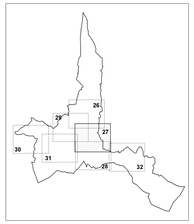
Comune di
CORDIGNANO
Provincia di Treviso

PRG
Piano Regolatore Generale Comunale
2005
variante n° 1& - 2 - 3 - L.R. 61/1985

Tav. N° 13 3 2

Elaborato N° 27

ZONE SIGNIFICATIVE
CORDIGNANO NORD



Scala: 1:2.000

Prot. n. CO1002002
File .../TESTA 13_3_2_n.car
Rieplot .../13_3_2_n.wmf
x min 1.763.910
y min 5.093.750
x max 1.766.000
y max 5.095.410

Data
Redatto
Verificato

Progettisti
Arch. M.Pattaro
Urb. R.Gerometta

Collaboratori
Urb. L. De Gasper
Geom. A.Martel
Urb. Anna Nogarino
Geom. M. Pesot

VENETOPROGETTI

Adottato Var 1& - D.c.c. n. 03 13.01.2003
Var 1Y - D.c.c. n. 18 18 04.3904
Approvato D.g.r.v. 1148 14.03.2006

Il Segretario Testa Carmine
Il Sindaco Meneghetti Mario

C:\0802002 - v:\dwcad\02\produzione\tipo (2000_02.wp - ltd. 32 - 08.06.2006 - 802.ng
C:\0802002 - v:\dwcad\02\produzione\PATIPOs - 13 3 2.pl - ltd. 32 - 05.06.2006 - 802.ng

LEGENDA:

1 - ZONIZZAZIONE

- Zona A centro storico e nucleo storico
- Zona B1.1 completamento di valore ambientale di conservazione
- Zona B1.2 completamento di valore ambientale di riqualificazione
- Zona B2 completamento intensivo
- Zona C1.1 completamento di conferma stato di fatto
- Zona C1.2 completamento estensivo
- Zona C2 Espansione di nuova formazione
- Zona C3 espansione di nuova formazione mista residenziale e servizi
- Riferimento zona territoriale omogenea - numero area omogenea

2 - ZONE PRODUTTIVE

- Zona D1.1 industria-artigianato di espansione
- Zona D1.2 industria artigianato di completamento
- Zona D2.1 commerciale-direzionale di espansione
- Zona D2.2 commerciale-direzionale di completamento
- Unità produttiva con specifica normativa
- Attività produttiva da confermare
- Attività produttiva da bloccare
- Attività produttiva da trasferire
- Ambito attività produttiva

- Zona E1 Aree caratterizzate da produzione agricola tipica o speciale
- Zona E2 Aree di primaria importanza agricola
- Zona E5 aree agricole di primaria importanza ambientale
- Aree di pertinenza preesistenza storiche
- Grado di protezione area di pertinenza — 1 ambiti di tutela di conservazione; 2 ambiti di tutela di consolidamento; 3 ambiti di tutela di riqualificazione
- Fabbricato non più in funzione del fondo

3 - ZONE A SERVIZI

- Aree per l'istruzione dell'obbligo
- Attrezzature di interesse comune
- Aree attrezzate a parco-gioco-sport
- Aree a parcheggio
- Aree attrezzate a sosta e ristoro

(n) Esistente; (n) Progetto; vedi repertorio normativa

4 - AMBITI DI INTERVENTO

- Zona di degrado
- Perimetro P.U.A. vigenti confermati — P.P. piano particolareggiato; P.E.E.P. piano ed. economica e popolare; P.I.P. piano insediamenti produttivi; P.R. piano di recupero; P.L. piano di lottizzazione conv.
- Perimetro aree soggette a P.U.A.
- Ambiti di impegnative edificatorie già assunte e operanti
- Perimetro aree da assoggettare ad impegnativa edificatoria
- Perimetro lotto intercluso
- Limite di edificabilità
- Ambiti di nuova edificazione sottozone E2 (art. 11 L.R. 24/85)

5 - VIABILITA' OBBLIGATORIA

- Aree destinate alle attrezzature di viabilità pubblica (esistente - progetto)
- Percorsi pedonali pubblici
- Sede di viabilità interna
- Sentieri caratteristici

6 - AREE DI RISPETTO E VINCOLI

- Vincolo ambientale paesistico
- Vincolo forestale idrogeologico
- Linee di tutela di aree libere interposte agli insediamenti (art. 4 del progetto preliminare del PTP)
- Aree di dissesto idrogeologico
- Aree di tutela geologica
- Area a regime speciale (attività di cava)
- Obbligo indagine geologica preventiva
- Obbligo di indagine archeologica preventiva
- Limite settentrionale delle risorgive
- Zona destinata a parco regionale d'interesse comunale
- Rispetto cimiteriale
- Rispetto fluviale
- Rispetto depuratore
- Rispetto stradale
- Rispetto pozzo idropotabile
- Rispetto ferroviario
- Rispetto reti tecnologiche
- Rispetto elettrodotti
- Aree di rispetto e tutela ambientale
- Aree di pregio storico monumentale
- Alvei fluviali e torrenti arginati
- Insiemi vegetazionali

7- SPECIFICITA' DEGLI INTERVENTI

- Tipologia di intervento — Unità minima edificio vincolato
- Elementi puntuali significativi da salvaguardare
- Livello di protezione: 1. restauro scientifico e filologico; 2. restauro propositivo; 3. ricostruzione
- Siepi e filari di alberi notevoli da salvaguardare
- Presenza di alberi ad alto fusto notevoli da salvaguardare
- Alberi d'alto fusto di progetto — Muri ed elementi lineari da salvaguardare o ricostruire
- Aree di interesse naturalistico
- Beni ambientali non architettonici
- Grado di protezione BBAA — 0 aree ambientali naturalistiche protette; 1 aree ambientali naturalistiche di recupero; 2 aree ambientali naturalistiche di mantenimento; 3 aree ambientali naturalistiche di tutela
- hb Habitat botanico
- hf Habitat faunistico
- Riferimento alle schede approvate con la variante ai sensi della L.R. 11/87
- Scheda normativa Texinter