

PIANO DEGLI INTERVENTI
art. 17 L.R. 11/2004

Allegato B - Disciplina delle
Attività produttive fuori zona



Comune di Bolzano Vic.no
Galvan Daniele

Il Responsabile Area Tecnica

Il Progettista
Campagnolo Ing. Livio

Realizzazione GIS con *Hexagon Geomedia*
STUDIO CAMPAGNOLO ING. LIVIO
Via Meucci, 9 36042 Breganze (VI)
e-mail info@studiocampagnolo.com

DATI IDENTIFICATIVI

Denominazione:
FONDERIA ZARDO s.p.a.

Ubicazione:
VIA MAROSTICANA, 25

Tipo di attività:
FONDERIA GHISA GRIGIA
LEGATA, SFEROIDALE

ISCRIZIONE C.C.I.A.A.:
02.11.76

Dati catastali:
foglio: 5
particella/e: 2, 21,265,266

Superficie lotto:
- esistente mq.: 39.270
- progetto mq.: 49.135

Superficie coperta:
- esistente mq.: 39.270
- progetto mq.: 49.135

Rapporto di copertura:
- esistente : 23%
- progetto : 25%

Numero addetti: 80

Dotazione dei servizi: SI

Tipo di rifiuto e smaltimento:
SOLIDI - PRIVATO
LIQUIDI - DEPURAZIONE
GAS - DEPURAZIONE

Approvvigionamento idrico:
ACQUEDOTTO-POZZO

Fonti energetiche:
ENERGIA ELETTRICA

Infrastrutture tecnologiche:
CABINA ELETTRICA

Situazione impianto:
BUONO

Richieste:
AMPLIAMENTO DEL 35%

Elementi descrittivi:
1 - UFFICI
2 - FABBRICATO
PRODUTTIVO
3 - ATTREZZATURE
TECNOLOGICHE
4 - CABINA ELETTRICA
5 - AREA PARCHEGGIO
6 - AREA SCOPERTA A
VERDE
7 - AREA SCOPERTA
8 - PENSILINA

Elementi del progetto:
9 - SEDIME DI MASSIMO
INGOMBRO
DELL'AMPLIAMENTO
10 - FASCIA DI PROTEZIONE
ALBERATA
11 - PERIMETRO AREA DI
INTERVENTO



Comune di Bolzano Vicentino
Provincia di Vicenza

Scheda:

n. 001

Documentazione fotografica



Indicazioni e prescrizioni:

CON INTERVENTO DIRETTO SONO CONSENTITE LA MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA IL RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE DEGLI IMPIANTI ANCHE CON INSERIMENTO DI NUOVE ATTREZZATURE TECNOLOGICHE QUALI SILOS, CABINE, ECC.... CON INTERVENTO COORDINATO E' CONSENTITO L'AMPLIAMENTO DEL 35 % DELLA SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE, SUBORDINATO ALLA PREDISPOSIZIONE DI UN PROGETTO COMPLESSIVO RELATIVO ALL'INTERO AMBITO DI INTERVENTO E ALLA SOTTOSCRIZIONE DI UN ATTO D'OBBLIGO CHE IMPEGNI A DESTINARE IL 10% DELLA SUPERFICIE DELL'AREA A VERDE E PARCHEGGIO. DEVE ESSERE PREVISTA UNA FASCIA DI PROTEZIONE A VERDE, LUNGO IL PERIMETRO DEL COMPARTO, AVENTE UNA PROFONDITA' DI ML. 15, PIANTUMATA CON ALBERI AD ALTO FUSTO COME PREVISTO ALL'ART. 76 DEL R.E.

Ripresa aerea

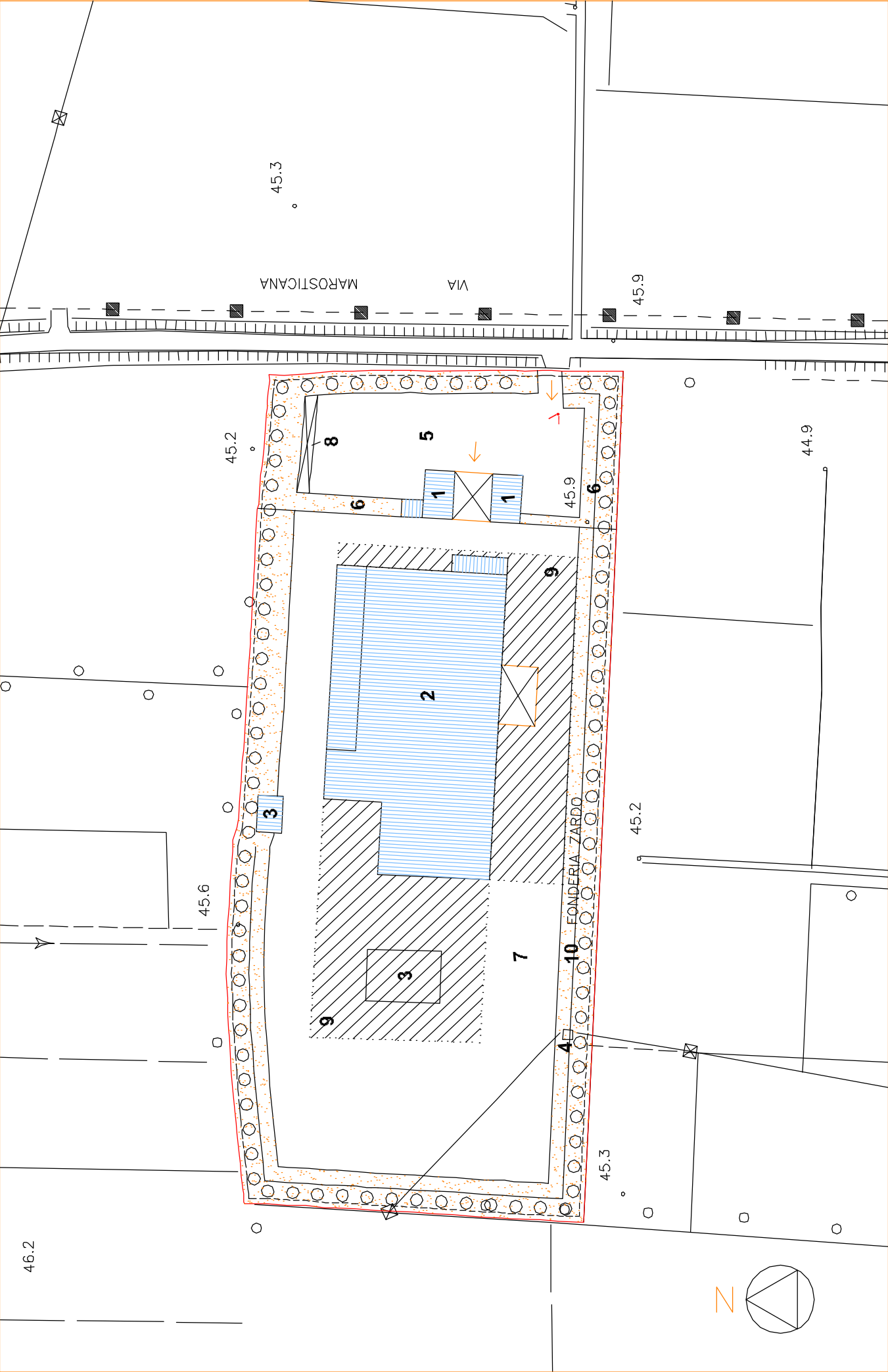


PIANO DEGLI INTERVENTI 1 var 1

art. 17 L.R. 11/2004

Allegato B alle N.T.O.

Disciplina dell' attività produttiva fuori zona



DATI IDENTIFICATIVI

Denominazione:
CAVEDON GIROLAMO

Ubicazione:
VIA CAFARETTE, 14

Tipo di attività:
IMPRESA EDILE

ISCRIZIONE C.C.I.A.A.:

Dati catastali:
foglio: 5
particella/e: 147

Superficie lotto:
- esistente mq.: 2.220
- progetto mq.: 2.220

Superficie coperta:
- esistente mq.: 510
- progetto mq.: 510

Rapporto di copertura:
- esistente : 23%
- progetto : 23%

Numero addetti:

Dotazione dei servizi:

Tipo di rifiuto e smaltimento:

Approvvigionamento idrico:
ACQUEDOTTO

Fonti energetiche:
ENERGIA ELETTRICA

Infrastrutture tecnologiche:

Situazione impianto:
OTTIMA

Richieste:

Elementi descrittivi:
1 - FABBRICATO DEMOLITO
2 - DEPOSITO E UFFICI
3 - RESIDENZA
4 - ROGGIA TAGLIO
5 - FORMAZIONE ARBOREE
VINCOLATE

Elementi del progetto:
6 - PERIMETRO AREA DI
INTERVENTO



Comune di Bolzano Vicentino

Provincia di Vicenza

Scheda:

n. 003

Documentazione fotografica



Indicazioni e prescrizioni:

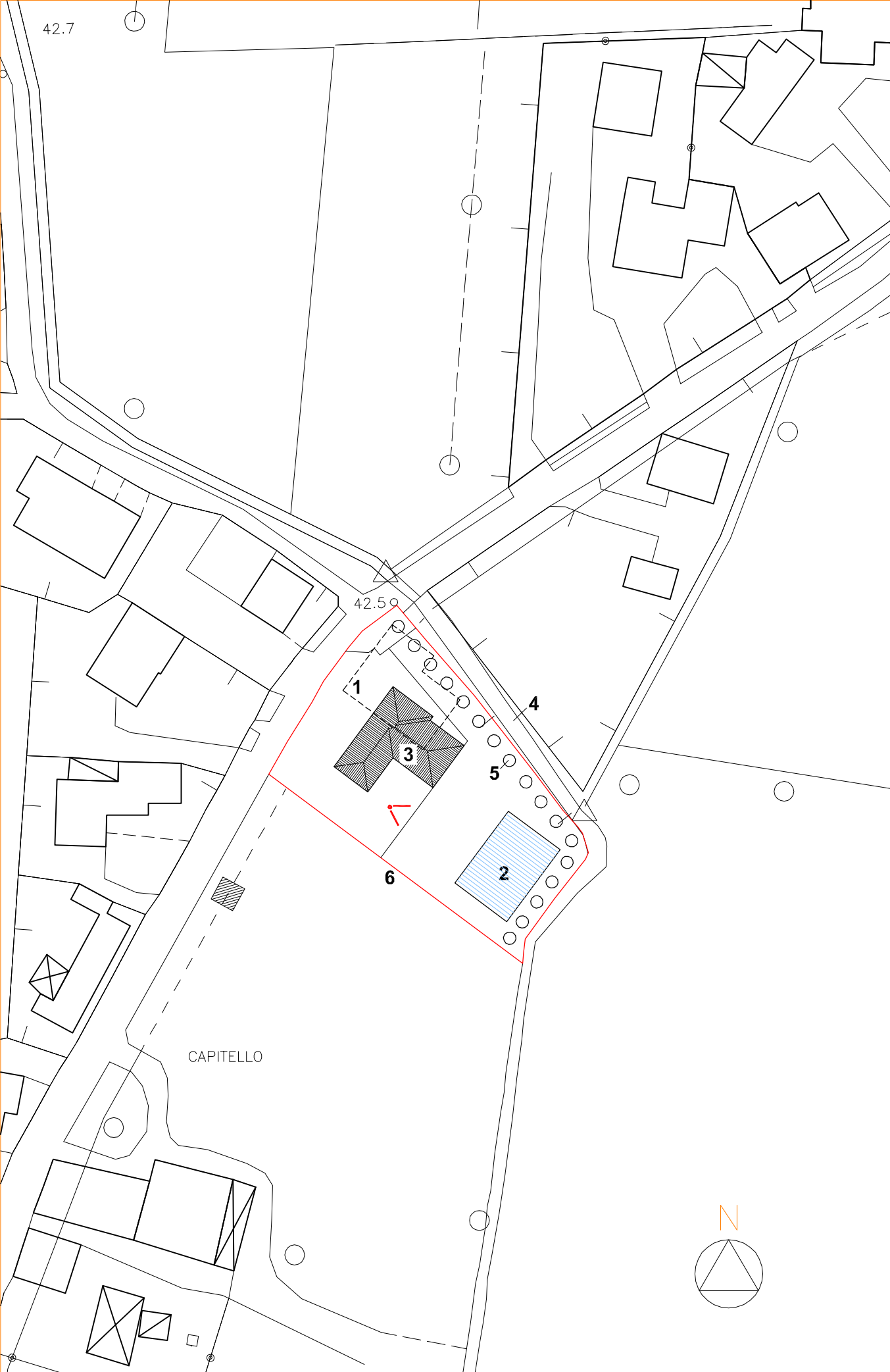
SONO CONSENTITI GLI INTERVENTI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA MANUTENZIONE E IL RESTAURO.
PER L'EDIFICIO N. 3 SONO CONSENTITE LE DESTINAZIONI D' USO RESIDENZIALI ALL' EDIFICIO N. 2 NON SONO CONSENTITI GLI AMPLIAMENTI PREVISTI DALL' ART. N. 4 DELLA L.R. 24/1985.
PER L' EDIFICIO ARTIGIANALE N. 2 VALGONO LE NORME DEL P.R.G. PER LE ZONE AGRICOLE E2.
ATTIVITA' DA BLOCCARE (NO RISTRUTTURAZIONE)

Ripresa aerea



PIANO DEGLI INTERVENTI

art. 17 L.R. 11/2004
Allegato B alle N.T.O.
Disciplina dell' attività produttiva fuori zona



DATI IDENTIFICATIVI

Ubicazione:
VIA S. CRISTINA, 1A

Tipo di attività:
PRODUZIONE MOBILI E
SERRAMENTI IN LEGNO

ISCRIZIONE C.C.I.A.A.:
23.10.79

Dati catastali:
foglio: 6
particella/e: 772, 783, 784, 773,
735

Superficie lotto:
- esistente mq.: 2.243
- progetto mq.: 5.575

Superficie coperta:
- esistente mq.: 747
- progetto mq.: 1.347

Rapporto di copertura:
- esistente : 33%
- progetto : 24%

Numero addetti: 11

Dotazione dei servizi: SI

Tipo di rifiuto e smaltimento:
SOLIDI-PRIVATO
LIQUIDO-DEPURAZIONE
GAS-DEPURAZIONE

Approvvigionamento idrico:
ACQUEDOTTO

Fonti energetiche:
ENERGIA ELETTRICA

Infrastrutture tecnologiche:

Situazione impianto:
BUONO

Richieste:
AMPLIAMENTO

Elementi descrittivi:
1 - FABBRICATO
PRODUTTIVO

Elementi del progetto:
2 - SEDIME DI MASSIMO
INGOMBRO
3 - AREA A PARCHEGGIO
4 - SIEPE DI CARPINO
5 - VERDE PRIVATO
VINCOLATO
6 - NUOVO TRACCIATO
DELLA VIA S. CRISTINA
7 - FORMAZIONE ARBOREA
LINEARE
8 - PERIMETRO AREA DI
INTERVENTO



Comune di Bolzano Vicentino

Provincia di Vicenza

Scheda:

n. 004

Documentazione fotografica



Indicazioni e prescrizioni:

E' CONSENTITO L'AMPLIAMENTO MAX DELLA SUPERFICIE COPERTA DI MQ. 747,00. SUBORDINATO ALLA PREDISPOSIZIONE DI UN PROGETTO COMPLESSIVO RELATIVO ALL' INTERO AMBITO DI INTERVENTO CON LA SOTTOSCRIZIONE DI UNA CONVENZIONE CHE IMPEGNI LA DITTA AD ESEGUIRE LE OPERE INDICATE NELLA PLANIMETRIA DI PROGETTO E LA CESSIONE GRATUITA AL COMUNE DI TUTTE LE OPERE RELATIVE AL NUOVO TRACCIATO DELLA VIA S. CRISTINA. SI PRESCRIVE, PER TUTELARE IL PREGEVOLE PAESAGGIO CIRCOSTANTE, LA MESSA A DIMORA, LUNGO LA VIABILITA' E LUNGO I CONFINI, DI UN DOPPIO FILARE DI ALBERATURE AUTOCTONE D' ALTO FUSTO, ATTE A MASCHERARE IL PIU' POSSIBILE L'OPIFICIO. LA PAVIMENTAZIONE DELLE AREEE LIBERE SCOPERTE DOVRA' ESSERE DEL TIPO PERMEABILE.

AGGIORNATA ALLA D.G.R. 1042 DEL 24.02.2002

Ripresa aerea

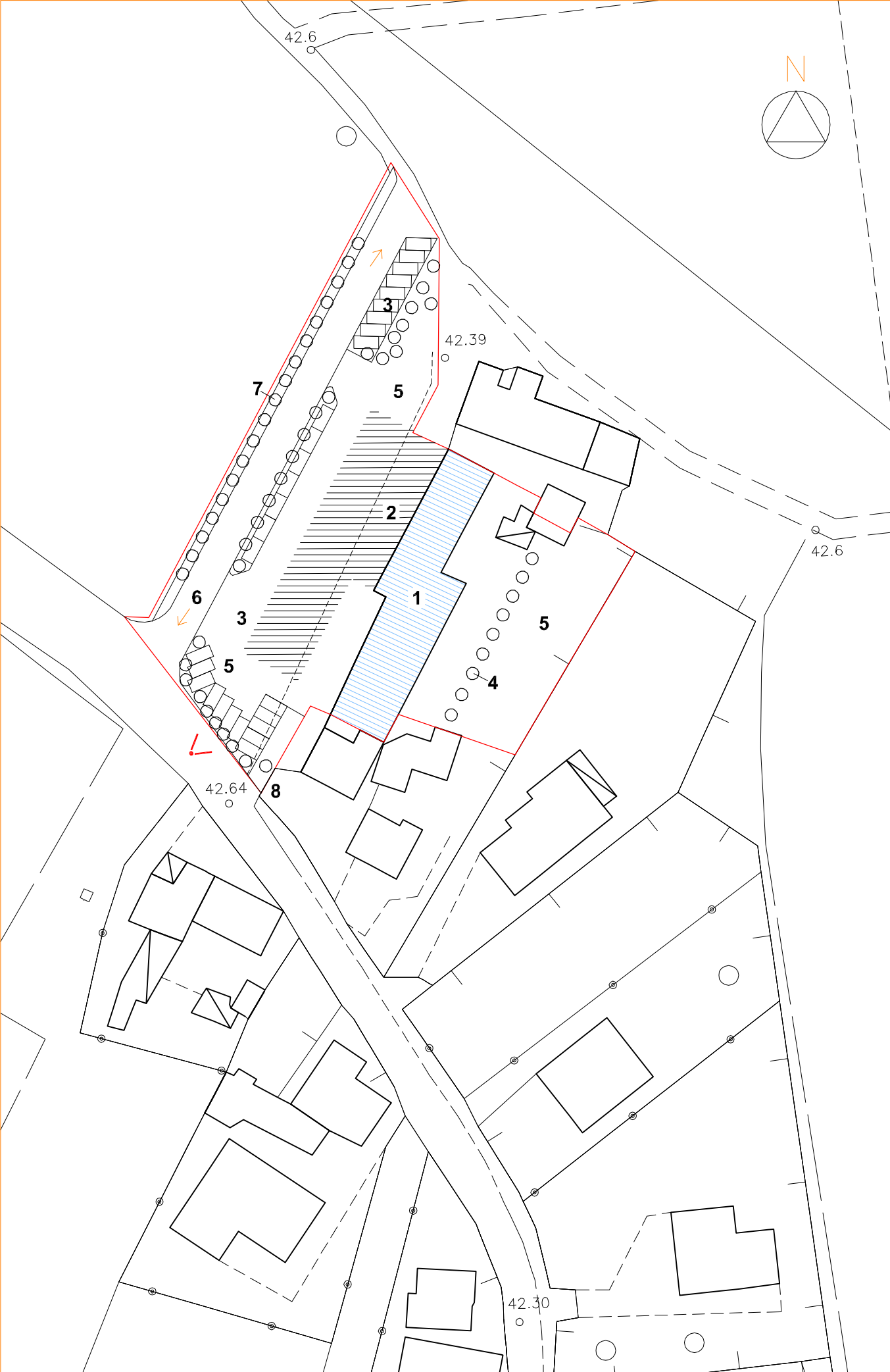


PIANO DEGLI INTERVENTI

art. 17 L.R. 11/2004

Allegato B alle N.T.O.

Disciplina dell' attività produttiva fuori zona



DATI IDENTIFICATIVI

Denominazione:
DE BONI GIOVANNI CARLO

Ubicazione:
VIA D. CADORE, 5-6

Tipo di attivita':
AUTOTRASPORTO CONTO
TERZI

ISCRIZIONE C.C.I.A.A.:
10.10.86

Dati catastali:
foglio: 15
particella/e: 229

Superficie lotto:
- esistente mq.: 4.297
- progetto mq.: 0.00

Superficie coperta:
- esistente mq.: 144
- progetto mq.: 0.00

Rapporto di copertura:
- esistente : 4%
- progetto : 0%

Numero addetti: 2

Dotazione dei servizi:

Tipo di rifiuto e smaltimento:
SOLIDI-PRIVATO
LIQUIDI-PRIVATO

Approvvigionamento idrico:
ACQUEDOTTO

Fonti energetiche:
ENERGIA ELETTRICA

Infrastrutture tecnologiche:

Situazione impianto:
INSUFFICIENTE

Richieste:

Elementi descrittivi:
1 - RESIDENZA
2 - GARAGE
3 - DEPOSITO

Elementi del progetto:
4 - FORMAZIONE ARBOREA
LINEARE
5 - AREA A PARCHEGGIO
6 - VERDE PRIVATO
VINCOLATO
7 - PERIMETRO AREA DI
INTERVENTO



Comune di Bolzano Vicentino
Provincia di Vicenza

Scheda:

n. 005

Documentazione fotografica: (n. 1154)



Indicazioni e prescrizioni:

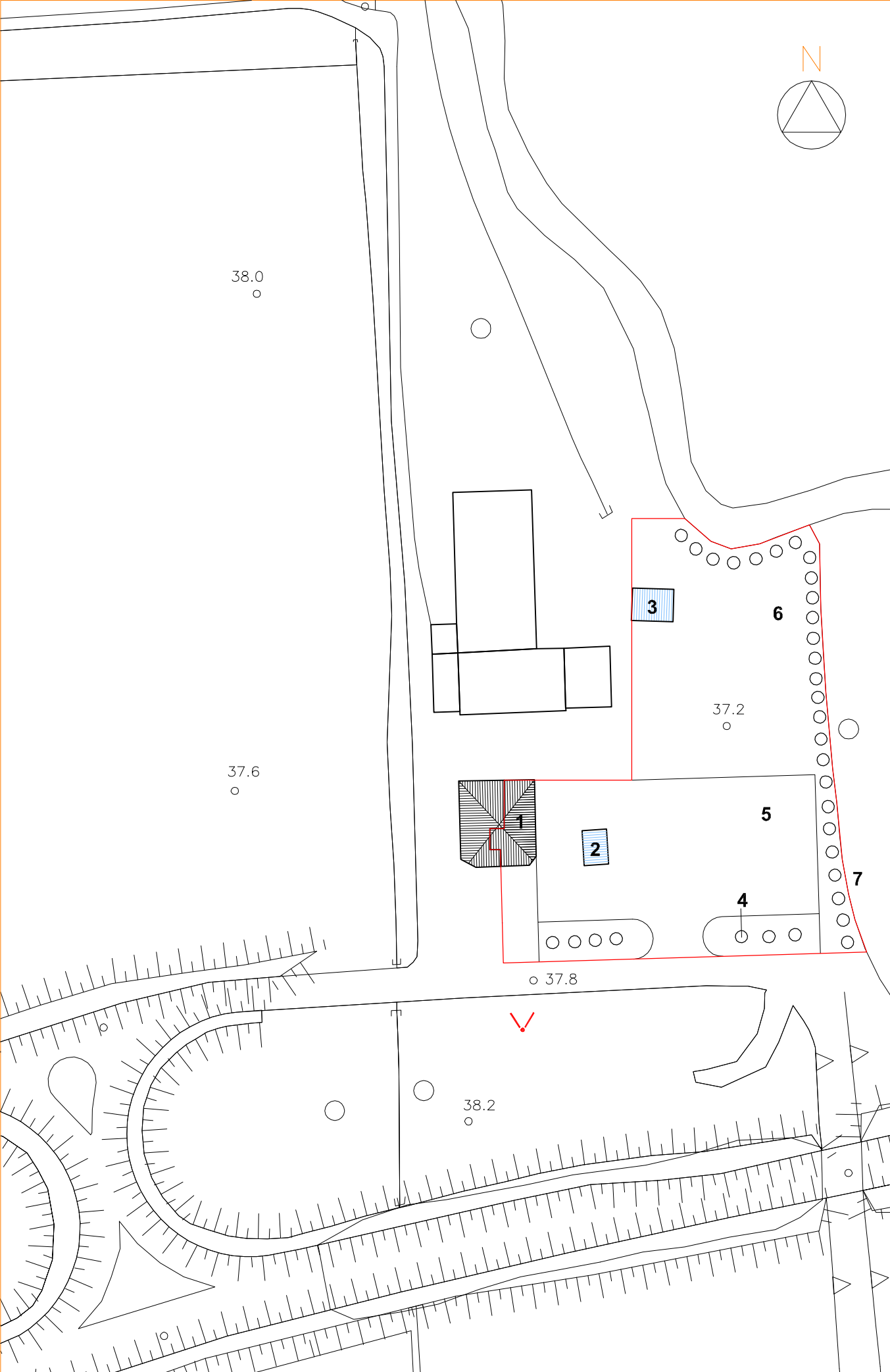
LE FINITURE E LE CARATTERISTICHE DEI MATERIALI DEGLI EDIFICI DEVONO
ATTENERSI ALLE NORME DELLE "ZONE E".
ATTIVITA' DA BLOCCARE.
SI PRESCRIVE LA SOLA CONFERMA DELL'ATTIVITA'.

Ripresa aerea



PIANO DEGLI INTERVENTI

art. 17 L.R. 11/2004
Allegato B alle N.T.O.
Disciplina dell' attivit  produttiva fuori zona



DATI IDENTIFICATIVI

Denominazione:
S.I.L.L. S.R.L.

Ubicazione:
VIA PALLADIO, 59

Tipo di attività:
PRODUZIONE DI
SERRAMENTI IN LEGNO E
FALEGNAMERIA

ISCRIZIONE C.C.I.A.A.:
16.10.59

Dati catastali:
foglio: 14
particella/e: 246

Superficie lotto:
- esistente mq.: 2.266
- progetto mq.: 2.266

Superficie coperta:
- esistente mq.: 695
- progetto mq.: 695

Rapporto di copertura:
- esistente : 31%
- progetto : 31%

Numero addetti: 8

Dotazione dei servizi: SI

Tipo di rifiuto e smaltimento:
SOLIDI-PRIVATO
LIQUIDI-DEPURAZIONE

Approvvigionamento idrico:
ACQUEDOTTO

Fonti energetiche:
ENERGIA ELETTRICA

Infrastrutture tecnologiche:
CABINA ELETTRICA

Situazione impianto:
BUONO

Richieste:

Elementi descrittivi:
1 - FABBRICATO
PRODUTTIVO
2 - ACCESSI E ADIACENZE
3 - CABINA ELETTRICA
4 - ACCESSO ALL' AREA

Elementi del progetto:
5 - FORMAZIONE ARBOREA
LINEARE
6 - PERIMETRO AREA DI
INTERVENTO



Comune di Bolzano Vicentino
Provincia di Vicenza

Scheda:

n. 006

Documentazione fotografica



Indicazioni e prescrizioni:

SONO CONSENTITI GLI INTERVENTI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA MANUTENZIONE .
GLI INTERVENTI CHE SUPERANO LA STRAORDINARIA MANUTENZIONE SONO
SUBORDINATI ALLA PREDISPOSIZIONE DI UN PROGETTO COMPLESSIVO RELATIVO
ALL'INTERO AMBITO DI INTERVENTO E ALLA SOTTOSCRIZIONE DI UN ATTO D'OBBLIGO
CHE IMPEGNI A DESTINARE 10% DELLA SUPERFICIE DEL COMPARTO A VERDE E IL 10%
A PARCHEGGIO.
DEVE ESSERE PREVISTA UNA FORMAZIONE ARBOREA LINEARE LUNGO LA ROGGIA
TAGLIO, PIANTUMATA CON LE SPECIE ARBOREE PREVISTE ALL'ART. 17 DEL N.T.A.
ATTIVITA' DA BLOCCARE, SI PRESCRIVE LA CONFERMA DELL' ATTIVITA'.

Ripresa aerea

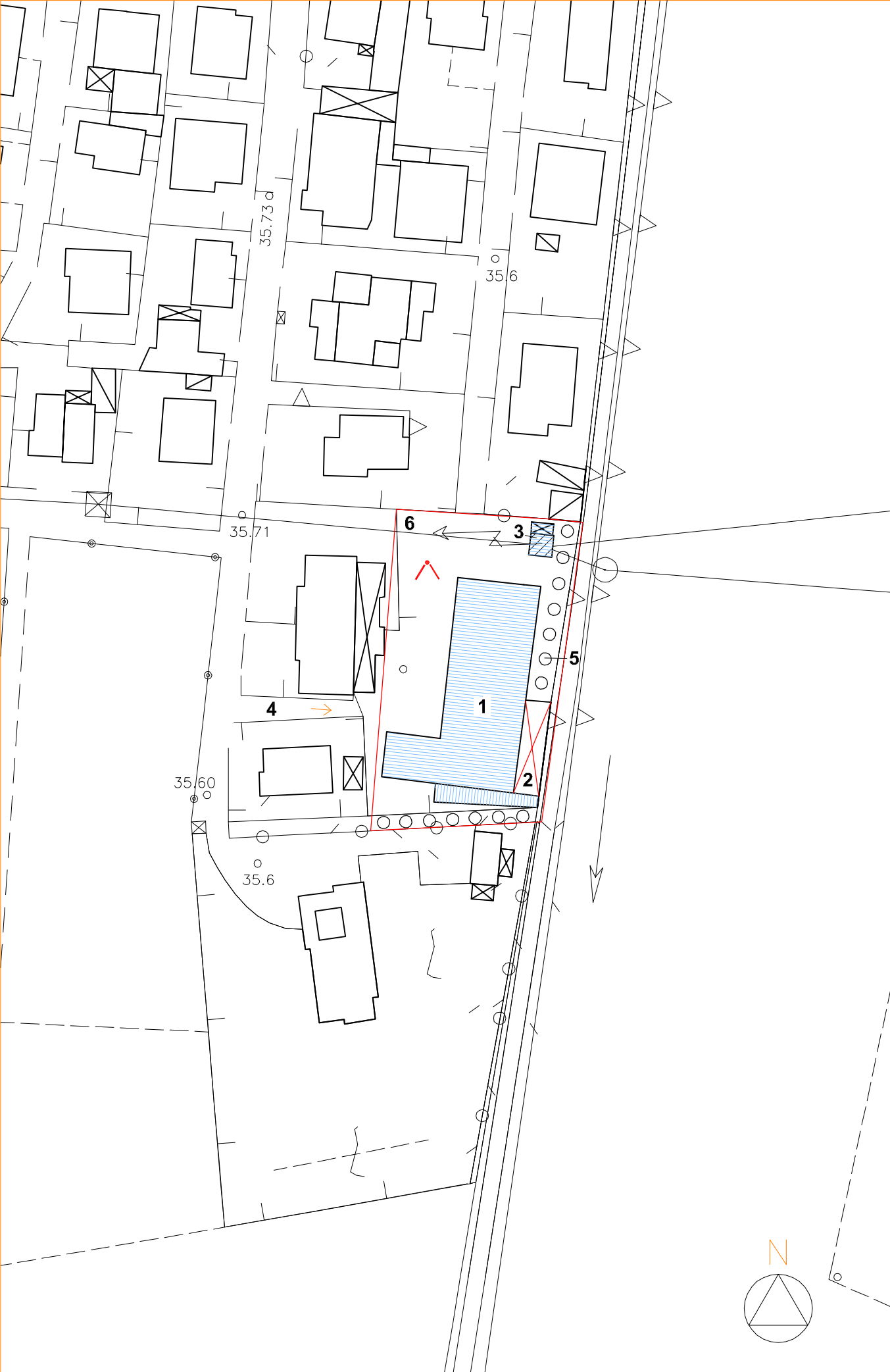


PIANO DEGLI INTERVENTI

art. 17 L.R. 11/2004

Allegato B alle N.T.O.

Disciplina dell' attività produttiva fuori zona



DATI IDENTIFICATIVI

Denominazione:

- BERO GALVANICA
- DONATELLO ADELIO
- S.G. DI SEGATO G.

Ubicazione:

VIA MOROSARA, 2-3-5

Tipo di attività:

1 - OFFICINA GALVANICA
2 - AUTOFFICINA
3 - COSTRUZIONI
MECCANICHE

ISCRIZIONE C.C.I.A.A.:

1- 24.06.94
2- 17.02.76
3- 30.04.74

Dati catastali:

foglio: 14
particella/e: 298, 299, 300

Superficie lotto:

- esistente mq.: 4.630
- progetto mq.: 4.630

Superficie coperta:

- esistente mq.: 1.200
- progetto mq.: 2.400

Rapporto di copertura:

- esistente : 26%

Numero addetti:

1 - N. 1
2 - N. 2
3 - N.14

Dotazione dei servizi: SI

Tipo di rifiuto e smaltimento:

SOLIDI-PRIVATO
LIQUIDI-PRIVATO

Approvvigionamento idrico:

ACQUEDOTTO-POZZO

Fonti energetiche:

ENERGIA ELETTRICA

Infrastrutture tecnologiche:

Situazione impianto:

SUFFICIENTE

Richieste:

Elementi descrittivi:

1 - OFFICINA
2 - AUTOFFICINA
3 - CAPANNONE
COSTRUZIONI METALLICHE
4 - TETTOIE

Elementi del progetto:

5 - SEDIME DI MASSIMO
INGOMBRO
DELL'AMPLIAMENTO
6 - FORMAZIONE ARBOREA
LINEARE
7 - AREA A PARCHEGGIO
8 - PERIMETRO AREA DI
INTERVENTO
9 - TETTOIA DA DEMOLIRE



Comune di Bolzano Vicentino

Provincia di Vicenza

Scheda:

n. 007

Documentazione fotografica



Indicazioni e prescrizioni:

E' CONFERMATO LA CAPACITA' EDIFICATORIA MASSIMA DEL 100% DI SUPERFICIE COPERTA. L'EVENTUALE AMPLIAMENTO E' SUBORDINATO ALLA PREDISPOSIZIONE DI UN PROGETTO COMPLESSIVO RELATIVO ALL'INTERO AMBITO DI INTERVENTO E ALLA SOTTOSCRIZIONE DI UN ATTO D'OBBLIGO CHE IMPEGNI A DESTINARE IL 10% DELLA SUPERFICIE DEL COMPARTO A VERDE ED IL 10% A PARCHEGGIO. DEVE ESSERE PREVISTA UNA FASCIA DI PROTEZIONE A VERDE, LUNGO IL PERIMETRO DEL COMPARTO, PIANTUMATA CON LE SPECIE ARBOREE PREVISTE ALL'ART. 17 DELLE N.T.A.
AMPLIAMENTO MAX DEL 100% ESISTENTE (MQ. 1200), DEVONO ESSERE RISPETTATI I LIMITI STEREOMETRICI DELLA ZONA, LA TETTOIA N. 4 DEVE ESSERE DEMOLITA.

Ripresa aerea

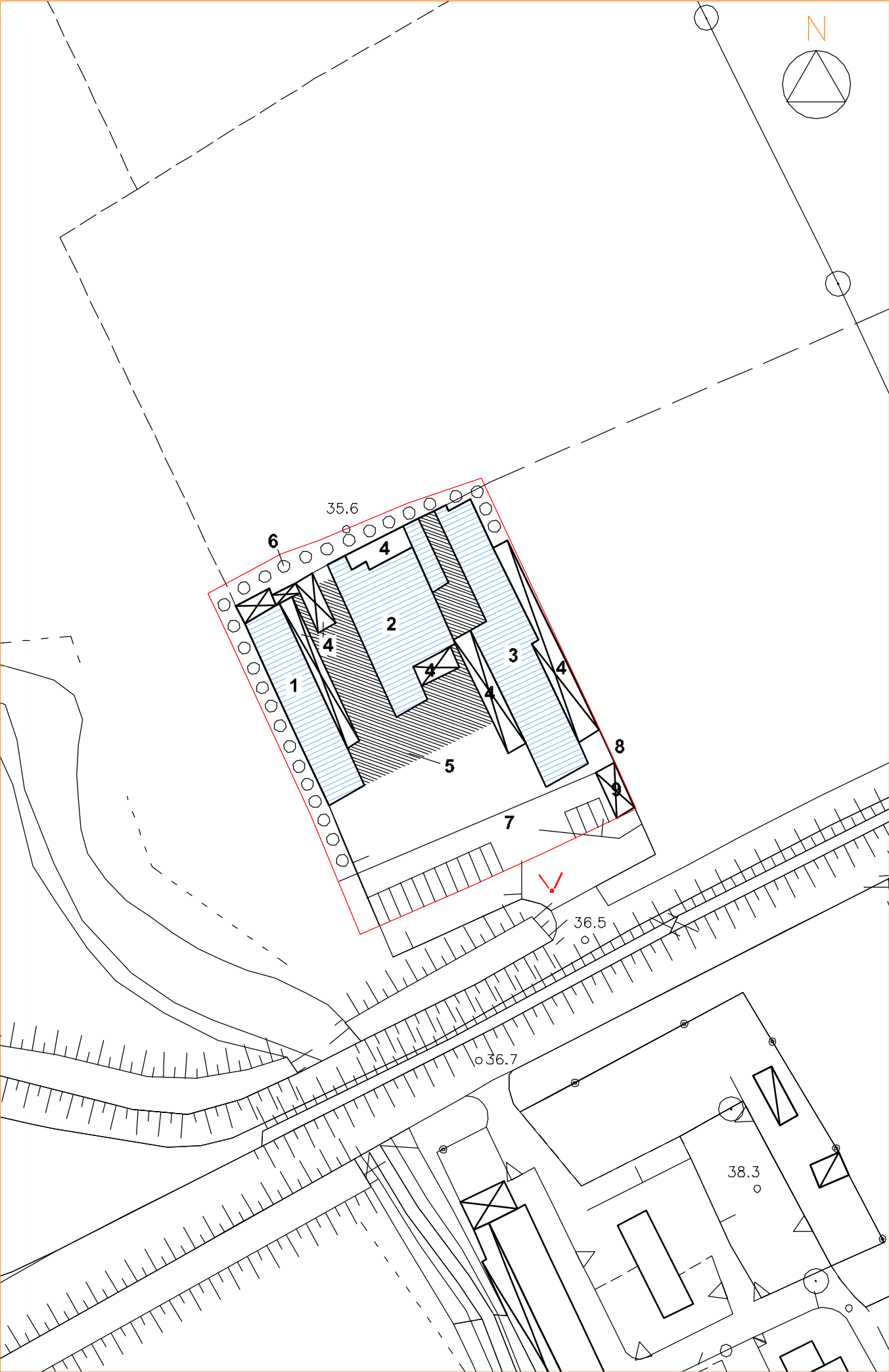


PIANO DEGLI INTERVENTI

art. 17 L.R. 11/2004

Allegato B alle N.T.O.

Disciplina dell' attività produttiva fuori zona



DATI IDENTIFICATIVI

Denominazione:
COSTRUZIONI METALLICHE
DI TECCHIO OTELLO &
S.N.C.

Ubicazione:
VIA BOTTICELLI, LISIERA

Tipo di attività:
PRODUZIONE MACCHINE
UTENSILI PER OREFICERIA
E IN GENERE

ISCRIZIONE C.C.I.A.A.:
04.06.64

Dati catastali:
foglio: 14
particella/e: 140, 146, 147

Superficie lotto:
- esistente mq.: 2.474
- progetto mq.: 2.474

Superficie coperta:
- esistente mq.: 948
- progetto mq.: 948

Rapporto di copertura:
- esistente : 38%
- progetto : 38%

Numero addetti: 8

Dotazione dei servizi: SI

Tipo di rifiuto e smaltimento:
SOLIDI-PRIVATO
LIQUIDI-PRIVATO
GAS-DEPURAZIONE

Approvvigionamento idrico:
ACQUEDOTTO

Fonti energetiche:
ENERGIA ELETTRICA

Infrastrutture tecnologiche:

Situazione impianto:
BUONA

Richieste:
AMPLIAMENTO

Elementi descrittivi:
1 - RESIDENZA
2 - FABBRICATO
PRODUTTIVO

Elementi del progetto:
3 - FORMAZIONE ARBOREA
LINEARE
4 - PERIMETRO AREA DI
INTERVENTO



Comune di Bolzano Vicentino
Provincia di Vicenza

Scheda:

n. 008

Documentazione fotografica



Indicazioni e prescrizioni:

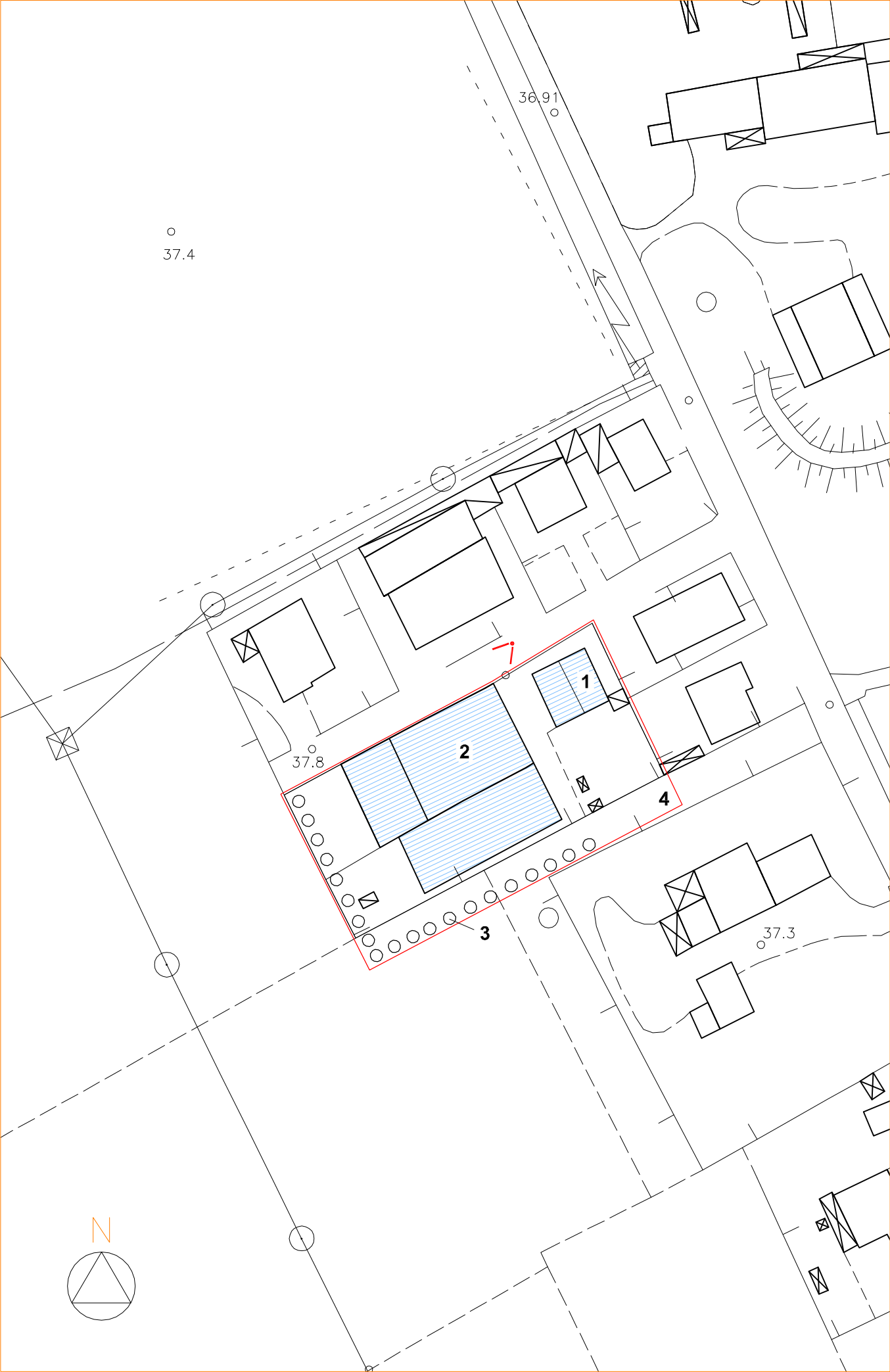
SONO CONFERMATE LE NORME PREVIGENTI.
ATTIVITA' DA BLOCCARE, SI CONFERMA L'ATTUALE ATTIVITA'

Ripresa aerea



PIANO DEGLI INTERVENTI

art. 17 L.R. 11/2004
Allegato B alle N.T.O.
Disciplina dell' attività produttiva fuori zona



DATI IDENTIFICATIVI

Denominazione:

1- SCATOLIFICIO GLORIA DI
GENERE SILVANO
2 - OFFICINA MECCANICA DI
GENNARO ADRIANO & C.
s.n.c.

Ubicazione:

VIA CA' BENETTI, 5-6

Tipo di attività:

1 - SCATOLIFICIO
2 - OFFICINA MECCANICA

ISCRIZIONE C.C.I.A.A.:

1 - 05.01.78
2 - 1978

Dati catastali:

foglio: 6
particella/e: 7, 54, 61, 514, 627,
592

Superficie lotto:

- esistente mq.: 14.115
- progetto mq.: 14.115

Superficie coperta:

- esistente mq.: 3.826
- progetto mq.:

Rapporto di copertura:

- esistente : 27%
- progetto :

Numero addetti:

1 - N. 14
2 - N. 11

Dotazione dei servizi: SI

Tipo di rifiuto e smaltimento:

SOLIDI-PRIVATO
LIQUIDI-DEPURAZIONE
GAS-DEPURAZIONE

Approvvigionamento idrico:

ACQUEDOTTO-POZZO

Fonti energetiche:

ENERGIA ELETTRICA

Infrastrutture tecnologiche:

Situazione impianto:

BUONA

Richieste:

AMPLIAMENTO

Elementi descrittivi:

1 - SCATOLIFICIO GLORIA
2 - OFFICINA MECCANICA
3 - RESIDENZA
4 - ACCESSO RUSTICO
6 - ACCESSO

Elementi del progetto:

7 - SEDIME DI MASSIMO
INGOMBRO
DELL'EDIFICAZIONE
8 - AREA A PARCHEGGIO
ALBERATO
9 - FORMAZIONE ARBOREA
LINEARE



Comune di Bolzano Vicentino

Provincia di Vicenza

Scheda:

n. 009

Documentazione fotografica



Indicazioni e prescrizioni:

SONO CONFERMATE LE ATTIVITA' ESISTENTI, CON POSSIBILITA' DI ACCORPARE L'EDIFICIO N. 4
E L'AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO N. 1 ENTRO IL SEDIME DI MASSIMO INGOMBRO INDICATO CON IL N. 7; L' AMPLIAMENTO DOVRA' ESSERE REALIZZATO IN ADIACENZA ALL'EDIFICIO N. 1 E NON SUPERIORE AL 100% DELL'ATTUALE SUPERFICIE DELL'EDIFICIO N. 1, NEL RISPETTO DELLE DISTANZE PREVISTE DELLA ZONA, DAI CONFINI E DAI FABBRICATI. LA PREDISPOSIZIONE DI UN PROGETTO COMPLESSIVO RELATIVO ALL'INTERO AMBITO DELL'ATTIVITA' E LA SOTTOSCRIZIONE DI UN ATTO D'OBBLIGO CHE VINCOLI UNA SUPERFICIE NON INFERIORE AL 10% A PARCHEGGIO E 10% A VERDE DEL RELATIVO COMPARTO.
DEVE ESSERE PREVISTA UNA FORMAZIONE ARBOREA LINEARE, LUNGO IL PERIMETRO DEL COMPARTO, CON LE SPECIE ARBOREE PREVISTE DALL'ART. 17 DELLE N.T.. VALGONO LE RELATIVE ALLE DISTANZE, ALTEZZE, MATERIALI E FINITURE EDILIZIE DELLE "ZONE E".

Ripresa aerea



PIANO DEGLI INTERVENTI

art. 17 L.R. 11/2004

Allegato B alle N.T.O.

Disciplina dell' attività produttiva fuori zona

10 - PERIMETRO AREA
DI INTERVENTO
4 - EDIFICIO DA DEMOLIRE

