

# COMUNE DI FONTE



(Provincia di Treviso)

Prot. 8278

## CONFERENZA DI SERVIZI

AI SENSI DELL'ART. 7 DEL D.P.R. 160/10 e art. 4 L.R. 55/2012

(progetto comportante la variazione dello strumento urbanistico)

GIOVEDI' 06/08/2015 ORE 9.30

*Domanda presentata al Suap (Piattaforma Camerale) il 14/04/2015 – ultima integrazione in data 01/07/2015 - Comune di Fonte il giorno 28/04/2015 – prot. n. 4490 – integrazione prot. 7082 del 03/07/2015*

**Ditta richiedente: Baccin Fabio (proprietario) e dalla ditta Santinon Monica (Ditta)**

**Oggetto:** *un salone per parrucchiera ed estetista ottenuto dalla trasformazione e dall'ampliamento di un salone per parrucchiera già esistente*

**Presenti alla conferenza di servizi:**

In rappresentanza degli Enti competenti e portatori di interessi diffusi:

- a) In rappresentanza del Comune di Fonte  
Griggion Giuseppe – Responsabile S.U.A.P. Comune di Fonte
- b) Gazzola Giampietro - Delegato Azienda ULSS 8 Asolo
- c) Ceccato Luigino Vice Sindaco - Delegato Amministrazione Comunale

In rappresentanza della società proponente:

- a) Filippin Arch. Italo in qualità di progettista

Il Responsabile del procedimento illustra il progetto.

Trattasi di un'attività artigianale di servizio (parrucchiera) insediata negli anni '90 (agibilità nr. 35/84 del 03/07/1990); il fabbricato è posto in area classificata dal vigente Piano degli Interventi "ZEA/E area agricola";

# COMUNE DI FONTE



(Provincia di Treviso)

La ditta propone ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012 attraverso un parziale cambio di destinazione l'ampliamento dei locali attualmente residenziali, l'ampliamento della propria attività al fine di inserire dei locali specifici anche per l'attività di estetica.

Il progetto comporta la variazione dello strumento urbanistico in quanto ai sensi dell'art. 93 delle N.T.O. il Piano degli Interventi individua e disciplina le attività produttive e commerciali anche localizzate in difformità di zona, attraverso una schedatura specifica e una convenzione con il Comune.

La ditta non disponendo di aree esterne in proprietà per l'adeguamento degli standards urbanistici, in luogo di una eventuale monetizzazione, propone di vincolare un'area a parcheggio a Nord di proprietà di terzi; il vincolo di destinazione di tale area dovrà essere inserito in convenzione, registrato e trascritto nei pubblici registri; tale vincolo non potrà essere estinto fino al permanere dell'attività.

Viene esaminato il progetto nel suo complesso in particolare la documentazione di cui al prot. 4490 del 28/04/2015 e le integrazioni di cui al prot. 7082 del 03/07/2015;

Si richiama il parere preventivo espresso dall'A.S.L. nr. 5854 del 05/02/2013 e le prescrizioni in esso contenute

## PRESCRIZIONI:

Conformemente all'atto di indirizzo di cui alla delibera della Giunta Comunale nr. 60 del 28/07/2015 è confermata la prescrizione di prevedere che l'area adibita a parcheggio con vincolo di asservimento all'attività permanga fino al permanere dell'attività stessa e sia adeguatamente delimitata e costantemente tenuta in efficienza al fine di evitare che i clienti parcheggino lungo via Lastego.

Sia adeguata la convenzione prevedendo direttamente in essa l'istituzione del vincolo di asservimento a parcheggio (atto registrato e trascritto nei pubblici registri);

Ingrandire lo spazio "trattamento delle attrezzature" a servizio dei locali di estetica.

# COMUNE DI FONTE



(Provincia di Treviso)

**ESITO DELLA CONFERENZA DI SERVIZI ai sensi dell'art. 11 punto 8-9 del regolamento di organizzazione e funzionamento dello sportello unico per le attività produttive**

Esaminati gli elaborati grafici illustrati, fatti propri i pareri, e' APPROVATO il progetto edilizio ed è ADOTTATA la variante al Piano degli Interventi, (attività da confermare scheda nr. 20), con le prescrizioni e le condizioni sopra riportate e come da pareri, autorizzazione ed atti di assenso richiamati, parti integranti e sostanziali del presente esito finale;

Letto, firmato e sottoscritto.

Il Responsabile del procedimento  
Presidente conferenza di servizi

*Grigioni Giuseppe*

I presenti:

Filippin Italo

Gazzola Giampietro

Segretario conferenza di servizi

*Bonaldo Sonia*

Luigino Ceccato

