COMUNE DI FONTE
Provincia di Treviso

P.R.C.

Elaborato 5

Scala 1:10.000

PIANO DEGLI INTERVENTI
QUARTA VARIANTE

Intero territorio comunale - verifica del dimensionamento

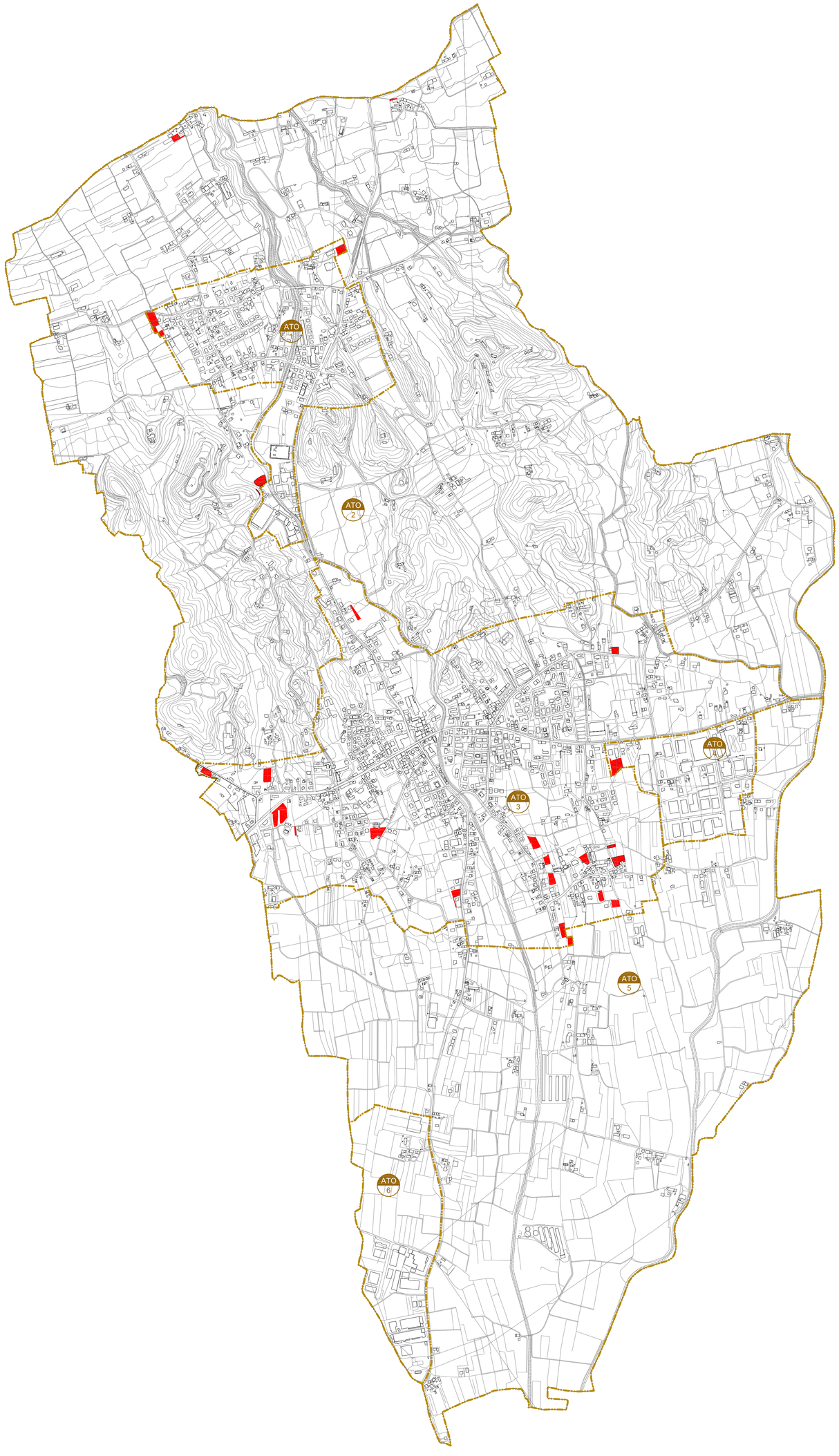
Il Sindaco:
Massimo Tondi

Il Segretario Comunale:
dott.ssa Antonella Bergamin

Il progettista:
Roberto Sartor - architetto

Il Responsabile Ufficio Urbanistico
Giuseppe Griggion

DATA Marzo 2014



LEGENDA NTO

AMBITI

ATO (definizione del contesto)

Aree SAU trasformata

TAVOLA 5 - VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO

ATO		ATO 1 RESIDENZIALE DI FONTE	ATO 2 RURALE COLLINARE DI FONTE	ATO 3 RESIDENZIALE DI ONE'	ATO 4 PRODUTTIVO DI ONE'	ATO 5 RURALE DI PIANURA DI FONTE	ATO 6 PRODUTTIVO SUD DI FONTE	TOTALE
SUPERFICIE ATO (mq)								
STANDARD PATI (mq)	IS	16.027	/	17.668	/	/	/	33.695
	IC	20.357	/	54.624	/	/	/	74.981
	VS	31.881	/	133.484	5.880	/	5.128	173.373
	P	9.339	/	34.847	11.269	/	2.377	57.532
	TOTALE	77.604	/	237.623	17.149	/	7295	339.581
STANDARD PI (mq)	IS	16.027	/	17.668	/	/	/	33.695
	IC	22.952	2.933	54.624	/	/	/	80.559
	VS	34.281	/	113.296	5.880	/	5.128	163.587
	P	8.999	/	33.498	11.269	/	2.377	55.843
	TOTALE	82.239	2.933	224.988	17.149	/	7.205	333.614
NUOVO VOLUME RESIDENZIALE PATI (mc)*		30.000	3.000	36.000	/	2.000	/	65.000
NUOVO VOLUME RESIDENZIALE PI (mc)*		2.900	5.790	22.261	/	2.400	1.200	34.551
NUOVA SUPERFICIE PRODUTTIVA PATI (mq)								36.000
NUOVA SUPERFICIE PRODUTTIVA PI (mq)		32.378						/
NUOVO VOLUME TURISTICO PATI (mc)			10.000					
NUOVO VOLUME TURISTICO PI (mc)			1.000					
SAU TRASFORMATA (mq)		7.391	4.310	14.313	3.262	3.299	1.600	35.786

* Per l'ATO 2 vanno recuperati mc 1.590 dall'ATO 1.
* Per l'ATO 6 vengono recuperati mc 1.200 dall'ATO 3.
* Per l'ATO 5 vengono recuperati mc 300 dall'ATO 3 e mc 100 dall'ATO 1.

La SAU trasformabile nei lotti liberi del TER è stata stimata per singolo intervento in: mq 600 lotti tipo A, mq 900 lotti tipo B, mq 1.500 lotti tipo C, mq 400 lotti tipo D.
Negli ATO 1a e 2a sono stati recuperati, rispettivamente mc 800 dal precedente PRG che sono quindi disponibili per nuove previsioni edificatorie residenziali.
Negli ATO 3a e 4a sono stati recuperati, rispettivamente mc 8.000 e mc 5.286 dal precedente PRG che sono quindi disponibili per nuove previsioni edificatorie residenziali.