

COMUNE DI REFRONTOLO
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'
(art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)
ai fini IMU per le unità immobiliari concesse in comodato a genitori o figli
-non soggetta ad autenticazione – esente da imposta di bollo -

Il/La sottoscritto/a _____

Nato/a a _____ il _____

Cod. Fiscale _____ residente nel Comune di _____

_____ in Via _____ n. _____

Tel. _____ o **e-mail** _____,

consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia, **in qualità di:**

proprietario **usufruttuario** **titolare di altro diritto reale** _____ delle
seguenti unità immobiliari iscritte al Catasto Fabbricati:

unità immobiliari concesse in comodato (nota 1 retro)	SEZIONE e FOGLIO	PARTICELLA o MAPPALE	SUBALTERNO	CATEGORIA	CLASSE	RENDITA	% di POSSESSO
Abitaz. principale							
1^ pertinenza							
2^ pertinenza							
3^ pertinenza							

eventuali contitolari:

nome/cognome _____ C.F. _____

nome/cognome _____ C.F. _____

DICHIARA

che l'unità immobiliare e le relative pertinenze ammesse di cui sopra sono concesse in comodato a parente in linea retta di primo grado e che **il beneficiario del comodato** è il/la Sig./ra

_____ cod. fisc. _____

in qualità di (figlio/a o padre/madre) _____ che la utilizza quale
abitazione principale (note 2 e 3 sul retro)

Data _____ (da presentare all'Ufficio Tributi entro il 16.12.2015)

Firma del/la dichiarante (per esteso e leggibile)

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. del 28.12.2000, n. 445 la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e presentata all'ufficio competente, unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore. E' ammessa la presentazione anche a mezzo posta, via fax o per via telematica ai recapiti indicati sul retro.

AVVERTENZE

Dal 1° gennaio 2014 l'IMU non è dovuta sulle abitazioni principali e relative pertinenze, ad eccezione di quelle di lusso accatastate nelle categorie A1, A8 e A9.

- (1) Ai fini IMU (e TASI) è **abitazione principale** l'unica unità immobiliare, nella quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente.
Per **pertinenze** dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2 (cantine, soffitte, locali di deposito), C/6 (garage, box, posti auto) e C/7 (tettoie chiuse o aperte), nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna categoria catastale indicata.
- (2) Ai sensi del regolamento IUC – componente IMU (art.2, comma 1) **sono equiparate all'abitazione principale le unità immobiliari concesse in comodato** dal soggetto passivo a genitori e figli che le utilizzano come abitazione principale, limitatamente alla quota di rendita risultante in catasto non eccedente il valore di €500,00
In caso di più unità immobiliari, l'agevolazione si applica ad una sola unità immobiliare.
- (3) Le unità immobiliari equiparate all'abitazione principale non sono soggette ad IMU (per la quota non eccedente il valore di € 500,00), ma sono soggette a TASI con aliquota dello 0,14%.
Per la rendita eccedente il valore di € 500,00, si applica l'aliquota IMU dello 0,76% e l'imposta dovuta deve essere versata totalmente da chi le concede in comodato.
La TASI complessivamente dovuta, invece, deve essere versata per il 30% dal beneficiario del contratto del comodato e per il restante 70% da parte di chi concede il comodato.

INDICAZIONI UTILI ALL'UTENZA

Orario di apertura al pubblico:

Pieve di Soligo: Via E. Majorana, 186

- dal lunedì al venerdì ore 9.00-12.30 - lunedì pomeriggio ore 15.00-17.30

Tel. 0438.985345 – fax 0438.985300 – email: tributi@comunepievedisoligo.it

Posta elettronica certificata (PEC): segreteria@pec.comune.pievedisoligo.tv.it

Refrontolo: Piazza Vittorio Emanuele, 1

- giovedì ore 9.00-12.30

Tel. 0438985390– fax 0438.978126 – tributi@comunedirefrontolo.it

Posta elettronica certificata (PEC): protocollo.comune.refrontolo.tv@pecveneto.it