



ORIGINALE

Reg. Del. n. 33
In data 31-10-2023

COMUNE DI CORDIGNANO

Provincia di Treviso

--- * ---

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza Ordinaria di Prima convocazione - Seduta Pubblica.

Oggetto: PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) VAR. N. 3 VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N.11/2004 PER ADEGUAMENTI CARTOGRAFICI E/O NORMATIVI DOVUTI AL RECEPIMENTO DI ATTI PIANIFICATORI SPECIFICI, ERRORI GRAFICI E NECESSITA DI MIGLIORARE L APPLICABILITA E/O LA COMPRESIBILITA DELLO STRUMENTO URBANISTICO - ADOZIONE.

L'anno duemilaventitre, addì trentuno del mese di ottobre alle ore 18:30 nella Residenza Municipale, per determinazione del Sindaco con inviti diramati in data utile, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

CAMPAGNA ROBERTO	Presente
BAGGIO CARLO	Presente
DELLA LIBERA GIADA	Presente
FAEL MAURO	Assente
SONEGHET CINZIA	Presente
BASSO MATTEO	Presente
PASQUALETTO GIADA	Presente
SALATIN LORIS	Presente
BITTO ANDREA	Presente
DE RE LUCA	Presente
BUTTIGNOL BARBARA	Presente
PICCOLI SILVANO	Presente
BIZ ALESSANDRO	Presente

ne risultano presenti n. 12 e assenti n. 1.

Partecipa all'adunanza il dr. Fontan Rolando, Segretario Comunale.

Il sig. CAMPAGNA ROBERTO, nella sua qualità di SINDACO, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri:

BASSO MATTEO

SALATIN LORIS

BUTTIGNOL BARBARA

invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, compreso nell'odierna adunanza.

Oggetto: PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) VAR. N. 3 VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N.11/2004 PER ADEGUAMENTI CARTOGRAFICI E/O NORMATIVI DOVUTI AL RECEPIMENTO DI ATTI PIANIFICATORI SPECIFICI, ERRORI GRAFICI E NECESSITA DI MIGLIORARE L APPLICABILITA E/O LA COMPRESIBILITA DELLO STRUMENTO URBANISTICO - ADOZIONE.

PREMESSO il Comune di Cordignano ha adeguato la propria pianificazione urbanistica comunale articolandola, ai sensi L.R. n. 11 del 23/04/ 2004 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" e s.m.i. e ai sensi della L.R. n. 14 del 24/06/2017 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo ..." e s.m.i., in disposizioni strutturali contenute nel Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) tematico, nel Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) ed in disposizioni operative contenute nel Piano degli Interventi (P.I.) ed è dotato dei seguenti strumenti urbanistici:

- P.A.T.I. - Piano di Assetto del Territorio Intercomunale, tematico riguardante l'ambiente e viabilità con i comuni di Codognè, Gaiarine, Orsago e San Fior, approvato con Delibera Giunta Regionale Veneto n. 2234 del 21/07/2009 pubblicata nel B.U.R. n.65 del 11/08/2009;
- P.A.T. – Piano di Assetto del Territorio approvato con Conferenza dei Servizi riunita presso la Provincia di Treviso in data 06/02/2013, ratificata con Delibera di Giunta Provinciale n. 42 del 11/02/2013 pubblicata nel B.U.R. n. 23 del 08/03/2013;
- P.A.T. Var. n. 1 approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 26/11/2019 per adeguamento alle disposizioni della L.R. 14/2017 sulla riduzione del consumo di suolo;
- P.I. – Piano degli Interventi approvato, ai sensi dell'art. 18 comma 2 della LR 11/2004, con Delibera Consiglio Comunale n. 4 del 20/04/2016;
- P.I. Var. n. 1 approvata, ai sensi dell'art. 18 comma 2 della LR 11/2004, con Delibera Consiglio Comunale n. 25 del 28/11/2017 per riclassificazione aree edificabili ai sensi art. 7 della L.R. 4/2015 "Variante Verde";
- P.I. Var. n. 2 approvata, ai sensi dell'art. 18 comma 2 della LR 11/2004, con Delibera Consiglio Comunale n. 35 del 03/11/2020 per adeguamento alle disposizioni sul contenimento del consumo di suolo di cui alla L.R. n. 14/2017, nonché di adeguamenti cartografici e normativi e di allineamento ai contenuti del R.E.T.;

RILEVATO, che l'Amministrazione Comunale e l'Ufficio Tecnico hanno ritenuto necessario inserire nel proprio strumento urbanistico delle modifiche cartografiche puntuali riguardanti degli adeguamenti/aggiornamenti:

- dovuti al recepimento di atti pianificatori specifici;
- dettati da errori grafici;
- necessari per migliorare l'applicabilità e/o la comprensibilità dello strumento urbanistico, anche in virtù di nuove discipline specialistiche (es. P.G.R.A.)

PRESO ATTO che con determinazioni n. 186 del 03/10/2022 e n. 200 del 07/10/2022 del Responsabile dell'Area Tecnica è stato affidato l'incarico per la redazione della Variante puntuale al Piano degli Interventi, allo Studio di Pianificazione Urbanistica e Territoriale MG Pianificazione del dott. Matteo Gobbo, con sede a Martellago (VE) in via S. Pertini, 5, in possesso di idonea esperienza professionale

VISTA la proposta progettuale redatta dallo Studio MG Pianificazione con sede a Martellago (VE) in via S. Pertini, 5, depositato in data 18/07/2023 prot. n. 10358, 10359, 10360, 10361, 10362, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non materialmente allegato, composta dai seguenti elaborati;

Relazione

- All. 1 a: estratti cartografici
- All. 1 b: estratto NTO

- Tav. 1.1 intero territorio comunale
- Tav. 1.2 intero territorio comunale
- Tav. 1.3 intero territorio comunale
- Tav. 2.1 intero territorio comunale - tavola tutele
- Tav. 2.2 intero territorio comunale – tavola tutele
- Tav. 2.3 intero territorio comunale – tavola tutele
- Tav. 4.1 e 4.2 verifica PI/PGRA
- Asseverazione idraulica
- Asseverazione sismica
- Dichiarazione VInCA

CONSIDERATO che i contenuti della presente variante sono conformi alle previsioni del Piano di Assetto del Territorio approvato e al Rapporto Ambientale allegato al PAT stesso ed in adeguamento alla legge regionale n. 14/2017 e della DGR. n. 668/2018.

DATO ATTO che la presente variante non è soggetta a Verifica di assoggettabilità alla procedura VAS in quanto rientra nei casi di esclusione previsti dal:

- Parere n. 73 del 02/07/2013 della Commissione regionale VAS, recepito con DGR Veneto n. 1717 del 03/10/2013;
- dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 1366 del 18 settembre 2018 “Precisazioni ed integrazioni in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 668 del 15 maggio 2018 recante: individuazione della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell'articolo 4, comma 2, lettera a) della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14. deliberazione/cr n. 74 del 6 luglio 2018”;
- parere motivato n. 259 del 14 ottobre 2021 dell’Autorità competente regionale.

ACCERTATO che, come da pareri che si allegano:

- il Genio Civile di Treviso con nota del 24/08/2023 prot. 0451874 pervenuta il 24/08/2023 prot. 12110 ha espresso parere favorevole, con le prescrizioni come da nota allegata, di compatibilità idraulica ai sensi della D.G.R. n. 2948/2009 e parere favorevole di compatibilità sismica ai sensi della D.G.R. n. 1572/2013;
- l’Azienda ULSS 2 Marca Trevigiana con nota del 28/08/2023 prot. 153492 pervenuta il 29/08/2023 prot. 12238 ha espresso parere favorevole;
- il Consorzio di Bonifica con nota del 27/09/2023 prot. 0026792/2023 pervenuto il 28/09/2023 prot. 13799 ha espresso parere favorevole, ai soli fini idraulici, con le prescrizioni come da nota allegata;

RITENUTO QUINDI di procedere all’adeguamento del Piano degli Interventi del Comune di Cordignano per i seguenti tematismi:

- recepimento di specifici atti pianificatori/amministrativi con conseguente modifica cartografica relativi:
 - o all’ambito denominato “ex Fimtrapica” in via Gazzari ricadente in Area di Urbanizzazione Consolidata (AR1/006 e AS/007);
 - o ad una porzione di ambito di PUA in zona AR2/02 in via Don P. Carniel a Villa di Villa;
- correzione errori grafici in materia di *vincolo paesaggistico* (fascia di 150m dai corsi d’acqua ex D.Lgs 42/2004 art.142) e *aree boscate*;
- miglioramento della comprensibilità e/o applicabilità dello strumento con particolare riferimento all’edificabilità dei *lotti ineditati all’interno delle zone ARI*;
- nuova disciplina specialistica in materia di *Pericolosità Idraulica* mediante predisposizione apposite tavole di sovrapposizione PGRA / Zonizzazione PI (Tav. 4.1 – 4.2);
- recepimento indicazioni di individuazione cartografica e normativa come stabilito dal PTPCT/PAT per gli Ambito produttivi multifunzionali.

RICHIAMATO l'art. 32 comma 1 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e s.m.i. che prevede che “...*gli obblighi di pubblicazione di atti e provvedimenti amministrativi aventi effetto di pubblicità legale si intendono assolti con la pubblicazione nei propri siti informatici da parte delle amministrazioni e degli enti pubblici obbligati. La pubblicazione è effettuata nel rispetto dei principi di eguaglianza e di non discriminazione...*” ed al comma 1-bis che “*Per le finalità di cui al comma 1, gli elaborati tecnici allegati alle delibere di adozione o approvazione degli strumenti urbanistici, nonché delle loro varianti, sono pubblicati nei siti informatici delle amministrazioni comunali, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica*”;

DATO ATTO che l'argomento è stato sottoposto all'esame della competente commissione consiliare nella seduta del 26 ottobre 2023;

RICORDATO che l'art. 78, commi 2 e 4, del D.lgs. n. 267/2000 dispone che: “*Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti e affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministrazione o di parenti o affini fino al quarto grado.*”

VISTI:

- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 11 del 23/04/2004 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 4 del 16/03/2015;
- la Legge Regionale n. 14 del 06/06/2017 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 14 del 04/04/2019 e s.m.i.;
- il vigente Statuto Comunale;

VISTO altresì l'art. 39 del D.Lgs. n.33/2013 e s.m.i. in tema di “trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio”.

PRESO ATTO che, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del vigente Regolamento dei controlli interni, sul presente provvedimento è stato acquisito il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

SENTITO:

- l'arch. Gobbo estensore della variante che illustra in maniera dettagliata tutte le modifiche oggetto della variante;
- il sindaco che evidenzia come con questa variante si vuole raggiungere una precisa chiarezza in materia di urbanistica ed edilizia.;
- il consigliere Salatin che evidenzia come l'attuale piano di gestione dei rischi alluvionali 2022- 2027 comporta moltissimi vincoli e rende difficile molte attività edilizie, chiedendo che l'amministrazione valuti la necessità di provvedere a qualche modifica al fine di renderlo più idoneo e meno vincolistico;

Con voti favorevoli 9, astenuti tre (De Re-Piccoli-Buttignol) espressi per alzata di mano dai 12 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. **DI ADOTTARE**, per le motivazioni espresse in premessa, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n.11/2004, la variante al Piano degli Interventi come da elaborati redatti Studio MG Pianificazione con sede a Martellago (VE) in via S. Pertini, 5, depositati in data 18/07/2023 prot.

n. 10358, 10359, 10360, 10361, 10362, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non materialmente allegati ma di seguito elencati:

2. All. 1 a: estratti cartografici
3. All. 1 b: estratto NTO
4. Tav. 1.1 intero territorio comunale
5. Tav. 1.2 intero territorio comunale
6. Tav. 1.3 intero territorio comunale
7. Tav. 2.1 intero territorio comunale - tavola tutele
8. Tav. 2.2 intero territorio comunale – tavola tutele
9. Tav. 2.3 intero territorio comunale – tavola tutele
10. Tav. 4.1 e 4.2 verifica PI/PGRA
11. Asseverazione idraulica
12. Asseverazione sismica
13. Dichiarazione VIIncA

14. **DI PRECISARE**, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n.11/2004, che:

- gli elaborati della variante al Piano degli Interventi verranno depositati presso la segreteria del Comune e nel sito web comunale, a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi 30 giorni e che dell'avvenuto deposito sarà data notizia mediante avviso pubblico;
- nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il Consiglio Comunale decide sulle stesse ed approva il Piano;
- di dare atto che con l'approvazione definitiva del presente strumento urbanistico saranno recepite le prescrizioni impartite dal Consorzio di Bonifica, dal Genio Civile di Treviso e dall'Ulss 2 Marca Trevigiana;
- il piano diventerà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del comune;

15. **DI PRECISARE** inoltre che:

- dalla data di adozione della presente variante al Piano degli Interventi si applicano le misure di salvaguardia di cui all'art. 29 della L.R. n.11/2004, secondo le modalità della L. n.1902/1952 "Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori" e successive modificazioni;

16. **DI INCARICARE** il Responsabile dell'Area Tecnica, nell'ambito dei propri poteri gestionali, di dare attuazione al presente atto mediante l'adozione di ogni conseguente procedura e provvedimento nel rispetto dei criteri di economicità, efficacia, pubblicità e trasparenza, nonché dei principi dell'ordinamento vigente e secondo quanto previsto dall'art. 18 della L.R. n.11/2004 e s.m.i.

17. **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione dovrà essere altresì pubblicata nell'apposita sezione del sito internet nell'Amministrazione Trasparente;

18. **DI DARE ATTO** che l'oggetto della presente deliberazione rientra nelle competenze del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

19. **DI DARE ATTO** che sulla proposta di cui alla presente deliberazione è stato acquisito il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 49/2000;

Oggetto: PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) VAR. N. 3 VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N.11/2004 PER ADEGUAMENTI CARTOGRAFICI E/O NORMATIVI DOVUTI AL RECEPIMENTO DI ATTI PIANIFICATORI SPECIFICI, ERRORI GRAFICI E NECESSITA DI MIGLIORARE L APPLICABILITA E/O LA COMPRESIBILITA DELLO STRUMENTO URBANISTICO - ADOZIONE.

<p style="text-align: center;">PROPOSTA DI DELIBERAZIONE Pareri ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267/2000</p>

PARERE TECNICO

Vista la documentazione di supporto e preso atto della regolarità dell'istruttoria della proposta di deliberazione in oggetto, si esprime in ordine alla regolarità tecnica parere: **Favorevole.**

Cordignano, 16-10-2023

Il Responsabile del servizio
Stefani Massimo

SOTTOSCRIZIONE VERBALE

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il SINDACO
CAMPAGNA ROBERTO

Il Segretario Comunale
Fontan Rolando

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. Reg. Pubbl. **Referto di pubblicazione** (Art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

Attesto io sottoscritto Responsabile del Servizio, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Addì

Il Responsabile del Servizio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA in data _____, ai sensi del 3° comma dell'articolo 134 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Lì _____

Il Responsabile della 1ª U.O.
Tavian Mario