



# COMUNE DI REFRONTOLO

Provincia di Treviso

***Servizio: PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO***

**PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N.12 DEL 28-03-14**

**Oggetto: PIANO DEGLI INTERVENTI - LEGGE REGIONALE N. 11 DEL 23 APRILE 2004 -  
ART. 18 - ADOZIONE**

---

## DATI RELATIVI ALLA SEDUTA

**DELIBERA N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_ ORE \_\_\_\_\_**

**ASSENTI ALLA SEDUTA \_\_\_\_\_**

Soggetta a controllo

Immediatamente eseguibile

## PARERI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere Favorevole

Data 28-03-2014 Firma Grotto Natale

---

DECISIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE, IN DATA \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

---

---

---

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Refrontolo è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con D.G.R. n. 4396 del 28/07/1992;
- con deliberazione della Giunta Provinciale n. 371 del 16/09/2013 è stata ratificata, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della LR 11 del 23.04.2004, l'approvazione del Piano di Assetto del Territorio (PAT) e lo stesso è entrato in vigore il 18/10/2013;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 06.10.2011 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI) denominato Quartier del Piave dei Comuni di Pieve di Soligo, Refrontolo, Farra di Soligo, Sernaglia della Battaglia, Moriago della Battaglia e Vidor;
- con deliberazione della Giunta Provinciale n. 128 del 09/04/2013 è stata ratificata, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della LR 11 del 23.04.2004, l'approvazione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI) e lo stesso è entrato in vigore il 24/05/2013;
- ai sensi dell'art. 48 della LR 11/2004 con l'approvazione del PAT il PRG vigente acquista efficacia del P.I. per le sole parti compatibili con il PAT;
- con la redazione del 1° Piano degli Interventi si dà avvio all'attuazione degli obiettivi previsti dal Piano di Assetto del Territorio, concretizzando nel piano operativo le previsioni di sviluppo e trasformazione del territorio comunale;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 20/06/2013 è stato presentato il Documento Preliminare Programmatico del Piano degli Interventi;
- in data 03/12/2012 – prot. 7383, mediante avviso pubblico è stato reclamizzato l'avvio delle attività di formazione del Piano degli Interventi a seguito del quale i cittadini, i professionisti e le imprese interessate hanno potuto partecipare al procedimento segnalando iniziative/richieste a carattere pianificatorio e/o di interesse generale;

PRESO ATTO che:

- l'incarico di progettazione del Piano degli Interventi è stato conferito allo studio TEPCO, già incaricato per la redazione del PAT;
- l'incarico di redazione della valutazione geologica sismica è stato conferito al Geologo dott. Gino Lucchetta di Pieve di Soligo come da determinazione n. 2 del 16/01/2013;
- l'incarico di redazione della valutazione di compatibilità idraulica è stato conferito all'Ing. Mario Bonotto di S. Polo di Piave come da determinazione n. 160 del 02/10/2013;
- l'incarico di redazione della valutazione di Incidenza Ambientale è stato conferito al dott. Giovanni Gardenal di Farra di Soligo come da determinazione n. 65 del 17/05/2013;

PRESO ATTO altresì che in ordine alla proposta progettuale di Piano, comprensiva degli elaborati conoscitivi, previa formale richiesta, sono pervenute le seguenti note:

- in data 18/03/2014 prot. n. 249/SISP, con la quale l'ULSS 7 – Servizio Igiene e Sanità Pubblica – ha espresso il proprio parere favorevole con prescrizioni;
- in data XXXXXX prot. n. XXXXXX, con la quale l'Unità di progetto Genio Civile di Treviso ha espresso il parere di compatibilità idraulica ai sensi della DGR n. 2948 del 06.10.2009;
- in data XXXXX prot. n. XXXXX, con la quale l'Unità di progetto Genio Civile di Treviso ha espresso il parere sismico ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001 e parere di compatibilità sismica ai sensi della DGR 3308/2008;

Dato atto che:

- sono state acquisite agli atti le seguenti proposte di accordo:
  1. DAL VECCHIO VALERIA prot. 5596 del 25/09/2013;
  2. LOT ANTONELLA prot. 5605 del 25/09/2013;
- In data 26/03/2014 – prot. 1802, la Sig.ra Dal Vecchio Valeria ha comunicato di rinunciare alla proposta di accordo presentata chiedendo, nel contempo, l'annullamento della richiesta sopra individuata al punto 1;
- In data 27/03/2014 è stato sottoscritto lo schema di accordo relativo alla proposta formulata dalla Sig.ra Lot Antonella;

Preso atto della richiesta di annullamento della proposta di accordo presentata dalla Sig.ra DAL VECCHIO VALERIA in data 25/09/2013 – prot. 5596, pervenuta in data 26/03/2014 – prot. 1802;

Preso atto, altresì, che con precedente deliberazione consiliare è stata accolta la seguente proposta di accordo di pianificazione:

1. LOT ANTONELLA prot. 5605 del 25/09/2013

Ritenuto di recepire, ai sensi dell'art. 6 della LR 11/2004, quale parte integrante del Piano degli Interventi stesso, la proposta di cui al punto precedente così come esplicitata nello schema di accordo sottoscritto in data 27/03/2014;

VISTA la nota pervenuta in data 30/09/2013 prot. n. 5709 con la quale sono stati depositati gli elaborati aggiornati e definitivi del Piano degli Interventi, agli atti del Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio, costituito da:

- Norme Tecniche Operative
- Relazione Programmatica
- Registro dei crediti edilizi
- Tavv. 1.1 A,B “carta dei vincoli “ – scala 1:5000
- Tavv. 1.2 A,B “carta della zonizzazione territoriale” – scala 1:5000
- Tavv. 2 – 1,2,3,4 “carta delle zone significative” – scala 1:2000
- Tav. 3 – “verifica del dimensionamento” – formato UNI A4
- Tav. 4 – “nuclei di edificazione diffusa”
- Tav. 5 – “marginari urbani”
- Registro dei crediti edilizi
- Banca dati alfa-numerica e vettoriale contenente l'aggiornamento del Quadro Conoscitivo di riferimento nonché le informazioni contenute negli elaborati.
- Valutazione di compatibilità idraulica (VCI) e allegati richiamati;
- Valutazione di incidenza ambientale (VINCA) e allegati richiamati;
- Studio geologico e di micro zonizzazione sismica e allegati richiamati;

RITENUTO, sulla scorta di quanto previsto dall'art. 48 della LR 11/2004, di adottare il Piano degli Interventi, costituito dagli elaborati sopra descritti, tenuto conto dei pareri di Legge sopra richiamati, mantenendo in vigore, per la parte non in contrasto con gli elaborati e documenti facenti parte del Piano degli Interventi medesimo, i seguenti elaborati e provvedimenti normativi facenti parte del pre-vigente PRG:

- Regolamento Edilizio Comunale
- Schede degli edifici con caratteristiche storico-artistiche e di pregio ambientale allegate al PRG previgente
- Strumenti urbanistici attuativi vigenti

VISTA la propria competenza ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. B), del TUEELL approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

VISTA la L.R. 11/2004 e successive modifiche e/o integrazioni;

DATO ATTO che il presente atto è soggetto a pubblicazione sul sito istituzionale del Comune - Sezione Amministrazione Trasparenza - ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33 del 14.03.2013

UDITA la discussione intervenuta sull'argomento, integralmente riportata a verbale;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso dal Responsabile del Servizio Urbanistica – Edilizia ai sensi dell'art. 49, comma 1, del DLgs 267/2000;

Consiglieri presenti al momento del voto n.

Con voti espressi in forma palese:

- Favorevole n.
- Contrari n.
- Astenuti n.

### **DELIBERA**

1) di adottare il Piano degli Interventi nel suo complesso quale strumento pianificatorio per il governo del territorio ai sensi dell'art. 18 della LR 11/2004 composto dagli elaborati di seguito indicati, depositati agli atti del servizio Pianificazione e Gestione del Territorio, con i contenuti di cui alle deliberazioni precedenti:

- Norme Tecniche Operative
- Relazione Programmatica
- Registro dei crediti edilizi
- Tavv. 1.1 A,B “carta dei vincoli “ – scala 1:5000
- Tavv. 1.2 A,B “carta della zonizzazione territoriale” – scala 1:5000
- Tavv. 2 – 1,2,3,4 “carta delle zone significative” – scala 1:2000
- Tav. 3 – “verifica del dimensionamento” – formato UNI A4
- Tav. 4 – “nuclei di edificazione diffusa”
- Tav. 5 – “marginari urbani”
- Registro dei crediti edilizi

- Banca dati alfa-numerica e vettoriale contenente l'aggiornamento del Quadro Conoscitivo di riferimento nonché le informazioni contenute negli elaborati.
  - Valutazione di compatibilità idraulica (VCI) e allegati richiamati;
  - Valutazione di incidenza ambientale (VINCA) e allegati richiamati;
  - Studio geologico e di micro zonizzazione sismica e allegati richiamati;
- 2) Di recepire, quale parte integrante dello strumento urbanistico adottato, la proposta di accordo di pianificazione presentata dalla ditta Lot Antonella in data del 25/09/2013 - prot. 5605, così come esplicitata nello schema di accordo sottoscritto in data 27/03/2014, già allegati alla precedente deliberazione e facenti parte della medesima;
- 3) di confermare, per la parte non in contrasto con gli elaborati e documenti costituenti il Piano degli Interventi così come adottati, la piena validità dei seguenti elaborati e provvedimenti normativi facenti parte del pre-vigente PRG:
- Regolamento Edilizio Comunale
  - Schede degli edifici con caratteristiche storico-artistiche e di pregio ambientale allegato al PRG previgente
  - Strumenti urbanistici attuativi vigenti
- 4) di dare atto dell'entrata in vigore, sin dal momento dell'adozione, delle misure di salvaguardia del P.I. ai sensi dell'art. 29 della LR 11/2004;
- 5) di precisare altresì che:
- il piano è depositato a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi presso la sede del Comune decorsi i quali chiunque può formulare osservazione entro i successivi 30 giorni;
  - dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune e su almeno due quotidiani a diffusione locale;
  - nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il Consiglio Comunale decide sulle stesse ed approva il piano;
  - copia integrale del piano approvato è trasmessa alla Provincia ed è depositata presso la sede del Comune per la libera consultazione;
  - il piano diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del Comune.