



COMUNE DI CODOGNÈ

(Provincia di Treviso)

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 32 del 18-03-2024

| | |
|---------|--|
| OGGETTO | INTERVENTO DI DEMOLIZIONE DI FABBRICATI NELL'AREA EX NATO ALL'INTERNO DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DELLE EX CASERME MASET. CUP F96J23000030004. APPROVAZIONE VARIANTE N. 1. |
|---------|--|

Oggi **diciotto** del mese di **marzo** dell'anno **duemilaventiquattro** alle ore 13:30, convocata in seguito a regolare invito si è riunita la Giunta Comunale così composta:

| | | Presenti/Assenti |
|---------------------|----------------------|------------------|
| TOMMASELLA LISA | SINDACO | P |
| TOMASELLA ROBERTO | VICE SINDACO | P |
| MASINI JESSICA | ASSESSORE | P |
| MAKSIMOVIC MARIJANA | ASSESSORE | P |
| MORAS GIORGIO | ASSESSORE ESTERNO | P |

| | |
|---|---|
| 5 | 0 |
|---|---|

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Vice Segretario Comunale VENDRAMINI MARIO.

TOMMASELLA LISA nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL SINDACO

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

| | |
|---------|--|
| OGGETTO | INTERVENTO DI DEMOLIZIONE DI FABBRICATI NELL'AREA EX NATO ALL'INTERNO DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DELLE EX CASERME MASET. CUP F96J23000030004. APPROVAZIONE VARIANTE N. 1. |
|---------|--|

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 08.01.2024 di assegnazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2024 e successive di modifica;

Premesso che il Comune di Codognè è proprietario del compendio immobiliare denominato "Ex Caserma Maset" sito nel capoluogo in Via G.Ancillotto catastalmente censito al Foglio n.13° (Sez. B - foglio 5°) particelle n.624 e 107;

Richiamata la deliberazione di giunta comunale n.144 del 6.12.2021 ad oggetto: "Piano Nazionale di ripresa e resilienza. Potenziamento dell'assistenza sanitaria e della rete sanitaria territoriale. Progetto "Casa della Comunità" all'interno dell'ex Caserme Maset" con la quale è stato approvato il protocollo di intesa tra il Comune di Codognè e l'Azienda Ulss n.2 Marca Trevigiana;

Dato atto che in data 20.12.2021 è stato sottoscritto digitalmente il succitato protocollo d'intesa per realizzazione di una casa della comunità nel Comune di Codognè tra il Comune di Codognè e l'Azienda Ulss n.2 Marca Trevigiana;

Visto l'art. 2 "Finalità ed oggetto del protocollo" nel quale si specifica che con la sottoscrizione del Protocollo di Intesa il Comune si impegna ad eseguire i lavori di demolizioni per l'area oggetto di intervento;

Viste:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 71 del 05.06.2023 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica relativo a "intervento di demolizione di fabbricati nell'area ex nato all'interno del compendio immobiliare delle ex caserme Maset a Codognè (TV)", consegnato in data 12.05.2023 registrato a prot. com. 6201 redatto dallo studio Planum s.r.l. con sede in Venezia-Mestre, Via Daniele Manin n. 53, C.F./P.IVA 04480300278 incaricata con determinazione n. 176 del 08.03.2023;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 134 del 13.11.2023 con la quale è stato approvato, sotto il profilo tecnico ed economico, il progetto esecutivo dell'intervento per la demolizione di fabbricati dell'area ex nato all'interno del compendio immobiliare delle ex Caserme Maset, in Codognè capoluogo, Via G. Ancillotto, redatto dallo studio Planum s.r.l di Mestre (VE) in data 10.10.2023, a firma del progettista Arch. Ing. Alessandro Checchin e collaboratore Ing. Marcello Favalezza, depositato al protocollo comunale con nota datata 16.10.2023 registrato al protocollo comunale n.12926 del 17.10.2023 15.05.2023, integrato con nota del 10.10.2023 agli atti d'ufficio, comportante una spesa complessiva di € 350.000,00, di cui € 281.087,90= per lavori a base d'asta, suddiviso in € 274.087,90 per lavori ed € 7.000,00 per oneri di sicurezza;

Richiamata la determinazione a contrarre n. 669 del 22.11.2023 con la quale è stato avviato il procedimento di affidamento dei lavori di DEMOLIZIONE DI FABBRICATI NELL'AREA EX NATO ALL'INTERNO DEL COMPENDIO IMMOBILIARE "EX CASERME MASET", SITO IN CODOGNÈ CAPOLUOGO, VIA GIANNINO ANCILLOTTO - CUP F96J23000030004 - CIG A02DE49459" - dell'importo a base d'asta dei lavori pari a € 281.087,90, di cui € 7.000,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n° 36/2023, previa consultazione, ove esistenti, di 5 operatori economici;

Vista la determinazione n. 720 del 07.12.2023 con la quale sono stati aggiudicati in via definitiva efficace a IMPRESA FACCHETTI ADOLFO E FIGLI – IFAF SPA con sede in Noventa di Piave (VE) CAP 30020, Via Calnova n° 105, C.F./P. IVA. 00181830274 i lavori di demolizione di fabbricati nell'area Ex Nato all'interno del compendio immobiliare delle Ex Caserme Maset sito in Codognè dell'importo per il prezzo di netti Euro 206.562,95 per lavori, € 7.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso IVA esclusa modificando il quadro economico come di seguito riportato:

| A) Importo lavori a base d'appalto | Importo | Importo |
|---|---------------------|---------------------|
| A1 Lavori a base d'asta al lordo della manodopera | 206.562,95 € | |
| A.2 Oneri per la sicurezza | 7.000,00 € | |
| Totale lavorazioni compresi o.s. (a1+a2) | | 213.562,95 € |
| B) Somme a disposizione | | |
| B1 Economie - imprevisti e arrotondamenti | 78.123,39 € | |
| B2.1 Spese tecniche per la progettazione, DL, CSP, CSE, contabilità, compreso Cassa Previdenziale | 22.880,00 € | |
| B2.2 Spese tecniche per pratiche catastali, compreso Cassa Previdenziale | 2.600,00 € | |
| B2.3 Incentivo ex. Art. 45 D.lgs. 36/2023 | 5.621,76 € | |
| B3 Spese per commissioni giudicatrici ANAC | 250,00 € | |
| B4 .1 IVA su lavori (10 % di A) | 21.356,30 € | |
| B4 .3 IVA su spese tecniche prog. DL, CSP, CSE... (22% di B2.1) | 5.033,60 € | |
| B4 .4 IVA su spese tecniche per pratiche catastali (22% di B2.2) | 572,00 € | |
| Totale somme a disposizione | | 136.437,05 € |
| IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B) | 350.000,00 € | 350.000,00 € |

Rilevato che in data 18.12.2023 è stata sottoscritta la stipula relativa ai lavori di cui in oggetto RDO n. 3853848;

Visti:

- il verbale di consegna dei lavori del 18.12.2023 agli atti d'ufficio prot. 15725 pari data;
- il verbale di sospensione n. 1 del 22.12.2023 agli atti d'ufficio prot. 15966 pari data;
- il verbale di ripresa dei lavori n. 1 del 05.02.2024 agli atti d'ufficio prot. 1513 del 06.02.2024;
- il verbale di sospensione dei lavori n. 2 del 07.03.2024 agli atti d'ufficio prot. 3133 del 12.03.2024 in attesa di redazione della perizia per le modifiche resesi necessarie durante l'esecuzione dei lavori;

Richiamato l'art. 120 comma 1 lett. c del D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii. a cui la presente variante può essere ricondotta;

Rilevato che:

- durante le operazioni di demolizione degli edifici è emerso che tra l'ultimo solaio e la copertura erano presenti degli strati di lana di roccia con funzione di isolamento unitamente a delle guaine multistrato bituminose. Tali materiali, non rinvenibili in fase progettuale perché posti in posizione non accessibile, comportano delle ulteriori oneri legati al loro smaltimento. Al fine di non sospendere le lavorazioni l'impresa ha provveduto all'accumulo degli stessi in appositi contenitori in attesa di indicazioni su come procedere. Con tale variante si prevede la caratterizzazione del materiale e il successivo trasporto e smaltimento in discarica autorizzata;
- Come ulteriore modifica non sostanziale è stato deciso di ridurre l'apporto finale di terreno vegetale per il livellamento dell'area alla luce del fatto che tale sito sarà a breve oggetto di intervento per realizzazione di nuovi edifici;

- Le modifiche al contratto rilevate in corso d'opera e proposte nei punti precedenti comportano un importo complessivo
- in aumento pari ad € 7.507,41 equivalente al 3,6344% dell'importo di contratto al netto del ribasso di gara (pari al 24,636%).
- Le modifiche previste non alterano la natura complessiva del contratto.

Vista la perizia di variante redatta dall'Arch. Ing. Alessandro Checchin dello studio Planum s.r.l. in data 13.03.2024, depositata al protocollo comunale n. 3243 del 14.03.2024, e composta dai seguenti elaborati:

- P23010-A-61-0A.00-RDV-r00 0A.00 00 13/03/24 Relazione di modifica e di variante n.1
- P23010-A-61-0B.00-CMV-r00 0B.00 00 13/03/24 Computo metrico di variante n.1
- P23010-A-61-0C.00-VNP-r00 0C.00 00 13/03/24 Verbale di concordamento nuovi prezzi n.1
- P23010-A-61-0D.00-SCS-r00 0D.00 00 13/03/24 Schema atto di sottomissione n.1
- P23010-A-61-0E.00-QCV-r00 0E.00 00 13/03/24 Quadro comparativo di variante n.1.

Richiamata altresì la determinazione n. 55 del 02.02.2024 con la quale è stata autorizzata l'impresa appaltatrice IMPRESA FACCHETTI ADOLFO E FIGLI – IFAF SPA con sede in Noventa di Piave (VE) CAP 30020, Via Calnova n° 105, C.F./P. IVA. 00181830274, a subappaltare le lavorazioni ricomprese nella categoria OS23, come in premessa dettagliate, alla ditta TRANS GHIAIA SRL con unico socio, avente sede in Via Grava n.28 cap 33098 Valvasone Arzene (PN) C.F. e P.I. 00609360268, per l'importo di € 101.100,00, di cui € 3.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

Considerato che il quadro economico finale dell'opera pubblica risultante dalla perizia di variante sopra richiamata risulta essere il seguente:

| A) Importo lavori a base d'appalto | Importo | Importo |
|---|---------------------|---------------------|
| A1 Lavori a base d'asta | 214.070,36 € | |
| A.2 Oneri per la sicurezza | 7.000,00 € | |
| Totale lavorazioni compresi o.s. (a1+a2) | | 221.070,36 € |
| B) Somme a disposizione | | |
| B1 Economie - imprevisti e arrotondamenti | 68.596,45 € | |
| B2.1 Spese tecniche per la progettazione, DL, CSP, CSE, contabilità, compreso Cassa Previdenziale | 22.880,00 € | |
| B2.2 Spese tecniche per pratiche catastali, compreso Cassa Previdenziale | 2.600,00 € | |
| B2.3 Incentivo ex. Art. 45 D.lgs. 36/2023 | 5.621,76 € | |
| B2.4 Spese Tecniche per perizia di variante, compreso Cassa Previdenziale | 1.040,00 € | |
| B3 Spese per commissioni giudicatrici ANAC | 250,00 € | |
| B4 .1 IVA su lavori (10 % di A) | 22.107,04 € | |
| B4 .3 IVA su spese tecniche prog. DL, CSP, CSE... (22% di B2.1) | 5.033,60 € | |
| B4 .4 IVA su spese tecniche per pratiche catastali (22% di B2.2) | 572,00 € | |
| B4.5 IVA su spese tecniche per redazione variante (22% di B2.4) | 228,80 € | |
| Totale somme a disposizione | | 128.929,64 € |
| IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B) | 350.000,00 € | 350.000,00 € |

Atteso che la variante in questione:

- non comporta alcuna variazione degli strumenti pianificatori e/o urbanistici;
- non necessita di procedimenti espropriativi;
- non necessita di titoli autorizzativi non di competenza di questo Ente;

Accertato che gli elaborati progettuali individuano compiutamente i lavori aggiuntivi da realizzare;

Visto i pareri favorevoli di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e di regolarità contabile espressi ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs. 267/00 riportati nella presente deliberazione;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto il D.lgs. 36/2023 successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.lgs. 18.8.2000, n.267;

SI PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

- 1) Di dare atto che le premesse del presente provvedimento costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo e si intendono integralmente richiamate.
- 2) Di approvare, sotto il profilo tecnico ed economico, la perizia suppletiva e di variante relativa a INTERVENTO DI DEMOLIZIONE DI FABBRICATI NELL'AREA EX NATO ALL'INTERNO DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DELLE EX CASERME MASET, CUP F96J23000030004, redatta dall'Arch. Ing. Alessandro Checchin dello studio Planum s.r.l. in data 13.03.2024, depositata al protocollo comunale n. 3243 del 14.03.2024, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. c del D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii., in premessa richiamata, comportante una spesa complessiva di € 350.000,00 secondo il seguente quadro economico:

| A) Importo lavori a base d'appalto | Importo | Importo |
|---|---------------------|---------------------|
| A1 Lavori a base d'asta | 214.070,36 € | |
| A.2 Oneri per la sicurezza | 7.000,00 € | |
| Totale lavorazioni compresi o.s. (a1+a2) | | 221.070,36 € |
| B) Somme a disposizione | | |
| B1 Economie - imprevidi e arrotondamenti | 68.596,45 € | |
| B2.1 Spese tecniche per la progettazione, DL, CSP, CSE, contabilità, compreso Cassa Previdenziale | 22.880,00 € | |
| B2.2 Spese tecniche per pratiche catastali, compreso Cassa Previdenziale | 2.600,00 € | |
| B2.3 Incentivo ex. Art. 45 D.lgs. 36/2023 | 5.621,76 € | |
| B2.4 Spese Tecniche per perizia di variante, compreso Cassa Previdenziale | 1.040,00 € | |
| B3 Spese per commissioni giudicatrici ANAC | 250,00 € | |
| B4 .1 IVA su lavori (10 % di A) | 22.107,04 € | |
| B4 .3 IVA su spese tecniche prog. DL, CSP, CSE... (22% di B2.1) | 5.033,60 € | |
| B4 .4 IVA su spese tecniche per pratiche catastali (22% di B2.2) | 572,00 € | |
| B4.5 IVA su spese tecniche per redazione variante (22% di B2.4) | 228,80 € | |
| Totale somme a disposizione | | 128.929,64 € |
| IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B) | 350.000,00 € | 350.000,00 € |

e costituito dai seguenti elaborati:

- P23010-A-61-0A.00-RDV-r00 0A.00 00 13/03/24 Relazione di modifica e di variante n.1
- P23010-A-61-0B.00-CMV-r00 0B.00 00 13/03/24 Computo metrico di variante n.1
- P23010-A-61-0C.00-VNP-r00 0C.00 00 13/03/24 Verbale di concordamento nuovi prezzi n.1
- P23010-A-61-0D.00-SCS-r00 0D.00 00 13/03/24 Schema atto di sottomissione n.1
- P23010-A-61-0E.00-QCV-r00 0E.00 00 13/03/24 Quadro comparativo di variante n.1.

- 3) Di dare atto che la presente variante non comporta una modifica del costo totale complessivo dell'opera.
- 4) Di demandare al Responsabile del 3° Servizio – Area tecnica tutti gli adempimenti conseguenti al presente atto.
- 5) Di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito web comunale ai sensi degli artt. 23 e 26 del D.lgs. 14 marzo 2013, n.33.
- 6) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. n.267/2000, stante l'urgenza di provvedere.

**** * * * * *

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta come sopra presentata;

RITENUTA la stessa meritevole di approvazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49, comma1, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 (T.U. Enti Locali), così come sostituito dall'art. 3, comma 1, lettera b) del D.L.174/2012 convertito nella L. 213/2012;

A voti unanimi legalmente espressi

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta come sopra presentata nella parte narrativa che si intende qui di seguito integralmente trascritta.

Inoltre, con votazione unanime, separata e favorevole

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4°, del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. (T.U. Enti Locali)

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 40 del 14-03-2024 ed allegati alla presente deliberazione.

| | |
|----------------|---|
| OGGETTO | INTERVENTO DI DEMOLIZIONE DI FABBRICATI NELL'AREA EX NATO ALL'INTERNO DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DELLE EX CASERME MASET. CUP F96J23000030004. APPROVAZIONE VARIANTE N. 1. |
|----------------|---|

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL SINDACO
TOMMASELLA LISA**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**IL Vice Segretario Comunale
VENDRAMINI MARIO**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.