



COMUNE DI REFRONTOLO

AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO

LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E MANUTENZIONE PRIMARIA DI VILLA SPADA 1° STRALCIO CUP E12C15000100002 - CIG: 6787344574.

1. Ente Aggiudicatore:

Comune di Refrontolo (TV) - Piazza Vittorio Emanuele, 1 - 31020 Refrontolo - (TV)

Codice NUTS ITD34 - tel. 0438.985325 - telefax 0438.978126 -

E mail: lavoripubblici@comunedipievedisoligo.it emailpec protocollo.comune.refrontolo.tv@pecveneto.it

sito internet www.comunedirefrontolo.it

2. Descrizione dell'opera

L'intervento riguarda il restauro all'interno del complesso di Villa Spada della porzione di fabbricato di proprietà del Comune di Refrontolo, denominata "Casa rossa" e la parte denominata "rudere".

Le lavorazioni principali per quanto riguarda la "Casa rossa" riguardano le sottofondazioni per riscontrare il cedimento fondazionale in corso, gli interventi strutturali sulle murature perimetrali, gli interventi in copertura per eliminare la spinta orizzontale della copertura sulle murature in elevazione e l'impermeabilizzazione della copertura.

Per quanto riguarda la parte denominata rudere è prevista la rimozione della parte restante della copertura e la puntellatura delle pareti perimetrali portanti.

Natura dei lavori: lavori di restauro ascrivibili alla categoria OG2 - CPV 45454100-5.

Entità dei lavori: importo complessivo dell'appalto € 137.917,93 di cui € 14.457,83 di oneri per la sicurezza.

Subappalto: ammesso nel limite del 30 % dell'importo complessivo del contratto (art. 105, comma 2 del D.Lgs. 50/2016)

3. Procedura di aggiudicazione:

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016 per motivi di semplificazione e riduzione dei tempi di svolgimento della gara, con selezione delle ditte tramite sorteggio avvenuto il 25.08.2016 a seguito di avviso di manifestazione d'interesse prot. n. 6024 del 09.08.2016.

4 Criterio di aggiudicazione

Minor prezzo determinato mediante offerta a prezzi sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016.

5. Data di conclusione del contratto

Il contratto è stato stipulato in data 03.10.2016, la consegna dei lavori è avvenuta il 04.10.2016 e la durata dei lavori è pari a 90 giorni.

6. Imprese invitate alla procedura negoziata

con lettera inviata tramite pec del 26.08.2016 sono state invitate le seguenti ditte:

NOMINATIVO	VIA	CITTA'
MU.BRE. COSTRUZIONI SRL	via Mantegna, 6	MAROSTICA - VI
SVAM SRL	via T. Abbate, 31/a	QUARTO D'ALTINO - VE
AR ARTE E RESTAURO SRL	via Garibaldi, 8	PADOVA - PD
CELLA COSTRUZIONI SRL	Piazza del Popolo, 13	FLAIBANO - UD
FI.BE SRL	via Puccini, 141	FONTANAFREDDA - PN

7. Numero di offerte ricevute e ammesse all'offerta economica (comprese piccole/medie imprese):

n. 2

GRADUATORIA		
Ditta	Prezzo complessivo offerto	ribasso
SVAM srl	€ 102.190,03 oltre a € 14.457,83 per oneri per la sicurezza	17,228 %
A.T.I. AR ARTE E RESTAURO S.R.L. (Capogruppo)	€ 107.538,70 oltre a € 14.457,83 per oneri per la sicurezza	12,896 %
SICEA s.r.l. (mandante)		

8. Aggiudicatario:

SVAM s.r.l. via Tommaso Abbate, 31/a 30020 Quarto d'Altino (VE) codice NUTS ITD 35 P.IVA 02338200278 tel. 0422/780543 fax 0422/780546 email. info@swam-srl.com pec pec@pec.svam-srl.com

9. Valore dell'offerta cui è stato aggiudicato l'appalto.

€ 102.190,03 (ribasso del 17,228 %) oltre a € 14.457,83 per oneri per la sicurezza per un importo complessivo pari a € 116.647,86 al netto dell'IVA

10. Valore e parte del contratto che può essere subappaltato a terzi

Lavorazioni ascrivibili alla categoria OG2 entro il limite del 30 % dell'importo complessivo di contratto.

11. Procedure di ricorso

Ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo della Regione Veneto Cannareggio, 2277/2278 – 30121 Venezia- www.giustizia-amministrativa.it, nei termini e con le modalità previste dal D.Lgs. 104/2010.

Refrontolo, 05.10.2016

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Daniela Bernaus

