COMUNE DI FONTE
Provincia di Treviso

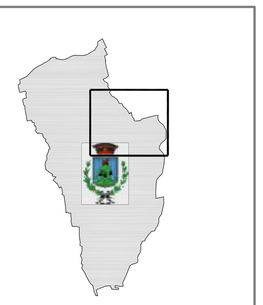
P.R.C.

Elaborato: 4 | c |

Scala: 1:2.000

PIANO DEGLI INTERVENTI
QUARTA VARIANTE

Zone significative - Fonte Alto est



Il Sindaco:
Massimo Tondi

Il Segretario Comunale:
dott.ssa Antonella Bergamin

Il progettista:
Roberto Sartor - architetto

Il Responsabile Ufficio Urbanistico
Giuseppe Griggion

DATA Ottobre 2014

LEGENDA — NTO

Sistema insediativo:

Tessuti

	TS - Tessuti storici	Art. 58
	TSN - Tessuti storici novecenteschi	Art. 59
	TCR - Tessuti consolidati recenti di media o bassa densità	Art. 63
	TCP - Tessuti consolidati pianificati	Art. 64
	TRQ - Tessuti da riqualificare	Art. 69
	TPP - Tessuti produttivi polifunzionali	Art. 65
	TPC - Tessuti produttivi consolidati	Art. 66
	TCF/TPF - Tessuti residenziali/produttivi in corso di formazione	Art. 67
	Verde privato	Art. 41

Ambiti

	ATU - Ambiti di trasformazione urbana con riqualificazione e riconversione	Art. 71
	ATR - Ambiti di trasformazione residenziale	Art. 72
	ARV - Ambiti di trasformazione per servizi e tutela ambientale	Art. 74
	ATN - Ambiti di trasformazione non soggetti a perequazione	Art. 75
	ASA - Ambiti con strumenti approvati	Art. 76
	obbligo di Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.)	Artt. 22-23
	Piano Urbanistico Vigente (P.U.A.)	Artt. 22-23
	Progettazione Unitaria (P.U.)	Art. 22
	Sagoma limite	Art. 9
	U.M.I. (unità minima di intervento)	Art. 22
	Ambito interessato da accordi tra soggetti pubblici e privati - art. 6 L.R. 11/2004	Art. 97
	Ambito soggetto ad accordi tra soggetti pubblici e privati - art. 6 L.R. 11/2004	Art. 97
	Aree interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale	Art. 96
	Attivita' produttiva in zona impropria	Art. 93
	Attività produttiva da trasferire	Art. 93
	Attività turistico-ricettiva	Art. 94

Prescrizioni particolari

	Scheda Normativa	Art. 22

Sistema ambientale

	ZEA - Zone extra-urbane agricole	Art. 79
	TER - Tessuti extra-urbani di edificazione da sottoporre a riordino	Art. 80
	TES- Tessuti extra-urbani di edificazione con impianto storico	Art. 80
	Lotto libero di tipo 'A' (800 mc)	Art. 9
	Lotto libero di tipo 'B' (1200 mc)	Art. 9
	Lotto libero di tipo 'C' (2000 mc)	Art. 9
	Lotto libero di tipo 'D' (600 mc)	Art. 9

Cartiglio classificazione:

- tipo di tessuto o ambito
- n° di riferimento tessuto o ambito
- intervento diretto (IED)
- obbligo di PUA (O)
- PUA vigente (V)
- sottoclasse (a, b)

Sistema dei servizi e delle infrastrutture

	IS - aree per l'istruzione	Art. 85
	IC - aree per attrezzature di interesse comune	Art. 86
	VS - aree attrezzate a parco, per il gioco e lo sport	Art. 87
	P - aree per parcheggi	Art. 88
	Percorsi ciclo-pedonali esistenti	Art. 90
	Percorsi ciclo-pedonali di progetto	Art. 90
	Viabilità di progetto	Art. 89
	Piazza pedonale di progetto	Art. 9

Vincoli e rispetti

	Immobili protetti con grado di protezione	Artt. 43-44
	Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo (n-numero scheda)	Art. 81
	Immobili con vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004	Art. 29
	Credito edilizio	Art. 26
	Zone di rispetto e di vincolo: (1) vincolo cimiteriale	Art. 31
	(2) rispetto stradale	Art. 32
	(3) rispetto depuratori	Art. 36
	(4) rispetto pozzi	Art. 38
	(5) rispetto elettrodotti	Art. 33
	(6) rispetto metanodotto	Art. 33
	(7) rispetto allevamenti zootecnici intensivi	Art. 37
	Vincolo idraulico	Art. 35
	Vincolo art. 41, L.R. 11/2004	Art. 35
	Vincoli D.Lgs. 42/2004: [1] vincolo monumentale; [2] vincolo paesaggistico	Art. 29
	Cono visuale	Art. 51
	Edificio di cui si prevede l'abbattimento	Art. 9
	Allineamento	Art. 9