



COMUNE DI CODOGNÈ

(Provincia di Treviso)

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO 3 N. 184 del 09-05-2024

Oggetto: INTERVENTO DI DEMOLIZIONE DI FABBRICATI NELL'AREA EX NATO ALL'INTERNO DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DELLE EX CASERME MASET CUP F96J23000030004 - CIG A02DE49459. APPROVAZIONE CRE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 1 del 08.01.2024 di assegnazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2024 e successive di modifica;

Premesso che il Comune di Codognè è proprietario del compendio immobiliare denominato "Ex Caserma Maset" sito nel capoluogo in Via G. Ancillotto catastalmente censito al Foglio n.13° (Sez. B - foglio 5°) particelle n.624 e 107;

Richiamata la deliberazione di giunta comunale n.144 del 6.12.2021 ad oggetto: "Piano Nazionale di ripresa e resilienza. Potenziamento dell'assistenza sanitaria e della rete sanitaria territoriale. Progetto "Casa della Comunità" all'interno dell'ex Caserme Maset" con la quale è stato approvato il protocollo di intesa tra il Comune di Codognè e l'Azienda Ulss n.2 Marca Trevigiana;

Dato atto che in data 20.12.2021 è stato sottoscritto digitalmente il succitato protocollo d'intesa per realizzazione di una casa della comunità nel Comune di Codognè tra il Comune di Codognè e l'Azienda Ulss n.2 Marca Trevigiana;

Visto l'art. 2 "Finalità ed oggetto del protocollo" nel quale si specifica che con la sottoscrizione del Protocollo di Intesa il Comune si impegna ad eseguire i lavori di demolizioni per l'area oggetto di intervento;

Viste:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 71 del 05.06.2023 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica relativo a "intervento di demolizione di fabbricati nell'area ex nato all'interno del compendio immobiliare delle ex caserme Maset a Codognè (TV)", consegnato in data 12.05.2023 registrato a prot. com. 6201 redatto dalla ditta Planum s.r.l. con sede in Venezia-Mestre, Via Daniele Manin n. 53, C.F./P.IVA 04480300278 incaricata con determinazione n. 176 del 08.03.2023;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 134 del 13.11.2023 con la quale è stato approvato, sotto il profilo tecnico ed economico, il progetto esecutivo dell'intervento per la demolizione di fabbricati dell'area ex nato all'interno del compendio immobiliare delle ex Caserme Maset, in Codognè capoluogo, Via G. Ancillotto, redatto dallo studio Planum s.r.l di Mestre (VE) in data 10.10.2023, a firma del progettista Arch. Ing. Alessandro Checchin e collaboratore Ing. Marcello Favalessa, depositato al protocollo comunale con nota datata 16.10.2023 registrato al protocollo comunale n.12926 del 17.10.2023 15.05.2023, integrato con nota del 10.10.2023 agli atti d'ufficio, comportante una spesa complessiva di € 350.000,00, di cui €

281.087,90= per lavori a base d'asta, suddiviso in € 274.087,90 per lavori ed € 7.000,00 per oneri di sicurezza;

A) Importo lavori a base d'appalto	Importo	Importo
A1 Lavori a base d'asta al lordo della manodopera	274.087,90 €	
A.2 Oneri per la sicurezza	7.000,00 €	
Totale lavorazioni compresi o.s. (a1+a2)		281.087,90 €
B) Somme a disposizione		
B1 Economie - imprevisti e arrotondamenti	3.845,95 €	
B2.1 Spese tecniche per la progettazione, DL, CSP, CSE, contabilità, compreso Cassa Previdenziale	22.880,00 €	
B2.2 Spese tecniche per pratiche catastali, compreso Cassa Previdenziale	2.600,00 €	
B2.3 Incentivo ex. Art. 45 D.lgs. 36/2023	5.621,76 €	
B3 Spese per commissioni giudicatrici ANAC	250,00 €	
B4 .1 IVA su lavori (10 % di A)	28.108,79 €	
B4 .3 IVA su spese tecniche prog. DL, CSP, CSE... (22% di B2.1)	5.033,60 €	
B4 .4 IVA su spese tecniche per pratiche catastali (22% di B2.2)	572,00 €	
Totale somme a disposizione		68.912,10 €
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)	350.000,00 €	350.000,00 €

Richiamata la determinazione a contrarre n. 669 del 22.11.2023 con la quale è stato avviato il procedimento di affidamento dei lavori di DEMOLIZIONE DI FABBRICATI NELL'AREA EX NATO ALL'INTERNO DEL COMPENDIO IMMOBILIARE "EX CASERME MASET", SITO IN CODOGNÈ CAPOLUOGO, VIA GIANNINO ANCILLOTTO - CUP F96J23000030004 - CIG A02DE49459" – dell'importo a base d'asta dei lavori pari a € 281.087,90, di cui € 7.000,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n° 36/2023, previa consultazione, ove esistenti, di 5 operatori economici;

Vista la determinazione n. 720 del 07.12.2023 con la quale sono stati aggiudicati in via definitiva efficace a IMPRESA FACCHETTI ADOLFO E FIGLI – IFAF SPA con sede in Noventa di Piave (VE) CAP 30020, Via Calnova n° 105, C.F./P. IVA. 00181830274 i lavori di demolizione di fabbricati nell'area Ex Nato all'interno del compendio immobiliare delle Ex Caserme Maset sito in Codognè dell'importo per il prezzo di netti Euro 206.562,95 per lavori, € 7.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso IVA esclusa modificando il quadro economico come di seguito riportato:

A) Importo lavori a base d'appalto	Importo	Importo
A1 Lavori a base d'asta al lordo della manodopera	206.562,95 €	
A.2 Oneri per la sicurezza	7.000,00 €	
Totale lavorazioni compresi o.s. (a1+a2)		213.562,95 €
B) Somme a disposizione		
B1 Economie - imprevisti e arrotondamenti	78.123,39 €	
B2.1 Spese tecniche per la progettazione, DL, CSP, CSE, contabilità, compreso Cassa Previdenziale	22.880,00 €	
B2.2 Spese tecniche per pratiche catastali, compreso Cassa Previdenziale	2.600,00 €	
B2.3 Incentivo ex. Art. 45 D.lgs. 36/2023	5.621,76 €	
B3 Spese per commissioni giudicatrici ANAC	250,00 €	
B4 .1 IVA su lavori (10 % di A)	21.356,30 €	
B4 .3 IVA su spese tecniche prog. DL, CSP, CSE... (22% di B2.1)	5.033,60 €	
B4 .4 IVA su spese tecniche per pratiche catastali (22% di B2.2)	572,00 €	
Totale somme a disposizione		136.437,05 €
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)	350.000,00 €	350.000,00 €

Rilevato che in data 18.12.2023 è stata sottoscritta la stipula relativa ai lavori di cui in oggetto RDO n. 3853848;

Richiamata la determinazione n. 55 del 02.02.2024 con la quale è stato autorizzato il subappalto delle lavorazioni ricomprese nella categoria OS23, come in premessa dettagliate, alla ditta TRANS GHIAIA SRL con unico socio, avente sede in Via Grava n.28 cap 33098 Valvasone Arzene (PN) C.F. e P.I. 00609360268, per l'importo di € 101.100,00, di cui € 3.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 32 del 18.03.2024 con la quale è stata approvata la perizia di variante relativamente ai lavori in oggetto modificando il quadro economico come di seguito riportato:

A) Importo lavori a base d'appalto	Importo	Importo
A1 Lavori a base d'asta	214.070,36 €	
A.2 Oneri per la sicurezza	7.000,00 €	
Totale lavorazioni compresi o.s. (a1+a2)		221.070,36 €
B) Somme a disposizione		
B1 Economie - imprevisti e arrotondamenti	68.596,45 €	
B2.1 Spese tecniche per la progettazione, DL, CSP, CSE, contabilità, compreso Cassa Previdenziale	22.880,00 €	
B2.2 Spese tecniche per pratiche catastali, compreso Cassa Previdenziale	2.600,00 €	
B2.3 Incentivo ex. Art. 45 D.lgs. 36/2023	5.621,76 €	
B2.4 Spese Tecniche per perizia di variante, compreso Cassa Previdenziale	1.040,00 €	
B3 Spese per commissioni giudicatrici ANAC	250,00 €	
B4 .1 IVA su lavori (10 % di A)	22.107,04 €	
B4 .3 IVA su spese tecniche prog. DL, CSP, CSE... (22% di B2.1)	5.033,60 €	
B4 .4 IVA su spese tecniche per pratiche catastali (22% di B2.2)	572,00 €	
B4.5 IVA su spese tecniche per redazione variante (22% di B2.4)	228,80 €	
Totale somme a disposizione		128.929,64 €
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)	350.000,00 €	350.000,00 €

Visti:

- il verbale di consegna dei lavori del 18.12.2023 agli atti d'ufficio prot. 15725 pari data;
- il verbale di sospensione n. 1 del 22.12.2023 agli atti d'ufficio prot. 15966 pari data;
- il verbale di ripresa dei lavori n. 1 del 05.02.2024 agli atti d'ufficio prot. 1513 del 06.02.2024;
- il verbale di sospensione dei lavori n. 2 del 07.03.2024 agli atti d'ufficio prot. 3133 del 12.03.2024;
- il verbale di ripresa lavori n. 2 del 27.03.2024 agli atti d'ufficio prot. 3995 del 03.04.2024;
- il certificato di ultimazione lavori del 29.03.2024 agli atti d'ufficio prot. 3995 del 03.04.2024;

Richiamate le seguenti determinazioni:

- n. con la quale sono stati approvati il 1° Stato Avanzamento Lavori relativo a INTERVENTO DI DEMOLIZIONE DI FABBRICATI NELL'AREA EX NATO ALL'INTERNO DEL COMPENDIO DELLE EX CASERME MASET, CUP F96J23000030004 - CIG A02DE49459, rilasciato a tutto il 04.04.2024, presentato dalla Direzione Lavori in data 04.04.2024 ed acquisito al protocollo comunale n. 4105 del 05.04.2024, da cui risulta che i lavori e le somministrazioni eseguite assommano ad € 221'070,36 al netto dell'IVA comprensive degli oneri per la sicurezza ed è stato approvato il certificato di pagamento n. 1;

- n. 141 del 09.04.2024 con la quale è stato affidato allo STUDIO TECNICO ASSOCIATO CHIES DELL'INGEGNERE FABIO CHIES E DEL GEOMETRA BASTIANEL DANILO avente sede legale in Via Garibaldi 35A – 31015 Conegliano (TV) – P.Iva/Cod. Fisc. 04273100265, l'incarico per variazione catastale inerente l'intervento di demolizione di alcuni fabbricati nell'area Ex Nato all'interno del compendio immobiliare delle ex caserme Maset con individuazione della relativa area urbana mediante assegnazione di un nuovo subalterno per l'importo di 2.420,00 oltre cassa geometri 5% pari ad € 78,65, oltre contributo previdenziale ingegneri 4% pari ad € 33,88 oltre IVA 22% pari a € 557,16 per complessivi € 2.605,69 ridefinendo il quadro economico come di seguito riportato:

A) Importo lavori a base d'appalto	Importo	Importo
A1 Lavori a base d'asta	214.070,36 €	
A.2 Oneri per la sicurezza	7.000,00 €	
Totale lavorazioni compresi o.s. (a1+a2)		221.070,36 €
B) Somme a disposizione		
B1 Economie - imprevisti e arrotondamenti	68.678,75 €	
B2.1 Spese tecniche per la progettazione, DL, CSP, CSE, contabilità, compreso Cassa Previdenziale	22.880,00 €	
B2.2 Spese tecniche per pratiche catastali, compreso Cassa Previdenziale	2.532,53 €	
B2.3 Incentivo ex. Art. 45 D.lgs. 36/2023	5.621,76 €	
B2.4 Spese Tecniche per perizia di variante, compreso Cassa Previdenziale	1.040,00 €	
B3 Spese per commissioni giudicatrici ANAC	250,00 €	
B4 .1 IVA su lavori (10 % di A)	22.107,04 €	
B4 .3 IVA su spese tecniche prog. DL, CSP, CSE... (22% di B2.1)	5.033,60 €	
B4 .4 IVA su spese tecniche per pratiche catastali (22% di B2.2)	557,16 €	
B4.5 IVA su spese tecniche per redazione variante (22% di B2.4)	228,80 €	
Totale somme a disposizione		128.929,64 €
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)	350.000,00 €	350.000,00 €

Richiamato l'atto di liquidazione 93 del 01-02-2024 con il quale è stato liquidato il contributo ANAC pari ad € 250,00;

Vista la nota del Direttore dei Lavori, ing. Alessandro Checchin, prodotta in data 24.04.2024 registrata al protocollo comunale n. 5013 pari data, con la quale veniva trasmesso il Certificato di Regolare Esecuzione dal quale risulta che l'importo complessivo dei lavori in oggetto eseguiti da IMPRESA FACCHETTI ADOLFO E FIGLI – IFAF SPA con sede in Noventa di Piave (VE), ammonta all'importo netto di € 221.070,36, compresi oneri per la sicurezza, oltre alla corrispondente I.V.A. del 10%;

Rilevato che:

- le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali e a quanto ordinato dalla DL;
- nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto. A tal riguardo l'Appaltatore ha prodotto e depositato in atti le schede tecniche dei principali materiali utilizzati;
- le lavorazioni sono state realizzate a regola d'arte.
- per quanto è stato possibile riscontrare, esiste la precisa rispondenza agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nel conto finale.

Ritenuto quindi di approvare il cre;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa espresso ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e art. 3 Regolamento controlli interni;

Visto il DM LL.PP. n. 145/2000 nelle parti non abrogate;

Visto il D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.ii;

Visto il D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii;

Visto il D.P.R. 05.10.2010 n° 207 e ss.mm.ii., nelle parti non abrogate dal suddetto D.Lgs. n° 50/2016;

Visti gli art. 107 del D.lgs. n. 18.08.2000, n. 267;

Visto il provvedimento del sindaco n. 15 del 30.12.2023, di nomina dei Responsabili di Servizio;

D E T E R M I N A

1. di prendere atto di quanto riportato in premessa e qui richiamarlo a far parte integrante del presente provvedimento;
2. di approvare il cre dal quale risulta che l'importo complessivo dei lavori in oggetto eseguiti da IMPRESA FACCHETTI ADOLFO E FIGLI – IFAF SPA con sede in Noventa di Piave (VE), ammonta all'importo netto di € 221.070,36, compresi oneri per la sicurezza, oltre alla corrispondente I.V.A. del 10%;
3. di dare atto che i dati del presente provvedimento verranno pubblicati nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web comunale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33.

Composizione del documento:

- Atto dispositivo principale
- Visto di copertura finanziaria
- Eventuali allegati indicati nel testo

Il Responsabile del Servizio
GALLO BEATRICE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il Responsabile del Procedimento
GALLO BEATRICE