



Comune di Bolzano Vicentino

Via Roma, 2 - 36056 Bolzano Vicentino (VI)

Codice Fiscale - Partita IVA 00524720240

Posta Elettronica Certificata (PEC): comunebolzanovic@legalmail.it

www.comune.bolzanovicentino.vi.it

AVVISO ESPLORATIVO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI AREA COMUNALE A BOLZANO VICENTINO OCCUPATA ED ADIBITA AD IMPIANTO PER LA TELEFONIA MOBILE

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Visto il Decreto del Sindaco n. 3 del 01/02/2022 di nomina a Responsabile dell'Area Tecnica e attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107 del D.lgs. n. 267/2001 e s.m.i.;

Premesso che:

- il Comune di Bolzano Vicentino è proprietario di un'area di circa 80 mq adibita a impianto per la telefonia mobile collocata in via Zuccola presso i campi sportivi comunali e meglio identificata e censita al N.C.E.U. del comune di Bolzano Vicentino al foglio n. 10 m.n. 85 sub. 2;
- sull'area sopra descritta è in essere e in validità un contratto di concessione con un operatore economico della durata di anni 9, con decorrenza dal 20/10/2014 fino al 19/10/2023 compreso;
- con nota a prot. n. 3037 del 01/04/2022 del comune di Bolzano Vicentino, l'attuale Concessionario ha richiesto il rinnovo della Concessione in essere, con modifica delle condizioni contrattuali;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 49 del 20/05/2022 immediatamente eseguibile e pubblicata in albo pretorio il giorno 01/06/2022, l'Amministrazione comunale di Bolzano Vicentino ha manifestato l'intenzione di continuare a concedere l'area sopra descritta per l'uso in essere all'attualità e pertanto al mantenimento di impianti per la telefonia mobile;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 49 del 20/05/2022 immediatamente eseguibile e pubblicata in albo pretorio il giorno 01/06/2022, con la quale l'Amministrazione comunale dà impulso per l'avvio dell'iter di evidenza pubblica per la concessione di cui all'oggetto;

AVVISA

In attuazione alla Delibera di Giunta Comunale n. 49 del 20/05/2022 immediatamente eseguibile e pubblicata in albo pretorio il giorno 01/06/2022, il Comune di Bolzano Vicentino intende procedere a raccogliere, mediante manifestazione di interesse, la volontà di operatori economici per la Concessione di un'area di circa 80 mq adibita a impianto per la telefonia mobile a Bolzano Vicentino.

Il presente Avviso è volto a verificare un eventuale interesse alla Concessione da parte di operatori economici e a partecipare a una successiva gara pubblica.

Il presente Avviso è da intendersi come mero procedimento finalizzato unicamente alla raccolta di manifestazioni di interesse e non comporta diritti di prelazione o di preferenza, né impegni o vincoli sia per i soggetti che presentano la manifestazione di interesse che per l'Amministrazione.

L'Amministrazione si riserva comunque in ogni momento di revocare, per ragioni di sua esclusiva competenza, il presente Avviso o di non dar corso al procedimento, senza che i soggetti interessati



Comune di Bolzano Vicentino

Via Roma, 2 - 36056 Bolzano Vicentino (VI)

Codice Fiscale - Partita IVA 00524720240

Posta Elettronica Certificata (PEC): comunebolzanovic@legalmail.it

www.comune.bolzanovicentino.vi.it

possano comunque vantare rimborsi o compensi per la compilazione della manifestazione di interesse o di atti ad essa collegati e inerenti.

Nel caso non pervenga nessuna manifestazione di interesse, l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere direttamente con l'attuale Concessionario al rinnovo della Concessione in essere.

Il presente Avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 cod.civ.

1. UBICAZIONE E DATI CATASTALI

Area di circa 80 mq adibita a impianto per la telefonia mobile collocata in via Zuccola presso i campi sportivi comunali e meglio identificata e censita al N.C.E.U. del comune di Bolzano Vicentino al foglio n. 10 m.n. 85 sub. 2

2. DESCRIZIONE E CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

L'area è di circa 80 mq, pianeggiante e attigua a un campo per il giuoco del calcio. Sull'area è presente un traliccio metallico atto ad alloggiare gli impianti per le telecomunicazioni mobili. Il traliccio è stato costruito in forza di idoneo titolo abilitativo rilasciato dal comune di Bolzano Vicentino ed è di proprietà dell'attuale Concessionario.

3. PREZZO MINIMO BASE e DURATA

L'area verrà concessa a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, canoni, oneri, censi, ragioni, azioni, servitù attive e passive apparenti e non apparenti anche se non indicati nel presente avviso.

Il prezzo base minimo per la Concessione di anni 21 (ventuno) è di € 65.000,00 (sessantacinque/00), oltre a imposte e tasse a carico del Concessionario che si assumerà anche tutte le spese conseguenti.

I diritti di rogito saranno a carico del Concessionario.

Ogni tassa, imposta, onere e spesa inerente e/o conseguente alla stipula del contratto di concessione sono poste a carico del Concessionario, fatti salvi gli obblighi di legge.

La Concessione avrà durata di anni 21 dalla data di stipula del contratto, ovvero dalla data di efficacia stabilita dallo stesso.

In deroga a quanto previsto dall'art. 953 del Codice Civile, al termine della Concessione, l'area dovrà essere restituita all'Ente libera da ogni installazione e struttura, salvo successivo accordo tra le parti. L'area comunale dovrà essere esclusivamente adibita ai fini della gestione e mantenimento ovvero di installazione di impianti per la telefonia mobile e strutture complementari per la fornitura di un servizio pubblico di telecomunicazioni. Non è ammesso nessun altro ulteriore utilizzo. Ogni onere e responsabilità concernente la gestione, il mantenimento ovvero l'installazione degli apparati sono a carico del Concessionario.

4. ESPLETAMENTO DELLE PROCEDURE

Il presente Avviso costituisce mera richiesta di manifestazione di interesse ai fini di indagine di mercato e non comporta per il comune di Bolzano Vicentino alcun obbligo nei confronti dei soggetti partecipanti, né dà diritto a ricevere prestazioni di sorte da parte dello stesso Comune, né determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante ai fini di qualsivoglia pretesa.

A seguito della raccolta delle manifestazioni di interesse, si procederà all'espletamento di idonea gara pubblica con successivo atto.

Nel caso non pervenga nessuna manifestazione di interesse, l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere direttamente con l'attuale Concessionario al rinnovo della Concessione in essere.

Il comune di Bolzano Vicentino si riserva di non dar seguito alle procedure conseguenti il presente Avviso.



Comune di Bolzano Vicentino

Via Roma, 2 - 36056 Bolzano Vicentino (VI)

Codice Fiscale - Partita IVA 00524720240

Posta Elettronica Certificata (PEC): comunebolzanovic@legalmail.it

www.comune.bolzanovicentino.vi.it

5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione d'interesse a mano presso l'Ufficio Protocollo del comune di Bolzano Vicentino ovvero a mezzo PEC all'indirizzo istituzionale comunebolzanovic@legalmail.it entro le ore 12:00 del trentesimo giorno successivo la pubblicazione del presente avviso e pertanto entro le 12:00 del 04/07/2022.

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta in conformità alle disposizioni contenute nel presente Avviso, preferibilmente utilizzando il modello allegato alla presente, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

La manifestazione d'interesse non dovrà contenere offerte tecniche e/o economiche, che saranno oggetto di successivo procedimento.

6. RICHIESTA INFORMAZIONI

Gli interessati potranno richiedere chiarimenti ed ogni ulteriore informazione a:

- ing. Tagliaro Mirco – Responsabile del procedimento
 - Tel – 0444.219455
 - Mail – tagliaro@comune.bolzanovicentino.vi.it
 - Pec – comunebolzanovic@legalmail.it

Per quanto non disposto nel presente Avviso, si rinvia alle leggi e ai regolamenti che normano la materia.

7. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente Avviso e lo schema di manifestazione di interesse sono pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Bolzano Vicentino www.comune.bolzanovicentino.vi.it nella apposita sezione di Amministrazione Trasparente.

8. APPLICAZIONE TUTELE PREVISTE DAL CODICE DELLE COMUNICAZIONI ELETTRONICHE

Al presente procedimento e ai conseguenti si applicheranno le previsioni del combinato disposto dell'art. 51 comma 4 del D.Lgs. 259/2003 e s.m.i. e degli artt. 38 e 39 della Legge 27 luglio 1978, n. 392 in merito al diritto di prelazione in capo all'attuale Concessionario.

9. DISPOSIZIONI FINALI

Il comune di Bolzano Vicentino si riserva di rinviare, sospendere o annullare la procedura in qualsiasi momento e per qualsiasi motivo.

L'esito della procedura di manifestazione di interesse non vincola in nessun modo l'Amministrazione all'espletamento delle successive procedure.

10. TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi degli artt. 11 e 13 del D.Lgs. 30/06/2009, n. 196 e del Regolamento UE 2016/679, il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Bolzano Vicentino. Il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza.

I dati personali forniti dal partecipante saranno utilizzati esclusivamente per il presente procedimento e per gli eventuali conseguenti procedimenti amministrativi e/o giurisprudenziali e saranno oggetto di trattamento svolto con o senza l'ausilio di strumenti informatici nel pieno rispetto della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza ai quali è tenuta la pubblica amministrazione.

Con la presentazione della Manifestazione di interesse il partecipante autorizza il trattamento dei dati personali con le finalità ed i limiti sopra detti.



Comune di Bolzano Vicentino

Via Roma, 2 - 36056 Bolzano Vicentino (VI)

Codice Fiscale - Partita IVA 00524720240

Posta Elettronica Certificata (PEC): comunebolzanovic@legalmail.it

www.comune.bolzanovicentino.vi.it

L'accesso agli atti da parte degli interessati e dei controinteressati è disciplinato dalla Legge n. 241/1990 e i dati non saranno comunicati a terzi se non in base a un obbligo di legge o in relazione alla verifica della veridicità di quanto dichiarato. I diritti spettanti all'interessato sono quelli del richiamato Regolamento comunitario e del sopra citato D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. eventualmente applicabili.

Bolzano Vicentino, lì 03/06/2022



**IL Responsabile
dell'Area Tecnica
Ing. Tagliaro Mirco**

(documento firmato digitalmente)