

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE NORMATIVA AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI CASTELCUCCO DI ADEGUAMENTO AL REC

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Castelvucco è dotato di Piano di Assetto Territoriale Intercomunale (PATI), approvato nella Conferenza di Servizi decisoria del 19 ottobre 2010, successivamente ratificata con D.G.P. n.332 del 22 novembre 2010, e in vigore dal 1 gennaio 2011;
- che il Comune di Castelvucco è dotato di Piano degli Interventi approvato con D.C.C. n.29 del 03.07.2012;
- che successivamente sono state approvate le seguenti Varianti: Variante 1 approvata con D.C.C. n.4 del 21.03.2014, Variante 2 approvata con D.C.C. n.23 del 20.05.2015, Variante 3 approvata con D.C.C. n.45 del 02.11.2015, Variante 4 approvata con D.C.C. n.025 del 02.03.2016, Variante 5 approvata con D.C.C. n.02 del 21.02.2018; Variante 6 approvata con D.C.C. n.20 del 18/06/2018, Variante 7 approvata con D.C.C. n.38 del 08/10/2018; Variante 8 approvata con D.C.C. n.13 del 03/07/2019; Variante 10 approvata con D.C.C. n.11 del 20/05/2020; Variante 11 approvata con D.C.C. n.28 del 2/09/2020; Variante n.9 approvata con D.C.C. n.25 del 26/07/2021;
- che sono state approvate n.3 Varianti con procedura semplificata (Varianti brevi) ai sensi dell'art.81 delle N.T.O. del Piano degli Interventi vigente, rispettivamente con DCC n.54 del 28/12/2015, DCC n.22 del 21/06/2016 e DCC n.21 del 06/07/2017;

RICHIAMATE le deliberazioni assunte nel procedimento di formazione del Piano degli Interventi secondo quanto disposto dall'art.18 della L.R. 11/04, in particolare:

1. D.G.C. n.81 del 07.11.2011 di approvazione "Linee guida e criteri generali da applicare agli accordi pubblico-privato in attuazione dell'art.6 della L.R. 11/04 e degli articoli 70 e 83 delle Norme tecniche del P.A.T.I.";
2. D.G.C. n.58 dell'08.10.2012 di Approvazione criteri per l'applicazione della perequazione urbanistica prevista dall'art.62 delle NTO del Piano degli Interventi;

PREMESSO altresì che:

- nella seduta consiliare odierna è stato approvato il Regolamento Edilizio Comunale (REC) adeguato al Regolamento Edilizio Tipo (RET), di cui all'Intesa sancita in sede di conferenza Governo-Regioni-Comuni il 20 ottobre 2016 e recepito dalla Regione del Veneto con DGRV 22 novembre 2017, n. 1896;
- avendo recepito nel REC le "Definizioni Uniformi" del RET tra cui le definizioni aventi incidenza sulle previsioni dimensionali, si è reso necessario adeguare l'apparato normativo del PI per assicurarne l'invarianza delle previsioni dimensionali;
- con Determinazione n. 57 del 23/03/2020 è stato affidato l'incarico di redazione del REC in adeguamento al RET comprensivo della redazione della *Variante normativa al PI di adeguamento al RET* all'urbanista dott. Paolo Furlanetto con studio in Treviso (TV) C.F. FRL PLA 51A03 L407I, in possesso di idonea esperienza professionale;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n.45 del 28/11/2022 avente ad oggetto "ADOZIONE VARIANTE NORMATIVA AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI CASTELCUCCO DI ADEGUAMENTO AL REC" ;

DATO ATTO che in data 22/12/2022 prot.n.8012 è stato acquisito il parere di compatibilità idraulica ai sensi della DGR n.2948/2009 e il parere di compatibilità sismica ai sensi della DGR n.1572/2013 e dell'art.89 del DPT 380/2001, giusta nota prot.n.592943 del 22/12/2022 della Regione del Veneto Unità Organizzativa Genio Civile di Treviso;

DATO ATTO che in data 16/12/2022 prot.n.7903 è stato acquisito il parere di competenza dell'Ulss 2 Marca Trevigiana Dip. Di prevenzione ai sensi della L.R. 54/1982, giusta nota prot.n.231632 del 15/12/2022;

RICHIAMATI gli elaborati allegati al provvedimento di adozione della Variante DCC n.45 del 28/11/2022, redatti dal tecnico incaricato dott. Furlanetto Paolo:

- *Relazione di Variante al PI di adeguamento al RET*
- *Asseverazione Sismica di Variante al PI di adeguamento al RET*
- *Asseverazione Idraulica di Variante al PI di adeguamento al RET*
- *NTO in variante di Variante al PI di adeguamento al RET*

DATO ATTO che la variante adottata è stata depositata a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi dal 05/12/2022 al 04/01/2023 presso la sede municipale del Comune di Castelcucco e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Castelcucco, reso noto mediante affissione nei luoghi pubblici del Comune di Castelcucco e consultabile sul sito internet del Comune;

DATO ATTO altresì che il periodo utile per le osservazioni è scaduto il 04/02/2023 e che non risultano pervenute osservazioni;

VISTO l'art. 18, comma 4 della L.R. n. 11/2004, il quale dispone che il Consiglio Comunale, nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, (termine ordinatorio), decide sulle stesse ed approva il piano;

DATO ATTO che sono stati adempiuti gli obblighi di cui all'art.39, commi 1 e comma 2 del D.Lgs. 33/2013 in materia di trasparenza;

VISTI:

- Il T.U.E.L. D.Lgs. n.267/2000;
- Visto il D.P.R. 06.6.2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la legge Regionale 27.6.1985, n. 61 *Norme per l'assetto e l'uso del territorio*;
- Vista la legge Regionale 23.4.2004, n. 11 "*Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio*".
- e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge Regionale 6-6-2017 n. 14 *Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"*.
- la Legge Regionale 4-4-2019 n. 14 Veneto 2050: *politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"*;

CON l'assistenza giuridico-amministrativa del Segretario Comunale;

VISTI i sotto riportati pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

CON votazione espressa in forma palese e dal seguente esito:

DELIBERA

1. DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI APPROVARE, per le motivazioni indicate in premessa, la VARIANTE NORMATIVA AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI CASTELCUCCO DI ADEGUAMENTO AL REC come riportato negli elaborati allegati alla D.C.C. n.45 del 28/11/2022 che ha adottato la medesima variante urbanistica;
3. DI DARE ATTO che:
 - il presente schema di provvedimento è stato pubblicato nel sito dell'ente per gli effetti di cui al comma comma 1 lett.a) dell'art.39 del D.Lgs.33/2013;
 - si provvederà immediatamente all'aggiornamento degli elaborati costituenti il Piano degli Interventi nonché all'aggiornamento del quadro conoscitivo mediante trasmissione alla Giunta regionale come previsto dal comma 5-bis dell'art.18 della L.R. 11/04;
 - di dare atto che nel sito informatico istituzionale del Comune risultano permanentemente pubblicati gli strumenti di pianificazione urbanistica comunale e che si procederà al relativo aggiornamento

in conseguenza dell'approvazione della variante, ai sensi dell'art.32, comma 1-bis della legge n.69/2009.

4. DI INCARICARE il Responsabile del servizio di provvedere agli adempimenti conseguenti previsti dall'art.18 della L.R. 11/2004;
5. DI DARE ATTO che la presente variante diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del comune.