



**COMUNE DI FONTE**

Via Montegrappa 17 FONTE (TV)

## **AVVISO**

**di MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PRESENTAZIONE PROPOSTE DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 183 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 APRILE 2016 N. 50, PER LA CONCESSIONE SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE CON LA PREDISPOSIZIONE DEGLI STESSI AI SERVIZI DI "SMART CITIES".**

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 23/10/2014 di approvazione del PIANO COMUNALE ILLUMINAZIONE e Contenimento Inquinamento Luminoso;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 118 del 29/11/2017;

Nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, dettati dalle norme comunitarie oltre che dal D.Lgs. n. 50/2016, intende espletare un'indagine di mercato al fine di verificare se vi siano soggetti interessati a presentare proposte di project-financing per la concessione del servizio in oggetto.

L'Amministrazione Comunale, tramite il presente avviso, ricerca quindi un soggetto promotore interessato a gestire e mantenere in via ordinaria e straordinaria la rete di pubblica illuminazione sul territorio comunale, oltre che a realizzare interventi e/o progetti di efficientamento energetico, di riduzione dei consumi energetici della illuminazione pubblica, predisporre e/o attivare i servizi di "Smart Cities", almeno quelli relativi a rete wi-fi e videosorveglianza nei punti più rilevanti e/o sensibili, per migliorare l'ambiente e la condizione dei cittadini e della comunità.

L'Amministrazione concedente si riserva di chiedere, sulla proposta individuata, prima che sia dato corso alla gara, adeguamenti, modifiche e/o integrazioni per motivi di interesse pubblico, anche nell'ottica di poter usufruire di finanziamenti ottenuti utilizzando la documentazione prodotta.

Sarà possibile mettere in gara solo le proposte di partenariato pubblico privato che possano essere considerate "off balance" secondo quanto stabilito da Eurostat in data 11 febbraio 2004 - "Treatment of public-private partnerships" – principi richiamati e confermati dalle Corte dei Conti Regionali. Le ditte dovranno pertanto fornire dettagli e specifiche necessari per la corretta analisi del progetto secondo le linee guida EPEC di novembre 2014.

Si precisa che il presente avviso è finalizzato **esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse in modo non vincolante per l'Amministrazione**, esse hanno l'unico scopo di comunicare al Comune la sussistenza di interessi e disponibilità alla fattibilità di proposte di Project financing a norma dell'art. 183 del D.Lgs. n. 50/2016.

### **1. TERMINI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

I soggetti interessati possono presentare proposte di project-financing di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 50/2016, come meglio specificato in seguito e dovranno far pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Fonte, Via Montegrappa n. 17 – 31010 Fonte (TV) entro le **ore 12:00 del 6 aprile 2018**, un plico sigillato contenente la documentazione descritta al presente avviso, recante all'esterno oltre all'esatta indicazione della ragione sociale del mittente con relativo indirizzo, numero di telefono, indirizzo di posta elettronica, le indicazioni relative all'intervento oggetto della proposta e precisamente: "*Proposta di PROJECT FINANCING PER SERVIZI PER GLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA del comune di Fonte*".

**Tale plico dovrà essere consegnato direttamente presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Fonte o a mezzo posta (posta celere compresa) o tramite agenzia di recapito o con consegna a mano.**

Entro il termine sopra indicato il soggetto interessato potrà eventualmente richiedere la presa visione ai luoghi e l'accesso alle informazioni tecnico amministrative necessarie alla formulazione della proposta (il PICIL approvato nel 2014 è pubblicato sul sito del comune di Fonte

<http://sac3.halleysac.it/co26029/zf/index.php/servizi-aggiuntivi/index/index/idtesto/20044> ).

## **2. MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

L'istanza dovrà essere redatta in carta semplice, sottoscritta dal titolare o dal Legale rappresentante (in caso di RTI da tutti gli associandi) e andrà allegata una copia di documento d'identità in corso di validità di tutti i sottoscrittori (ai sensi degli artt. 46 e 47, D.P.R. 445/2000);

Il proponente dovrà manifestare il proprio interesse alla partecipazione alla presente procedura e dovrà dichiarare nell'istanza, allegando l'eventuale documentazione, sotto la propria responsabilità:

- Di possedere i requisiti di ordine generale per i concessionari, ferma restando l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 (in caso di condanne, dovranno essere indicati i reati consumati e le sentenze pronunciate),

oltre a:

### **Requisiti obbligatori:**

- a) essere iscritti alla CCIAA per attività identica a quella da espletare da almeno un anno dalla data di pubblicazione del presente bando;
- b) qualificazione per prestazione di progettazione e costruzione dimostrata dall'attestato SOA in corso di validità per la categoria OG10, almeno in classe III. In caso di RTI il requisito deve essere posseduto cumulativamente dall'impresa capogruppo e dall'impresa esecutrice (se diversa dal capogruppo). Qualora il concorrente sia in possesso della qualificazione per la sola costruzione, dovrà comunque avvalersi di progettisti qualificati o partecipare in raggruppamento con soggetti qualificati, ai sensi degli artt. 83 e 83 del dlgs 50/2016.
- c) essere in possesso di Certificazione ISO 9001/2008 specifica per gli interventi richiesti dal presente avviso;

### **Requisiti preferenziali:**

- d) avere effettuato nei tre anni precedenti servizi di pubblica illuminazione e interventi di riqualificazione di impianti analoghi a quelli del presente avviso, ovvero per un numero di punti luce e/o un territorio equiparabile per numero di abitanti al Comune di Fonte;
- e) essere ESCO (società di servizi energetici) ai sensi della deliberazione 10/2013 dell'Agenzia E.E. e G.
- f) essere in possesso di Certificazione ISO 50001/2011 specifica per Sistemi di gestione di energia – Requisiti con orientamento all'uso;
- g) essere in possesso di Certificazione ISO 14001/2004 specifica per Sistemi di gestione ambientale;
- h) essere in possesso di certificazione OHSAS 18001/2007 specifica per Sistemi di gestione per la salute e la sicurezza sul luogo di lavoro – Requisiti;

In caso di associazioni, la manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta da tutti gli associandi e andrà allegata una copia di documento d'identità in corso di validità di tutti i sottoscrittori.

## **3. CONTENUTI DELLA PROPOSTA**

La proposta tecnico-economica (corredata dagli elaborati tecnici e grafici essenziali per poter valutare le opere sotto il profilo tecnico ed economico) dovrà essere suddivisa in:

1. Proposta tecnica;
2. Proposta gestionale contenente anche bozza di convenzione;
3. Proposta economica contenente un piano economico-finanziario nel quale dovrà essere presente l'impegno ad asseverazione successiva da parte dei soggetti di cui all'art. 183 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, nel caso in cui il progetto proposto risulti quello da porre a base di gara e l'indicazione delle garanzie offerte dal Promotore all'Amministrazione aggiudicatrice.

Gli effetti principali minimi del progetto di gestione, che questa amministrazione prevede di ottenere e che devono essere inseriti obbligatoriamente nelle proposte, pena l'esclusione delle stesse, sono i seguenti:

- Riduzione del consumo energetico in termini di risparmio di energia (escluso spegnimento) e conseguente risparmio economico (minimo 40%);
- Riduzione dell'inquinamento luminoso da pubblica illuminazione (min. 40%);
- una percentuale minima del 50% dell'energia elettrica dedicata al servizio dovrà essere proveniente da una fonte rinnovabile certificata.
- Minor tempo di durata del contratto in termini di numero di anni.
- Gli interventi dovranno essere finanziati interamente dal concessionario, con l'assunzione del rischio operativo di gestione ai sensi dell'art. 165 del Dlgs 50/2016, salvo quanto riportato ai punti successivi.
- L'onere annuale di concessione per l'Amministrazione dovrà essere compreso, sotto il profilo economico, all'interno della spesa massima oggi impegnata annualmente per la fornitura di energia elettrica, manutenzione e gestione dell'impianto.
- L'amministrazione ha a disposizione e può inserire nel progetto complessivo relativo all'adeguamento degli impianti, conformemente alle modalità previste, fondi propri (progetto preliminare già approvato per un importo totale previsto di progetto di € 250.000, inserito nell'elenco annuale 2018) che usufruisce di finanziamento regionale già assegnato di €uro 100.000 (da rendicontare possibilmente entro 31.12.2018). Tale apporto potrà essere valutato in termini di riduzione del canone di gestione o/e della durata del contratto.
- Le soluzioni di efficientamento energetico dovranno essere conformi con le direttive legislative e tecniche comunitarie e nazionali e in particolare la L. R. V. n. 17/2009 e il D. MIN. AMB. 11/10/2017.

#### 4. CRITERI DI VALUTAZIONE

Le proposte, ai fini dell'individuazione del Promotore e per la dichiarazione di pubblico interesse, saranno valutate da una apposita commissione, nominata dopo la data di scadenza di presentazione delle proposte, tenendo conto dei criteri, per quanto applicabili, di cui all'art. 183 del D.Lgs. 50/2016, e individuati come segue:

<b>PROPOSTA TECNICA (MAX PUNTI 50)</b>		
1	Efficientamento delle regolazioni e modulazioni dei flussi luminosi calibrati a orari e luminosità esterna;	max 5
2	migliori possibilità di implementazione sui singoli punti luce o sulle altre apparecchiature proposte, di servizi riconducibili al concetto di smart city (rete wi-fi e/o videosorveglianza e/o )	max 5
3	migliori prestazioni di qualità dei materiali utilizzati che riducano l'impronta ecologica ed aumentino il ciclo di vita e di materiali dotati di certificazione UNI EN ISO 14040/2006	Max 10
4	Miglioramento/ampliamento delle zone di illuminazione pubblica	max 5
5	Innovazione dei quadri esistenti;	max 5
6	Proposte di riqualificazione di aree pubbliche significative (piazze, parchi, monumenti) mediante progetti di lighting design dell'ambiente urbano;	max 10
7	ALTRI investimenti per il miglioramento, adeguamento o ampliamento dell'infrastruttura esistente in termini di nuovi IMPIANTI ed importo dell'investimento complessivo	Max 10
<b>PROPOSTA GESTIONALE MAX PUNTI 30</b>		
1	Efficienza del sistema gestionale, tempi rapidi di intervento dopo segnalazione, numero verde, presenza in loco di impresa certificata	Max 10
2	Maggior durata garantita degli apparati installati e efficacia programma di mantenimento in esercizio dell'impianto.	Max 10

3	Minor tempo di durata del contratto in termini di numero di anni	Max 10
<b>PROPOSTA ECONOMICA MAX PUNTI 20</b>		
1	Accuratezza ed affidabilità del PEF eventualmente avvalorato da Istituto bancario	Max 10
2	Minore rata energia	Max 5
3	Minore rata complessiva	

## 5. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

L'Amministrazione comunale procederà alla valutazione della fattibilità delle proposte per la individuazione di quella di pubblico interesse da mettere successivamente in gara e tale valutazione verrà effettuata anche in presenza di una sola di esse.

Gli elementi di valutazione terranno conto della maggiore aderenza e sviluppo nella proposta degli obiettivi di cui ai punti precedenti, del dettaglio degli elaborati, della proposta tecnico finanziaria, alle garanzie precisate.

Ai fini della valutazione delle proposte i punteggi verranno espressi con due cifre decimali. L'individuazione della proposta più vantaggiosa verrà effettuata con il metodo aggregativo compensatore i cui coefficienti sono determinati:

a) Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa attraverso il metodo della trasformazione in coefficienti variabili tra zero ed uno attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate secondo i seguenti coefficienti di valutazione:

- 0 insufficiente;
- 0,25 sufficiente;
- 0,50 buono;
- 0,75 ottimo;
- 1,00 eccellente;

b) Relativamente agli elementi di valutazione di natura quantitativa si procederà sulla base della formula della proporzionalità diretta e inversa a seconda del beneficio per l'Amministrazione; L'individuazione quale soggetto proponente non determina alcun diritto dello stesso al compenso per le prestazioni compiute.

## 6. DOCUMENTI DA ALLEGARE OLTRE ALLA PROPOSTA PROGETTUALE / STUDIO DI FATTIBILITA'

- a) Dichiarazione sostitutiva a firma del legale rappresentante dell'impresa o da persona abilitata a farlo, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, nella quale l'istante dichiara alla data di presentazione della manifestazione di interesse, di possedere i requisiti di ordine generale indicati nell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 (in caso di condanne, dovranno essere indicati i reati consumati e le sentenze pronunciate);
- b) Copia del presente avviso, timbrata e firmata su tutte le pagine, in segno di accettazione a firma del legale rappresentante dell'impresa o da persona abilitata a farlo;
- c) Certificazione ISO 9001/2008;
- d) Eventuale promessa di costituzione ATI con l'indicazione dell'impresa mandataria e di quelle mandanti nonché delle relative quote di partecipazione, compiti e competenze;
- e) Copia delle certificazioni e/o documentazione utile a comprovare il possesso di tutti i requisiti richiesti, che possono essere rese anche nella forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000;

## 7. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

Si forniscono di seguito i dati del territorio comunale con la precisazione che si tratta di dati indicativi per consentire agli operatori interessati un quadro conoscitivo di massima al fine della decisione di aderire al

presente avviso di manifestazione di interesse, fermo restando che è onere degli operatori interessati di acquisire dati precisi o ulteriori rispetto a quelli esposti.

Gli impianti di illuminazione pubblica sono di proprietà comunale ed attualmente in gestione propria;

- Estensione del territorio 14,6 km<sup>2</sup>
- Numero abitanti 5600
- Parco lampade attuale pubblica illuminazione: circa 1000 punti luce;
- I punti di consegna n. 49 (la metà collegati a meno di 5 punti luce)
- le utenze sono tutte intestate al Comune di Fonte;
- Il consumo medio annuo di energia elettrica (I.P.) degli ultimi 3 anni è pari a ~ 374.000 kWh/anno;
- La spesa media annua di gestione degli ultimi 3 anni è pari ad euro 95.000 comprensivi di costo complessivo energia, IVA, manutenzione e servizi di gestione .

Ulteriori informazioni potranno essere richieste entro e non oltre 10 giorni lavorativi antecedenti la data di scadenza della presentazione della manifestazione di interesse, via mail all'indirizzo [tecnico.llp@comune.fonte.tv.it](mailto:tecnico.llp@comune.fonte.tv.it) .

Si informa, ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 (codice in materia di protezione dei dati personali) che i dati forniti dai partecipanti sono necessari per la gestione del presente procedimento e sono raccolti e in parte pubblicati in applicazione delle vigenti norme in materia di appalti pubblici;

Il presente AVVISO non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Fonte che si riserva di sospendere, modificare o annullare in ogni momento la procedura relativa al presente avviso.

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Paola Weissmüller.

Il presente avviso è pubblicato per 45 giorni naturali e consecutivi all'Albo pretorio on-line e sito internet del Comune di Fonte e nella sezione Amministrazione trasparente.

Il RUP  
Arch. Paola Weissmüller  
Responsabile 2°Area Tecnica Servizi