



ORIGINALE

N. 8 di Reg. Delib.

N. di Prot.

COMUNE DI PORTOBUFFOLE'
Provincia di Treviso

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO

Modifica dei valori di riferimento delle aree fabbricabili al fine della limitazione del potere di accertamento di cui all'art. 3 del Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili.

L'anno DUEMILAOTTO (2008), addì UNDICI (11) del mese di FEBBRAIO alle ore 19,00, nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero convocati a seduta i componenti la Giunta comunale.

Eseguito l'appello risultano:

<i>COGNOME E NOME</i>		<i>PRES.</i>	<i>ASS.</i>
<i>DE MARCHI Diego</i>	<i>Sindaco</i>	<i>1</i>	
<i>SUSANA Andrea Sebastiano</i>	<i>Assessore</i>	<i>2</i>	
<i>ZAMAI Maurizio</i>	<i>Assessore</i>	<i>3</i>	
<i>MORAS Danilo</i>	<i>Assessore</i>		<i>1</i>
	<i>Totale</i>	<i>3</i>	<i>1</i>

Partecipa alla seduta il Sig. Mauro POLESEL, Segretario del Comune, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. DE MARCHI Diego nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

DELIBERA G.C. n. 8 dell'11 febbraio 2008.

OGGETTO: Modifica dei valori di riferimento delle aree fabbricabili al fine della limitazione del potere di accertamento di cui all'art. 3 del regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO il D.Lgs. 30/12/1992, n. 504 "Riordino della finanza degli enti territoriali, a norma dell'art. 4 della L. 23 ottobre 1992, n. 421" con la quale è stata istituita l'imposta comunale sugli immobili;

RICHIAMATO il regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili approvato con deliberazione consiliare n. 25 del 24/11/1998, esecutiva, e successive modificazioni ed integrazioni;

VERIFICATO che l'art. 3 del predetto regolamento, rubricato "valore delle aree fabbricabili" così recita:

1. Fermo restando che il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio, come stabilito nel comma 5 dell'articolo 5 del decreto legislativo n. 504 del 30 dicembre 1992, non si fa luogo ad accertamento di loro maggior valore, nei casi in cui l'imposta comunale sugli immobili dovuta per le predette aree risulti tempestivamente versata sulla base di valori non inferiori a quelli stabiliti come segue per le zone urbane (Zone Territoriali Omogenee A, B, C, D):

Periodo	Aree non urbanizzate	Aree di completamento	Aree lottizzate
Fino al 31/12/2001	L. 20.000	L. 40.000	L. 50.000
Dall'1/1/2002	€ 15,00	€ 25,00	€ 30,00
Dall'1/1/2005	€ 20,00	€ 35,00	€ 40,00

2. Con deliberazione da adottarsi entro il termine per l'approvazione del bilancio di previsione, la Giunta comunale può modificare annualmente i valori di cui al comma 1. I nuovi valori avranno effetto a partire dall'anno di imposta successivo a quello in corso alla data di adozione della delibera.
3. Non si fa luogo ad accertamento di maggiore imposta qualora il valore dichiarato o comunque preso a base per il calcolo ai fini del versamento dell'imposta sia almeno pari a quello previsto al comma 1, eventualmente aggiornato ai sensi del comma 2, salvo che da atti ufficiali non risulti un valore superiore.

VISTO il decreto del Ministero dell'Interno 20/12/2007 con il quale veniva differito al 31/03/2008 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2008 da parte degli enti locali;

RICHIAMATO l'art. 53, comma 16, della L. 23/12/2000, n. 388 che fissa il termine per l'approvazione dei regolamenti comunali relativi alle entrate degli enti locali entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione, stabilendo altresì che, qualora gli stessi siano approvati successivamente all'inizio dell'esercizio, ma entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

DATO ATTO che l'approvazione del bilancio di previsione 2008 è prevista per il prossimo 18 febbraio 2008;

VERIFICATO l'incremento dei valori di mercato degli ultimi anni e riscontrata l'opportunità di procedere all'aggiornamento dei valori di cui all'art. 3, comma 1, del predetto regolamento a decorrere dal 1° gennaio 2008;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile espresso dal Responsabile dei servizi Amministrativi e Finanziari ai sensi dell'art. 49, comma 3, del D.Lgs, n. 267/2000 e valutate opportunamente le considerazioni contestualmente espresse;

Con voti unanimi e palesi, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

- 1) di aggiornare i valori di cui all'art. 3, comma 1, del regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili come segue:

Periodo	Aree non urbanizzate	Aree di completamento	Aree lottizzate
dall'1/1/2008	€ 30,00	€ 45,00	€ 55,00

- 2) di dare atto che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 53, comma 16, della L. 388/2000, il presente provvedimento produrrà i propri effetti dal 1° gennaio 2008.-

(A)

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto dalle seguenti persone.

IL PRESIDENTE


(geom. Diego De Marchi)



IL SEGRETARIO COMUNALE


(Mauro Polesel)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E DI
COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

N. 61 r.p.

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio oggi 15 FEB. 2008
e vi rimarrà affissa per quindici giorni consecutivi, fino al 1 MAR. 2008.

Viene, inoltre, comunicata nella giornata odierna ai capigruppo consiliari e messa a disposizione dei consiglieri, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.

La presente deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità, DIVIENE
ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, co. 3, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 il 26 FEB. 2008.

Portobuffolè, li 15 FEB. 2008



IL SEGRETARIO COMUNALE


(Mauro Polesel)