COMUNE DI FONTE
Provincia di Treviso

P.R.C.

Elaborato 5

Scala 1:10.000

PIANO DEGLI INTERVENTI

SETTIMA VARIANTE

Intero territorio comunale - verifica del dimensionamento

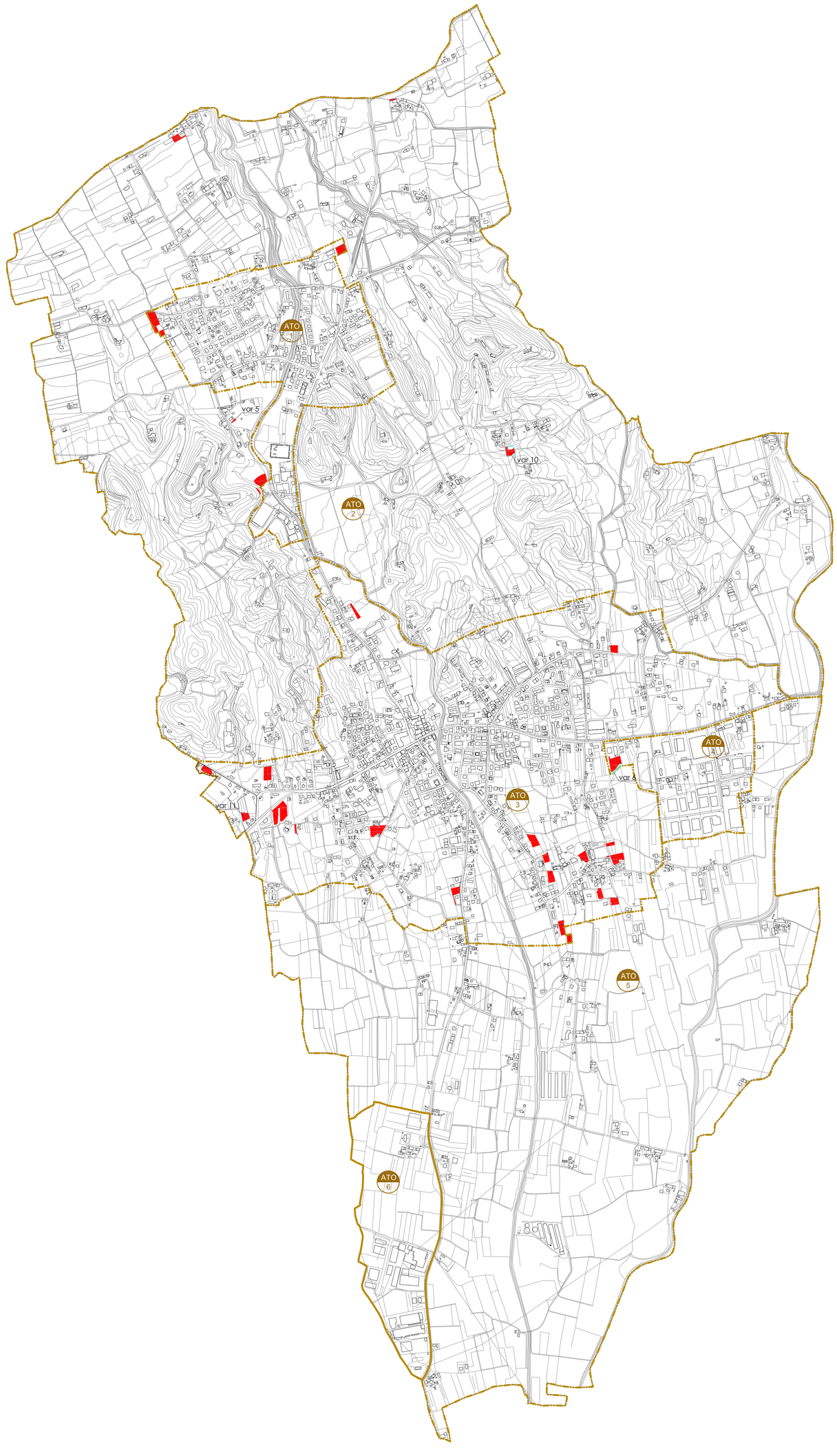
Il Sindaco:
Massimo Tondi

Il Segretario Comunale:
dott.ssa Antonella Bergamin

Il progettista:
Roberto Sartor - architetto

Il Responsabile Ufficio Urbanistico
Giuseppe Griggion

DATA Maggio 2017



LEGENDA | **NTO**

AMBITI

ATO (definizione del contesto)

Aree SAU trasformata

TAVOLA 5 - VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO

ATO		ATO 1 RESIDENZIALE DI FONTE	ATO 2 RURALE COLLINARE DI FONTE	ATO 3 RESIDENZIALE DI ONÈ	ATO 4 PRODUTTIVO DI ONÈ	ATO 5 RURALE DI PIANURA DI FONTE	ATO 6 PRODUTTIVO SUD DI FONTE	TOTALE
SUPERFICE ATO (mq)								
STANDARD PATI (mq)	IS	16.027	/	17.668	/	/	/	33.695
	IC	20.357	/	54.624	/	/	/	74.981
	VS	21.831	/	120.484	5.680	/	5.128	173.313
	P	9.339	/	34.847	11.249	/	2.077	57.552
	TOTALE	77.554	/	237.623	17.149	/	7205	339.561
STANDARD PI (mq)	IS	16.027	/	17.668	/	/	/	33.695
	IC	22.952	2.933	54.624	/	/	/	80.509
	VS	34.216	/	187.866	8.401	/	5.128	165.606
	P	8.999	/	33.546	8.454	/	2.077	52.888
	TOTALE	82.230	2.933	223.506	16.855	/	7.205	332.746
NUOVO VOLUME RESIDENZIALE PATI (mc)*		30.000	3.000	30.000	/	2.000	/	65.000
NUOVO VOLUME RESIDENZIALE PI (mc)*		2.900	5.790	21.071	/	1.800	1.200	32.761
NUOVA SUPERFICIE PRODUTTIVA PATI (mq)								30.000
NUOVA SUPERFICIE PRODUTTIVA PI (mq)					191			/
NUOVO VOLUME TURISTICO PATI (mq)			10.000					10.000
NUOVO VOLUME TURISTICO PI (mq)**			1.000	500				1.500
SAU TRASFORMATA (mq)		7.301	5.575	16.990	3.262	3.269	1.400	37.728

* Per l'ATO 2 vanno recuperati mc 1.500 dall'ATO 1.
* Per l'ATO 6 vengono recuperati mc 1.200 dall'ATO 3.

La SAU trasformabile nei lotti liberi del TER è stata stimata per singolo intervento in: mq 600 lotti tipo A, mq 900 lotti tipo B, mq 1.500 lotti tipo C, mq 400 lotti tipo D.
Negli ATO 1 e 2 sono stati recuperati, rispettivamente mc 2.015 e mc 800 dal precedente PRG che sono quindi disponibili per nuove previsioni edificatorie residenziali.
Negli ATO 3 e 4 sono stati recuperati, rispettivamente mc 39.097 e mc 5.289 dal precedente PRG che sono quindi disponibili per nuove previsioni edificatorie residenziali.
Negli ATO 1 e 3 sono stati recuperati rispettivamente mq 32.376 e mq 2.927 di superficie produttiva dal precedente PRG.
** Il volume turistico nell'ATO 3 è recuperato da quello trasferibile dall'ATC 2