

CARTA DELLE INDICAZIONI PROGETTUALI:  
VINCOLI, FRAGILITÀ, INVARIANTI



Il Sindaco  
Francesco Nardello  
L'Assessore all'Urbanistica  
Giuseppe Doppio  
Il Segretario Comunale  
Carla Maria Silvestri  
Dirigente Settore Tecnico  
Alberto Dalle Carbonare

Il Progettista  
Fernando Lucato

**AUA** ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI  
Via Roma, 139 - 36100 Vicenza  
Tel. 0444 230377 Fax 0444 230362 - info@auaonline.com  
Coll. Loris Dalla Costa, Elena Marzari

**Analisi Agronomiche**  
Roberto de Marchi

**LANDLAB** STUDIO QUANTO VICINO  
Via Garibaldi, 109 - 36100 Vicenza  
Tel. 0444 207201 Fax 0444 207202  
Coll. Emanuela Lepo

**Analisi Geologiche e Idrauliche**  
Pierluigi Marchetto  
Via S. Maria, 20 - 36017 Montebelluna  
Tel. 0444 270444 - studio@p.marchetto.it

**Informatizzazione**

Realizzazione GIS con **Intergraph GeoMedia**  
**STUDIO LUCA ZANELLA INGEGNERE**  
Via XXIII Aprile, 19 - 37100 Verona  
Tel. 0475 230111

Marzo 2010

Vincoli

- Elementi generatori di vincolo: rete idrografica
- Elementi generatori di vincolo: allevamenti zootecnici

Fragilità

Il comune di Marano Vicentino ricade tra le Zone Vulnerabili secondo la Direttiva Nitrati (DGR 2495/2006)

Invarianti di natura paesaggistica

- Esemplari arborei
- Formazioni lineari vegetali principali (lungh. >100 m)
- Segni territoriali storici - Agro centuriato (da rilievo)
- Ambiti di pregio paesaggistico
- P1 - Cà Nogara -Paesaggio integro a Sud del comune
- P2 - Ambito integro tra il Timonchio e la Rio delle Pietre
- P3 - Area isolata delle Zanine
- P4 - Ambito con frequenza di filari e siepi in località Molette

Invarianti di natura ambientale

- Ambito di pregio ambientale
- A1 - Confluenza tra torrente Leogra e Timonchio
- A2 - Bosco dei Rochi

Invarianti di natura agronomico-produttiva

- Ambiti di elevata integrità
- Limiti nuova edificazione
- Infrastrutture di maggiore rilevanza
- Confini comunali

