



COMUNE DI BROGLIANO

SETTORE 3° - TECNICO

U.O. 2 : Lavori pubblici - Demanio
Manutenzione del patrimonio - Servizi cimiteriali
Piazza Roma n.ro 8 – 36070 BROGLIANO (VI)
c.f. 00267040244 ; tel. 0445-445007 ; fax 0445-947682
www.comune.brogliano.vi.it

Prot. n.ro 10653

Brogliano 14 ottobre 2008

BANDO di GARA

MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI

REALIZZAZIONE NUOVA SEDE MUNICIPALE - 1 STRALCIO

(in esecuzione alla determinazione n.ro 258 in data 08/10/2008)

- CUP D39G07000200006 - CIG 0220425C73 -

1) ENTE APPALTANTE :

COMUNE di BROGLIANO – SETTORE 3° TECNICO - Unità Operativa Lavori Pubblici.

Indirizzo : Piazza Roma n.ro 8 – 36070 BROGLIANO (VI).

Telefono : 0445/445.007 - telefax : 0445/947.682.

email : lavoripubblici@comune.brogliano.vi.it

sito internet : www.comune.brogliano.vi.it

2) PROCEDURA di GARA : procedura aperta con svincolo dell'offerta valida decorsi 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, qualora decorra tale termine senza che si sia provveduto alla stipula del contratto o comunque ad una definitiva determinazione da parte della stazione appaltante sempreché il ritardo non sia parzialmente o totalmente imputabile all'offerente.

Non sono ammesse offerte in aumento o alla pari, non sono, inoltre, ammesse offerte in variante.

Si procederà, ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D.Lgs. 163/2006, all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86, comma 1, del medesimo decreto. Qualora il numero delle offerte sia inferiore a cinque, si applicherà l'art. 86, comma 4, del D.Lgs. 163/2006.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta sempre che sia ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Trattandosi di contratto da stipulare a corpo, l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 163/2006, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza.

3) LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO dei LAVORI e degli ONERI PER LA SICUREZZA, MODALITA' di DETERMINAZIONE del CORRISPETTIVO :

3.1. luogo di esecuzione : territorio del Comune di Brogliano in Piazza Roma;

3.2. descrizione : realizzazione nuova sede municipale mediante la demolizione totale del fabbricato esistente e la nuova costruzione dell'edificio così costituito : scantinato interrato realizzato con murature in c.a., sottomurazione verso altre proprietà, solaio a lastre; piano terra, primo e secondo in muratura con isolamento, solai in laterocemento, copertura in legno isolata con travi a vista; lattoneria in genere in rame, serramenti esterni con balconi alla vicentina, porte interne in legno, pavimenti in marmo, impianto elettrico, impianto trasmissione dati, impianto di riscaldamento, predisposizione impianto di climatizzazione, impianto idrosanitario, impianto ascensore, tinteggiatura locali.

- 3.3.importo complessivo dell'appalto (compreso gli oneri per la sicurezza) : euro 778.565,86 (settecentosettantottomilacinquecentosessantacinque//86) di cui :
- ❑ per lavori a corpo euro 778.565,86 (settecentosettantottomilacinquecentosessantacinque//86);
 - ❑ per lavori a misura euro 0,00 (zero//00);
- 3.4.oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso : euro 22.676,68 (ventiduemilaseicentotettantasei//68);
- 3.5.importo dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza : euro 755.889,18 (settecentocinquantacinquemilaottocentottantanove//18).

4) **CLASSIFICAZIONE dei LAVORI :**

- 4.1. categoria prevalente :
- ❑ categoria OG1, importo euro 549.954,50 (compreso gli oneri per la sicurezza), classifica II (fino a euro 516.456,90 - art. 3, comma 2, D.R.P. 34/2000);
- 4.2. parti, appartenenti a categorie generali o specializzate diverse dalla categoria prevalente, di cui si compone l'opera o il lavoro e che sono, a scelta del concorrente, subappaltabili o affidabili a cottimo, e comunque scorporabili, in quanto singolarmente d'importo superiore al 10% dell'importo complessivo dell'opera, ovvero singolarmente d'importo eccedente i 150.000 euro :
- ❑ categoria OS6, importo dei lavori euro 141.718,36, classifica I (fino a euro 258.228,45);
 - ❑ categoria OS28, importo dei lavori euro 86.893,00, classifica I (fino a euro 258.228,45);
- 4.3. "strutture, impianti ed opere speciali" di importo superiore al 15% dell'importo totale dei lavori, non affidabili in subappalto e da eseguirsi a cura esclusivamente dei soggetti affidatari. I soggetti che non siano qualificati per tali lavorazioni sono tenuti a costituire associazioni temporanee di tipo verticale : non previste;
- 4.4. altre lavorazioni previste nel progetto elencate ai soli fini dell'eventuale affidamento di parte dei lavori in subappalto, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 :
- ❑ categoria OS1, importo dei lavori euro 25.637,62, classifica I (fino a euro 258.228,45);
 - ❑ categoria OS7, importo dei lavori euro 51.516,66, classifica I (fino a euro 258.228,45);
 - ❑ categoria OS30, importo dei lavori euro 40.674,15, classifica I (fino a euro 258.228,45);
 - ❑ categoria OS31, importo dei lavori euro 24.380,00, classifica I (fino a euro 258.228,45);
 - ❑ categoria OS32, importo dei lavori euro 57.880,06, classifica I (fino a euro 258.228,45);

In ogni caso, gli esecutori delle lavorazioni previste dagli artt. 3 e 4 del D.M. (Ministero sviluppo economico) 22 gennaio 2008, n.ro 37 (opere da elettricista, da idraulico, ecc.), dovranno essere abilitati secondo le richiamate disposizioni.

- 5) **TERMINE di ESECUZIONE** : giorni 450 (quattrocentocinquanta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data dell'ultimo verbale di consegna dei lavori e, per ogni giorno di ritardo, è prevista una penale giornaliera pari all'1‰ (uno per mille) dell'importo netto di contratto.
- 6) **SPESE CONTRATTUALI** : il contratto verrà stipulato nella forma pubblica amministrativa e tutte le spese inerenti e conseguenti (diritti di segreteria, registrazione, bolli, ecc...) sono per intero a carico dell'impresa appaltatrice. L'importo di tali spese sarà in proporzione al valore del contratto e pertanto presuntivamente ammonteranno, sulla base delle attuali disposizioni normative, a circa euro 2.750,00.
- 7) **DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA** : il presente Bando è integrato (quale sua parte sostanziale) dal Disciplinare di Gara contenente, in particolare, le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e le procedure di aggiudicazione dell'appalto. Il Disciplinare di Gara nonché gli elaborati grafici, l'elenco prezzi unitari, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto e lo schema di contratto sono visionabili, **previo appuntamento telefonando al numero 0445/445.007 (geom. Bicego)**, nelle ore d'ufficio nei giorni feriali, escluso il sabato, presso l'Ufficio Tecnico Comunale Lavori Pubblici - del Comune di Brogliano. Degli stessi,

su richiesta, verrà rilasciata copia previo versamento del rimborso spese. **Per la visione dei documenti deve essere fissato apposito appuntamento con il personale dell'Ufficio Tecnico - Lavori Pubblici telefonando al numero 0445/445007** (geom. Bicego).

L'Ufficio Tecnico rilascerà attestazione di presa visione dei documenti.

Il disciplinare di gara è, altresì, disponibile sui siti internet www.comune.brogliano.vi.it e <http://www.regione.veneto.it/appaltipubblici>.

8) TERMINE, INDIRIZZO di RICEZIONE, MODALITA' di PRESENTAZIONE e DATA di APERTURA delle OFFERTE :

8.1. termine : il piego contenente la documentazione amministrativa e la busta con l'offerta economica deve pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune **entro le ore 12,30 del giorno 12 novembre 2008;**

8.2. indirizzo : Comune di Brogliano - Piazza Roma, 8 - 36070 Brogliano;

8.3. modalità : secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 7) del presente bando;

8.4. apertura dell'asta, in seduta pubblica, il giorno 13 novembre 2008 alle ore 9,00 presso la sede del Comune;

Si avverte che si farà luogo all'esclusione dalla gara di tutti quei concorrenti che non abbiano fatto pervenire il plico di cui sopra nel luogo e nei termini sopra indicati o sul quale non sia apposta la scritta relativa alla specificazione dei lavori oggetto della gara, non sia sigillato e non sia controfirmato sui lembi di chiusura.

9) SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE : la seduta è pubblica.

10) CAUZIONE : la cauzione provvisoria è stabilita nella misura del 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto. La cauzione definitiva è stabilita nella misura del 10% dell'importo contrattuale. Detta percentuale sarà soggetta ad incremento ove ricorrano gli estremi di cui all'art. 113, comma 1, D.Lgs. 163/2006.

L'importo della garanzia (cauzione provvisoria) è ridotto del 50% per gli operatori economici ai quali è stata rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema (art. 75 del D.Lgs. 163/2006).

La cauzione provvisoria deve essere corredata dall'impegno di un istituto bancario, di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n.ro 385/1993 e ss.mm. o di una compagnia di assicurazione a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario dell'appalto, a richiesta dello stesso, garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione, o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato, a pena di esclusione dalla gara.

La somma da assicurare con polizza che copre i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori è stabilita in un importo **pari a euro 2.000.000**. Detta polizza deve altresì assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori con il massimale definito a norma dell'art. 103, comma 3 del D.P.R. 554/1999.

Alla liquidazione della rata di saldo, l'appaltatore è tenuto a presentare la garanzia fideiussoria di cui all'art. 141, comma 9, del D.Lgs. 163/2006.

Le polizze devono essere conformi agli schemi tipo approvati con D.M. 12/03/2004, n.ro 123, o agli schemi approvati con delibera di Giunta Regionale n.ro 4151 in data 22/12/2004, a pena di esclusione dalla gara.

- 11) **FINANZIAMENTO** : per le opere oggetto dell'appalto la copertura finanziaria è assicurata in parte con fondi propri di bilancio, parte contributo della Regione Veneto e in parte con mutuo contratto con la cassa Depositi e Prestiti. Essendo il finanziamento previsto, in parte, con mutuo Cassa DD.PP., ai fini del calcolo dei tempi contrattuali per la decorrenza degli interessi di ritardato pagamento, non si terrà conto dei giorni intercorrenti tra la data di spedizione della domanda di somministrazione e la ricezione del relativo mandato di pagamento presso la tesoreria provinciale.
- 12) **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA** : possono partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs 163/2006. Non possono partecipare alla gara imprese che si trovino tra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del, comma 1, del C.C.. Sono altresì esclusi dalla gara i concorrenti per i quali venga accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.
A norma dell'art. 38, comma 1 lett. f), del D.Lgs. 163/2006 e nei termini già chiariti dall'Autorità per la Vigilanza sui lavori pubblici con la determinazione n.ro 8/2004, la stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara, previa motivazione, i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel casellario Informativo dell'Autorità, risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede nell'esecuzione di lavori pubblici affidati dalla stessa e/o da altre stazioni appaltanti.
- 13) **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE** : salvo quanto previsto dall'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 (avvalimento), i concorrenti devono possedere, a pena di esclusione, attestazione di qualificazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, con le caratteristiche indicate al punto 3 del Disciplinare di gara;
- 14) **AVVALIMENTO** : è consentito ai sensi e con le modalità indicate all'art. 49, del D.Lgs. 163/2006. I concorrenti possono avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito o categoria. L'avvalimento può riguardare solo i requisiti economici o i requisiti tecnici.
Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria sia quella che si avvale dei requisiti.
- 15) **VARIANTI** : non sono ammesse offerte in variante;
- 16) **ALTRE INFORMAZIONI** :
- a) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e di cui alle leggi 68/1999, 327/2000 e 383/2001;
 - b) si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D.Lgs. 163/2006; in caso di offerte in numero inferiore a cinque l'esclusione automatica non è esercitabile; in tal caso si applica l'art. 86, comma 4, del medesimo D.Lgs.;
 - c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto
 - d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
 - e) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
 - f) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D.Lgs. 163/2006 i requisiti di partecipazione devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 95 del D.P.R. 554/1999;
 - g) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
 - h) i lavori saranno contabilizzati utilizzando i prezzi unitari offerti dall'appaltatore (eventualmente corretti ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 554/1999);
 - i) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'art. 23 del Capitolato Speciale d'Appalto e al maturarsi di stati di avanzamento almeno pari ad euro 75.000,00;
 - j) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi. Si fa presente che la mancata presentazione della dichiarazione prevista al punto 4.3) del disciplinare di gara relativa

- ai lavori o parti di opere che si intendono subappaltare o concedere in cottimo comporterà l'impossibilità di avvalersi degli stessi. Le opere della categoria prevalente non possono essere subappaltate in misura superiore al 30% dell'importo delle stesse (art. 118, comma 2, del D.Lgs. 163/2006);
- k) ai sensi dell'art. 118, comma 3, del D.Lgs. 163/2006, i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è **obbligato** a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate; nel caso di mancata trasmissione delle fatture quietanzate, la stazione appaltante sospende il successivo pagamento a favore dell'appaltatore;
 - l) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140, D.Lgs. 163/2006;
 - m) è esclusa la competenza arbitrale. La definizione delle controversie non risolubili mediante accordo bonario di cui all'art. 240 del D.Lgs. 163/2006 è deferita alla competenza del giudice del luogo dove il contratto è stato stipulato;
 - n) sono a carico dell'Impresa aggiudicataria tutte le tasse e i diritti relativi alla stipulazione del contratto e sua registrazione;
 - o) trascorso il termine fissato non è valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente;
 - p) non è ammesso richiamo a documenti allegati ad altro appalto;
 - q) l'eventuale esclusione a causa di mancanza o irregolarità dei documenti e incompletezza delle dichiarazioni sarà valutata dalla Commissione di gara;
 - r) determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna sigillata sui lembi di chiusura. In questo caso l'offerta resta chiusa e debitamente controfirmata dal Presidente con indicate le irregolarità - che saranno pure riportate nel verbale - rimane acquisita agli atti della gara;
 - s) determina inammissibilità dell'offerta e, quindi l'esclusione del concorrente la mancanza della certificazione rilasciata dall'Ufficio Tecnico Comunale attestante la presa visione degli elaborati di progetto e del capitolato speciale d'appalto;
 - t) determina l'esclusione dalla gara la mancanza della cauzione provvisoria e/o dell'impegno di un istituto bancario, di un intermediario finanziario o di una compagnia di assicurazione a rilasciare garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva;
 - u) ai sensi della delibera dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici del 24/01/2008 e delle Istruzioni relative alle contribuzioni dovute, saranno esclusi dalla procedura di selezione i partecipanti che non avranno presentato l'attestazione del versamento di euro 40,00 a favore dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici prevista dall'art. 1, commi 65 e 67, della legge 266/2005;
 - v) non sono, altresì, ammesse le offerte che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto, che non siano dal concorrente confermate e sottoscritte. In caso di discordanza prevale quanto indicato in lettere;
 - w) fino all'entrata in vigore del Regolamento di cui all'art. 5 del D.Lgs. 163/2006 continuano ad applicarsi il D.P.R. 554/1999, il D.P.R. 34/2000 e, inoltre, fino all'adozione del nuovo capitolato generale continua ad applicarsi il D.M. 145/2000 (art. 253, comma 3, del D.Lgs. 163/2006);
 - x) il Comune di Brogliano si riserva la facoltà di prorogare, sospendere, interrompere, revocare, rinviare o annullare in qualsiasi momento, la procedura per l'affidamento dei lavori oggetto del presente bando, senza che i partecipanti alla gara o chiunque altro possano accampare pretese o diritti al riguardo;
 - y) la documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 30 dicembre 1982, n.ro 955;
 - z) la consegna dei lavori può essere effettuata anche in pendenza del contratto previsto dalla vigente normativa, comunque non prima dell'avvenuta aggiudicazione definitiva;

- aa) ai sensi dell'art. 11, comma 9, del D.Lgs. 163/2006, divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, la stipulazione del contratto avrà luogo entro il termine di 60 giorni;
- bb) ove nel termine indicato l'Impresa non abbia ottemperato a quanto richiesto e non si sia presentata alla stipulazione del contratto nel giorno all'uopo stabilito, la stazione appaltante, senza bisogno di ulteriori formalità o preavvisi di sorta, avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta l'aggiudicazione e di procedere all'applicazione delle sanzioni previste. In tal caso l'Amministrazione potrà aggiudicare la gara al concorrente che segue in graduatoria;
- cc) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D.Lgs 163/2006, nonché polizza di cui all'art. 103 del D.P.R. 554/1999 e all'art. 129, D.Lgs. 163/2006;
- dd) l'impresa aggiudicataria si obbliga, altresì, con specifica previsione nel contratto, ad applicare tutte le clausole relative all'osservanza delle condizioni normative e retributive risultanti dai Contratti collettivi di lavoro, nonché tutti gli adempimenti previsti dalla legge;
- ee) l'impresa appaltatrice e per suo tramite le eventuali imprese subappaltatrici, debbono comunicare alla stazione committente, prima dell'inizio delle lavorazioni di rispettiva competenza, il nominativo dei lavoratori dipendenti che prevedono di impiegare in tali attività e le eventuali modificazioni che dovessero sopravvenire in corso d'opera relativamente ai predetti nominativi;
- ff) si precisa che in caso di contrasto tra quanto riportato nel bando e disciplinare di gara e negli elaborati di progetto prevalgono le disposizioni del bando e del disciplinare di gara. Qualora negli elaborati di progetto si faccia riferimento ad articoli della legge 109/1994 gli stessi si intendono sostituiti dai corrispondenti articoli del Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture approvato con D.Lgs 12/04/2006 n.ro 163;
- gg) eventuali informazioni telefoniche potranno essere richieste dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30, il lunedì e il mercoledì anche dalle ore 15,00 alle ore 18,30 all'Ufficio Tecnico Comunale - Lavori Pubblici - tel. 0445/445007 (geom. Bicego). Orario di apertura al pubblico dell'Ufficio : lunedì 17,30 - 18,30; mercoledì 10,00 - 12,30; venerdì 10,00 - 12,30;
- hh) tutte le comunicazioni inviate dal Comune di Brogliano potranno essere trasmesse via fax; in tal caso potrà non essere inviato anche l'atto originale;
- ii) il responsabile del procedimento relativo all'intervento oggetto del presente appalto è il geom. Ivan Bicego (tel. 0445/445007), in servizio presso l'Ufficio Tecnico Comunale;
- jj) i dati personali relativi alle imprese partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara ("tutela privacy"). Titolare del trattamento è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico. Si fa rinvio agli artt. 7 e seguenti del D.Lgs. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3°- TECNICO

Dott.Urb. Giorgio Gugole
F.to Giorgio Gugole