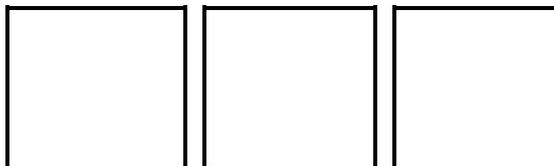




**COMUNE DI BROGLIANO  
PROVINCIA DI VICENZA**

**Var. n. 9  
P.I.  
Var. Verde**

Elaborato



Scala



**DICHIARAZIONE DI NON NECESSITÀ DELLA  
V.INC.A.  
(D.G.R.V. 1400/2017)  
ALLEGATO E**

**IL SINDACO**  
Tovo Dario

**UFFICIO TECNICO COMUNALE**  
arch. Gianna Gabrielli

**IL PROGETTISTA**  
**ARCH. ROBERTO SBROGIÒ**  
Studio Arch. Roberto Sbrogiò  
tel: 045 8014083  
e-mail: info@studiosbrogio.it

Adottato con Del. C.C. n. del  
Approvato con Del. C.C. n. del





---

**1. DICHIARAZIONE**

---



REGIONE DEL VENETO

**ALLEGATO E DGR nr. 1400 del 29 agosto 2017**

PROCEDURA PER LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA

**MODELLO PER LA DICHIARAZIONE DI NON NECESSITÀ  
DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA**

Il sottoscritto *Roberto Sbrogiò*  
nato a *Venezia* prov. (VE)  
il *09/10/1948* e residente in *Via Belvedere, n. 42/A*  
nel Comune di *Costermano* prov. VERONA  
CAP 37010  
dello STUDIO ARCH. ROBERTO SBROGIO', sito in via *Via G. della Casa, n. 9, Verona (VR)* –  
tel. 045 8014083

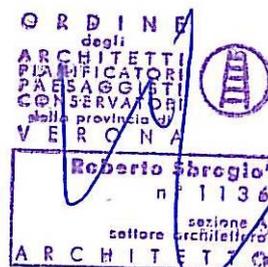
in qualità di:  
tecnico incaricato per la redazione della **VARIANTE VERDE - Variante n. 9 al P.I. – Piano degli Interventi di Brogliano**

**DICHIARA**

che per l'istanza presentata **NON È NECESSARIA LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA** in quanto riconducibile all'ipotesi di non necessità di valutazione di incidenza prevista dell'Allegato A, paragrafo 2.2 della D.G.R. n° 1400 del 29/08/2017 al punto **b.3.**

DATA  
21.02.2022

II DICHIARANTE  
Arch. Roberto Sbrogiò



**ALLEGATO E DGR nr. 1400 del 29 agosto 2017****Informativa sull'autocertificazione ai del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii.**

Il sottoscritto dichiara inoltre di essere a conoscenza che il rilascio di dichiarazioni false o mendaci è punito ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii., dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia. Tutte le dichiarazioni contenute nel presente documento, anche ove non esplicitamente indicato, sono rese ai sensi, e producono gli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR 445/2000 e ss.mm.ii.

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000 ss.mm.ii., la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento d'identità del dichiarante, all'ufficio competente Via fax, tramite un incaricato, oppure mezzo posta.

DATA

21.02.2022

II DICHIARANTE

Arch. Roberto Sbrogiò

**Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196**

I dati da Lei forniti saranno trattati - con modalità cartacee e informatizzate - per l'archiviazione delle istanze presentate nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e non costituiranno oggetto di comunicazione o di diffusione.

I dati raccolti potranno essere trattati anche per finalità statistiche.

Il Titolare del trattamento è: Amministrazione comunale di Brogliano (VI)  
con sede in Piazza Roma n. 2 - 36070 Brogliano (VI)  
Tel. 0445 947570  
fax 0445 947682  
Posta Elettronica Certificata: prot.demografici.comune.brogliano.vi@pecveneto.it

Il Responsabile del trattamento è: Responsabile U.T.C. Comune di Brogliano(VI)  
con sede in Piazza Roma n. 2 - 36070 Brogliano (VI)  
Tel. 0445 947570  
fax 0445 947682  
Posta Elettronica Certificata: prot.demografici.comune.brogliano.vi@pecveneto.it

Le competono tutti i diritti previsti dall'articolo 7 del D.Lgs. n.196/2003. Lei potrà quindi chiedere al Responsabile del trattamento la correzione e l'integrazione dei propri dati e, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o il blocco.

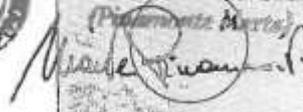
DATA

21.02.2022

II DICHIARANTE

Arch. Roberto Sbrogiò



Cognome	<b>SEROGIO</b>	
Nome	<b>ROBERTO</b>	
nato il	<b>09-10-1948</b>	
(atto n. 1116 P. I. S. A.)		
a	<b>VENEZIA (VE)</b>	
Cittadinanza	<b>ITALIANA</b>	
Residenza	<b>COSTERMANO (VR)</b>	
Via	<b>BELVEDERE N. 2/A</b>	
Stato civile	<b>CONIUGATO</b>	
Professione	<b>ARCHITETTO</b>	
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI		Firma del titolare <i>Roberto Serogio</i> <b>Costermano 16/09/2016</b>
Statura	<b>MT. 1.84</b>	L. SINDACO <b>FUNZIONARIO INCARICATO</b> <i>(Piazzetta Martini)</i> 
Capelli	<b>CASTANI</b>	
Occhi	<b>MARRONI</b>	
Segni particolari		
<b>Scadenza 09/10/2024</b>		Impronta del dito indice sinistro 

 <p>Scade il <b>09/10/2024</b></p> <p><b>AU 4707755</b></p> <p>Totale Diritto A. 42</p> <p>PER info GOV ROMA</p>	REPUBBLICA ITALIANA  COMUNE DI <b>COSTERMANO</b> (Verona) <b>CARTA D'IDENTITA</b> <b>N° AU 4707755</b> DI <b>SEROGIO</b> <b>ROBERTO</b>
---	---

## 2. VARIANTE VERDE DI BROGLIANO – VAR. N. 9 DI PI

Oggetto della presente **dichiarazione di non necessità di V.INC.A.** è la **Variante Verde - Var. 9 al PI – Piano degli Interventi del Comune di Brogliano** redatta ai sensi dell'art. 7, L.R. 4/2015.

La Regione Veneto con L.R. 16 marzo 2015 n. 4, riferimento normativo per la trattazione delle richieste di Varianti Verdi, ha approvato la legge in materia di “Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali”, pubblicata sul BUR n. 27 del 20.03.2015 ed è entrata in vigore in data 04.04.2015.

Tale Legge Regionale all'art. 7 “Varianti verdi per la riclassificazione delle aree edificabili” prevede la possibilità per gli aventi titolo di presentare richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili.

In particolare le *Varianti Verdi* consentono ai Comuni di operare, su proposta dei cittadini interessati, la restituzione all'uso agricolo o naturale dei suoli interessati, attraverso la loro riclassificazione urbanistica, in sintonia con gli obiettivi di contenere il consumo di suolo e di invertire il processo di urbanizzazione del territorio.

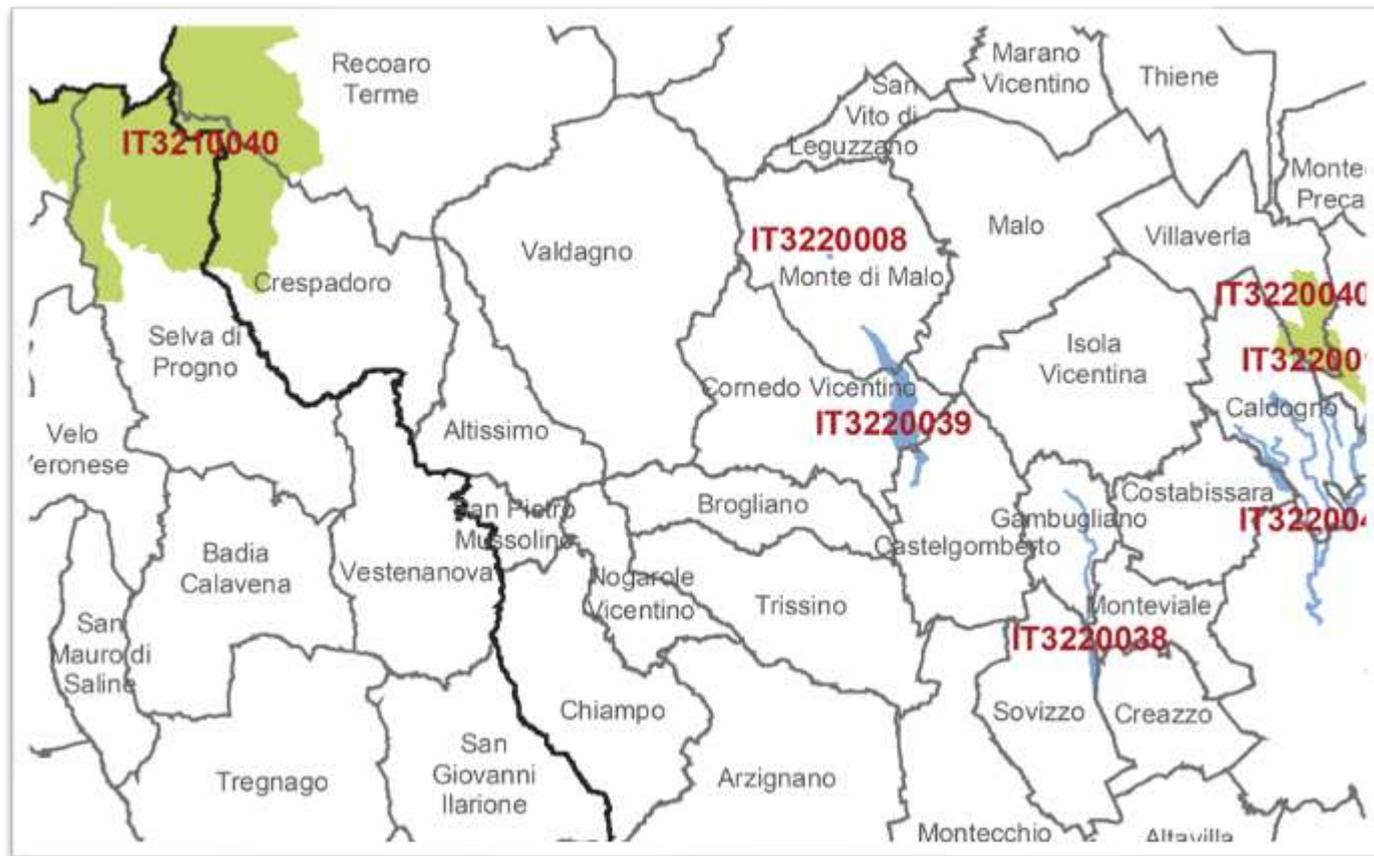
La Var. 9 al PI di Brogliano ha valutato le n. 6 richieste pervenute, a seguito di specifico avviso pubblico, espressamente riferite alle *Varianti Verdi* di cui alla L.R. 4/2015, art. 7, le quali sono state ritenute **accoglibili** e sono state descritte puntualmente al cap. 4 della *Relazione programmatica e dimensionamento* della Var. 9 di PI, e che qui di seguito si sintetizzano.

Richiesta n.	Sunto Intervento Var. 9 PI – Variante verde	Indicazione Tav. 4 PAT	ATO PAT	Capacità edificatoria stralciata mc	Superficie riclassificata mq
		Indicazione di previgente PRG o di PI			
1 e 2	Indicazione di Aree a Verde Privato in ZTO C1/4	Aree di urbanizzazione consolidata a prevalente destinazione residenziale	ATO 02 Brogliano	Sup. * if ZTO C1 pari a 1,00 mc/mq = 470 mc	470
		Indicazione di previgente PRG <i>C.1 - Residenziale intermedia di espansione</i>			
3	Riclassificazione di parte ZTO B/13 a Zona agricola	Aree di urbanizzazione consolidata a prevalente destinazione residenziale	ATO 02 Brogliano	Sup. * if ZTO B pari a 1,50 mc/mq = 1.395 mc	930
		Indicazione di previgente PRG <i>B - Residenziale esistente e di completamento</i>			

Richiesta n.	Sunto Intervento Var. 9 PI – Variante verde	Indicazione Tav. 4 PAT	ATO PAT	Capacità edificatoria stralciata mc	Superficie riclassificata mq
		Indicazione di previgente PRG o di PI			
4	Indicazione di Aree a verde Privato in ZTO B/13	Aree di urbanizzazione consolidata a prevalente destinazione residenziale	ATO 02 Brogliano	Sup. * if ZTO B pari a 1,50 mc/mq = 2.401,5 mc	1601
		Indicazione di previgente PRG <i>B - Residenziale esistente e di completamento</i>			
5	Stralcio dell'indicazione puntuale di C=1000 mc in ZTO A2/12	Contrade	ATO 02 Brogliano	1.000 mc	-
		Indicazione di primo PI a conferma del previgente PRG			
6	Riclassificazione di parte ZTO C2/2 a Zona agricola, riclassificata l'area che era destinata all'eccesso alla ZTO C2/2 a ZTO C1/21 e prolungamento dell'area a verde privato in continuità con quello limitrofo esistente	Aree di urbanizzazione consolidata a prevalente destinazione residenziale	ATO 03 Quargnenta	Sup. * if ZTO C2/2 pari a 1,00 mc/mq = 8.116 mc	8.116
		Indicazione di PRG <i>C.2.1 - Residenziali di espansione</i>			

### 3. SITO RETE NATURA 2000

Nel territorio comunale di Brogliano **non è presente alcun Sito Natura 2000**. I più vicini sono: SIC e ZPS IT3210040 Monti Lessini-Pasubio-Piccole Dolimiti Vicentine posto a circa 10 km a nord-est; SIC IT3220039 Biotopo "Le Poscole" posto a circa 1,2 km a nord-ovest; SIC IT3220038 Torrente Valdiezza posto a circa 4,8 km a sud-est.



#### 4. CONCLUSIONI

Come già specificato, con la L.R. 4/2015, art. 7: “Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili”, viene introdotta un’interessante novità in materia di urbanistica attraverso la previsione della possibilità dello stralcio della potenzialità edificatoria dai suoli, su richiesta degli aventi titolo, liberando in tal modo il territorio dai carichi urbanistici previsti e non ancora attuati; la Variante verde in esame ha declassificato e privato la potenzialità edificatoria aree, oggetto di richiesta da parte degli aventi titolo ritenute accoglibili.

Si tratta in effetti di una Variante che riduce la capacità edificatoria e “restituisce” ad uso agricolo o a verde privato aree che precedentemente avevano capacità edificatoria con evidenti vantaggi in termini di consumo di suolo e conservazione della diversità ambientale.

In ragione di quanto sopra indicato **NON È NECESSARIA LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA** in quanto riconducibile all’ipotesi di non necessità di valutazione di incidenza prevista dell’Allegato A, paragrafo 2.2 della D.G.R. n° 1400 del 29/08/2017 al punto **b.3** *modifiche allo strumento urbanistico in attuazione della cosiddetta “Variante Verde”, ai sensi e nel rispetto di quanto previsto dall’art. “7 – Varianti verdi” della L.R. 04/2015, per la riclassificazione di aree edificabili.*

Arch. Roberto Sbrogiò

