



COMUNE DI BROGLIANO

Provincia di Vicenza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 9

L'anno **duemiladiciannove** addì **venticinque** del mese di **febbraio**, alle ore **18:30** nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello nominale risultano:

TOVO DARIO	SINDACO	Presente
TOVO PIETRO ORLANDO	VICE SINDACO	Assente
MONTAGNA SANTO	ASSESSORE	Presente
CIELO LARA CLELIA	ASSESSORE	Assente
PLECHERO MADRILENA	ASSESSORE	Presente

Partecipa alla seduta il **Segretario Comunale, CAPORRINO DOTT. ANTONIO**.

Il Sig. **TOVO DARIO**, nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente chiede alla Giunta di deliberare in merito al seguente

OGGETTO

ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO DI BROGLIANO, DELLA FRAZIONE DI QUARGNENTA E DELLE CONTRADE COSTA, DEL POZZO, FINOTTI, GRIGOLATI, POZZA, RIGON E ZINI AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. n. 11/2004

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 30.11.2005 è stata approvata ai sensi dell'art. 20 comma 4 della L.R. n. 11 del 23.04.2004 la variante ai Piani di Recupero del Centro di Brogliano, della Frazione di Quargnenta e delle Contrade Costa, Del Pozzo, Finotti, Grigolati, Pozza, Rigon e Zini e che in data 03.01.2006, dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune del provvedimento di approvazione, il Piano è entrato in vigore;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 28.03.2008 è stata approvata la variante al Piano di Recupero del Centro di Brogliano e della Contrada Finotti;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 10.09.2008 è stata approvata una variante puntuale al Piano di Recupero del Centro di Brogliano;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 122 del 26.10.2015 è stata prorogata la validità del Piano di Recupero del Centro di Brogliano, della Frazione di Quargnenta e delle Contrade Costa, Del Pozzo, Finotti, Grigolati, Pozza, Rigon e Zini per ulteriori 5 anni ai sensi dell'art. 20 comma 11 della L.R. n. 11/2004, e quindi fino al 04.01.2021;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 21.04.2016 è stata approvata, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004, la variante al Piano di Recupero del Centro di Brogliano, della frazione di Quargnenta e delle contrade Costa, del Pozzo, Finotti, Grigolati, Pozza, Rigon e Zini;

CONSIDERATO che sono pervenute al protocollo comunale le seguenti richieste di variante al Piano di Recupero vigente:

N.	Prot. n.	Data	Richiedente	
1	10239	17.10.2018	Montagna Gianfranco e Albanello Linda	Fg 8 mapp. e n. 879
2	10842	05.11.2018	Cocco Giovanni	Fg 3 mapp. n. 1696
3	723	21.01.2019	Filippozzi Roberto e Peretti Veronica	Fg 1 mapp. 212 sub 4
4	1766	20.02.2019	Rigon Angelo e Rigon Monica	Fg. 12 mapp. 597

VISTA l'istruttoria dell'Ufficio Tecnico, in merito alle richieste, depositata agli atti;

CONSIDERATO che l'Amministrazione, comunque, intende dare risposta affermativa alle richieste dei cittadini;

VISTA la documentazione, depositata agli atti, composta dai seguenti elaborati:

- TAV. CONTRADA DEL POZZO
- TAV. BROGLIANO CENTRO
- TAV. CONTRADA FINOTTI

• TAV. CONTRADA RIGON

CONSIDERATO che le varianti proposte consentono il recupero di immobili che ad oggi risultano abbandonati e/o di migliorare gli standards abitativi e quindi di creare così delle opportunità al fine di recuperare i nuclei storici evitando il totale abbandono degli stessi;

RAVVISATO il pubblico interesse e quindi, al fine di darne attuazione, ritenuto di adottare le varianti proposte come descritte negli elaborati depositati agli atti, nel rispetto della normativa urbanistica vigente;

PRESO ATTO che la procedura di adozione e approvazione della presente proposta di variante è quella prevista all'art. 20 della Legge Regionale del 23.04.2004 n. 11;

VISTO il P.A.T. approvato con Deliberazione di Giunta Regionale 1783 del 08.11.2011 e pubblicato sul B.U.R. n. 89 del 29.11.2011;

VISTI:

- il Primo Piano degli Interventi approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 9.05.2013;
- il Secondo Piano degli Interventi approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 14.03.2016;
- la variante al Secondo P.I. ai sensi dell'art. 4, L.R. 55/2012 e dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 – ditta “il vecchio forno”, approvata con D.C.C. n. 38 del 14.09.2016 relativa a Variante al P.I. con procedura S.U.A.P. che riclassifica un'area da Zona E agricola a Zona D1 quale ampliamento della ZTO D1/2 finitima;
- la “Rettifica del Primo e del Secondo Piano degli Interventi laddove non hanno confermato la fascia di verde privato a sud della Z.T.O. C1/20, individuata dal previgente P.R.G.” adottata con Delibera di C.C. n. 38 del 26.11.2018;

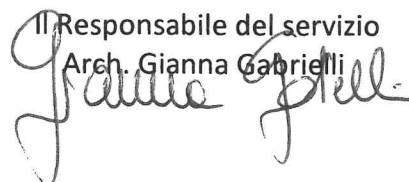
DATO ATTO che, a seguito dell'entrata in vigore dell'art. 5 comma 13 lett. b) della L. 12.07.2011 n. 106 di conversione del D.L. 13.05.2011 n. 70, c.d. “Decreto Sviluppo”, i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, sono approvati dalla Giunta Comunale e, pertanto, anche il formale provvedimento di variante risulta di competenza della Giunta Comunale;

VISTA la L.R. n. 11/2004;

VISTO che sulla proposta sono stati espressi pareri di cui all'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 267/2000 come segue:

Visto, si esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento

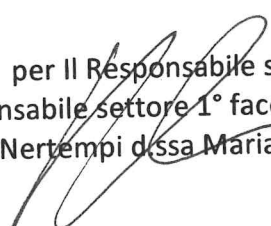
Lì 22.02.2019

Il Responsabile del servizio
Arch. Gianna Gabrielli


VISTO, si attesta la regolarità contabile del presente provvedimento ai sensi dell'art. 49 T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000, dando atto che dal presente atto non vi sono riflessi diretti o indiretti sul bilancio

Lì, 25.02.2019

per Il Responsabile settore 2° t.a.
Il Responsabile settore 1° facente funzioni
Nertempi d.ssa Maria Luisa



A voti unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. per le motivazioni citate in premessa ed ivi richiamate integralmente, di adottare nel rispetto della normativa urbanistica vigente e ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i. la variante al Piano di Recupero del Centro di Brogliano, della frazione di Quargnenta e delle contrade Costa, del Pozzo, Finotti, Grigolati, Pozza, Rigon e Zini" come da documentazione depositata agli atti consistente nei seguenti allegati depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico;
 - TAV. CONTRADA DEL POZZO
 - TAV. BROGLIANO CENTRO
 - TAV. CONTRADA FINOTTI
 - TAV. CONTRADA RIGON
2. di prendere atto che:
 - la procedura di adozione e approvazione del presente Piano di recupero è quella prevista all'art. 20 della L.R. del 23/04/2004 n. 11;
 - i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 5, comma 9 del D.L. 13/05/2011, n. 70, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, L. 12/07/2011, n. 106;
3. di dare mandato al responsabile dell'Ufficio Tecnico di provvedere agli adempimenti previsti dall'art. 20 della L. R. n. 11/2004.

Il presente provvedimento va trasmesso in elenco ai capigruppo consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio on line ai sensi dell'art. 125 del T.U. approvato con D.Lgs. 267/2000.

- ☒ Albo on-line
- ☐ Ufficio demografico
- ☐ Ufficio ragioneria
- ☐ Ufficio segreteria
- ☒ Ufficio tecnico
- ☐ Ufficio tributi
- ☐ Assistente Sociale
- ☐ Polizia Locale
- ☐

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue

**IL PRESIDENTE
TOVO DARIO**



**IL SEGRETARIO COMUNALE
CAPORRINO DOTT. ANTONIO**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia del presente verbale viene pubblicata oggi 26 FEB 2019 all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi.

Lì, 26 FEB 2019



**IL SEGRETARIO COMUNALE
CAPORRINO DOTT. ANTONIO**

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si dà atto che la presente deliberazione viene trasmessa in elenco - oggi 26 FEB 2019 giorno di pubblicazione - ai Capigruppo consiliari - come previsto dall'art. 125 del T.U. approvato con D.Lgs. 267/2000.

Lì, 26 FEB 2019



**IL SEGRETARIO COMUNALE
CAPORRINO DOTT. ANTONIO**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. approvato con D.Lgs. 267/2000).

☐ dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 del T.U. approvato con D.Lgs. 267/2000.)

Lì,

**IL SEGRETARIO COMUNALE
CAPORRINO DOTT. ANTONIO**

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso _____

Lì,

**Il Responsabile dell'Ufficio Segreteria
Nertempi d.ssa Maria Luisa**