



ZORDAN & RAUSSE Associati

Architettura - Urbanistica

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti, Conservatori di Vicenza



STUDIO DI INGEGNERIA FAGGION & ZULPO

APPENDICE ALLA RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

Allegato A alla Dgr 2299 del 09/12/2014 - Paragrafo 2.2 Piani , Progetti e Interventi per i quali non è necessaria la procedura di Valutazione di Incidenza

COMUNE DI BROGLIANO

PROVINCIA DI VICENZA



PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA “LAGO DI QUARGNENTA”

COMMITTENTE : CRACCO S.n.c.

Valdagno, lì 08/04/2015

Arch. Urb. Alessandro Rausse

RELAZIONE TECNICA:

La presente appendice alla relazione tecnico illustrativa del Piano di Recupero in oggetto vuole approfondire e illustrare quanto previsto al paragrafo 2.2 dell' Allegato A del Dgr 2299 del 09/12/2014.

In particolare quanto previsto nel paragrafo 2.2 Piani , Progetti e Interventi per i quali non è necessaria la procedura di Valutazione di Incidenza , si ritiene che il piano di recupero in oggetto possa rientrare al:

- **punto 3** dell'elenco puntato "modifiche non sostanziali". Per modifiche non sostanziali si intendono quelle che non comportano il cambiamento dell'area e questo risulta in linea con quanto previsto dalla normativa del Piano di Recupero che non modifica quanto già previsto nel Piano degli Interventi del comune di Brogliano. Il piano di recupero non prevede funzioni diverse ma segue il piano di livello superiore. Dal punto di vista dei consumi la filosofia di progetto prevede nuovi edifici ecosostenibili progettati per il risparmio energetico. Da una fonte energetica per il riscaldamento basata sul gasolio si prevedono sistemi basati su pompe di calore collegate ad impianti fotovoltaici. Nessun combustibile fossile sarà utilizzato.

- **punto 5** dell'elenco puntato "progetti ed interventi di ristrutturazione edilizia che non comportino aumento di superficie e modifica della destinazione d'uso ad eccezione della modifica verso destinazione d'uso residenziale". Il Piano di Recupero prevede la diminuzione di volume, la ristrutturazione della parte Turistico Ricettiva ed una nuova parte residenziale già prevista dalle norme del Piano degli Interventi e dal vecchio PRG, quindi senza modifiche di normativa.

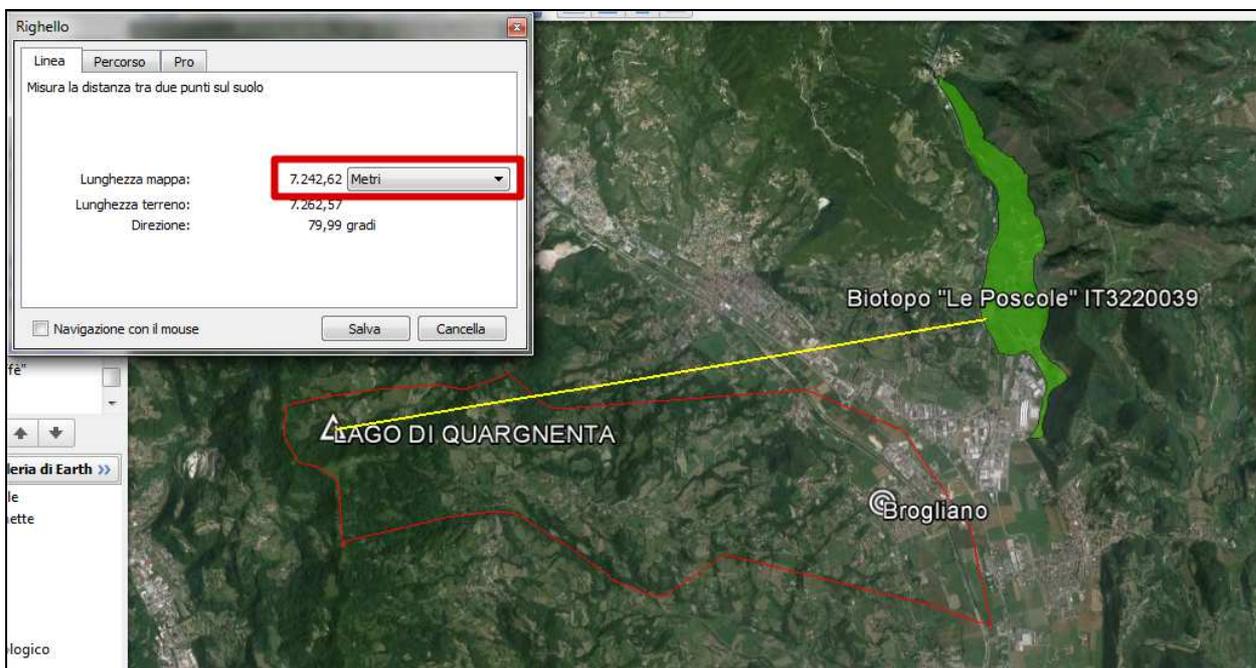
INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'area di pertinenza del Piano di Recupero di Iniziativa Privata "Lago di Quargnenta", oggetto del presente studio, si trova in posizione ovest rispetto il centro di Brogliano, la sua distanza rispetto il Biotopo "Le Poscole", identificato col codice IT3220039, è di circa 7,5 chilometri. Tale distanza, unitamente alla tipologia di progetto presentato, non avrà sicuramente alcun impatto sui siti della rete Natura 2000 così come evidenziato dalla dichiarazione di NON assoggettabilità alla Valutazione di Incidenza Ambientale.

Di seguito si riportano due immagini che evidenziano quanto affermato:



Vista satellitare con evidenziato il Biotopo "Le Poscole"



Vista satellitare con evidenziata la distanza tra l'area oggetto di Piano di Recupero ed il Biotopo "Le Poscole"

A seguito di quanto espresso in questo allegato alla relazione tecnica si può affermare che il Piano di recupero di Iniziativa Privata Lago di Quargnenta non produce alcun effetto significativo negativo sui siti della rete Natura 2000.

Valdagno, lì 08/04/2015

Arch. Urb. Alessandro Rausse