



COMUNE DI SAN NAZARIO

Provincia di Vicenza

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 23 del 13-09-2017

Oggetto: L.R. 11/2004, ARTT. 19-20. PIANO DI LOTTIZZAZIONE PER LA MODIFICA IN RIDUZIONE DEL PERIMETRO DEL CAMPEGGIO ESISTENTE IN LOCALITA' LEPRE. DITTA TODESCO EGIDIO. ATTO DI APPROVAZIONE.

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **tedici** del mese di **settembre** alle ore **18:30**, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica. Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

BOMBIERI ERMANDO	P	CARLESSO BARBARA	P
GHENO ADOLFO	P	SCOTTON GIULIO	P
LAZZAROTTO STEFANIA	P	SONDA PIETRO	P
MORO CLAUDIO	AG	MORO SIMONE	P
NEGRONI NICOLA	P	SCOTTON GIULIO	AG
SCOTTON GIACOMO	P		

ne risultano presenti n. 9 e assenti n. 2.

PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarita' tecnica

Data: 13-09-2017

Il Responsabile dell'Area 6[^] Urbanistica
dell'Unione Montana Valbrenta
BERTONCELLO geom. Dionisio



Assume la presidenza il Signor BOMBIERI ERMANDO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Comunale Signor CALIULO ANGIOLETTA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Considerato che in forza della convenzione edilizia del 15/12/1992 e della concessione edilizia C9600020 del 28/06/1996 e successive varianti, il sig. Todesco Egidio ha realizzato un campeggio in località Lepre, sul terreno distinto in catasto al fg. 5°, mapp. n. 87 – 434 – 436;
- Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 21/06/2017, con la quale è stata adottata la variante allo strumento urbanistico attuativo su-citato per la modifica della perimetrazione dell'area a campeggio, per effetto della quale la superficie del campeggio passa dagli attuali mq. 6700 a mq. 5625, costituiti dal mapp. n. 434 del fg. 5°;
- Vista la documentazione tecnica costituente la variante, formata dai seguenti atti ed elaborati:
 - Estratto di mappa e visure catastali;
 - Dichiarazione circa l'assolvimento degli impegni assunti in convenzione;
 - Relazione illustrativa e documentazione fotografica;
 - Valutazione di incidenza ambientale;
 - Tav. 1 – Planimetrie;
 - Tav. 2 – Progetto approvato planimetria;
 - Tav. 2a – Progetto approvato sezioni;
 - Tav. 3 – Progetto;
- Considerato che la nuova perimetrazione prevede la riduzione planimetrica dell'area a campeggio, lasciando inalterato l'assetto dello stesso, sia in ordine alla viabilità, che alla dotazione di servizi, tanto da non prevedere alcuna opera edilizia di modifica, ma solo una lieve revisione della disposizione delle piazzole;
- Atteso che il Piano è stato depositato presso gli uffici dell'area 6^a – Urbanistica dell'Unione Montana Valbrenta a partire dalla data del 12/07/2017;
- Visto l'Avviso n. 6172 di prot. del 12/07/2017, pubblicato all'Albo Pretorio del comune di San Nazario dal 12/07/2017 al 22/07/2017 al n. 123 del registro atti pubblicati, con il quale si dava notizia dell'avvenuto deposito degli atti di variazione al Piano di Lottizzazione;
- Visto che durante il periodo di deposito e nei venti giorni successivi, non è pervenuta alcuna opposizione od osservazione;
- Considerato che la ditta proprietaria dei terreni oggetto di variazione del perimetro del campeggio, ha sottoscritto in data 09/08/2017 un atto liberatorio di approvazione dell'intervento;
- Ritenuto quindi di procedere all'approvazione del piano di Lottizzazione, in conformità a quanto previsto dall'art. 20 della L.R. 11/2004;
- Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali”;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.23 del 13-09-2017 Comune di San Nazario

- Visto il parere di regolarità tecnica resa dal Responsabile di Settore espresso ai sensi del D. Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267;
- Con voti unanimi favorevoli resi nei modi di legge, espressi dai n. 9 (nove) consiglieri presenti e votanti,

D E L I B E R A

1. **Di dare atto**, che in seguito all'adozione del Piano di Lottizzazione per la modifica in riduzione del perimetro del campeggio esistente in località Lepre, sono state rispettate le procedure ed i termini di pubblicità previsti dall'art. 20 della L.R. n. 11/2004 e che nei tempi assegnati dalla normativa ed anche successivamente, nessuna osservazione od opposizione è pervenuta agli uffici;
2. **Di approvare** quindi definitivamente ed ai sensi dell'art. 20 comma 4 della L.R. 11/2004, il Piano di Lottizzazione per la modifica in riduzione della perimetrazione del campeggio esistente in località Lepre, richiesta dal sig. Todesco Egidio all'Unione Montana Valbrenta in data 09/02/2017 al n. 1216 di prot., comprendente gli elaborati di seguito elencati, che vengono conservati agli atti dell'Area 6^a Urbanistica dell'Unione Montana Valbrenta e che si intendono facenti parte del presente provvedimento, anche se non materialmente allegati;
 - Estratto di mappa e visure catastali;
 - Dichiarazione circa l'assolvimento degli impegni assunti in convenzione;
 - Relazione illustrativa e documentazione fotografica;
 - Valutazione di incidenza ambientale;
 - Tav. 1 – Planimetrie;
 - Tav. 2 – Progetto approvato planimetria;
 - Tav. 2a – Progetto approvato sezioni;
 - Tav. 3 – Progetto;
3. **Di dare atto** che il P. di L. non prevede alcuna nuova opera, ma la semplice riduzione dell'area a campeggio, che passa dagli attuali mq. 6700 a mq. 5625 e che pertanto non è necessario stipulare nuove convenzioni, ritenendo valida ed efficace la convenzione sottoscritta per il P. di L. originario in data 15/12/1992;
4. **Di dare atto** altresì che l'estensore della valutazione di incidenza ambientale per interventi in aree della Rete Natura 2000, redatta ai sensi della Direttiva 92/43/CEE e della D.G.R. n. 2299/2014, proprio in forza della mancanza di modifiche allo stato dei luoghi, ha escluso che il piano possa produrre effetti significativi negativi sul sito tutelato;
5. **Di precisare** che lo strumento ora approvato, ha esclusivamente contenuti di natura urbanistica e che ogni eventuale intervento di natura edilizia dovrà essere realizzato in forza di apposito titolo abilitativo;
6. **Di trasmettere** la presente deliberazione al Responsabile dell'Area 6^a dell'Unione Montana Valbrenta per gli adempimenti di competenza.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
BOMBIERI ERMANDO

IL CONSIGLIERE ANZIANO
GHENO ADOLFO

IL SEGRETARIO COMUNALE
CALIULO ANGIOLETTA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal ~~24.09.2017~~ al ~~12.10.2017~~, ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n. 267/2000.

Li, 27 SET. 2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
CALIULO ANGIOLETTA

N. 182 Reg. Pubbl.

Si dichiara che l'atto viene pubblicato nelle forme di legge dal 27 SET. 2017 al 12 OTT. 2017 all'Albo on line di questo Comune.

Li 27 SET. 2017
Il Funzionario Incaricato

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la suestesa deliberazione, dopo essere stata pubblicata nelle forme di legge nel periodo suindicato, è divenuta esecutiva come segue:

- dopo il 10° giorno della pubblicazione ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

San Nazario, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE