita, secondo la codifica riportata nel campo *Sub_1*		TESTO	2
N.	**5°** campo (ausiliario) – campo contatore, con numerazione cardinale per l'intero comune, di ogni singolo edificio		TESTO	4

Note:

Questo tematismo è riferito alle costruzioni (rurali) suscettibili di cambio di destinazione d'uso tra quelle non più funzionali alla conduzione dell'azienda agricola (di cui alla classe b0501101_AziendeAgricole).

L'edificio (costruzione) deve essere presente e correttamente censito nella CTR.

L'areale corrispondente deve necessariamente estendersi anche all'area di pertinenza della costruzione, o del complesso di costruzioni. Non può, ovviamente, rimanere classificato come zona agricola.