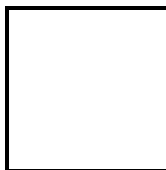
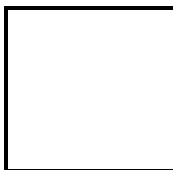
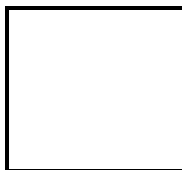




**COMUNE DI BROGLIANO  
PROVINCIA DI VICENZA**

**Var. 7  
P.I.**

**Elaborato**



**Scala**



**Registro del Consumo di suolo**

Adottato con D.C.C. n. del  
Approvato con D.C.C. n. del



**IL SINDACO**  
Tovo Dario

**UFFICIO TECNICO COMUNALE**  
arch. Gianna Gabrielli

**IL PROGETTISTA**  
**STUDIO ASSOCIATO ZANELLA**  
**Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella**  
Architettura e Urbanistica  
Via Vittime delle Foibe, 74/6  
36025 Noventa Vic. (VI)  
Tel 0444 787040 Fax 0444 787326  
info@studiozanella.it



---

**INDICE**

---

|                                                                                                                                   |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. ADEGUAMENTO ALLA LEGGE REGIONALE 14/2017 SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO .....</b>                                    | <b>4</b>  |
| <b>2. QUANTITÀ MASSIMA DI SUPERFICIE NATURALE E SEMINATURALE CHE PUÒ ESSERE INTERESSATA DA CONSUMO DI SUOLO DI BROGLIANO.....</b> | <b>6</b>  |
| <b>3. MODALITÀ PER LA FORMAZIONE DEL REGISTRO DI CONSUMO DI SUOLO.....</b>                                                        | <b>8</b>  |
| <b>4. INTERVENTI DI P.I. E CONTABILIZZAZIONE RELATIVO CONSUMO DI SUOLO ..</b>                                                     | <b>9</b>  |
| <b>5. REGISTRO DEL CONSUMO DI SUOLO .....</b>                                                                                     | <b>15</b> |
| <b>6. ALLEGATI .....</b>                                                                                                          | <b>17</b> |

## **1. ADEGUAMENTO ALLA LEGGE REGIONALE 14/2017 SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO**

La **Legge Regionale 6 giugno 2017, n. 14** "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 «Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio», pubblicata sul BUR del 9 maggio 2017 ed entrata in vigore il 24 giugno 2017, è stata approvata dal Consiglio regionale ed è finalizzata al contenimento del consumo di suolo (Progetti di legge n. 14, 40 e 44).

Tale Legge promuove un processo di revisione sostanziale della disciplina urbanistica ispirata ad una nuova coscienza delle risorse territoriali ed ambientali; in particolare la nuova disciplina mira a ridurre progressivamente il consumo di suolo non ancora urbanizzato, in coerenza con l'obiettivo europeo di azzerarlo entro il 2050.

La legge regionale mette in atto le azioni per un contenimento di consumo di suolo, stabilendo che tale obiettivo sarà gradualmente raggiunto nel corso del tempo e sarà soggetto a programmazione regionale e comunale.

Di rilevante interesse della normativa è l'introduzione di concetti innovativi e di previsioni volte alla difesa dell'integrità del territorio e il contenimento del suolo, ma anche la riqualificazione edilizia ed ambientale e alla rigenerazione urbana, che prevedono forme ed azioni quali la demolizione di opere incongrue o di elementi di degrado, il recupero, la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente e lo sviluppo di tipologie edilizie urbane a basso impatto energetico e ambientale.

Con provvedimento **D.G.R. n. 668 del 15 maggio 2018**, pubblicato sul BUR n. 51 del 25 maggio 2018, la Giunta regionale del Veneto ha approvato la definizione, ai sensi dall'art. 4 della legge regionale n. 14/2017, della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale e la sua ripartizione per i Comuni che hanno inviato la Scheda informativa entro i termini di legge.

La quantità massima di superficie naturale e seminaturale che può essere interessata da consumo di suolo assegnata con D.G.R.V. n. 668/2018 per il Comune di Brogliano è pari a **18,45 ha**.

Ai sensi dell'articolo 13 della citata legge regionale n. 14/2017, i Comuni, entro 18 mesi dalla pubblicazione nel BUR del provvedimento di Giunta regionale - D.G.R. n. 668 del 15 maggio 2018, (pertanto entro il 25 novembre 2019, termine poi prorogato al 31.12.2019 con LR 14/2019 e poi ancora al 30.09.2020 con LR 49/2019) , devono approvare una variante di adeguamento dello strumento urbanistico generale (PRG o PATI) secondo le procedure semplificate di cui all'articolo 14 della medesima legge regionale.

Il Comune di Brogliano ha redatto la **Var. 1 al PAT** di adeguamento alla legge regionale n. 14 del 2017 sul contenimento del consumo di suolo, che è stata approvata con D.C.C. n. 14 del 10.06.2019.

**La Variante 1 al PAT di Brogliano** ha recepito le nuove disposizioni regionali di cui alle L.R. 14/2017 e D.G.R.V. 668/2018 sul contenimento di consumo di suolo, in particolare:

- considerando che la DGRV 668/2018 ha specificato deliberando che *"per i Comuni dotati di PAT la quantità assegnata non potrà in ogni caso superare il residuo effettivo di Superficie Agricola Utilizzata (SAU) Trasformabile, calcolata in sede di approvazione del PAT, ovvero a quella residua a seguito dell'approvazione del PI o sue varianti"*, **ha stabilito la quantità massima di superficie naturale e seminaturale che può essere interessata da consumo di suolo** in 8,92 ettari meno la SAU Trasformata a seguito delle previsioni operate con il PI vigente all'adozione della Var. 1 di PAT, ovvero **pari al residuo effettivo di**

**Superficie Agricola Utilizzata (SAU) Trasformabile a seguito del PI vigente all'adozione della Var. 1 di PAT;**

- individuando gli ambiti di urbanizzazione consolidata (**AUC**) ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. e), LR 14/2017, aggiornata secondo le indicazioni e gli schemi esemplificativi forniti al Capitolo 3 dell'Allegato B alla D.G.R. 668/2018, nella **Tavola n. 05 degli Elaborati di PAT** con le modalità specificate nella Relazione della Var. 1 PAT.

## 2. QUANTITÀ MASSIMA DI SUPERFICIE NATURALE E SEMINATURALE CHE PUÒ ESSERE INTERESSATA DA CONSUMO DI SUOLO DI BROGLIANO

Come specificato al cap. 1 precedente, la Var. 1 di PAT di Brogliano ha sostanzialmente stabilito la quantità massima di superficie naturale e seminaturale che può essere interessata da consumo di suolo pari al residuo effettivo di Superficie Agricola Utilizzata (SAU) Trasformabile a seguito del PI vigente all'adozione della Var. 1 di PAT.

Vengono qui di seguito ricapitolati e analizzati i dati necessari per la determinazione del **quantitativo di consumo di suolo per il Comune di Brogliano**, come da Var. 6 PI.

| Consumo suolo Brogliano                                                                                                                                |                                                                                                                                                         |                   |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
|                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                         | mq                | ha           |
| Sup. terr. prevista PAT<br>Scheda Allegato A                                                                                                           | Dest. Resid.                                                                                                                                            | 311.250,00        | 31,13        |
|                                                                                                                                                        | Dest. Prod.                                                                                                                                             | 173.333,00        | 17,33        |
|                                                                                                                                                        | <b>Tot.</b>                                                                                                                                             | <b>484.583,00</b> | <b>48,46</b> |
| Programmato P.R.G.<br>riconfermato dal PAT e dal PI<br>escluso dall'applicazione del limite di S.A.T.<br>(ovvero non consuma SAU Trasformabile di PAT) | ZTO C2/2 con PUA non approvato                                                                                                                          | 10.926,00         | 1,09         |
|                                                                                                                                                        | ZTO C2/1 con PUA non approvato                                                                                                                          | 2.904,00          | 0,29         |
|                                                                                                                                                        | ZTO D2/1 con PUA "Molini Agno due" presentato il 12.05.2017 e pertanto "fatto salvo" perché procedimento in corso - art. 12, c. 4, lett. b), LR 14/2017 | 58.769,00         | 5,88         |
|                                                                                                                                                        | <b>Tot.</b>                                                                                                                                             | <b>72.599,00</b>  | <b>7,26</b>  |
| Sup terr prevista PAT - Programmato PRG                                                                                                                |                                                                                                                                                         | <b>411.984,00</b> | <b>41,20</b> |
| S.A.T. di PAT                                                                                                                                          |                                                                                                                                                         | <b>89.239,00</b>  | <b>8,92</b>  |
| SUP. TERR. PREVISTA =<br>S.A.T. PAT + Programmato PRG                                                                                                  |                                                                                                                                                         | <b>161.838,00</b> | <b>16,18</b> |
| Sup. terr. trasformata PAT<br>Scheda Allegato A                                                                                                        | ZTO D2/1 con PUA "Molini Agno due"                                                                                                                      | 58.769,00         | 5,88         |
|                                                                                                                                                        | ZTO D1/2 - Var II PI con SUAP art. 4, LR 55/2012 in variante al PI, approvata con DCC n. 38/2016 in ampliamento ZTO D1/2 limitrofa                      | 21.443,00         | 2,14         |
|                                                                                                                                                        | <b>Tot.</b>                                                                                                                                             | <b>80.212,00</b>  | <b>8,02</b>  |
| Residuo =<br>Sup. terr. Prevista - sup. terr. trasformata                                                                                              |                                                                                                                                                         | <b>81.626,00</b>  | <b>8,16</b>  |
| Ricalcolo consumo di suolo<br>con Residuo pari a 8,16 ha                                                                                               |                                                                                                                                                         | <b>41.572,18</b>  | <b>4,16</b>  |
| Residuo di SAU Trasformabile del PI vigente<br>(ricalcolata con Var. 6 PI - 2021)                                                                      |                                                                                                                                                         | <b>22.491,00</b>  | <b>2,25</b>  |
| Consumo di suolo Brogliano<br>assegnato con DGRV 668/2018                                                                                              |                                                                                                                                                         |                   | <b>18,45</b> |
| Quantità max consumo di suolo Brogliano<br>= valore più restrittivo tra quello del consumo di<br>suolo e residuo di SAU Trasformabile                  |                                                                                                                                                         | <b>22.491,00</b>  | <b>2,25</b>  |

Pertanto considerato che:

1. il quantitativo di consumo di suolo è pari al residuo di SAU Trasformabile del PI vigente;
2. vista l'importanza del quantitativo di consumo di suolo, si è ritenuto fondamentale e necessario, rispetto agli interventi del PI vigente, riverificare il quantitativo del residuo di SAU Trasformabile del PI calcolato con il Primo e con Secondo PI, redigendo:
  - la **Relazione (Allegato A)** ove si specifica la verifica eseguita di consumo SAU del PI vigente (Primo e con Secondo PI) rispetto agli interventi previsti;
  - le **Tavole (Allegati B1 e B2)** ove vengono indicati rispetto al Primo e Secondo PI tutti gli interventi previsti, assegnando puntuale numerazione al fine di specificare nella Relazione se consumano (e pertanto il relativo quantitativo in mq) o non consumano SAU Trasformabile e se la recuperano (e pertanto il relativo quantitativo in mq).

Da tale verifica è risultato che:

- la **SAU consumata** del Primo PI è pari a 54.566 mq e del Secondo PI è pari a 12.181 mq, per un **totale di 66.747 mq**;
- il **residuo di SAU Trasformabile del PI vigente**, ovvero ancora potenzialmente trasformabile, è pari a (89.239 mq di SAU Trasformabile di PAT – 66.747 mq totali di SAU Trasformata di PI) = **22.491 mq** contro i 18.204 mq calcolati in sede di Secondo PI (vedasi Relazione Secondo PI il cui estratto è stato riportato al cap. 2.3 – allegato A);

3. la **quantità massima di superficie naturale e seminaturale che può essere interessata da consumo di suolo per il Comune di Brogliano è pari al residuo effettivo di Superficie Agricola Utilizzata (SAU) Trasformabile a seguito del PI vigente, ovvero di 22.491 mq**;

ad ogni intervento di PI che consuma SAU potrà essere verificato il consumo effettivo dopo il rilascio del titolo abilitativo/agibilità o se già realizzato; **la differenza positiva tra consumo previsto con la verifica di cui al punto 2 ed il consumo effettivo, potrà essere sommata ai 22.491 mq di consumo di suolo.**

Inoltre, considerato che **la superficie di programmato di PRG** riconfermato dal PAT e dal PI è escluso dall'applicazione del limite di SAT (ovvero non consuma SAU Trasformabile) dato da (vedi Tabella sopra):

- ZTO **C2/2** di 10.926 mq;
- ZTO **C2/1** di 2.904 mq;

nel caso in cui non siano più riconfermate (ovvero non venissero approvati i relativi PUA entro la vigenza della ZTO e decadessero ai sensi dell'art. 18, LR 11/2004 o fossero oggetto di richiesta accolta dal Comune di declassificazione e privazione della capacità edificatoria), le **relative superfici potranno essere recuperate e sommate al quantitativo di consumo di suolo di cui al punto 3.**

Inoltre relativamente alla **ZTO D2/1**, essendo stata oggetto di presentazione di relativo PUA "Molini Agno due" prima della vigenza della LR 14/2017 e pertanto "fatto salvo" perché procedimento in corso ai sensi dell'art. 13 della stessa LR, ed essendo programmato di PRG riconfermato dal PAT e dal PI escluso dall'applicazione del limite di SAT (ovvero non consuma SAU Trasformabile), qualora la Zona non fosse più riconfermata dal PI (o per decadenza – art. 18, LR 11/2004 o per richiesta accolta dall'amministrazione di declassificazione e privazione della capacità edificatoria), **la relativa superficie potrà essere recuperata nell'ATO 1 di PAT di appartenenza e sommata al quantitativo di consumo di suolo di cui al punto 3.**

### **3. MODALITÀ PER LA FORMAZIONE DEL REGISTRO DI CONSUMO DI SUOLO**

In relazione al quantitativo massimo di consumo di suolo stabilito dalla Var. 1 al PAT, recepito e precisato al cap. 2 che precede, il Piano degli Interventi definisce le modalità operative per contabilizzare il consumo di suolo, ai sensi dell'articolo 2, comma 1, lett. c) della L.R.14/2017, il quale prevede specificatamente che il **calcolo del consumo di suolo** si ricava dal bilancio tra l'incremento della superficie naturale e seminaturale interessata da interventi di impermeabilizzazione del suolo, o da interventi di copertura artificiale, scavo o rimozione, che ne compromettano le funzioni eco – sistemiche e le potenzialità produttive, e le superfici rinaturalizzate, ovvero ripristinate a superficie naturale e seminaturale.

Pertanto la quantità di consumo di suolo determinata potrà avere eventuali variazioni dovute a interventi di "compensazione ecologica" di cui all'art. 2, comma 1, lett. l) della LR 14/2017.

A tal fine, **il PI ha costituito il presente apposito Registro per la contabilizzazione del consumo di suolo degli interventi di PI** di suolo mediante:

- al cap. 4 seguente: **la descrizione delle modalità di contabilizzazione e riportando una Tabella ove vengono descritti gli interventi di PI con la relativa contabilizzazione del loro consumo di suolo;**
- al cap. 5 seguente: riportando il **registro di consumo di suolo**;
- la **redazione della Tavola A.U.C. e interventi di PI** ove:
  - vengono recepiti gli ambiti di **A.U.C.** della Tavola n. 05 degli Elaborati di PAT e gli *Aggregati abitativi di recente formazione: edificazione diffusa* di cui alla Tav. 4 e art. 12 N.T. P.A.T.;
  - vengono individuati gli **interventi di PI** (per il momento quelli della Var. 7 PI), con corrispondente numerazione rispetto al n. delle richieste di cui al *Resoconto Richieste alla Var. 7 P.I. e valutazione*, indicandoli come ***n. intervento Var. n PI corrispondente al n. richiesta di cui all'elab. Resoconto richieste alla Var. n. PI e valutazione.***



#### 4. INTERVENTI DI P.I. E CONTABILIZZAZIONE RELATIVO CONSUMO DI SUOLO

Il calcolo del consumo di suolo si ricava dal bilancio tra l'incremento della superficie naturale e seminaturale interessata da interventi di impermeabilizzazione del suolo, o da interventi di copertura artificiale, scavo o rimozione, che ne compromettano le funzioni eco – sistemiche e le potenzialità produttive, e le superfici rinaturalizzate, ovvero ripristinate a superficie naturale e seminaturale.

Per la contabilizzazione del consumo di suolo, si assumono i seguenti criteri generali:

| Tipologie di intervento                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Consumo di suolo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Interventi interni agli A.U.C. di Tav. <i>A.U.C. e interventi di PI</i>                                                                                                                                                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>nessuno</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Interventi esterni agli A.U.C. di Tav. <i>A.U.C. e interventi di PI</i> su fabbricati esistenti (come riconversioni della destinazione d'uso e/o ampliamenti in area pertinenziale catastale pertanto già "compromessa", cambio tipo di intervento,...) o di demolizione e ricostruzione con la stessa area di pertinenza catastale | <ul style="list-style-type: none"> <li>nessuno</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Interventi esterni agli A.U.C. di Tav. <i>A.U.C. e interventi di PI</i> in <i>Aggregati abitativi di recente formazione: edificazione diffusa</i> di PAT, in nuove ZTO di completamento con attuazione diretta o in zone di espansione con obbligo di PUA                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>Per interventi puntuali in nuove ZTO con attuazione diretta, la relativa area del lotto di pertinenza che consuma suolo si calcola applicando rispetto alla volumetria assegnata dal PI un indice di 1,00 mq/mc</li> <li>Per interventi in ZTO di espansione con obbligo di PUA= contabilizzata l'intera ZTO</li> </ul> |

Si specifica che:

- negli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC) di cui alla tav. n. 05 degli Elaborati di PAT e alla Tav. di Tav. *A.U.C. e interventi di PI*, sono sempre consentiti gli interventi edilizi ed urbanistici nel rispetto dei parametri e delle modalità di intervento del PI, in deroga alla quantità massima di superficie naturale e seminaturale che può essere interessata da consumo di suolo sopra determinata;
- sono sempre consentiti in deroga al limite stabilito dal precedente punto 3, lett. b) gli interventi di cui all'art. 12 della L.R. 14/2017.

Considerato che il PI per la contabilizzazione del consumo di suolo si baserà su previsioni attuative senza una proposta progettuale precisa, in sede di agibilità, previa presentazione obbligatoria dell'area catastale di interesse e descrizione della relativa superficie, potrà essere meglio precisato, dall'Ufficio tecnico comunale, il **consumo di suolo effettivo e "reale"** previsto dal PI per ciascun intervento, oltre che gli interventi di ampliamento in zona agricola ai sensi della LR 14/2019 "Veneto 2050", (compilando la tabella di cui alle lett. L,M,N del cap. 5 che segue), valutando l'opportunità di contabilizzare:

- per gli interventi puntuali l'area effettivamente utilizzata e/o impermeabilizzata (fabbricato + area pertinenziale catastale, ovvero il lotto);
- per gli interventi di espansione con progettazione unitaria o con P.U.A., le aree effettivamente utilizzate e/o impermeabilizzate (ovvero tutta l'area interessata dalla progettazione unitaria o PUA, ovvero: fabbricato + area pertinenziale catastale, ovvero il lotto, le aree a viabilità ed a standards, scomputando le aree destinate a verde solo se non impermeabilizzate).

In particolare i dati dell'effettivo e "reale" consumo di suolo potranno essere riportati dall'Ufficio tecnico comunale nelle Tabelle del registro di consumo di suolo di cui al cap. 5 che segue, in formato .xls (formato di esclusivo utilizzo dell'Ufficio tecnico comunale) che saranno successivamente aggiornate nel presente elaborato, alla prima Variante utile di PI.

| Interventi consumo di suolo Var. 7 PI Brogliano                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |                   | Consumo di suolo EFFETTIVO e REALE    |                          |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------------------------|--------------------------|
| n. Richiesta di cui al Resoconto Richieste alla Var. 7 P.I. e valutazione | Sunto Intervento Var. 7 PI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Consumo di suolo mq | Recupero suolo mq | Titolo edilizio e agibilità n. e data | sup. consumo di suolo mq |
| 1                                                                         | Ampliamento della limitrofa ZTO C1/26 – art. 16 NTO di if 1,00 mc/mq ricomprendendo tutta la particella 701 del Fg. 11 di 340 mq con potenzialità edificatoria di 340 mc.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 340,00              |                   |                                       |                          |
| 3                                                                         | Possibilità di messa in sicurezza delle strade in ZTO agricola E prevedendo nelle NTO (art. 27, alla fine del comma 1.4), tale disciplina: "Per esclusivo servizio a insediamenti e in aree idonee a condizione (di cui all'art. 5 N.T. di PAT), è consentito per il consolidamento delle pavimentazioni stradali e per una maggiore sicurezza viabilistica l'utilizzo di materiali comunque drenanti tipo misto cementati di colore terra, compatibili con il paesaggio agricolo, ma non asfalto." | 0,00                |                   |                                       |                          |
| 4                                                                         | Aggiornamento schedatura attività prod. fuori zona da confermare n. 1 proposta dal richiedente da allegare nelle NTO e art. 23, <i>Prescrizioni particolari</i> , comma 2 delle NTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,00                |                   |                                       |                          |
| 8                                                                         | Edificio non più funzionale all'attività del fondo con possibilità di riconversione da rurale a residenziale di 251 mc                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 0,00                |                   |                                       |                          |

| <b>Interventi consumo di suolo Var. 7 PI Brogliano</b>                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                    |                                  | <b>Consumo di suolo<br/>EFFETTIVO e REALE</b>            |                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>n. Richiesta<br/>di cui al<br/>Resoconto<br/>Richieste<br/>alla Var. 7<br/>P.I. e<br/>valutazione</b> | <b>Sunto Intervento Var. 7 PI</b>                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Consumo<br/>di suolo<br/>mq</b> | <b>Recupero<br/>suolo<br/>mq</b> | <b>Titolo<br/>edilizio e<br/>agibilità<br/>n. e data</b> | <b>sup.<br/>consumo<br/>di suolo<br/>mq</b> |
| 10                                                                                                       | Possibilità di nuova edificazione mediante indicazione di lotto libero A = 600 mc in ZTO C1.2/3                                                                                                                                                                                           | 0,00                               |                                  |                                                          |                                             |
| 14                                                                                                       | In ZTO A2/9 e PdR Finotti: riconoscimento di annesso rustico al fine di riconvertirlo in residenziale di 373 mc, specificando la possibilità del recupero dell'annesso anche accorpandolo alla possibilità edificatoria già prevista di 600 mc nell'area di sua proprietà (mapp. 118).    | 0,00                               |                                  |                                                          |                                             |
| 16                                                                                                       | Edificio non più funzionale all'attività del fondo con possibilità di riconversione da rurale e residenziale di 800 mc                                                                                                                                                                    | 0,00                               |                                  |                                                          |                                             |
| 18                                                                                                       | Edificio non più funzionale all'attività del fondo con possibilità di riconversione da rurale e residenziale di 348 mc                                                                                                                                                                    | 0,00                               |                                  |                                                          |                                             |
| 19                                                                                                       | riclassificazione da ZTO C2/2 parte a ZTO C1.2/30 di 1.200 mq con potenzialità edificatoria di 1200 mc che potrà essere edificata con le definizioni uniformi di cui all'art. 41 NTO, specificandolo nelle NTO all'art.17, comma 7.                                                       | 1.200,00                           |                                  |                                                          |                                             |
| 20                                                                                                       | Possibilità di nuova edificazione mediante indicazione di lotto libero A = 600 mc in ZTO C1.2/12 che dovrà essere assoggettata a parere da parte dell'ente competente per il vincolo paesaggistico – aree boscate.                                                                        | 0,00                               |                                  |                                                          |                                             |
| 21                                                                                                       | Modifica del grado di intervento nel PdR Zini per il fabbricato richiesto (catastralmente censita al fg. 3 mapp 460) da A1-Conservazione Tipologica alla categoria C – Demolizione con ricostruzione.                                                                                     | 0,00                               |                                  |                                                          |                                             |
| 22                                                                                                       | Modifica del grado di intervento nel PdR Zini per il fabbricato richiesto (catastralmente censito al fg. 3 mapp 475 sub. 1 e 2) da A1-Conservazione Tipologica alla categoria C – Demolizione con ricostruzione.                                                                          | 0,00                               |                                  |                                                          |                                             |
| 25                                                                                                       | Ampliamento della ZTO C1.2/24 fino ai limiti dell'edificazione diffusa di PAT e spostamento della possibilità edificatoria di lotto A di 600 mc + ampliamento di 200 mc e pertanto divenendo lotto B = 800 mc posizionato come indicato nella richiesta tra i due mapp. 456 e 805, Fg. 6. | 700,00                             |                                  |                                                          |                                             |

| <b>Interventi consumo di suolo Var. 7 PI Brogliano</b>                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                    |                                  | <b>Consumo di suolo<br/>EFFETTIVO e REALE</b>            |                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>n. Richiesta<br/>di cui al<br/>Resoconto<br/>Richieste<br/>alla Var. 7<br/>P.I. e<br/>valutazione</b> | <b>Sunto Intervento Var. 7 PI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Consumo<br/>di suolo<br/>mq</b> | <b>Recupero<br/>suolo<br/>mq</b> | <b>Titolo<br/>edilizio e<br/>agibilità<br/>n. e data</b> | <b>sup.<br/>consumo<br/>di suolo<br/>mq</b> |
| 26                                                                                                       | Ampliare la ZTO A2/18 e il relativo perimetro nucleo rurale inglobando l'area in mapp. 25 parte, Fg. 9, di 800 mq con possibilità edificatoria di lotto libero B = 800 mc (rispettando la norma del Registro del consumo di suolo).                                                                                                                                                                                                                                                                   | 800,00                             |                                  |                                                          |                                             |
| 27                                                                                                       | Possibilità di nuova edificazione mediante indicazione di lotto libero B = 800 mc in ZTO C1.2/14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0,00                               |                                  |                                                          |                                             |
| 28                                                                                                       | In ZTO A1/6: possibilità volumetrica aggiuntiva richiesta sostituendo l'indicazione di lotto libero A = 600 mc con con B = 800 mc (e non D = 1500 mc come richiesto), pertanto aumento la possibilità di 200 mc.                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0,00                               |                                  |                                                          |                                             |
| 29                                                                                                       | In ZTO A1/8 di PI, nel PdR Quargnenta viene prevista la modifica del grado di protezione da C - demolizione e ricostruzione a B2 – ristrutturazione globale specificando che è consentita la possibilità di cambio di destinazione d'uso da commerciale a residenziale indipendentemente dal grado di intervento assegnato.                                                                                                                                                                           | 0,00                               |                                  |                                                          |                                             |
| 31                                                                                                       | Possibilità di messa in sicurezza delle strade in ZTO agricola E prevedendone nelle NTO (art. 27, alla fine del comma 1.4), tale disciplina: "Per esclusivo servizio a insediamenti e in aree idonee a condizione (di cui all'art. 5 N.T. di PAT), è consentito per il consolidamento delle pavimentazioni stradali e per una maggiore sicurezza viabilistica l'utilizzo di materiali comunque drenanti tipo misto cementati di colore terra, compatibili con il paesaggio agricolo, ma non asfalto." | 0,00                               |                                  |                                                          |                                             |
| 32                                                                                                       | In ZTO A2/8, PdR Contrada Finotti e Nucleo rurale: possibilità di ampliamento di 200 mc                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,00                               |                                  |                                                          |                                             |
| 33                                                                                                       | Si consente per gli immobili catastalmente descritti al Fg. 11, mapp. 812, 891 la demolizione con ricostruzione dei volumi esistenti legittimi e legittimanti con accorpamento + 200 mc di nuova edificazione (già prevista) in un unico fabbricato, in ZTO A1/9 e identificati nel PdR Quargnenta                                                                                                                                                                                                    | 0,00                               |                                  |                                                          |                                             |

| <b><u>Interventi consumo di suolo Var. 7 PI Brogliano</u></b>                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                    |                                  | <b>Consumo di suolo<br/>EFFETTIVO e REALE</b>            |                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>n. Richiesta<br/>di cui al<br/>Resoconto<br/>Richieste<br/>alla Var. 7<br/>P.I. e<br/>valutazione</b> | <b>Sunto Intervento Var. 7 PI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Consumo<br/>di suolo<br/>mq</b> | <b>Recupero<br/>suolo<br/>mq</b> | <b>Titolo<br/>edilizio e<br/>agibilità<br/>n. e data</b> | <b>sup.<br/>consumo<br/>di suolo<br/>mq</b> |
| 39                                                                                                       | Riclassificare l'area da ZTO F83/4 parte a verde privato normandola puntualmente all'art. 35 al fine della sua tutela e salvaguardia ai sensi dell'art. 8 delle NT di PAT; mantenimento dell'indicazione di annesso rustico nel PdR Centro al fine della sua riconversione alle destinazioni d'uso consentite all'art. 7 Norme PdR | 0,00                               |                                  |                                                          |                                             |
| 42                                                                                                       | Modifica del grado di intervento da <i>demolizione</i> a <i>demolizione e ricostruzione</i> in accorpamento ed in aderenza al fabbricato finitimo, in ZTO A1/9 e PdR Quargnenta                                                                                                                                                    | 0,00                               |                                  |                                                          |                                             |
| 43                                                                                                       | Si riconferma quanto già previsto dal PI relativamente all'opera incongrua n. 4 - art. 25 NTO                                                                                                                                                                                                                                      | 0,00                               |                                  |                                                          |                                             |
| 44                                                                                                       | Specificare all'art. Art. 19 - <i>Z.T.O. di tipo D1: artigianale industriale di completamento</i> che tra le destinazioni d'uso consentite c'è anche la destinazione direzionale fino ad un massimo di 250 mq                                                                                                                      | 0,00                               |                                  |                                                          |                                             |
| 45                                                                                                       | Possibilità di nuova edificazione di lotto libero A - 600 mc in ZTO A1/6 e PdR centro                                                                                                                                                                                                                                              | 0,00                               |                                  |                                                          |                                             |
| 46                                                                                                       | Possibilità di nuova edificazione di lotto libero A - 600 mc in ZTO A2/2 E Nucleo rurale di PI e ampliamento di ZTO A2/2 e Nucleo rurale e PdR Pozza, rispettando il più possibile il limite di <i>contrada</i> di PAT e al fine di consumare suolo il meno possibile                                                              | 490,00                             |                                  |                                                          |                                             |
| 47                                                                                                       | Ampliamento della ZTO A2/35 e Nucleo rurale inglobando area già destinata a strada di accesso e pertinenza e già indicata dal PAT come Contrada                                                                                                                                                                                    | 760,00                             |                                  |                                                          |                                             |
| 48                                                                                                       | Ampliare la ZTO C1.2/17 (inclusa in <i>edificazione diffusa</i> di PAT) di 800 mq in mapp. 592, Fg. 9 con possibilità edificatoria di 800 mc                                                                                                                                                                                       | 800,00                             |                                  |                                                          |                                             |

| <b>Interventi consumo di suolo Var. 7 PI Brogliano</b>                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                            |                          | <b>Consumo di suolo EFFETTIVO e REALE</b>    |                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------|
| <b>n. Richiesta di cui al Resoconto Richieste alla Var. 7 P.I. e valutazione</b> | <b>Sunto Intervento Var. 7 PI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Consumo di suolo mq</b> | <b>Recupero suolo mq</b> | <b>Titolo edilizio e agibilità n. e data</b> | <b>sup. consumo di suolo mq</b> |
| 49                                                                               | Ampliare il perimetro di centro storico e della ZTO A1/6 ai sensi dell'art. 22 NT di PAT (essendo indicato come centro storico) che in particolare prevede: "Il P.I., in base al maggior dettaglio di scala delle previsioni urbanistiche e di successive indagini conoscitive, precisa la perimetrazione degli ambiti individuati dal P.A.T. per i centri storici e le contrade." inglobando l'area in proprietà in prolungamento del confine sud del map. 205 e con la possibilità edificatoria puntuale di 200 mc; per la rimanente parte si propone di riclassificarla a ZTO B/16 (come l'area in proprietà della richiesta 50 seguente) con l'indicazione di verde privato.<br>(essendo l'area già compromessa e indicata dal PAT come centro storico, non consuma suolo) | 0,00                       |                          |                                              |                                 |
| 50                                                                               | Inglobare l'area richiesta della ZTO B/16 mantenendo l'indicazione della strada esistente.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,00                       |                          |                                              |                                 |
| 51                                                                               | Modifica per fabbricati del grado di protezione da A2 – restauro conservativo a C – demolizione con ricostruzione nel PdR Costa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,00                       |                          |                                              |                                 |
| 52                                                                               | l'aumento di 200 mc cambiando l'indicazione di lotto libero A = 600 mc a B = 800 mc in Nucleo rurale e ZTO A2/2 e PdR Pozza, aumentando il perimetro della ZTO A2/2 a nord e diminuendo della stessa superficie il perimetro ad est (non consumando suolo)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,00                       |                          |                                              |                                 |
| <b>TOTALE</b>                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>5.090,00</b>            |                          |                                              |                                 |

|                                      |             |
|--------------------------------------|-------------|
| <b>Consumo max di suolo (Ha)</b>     | <b>2,25</b> |
| <b>Consumo di suolo (Ha)</b>         | <b>0,51</b> |
| <b>Recupero suolo (Ha)</b>           | <b>0,00</b> |
| <b>Consumo di suolo residuo (Ha)</b> | <b>1,74</b> |

**5. REGISTRO DEL CONSUMO DI SUOLO**

Qui di seguito si riportano le Tabelle del registro di consumo di suolo rispetto agli interventi del PI di cui al cap. 4 che precede, redatte prendendo in considerazione quanto sopra specificato e anche i sussidi operativi, non vincolanti, allegati alla Comunicazione Direzione Pianificazione Territoriale di prot. 20400 del 15.01.2020, elaborati e condivisi dalla Regione con le amministrazioni delegate all'esercizio delle funzioni in materia urbanistica (Province e Città Metropolitane) in sede di tavolo Tecnico Permanente istituito con DGRV n. 4010/2009.

| <b>A</b>                                                        | <b>B</b>                                       | <b>C</b>                               | <b>D</b>                                                    | <b>E</b>                                |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| D.C.C.<br>Approvazione Variante di<br>Adeguamento<br>Var. 1 PAT | Quantità<br>assegnata/recepita<br>DGR 668/2018 | Superficie<br>Territoriale<br>Comunale | Superficie<br>Ambiti di Urbanizzazione<br>Consolidata (AUC) | Superficie<br>esterna agli AUC<br>(C-D) |
| n. e data                                                       | ha                                             | ha                                     | ha                                                          | ha                                      |
| n. 14 del 10.06.2019                                            | <b>2,25</b>                                    | 1.221,51                               | 210,44                                                      | 1.011,07                                |

| <b>F</b>                                        | <b>G</b>                                                                                         | <b>H</b>    | <b>I</b>           |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------|
| Numero identificativo<br>PIANO DEGLI INTERVENTI | Quantità confermata o di nuova previsione<br>esterne agli AUC<br>(Totale Consumo di suolo di PI) |             | Superficie attuata |
| n                                               | ha                                                                                               |             | ha                 |
| Var. n. 7                                       |                                                                                                  | 0,51        | 0,00               |
| Var. n. ...                                     |                                                                                                  |             |                    |
| Var. n. ...                                     |                                                                                                  |             |                    |
|                                                 | Totale (tot)                                                                                     | <b>0,51</b> | <b>0,00</b>        |

**Interventi di ampliamento in zona agricola  
LR 14/2019 "Veneto 2050"**

| <b>L</b>                 | <b>M</b>        | <b>N</b>                  |
|--------------------------|-----------------|---------------------------|
| Numero<br>identificativo | Titolo edilizio | Superficie<br>ampliamento |
| n                        | n. e data       | ha                        |
|                          |                 |                           |
|                          |                 |                           |
|                          |                 |                           |
|                          | Totale (tot)    | <b>0,00</b>               |

| <b>Superfici rinaturalizzate</b> |                            |
|----------------------------------|----------------------------|
|                                  |                            |
| <b>O</b>                         | <b>P</b>                   |
| Intervento di rinaturalizzazione | Superficie rinaturalizzata |
| identificativo                   | ha                         |
|                                  |                            |
|                                  |                            |
| Totale (tot)                     | 0,00                       |

| <b>Q</b>                                                            | <b>R</b>                                                            | <b>S</b>                                                                         | <b>T</b>                               |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Residuo Suolo Consumabile Previsione<br>(B – tot H – tot N + tot P) | Residuo Suolo Consumabile Attuazione<br>(B – tot I – tot N + tot P) | Nuova superficie<br>Ambiti di Urbanizzazione<br>Consolidata (AUC)<br>(D + tot I) | Superficie esterna agli AUC<br>(C - S) |
| ha                                                                  | ha                                                                  | ha                                                                               | ha                                     |
| 1,74                                                                | 2,25                                                                | 210,44                                                                           | 1.011,07                               |



---

**6. ALLEGATI**

---

Gli allegati al presente Registro di consumo di suolo sono:

- **ALLEGATO A:** Verifica Consumo SAU del P.I.: Relazione;
- **ALLEGATO B1:** Verifica Consumo SAU del P.I. n. 1: Tavola;
- **ALLEGATO B2:** Verifica Consumo SAU del P.I. n. 2: Tavola.