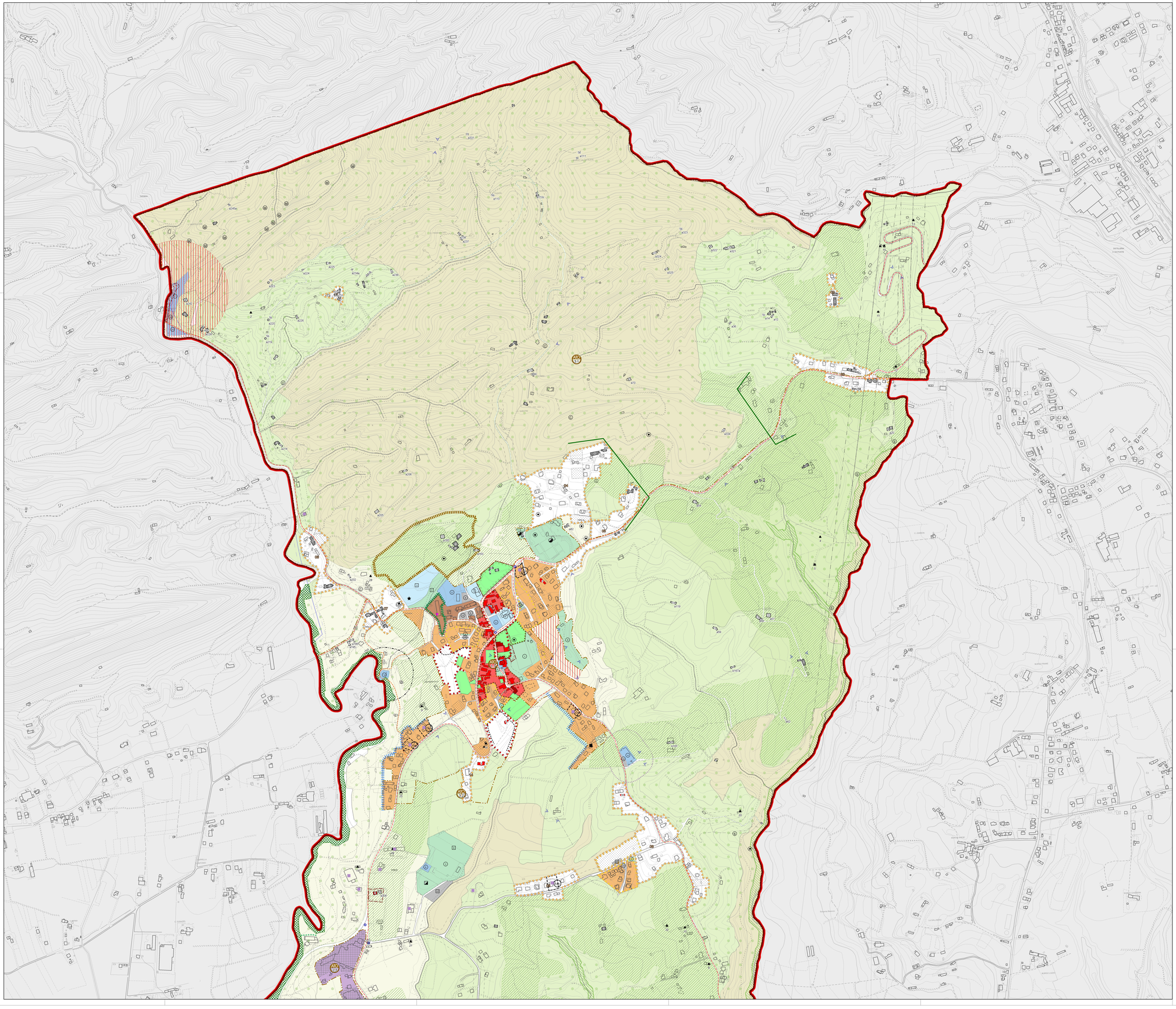


LEGENDA

Confini Comunali

Ambiti Territoriali Omogenei (ATO) *art. 5*
- ATO 1 - Ambito insediativo a prevalente destinazione residenziale
- ATO 2 - Ambito insediativo a prevalente destinazione produttiva
- ATO 3 - Ambito a prevalente destinazione agricola

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

- Zona Omogenea A *art. 20*
- Zona Omogenea B *art. 21*
- Zona Omogenea C1 *art. 22*
- Zona Omogenea D1.1 *art. 26*
- Zona Omogenea D1.2 *art. 27*
- Zona Omogenea D2.1 *art. 30*
- Zona Omogenea D3 *art. 31*
- Area a verde privato *art. 53*

TERRITORIO AGRICOLO

- Area agricola boschiva *art. 42*
- Area agricola vitata *art. 43*
- Area agricola naturalistico-produttiva *art. 44*
- Area agricola produttiva e produttivo-insediativa *art. 45*
- Nucleo di edificazione diffusa *art. 47*
- Lotto inedificato sottoposto a procedura di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. *art. 47*

POLITICHE E STRATEGIE PER GLI INSEDIAMENTI

- Perimetro di strumento urbanistico attuativo vigente *art. 10*
- Perimetro di strumento urbanistico attuativo di previsione *art. 10*
- Zona di degrado *art. 6*
- Area di riconversione e riqualificazione *art. 11*
- Area destinata al miglioramento della qualità urbana e territoriale *art. 11*
- Ambito cui attribuire obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione *art. 11*
- Intervento di riordino in zona agricola *art. 11*
- Unità minima d'intervento (UMI) *art. 63*
- Lotto inedificato *art. 66*
- Costruzioni esistenti non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola e indicazione della scheda relativa *art. 36*
- Elemento di degrado *art. 8*
- Attività produttiva da bloccare *art. 32*
- Attività produttiva da trasferire *art. 32*
- Consolidamento dei margini urbani *art. 6*
- Zona produttiva ampliabile *art. 24*
- Zona produttiva non ampliabile *art. 24*

ZONE A SERVIZI

Esistente / Di progetto
- Pubblico *art. 49*
- Privato *artt. 50-51*
- Area per l'istruzione
- Area ed attrezzature di interesse comune
- Area a parco, per il gioco e lo sport
- Area per parcheggi

INTERVENTI SUL SISTEMA DELLA VIABILITA'

- Intersezione da migliorare *art. 67*
- Viabilità di progetto negli ambiti di valorizzazione *art. 67*
- Percorso ciclabile di progetto *art. 67*
- Percorso pedonale *art. 67*

VALORI E TUTELE

- Edificio con grado di protezione *(si veda Tav. 3 "Zone significative")* *art. 16*
- Manufatti rurali con grado di protezione *art. 48*
- Manufatti rurali dismessi non più funzionali alla conduzione del fondo con grado di protezione e scheda relativa *art. 36*
- Manufatti rurali dismessi non più funzionali alla conduzione del fondo con grado di protezione e scheda relativa non individuati in CTR *art. 36*
- Contesto figurativo dei complessi monumentali e delle Ville Venete *art. 16bis*
- Pertinenza tutelata *art. 16bis*
- Villa Veneta *art. 16bis*
- Cono visuale *art. 16bis*

FASCE E DISTANZE DI RISPETTO

- Fascia di rispetto cimiteriale *art. 54*
- Fascia di rispetto stradale *art. 55*
- Fascia di rispetto dall'idrografia *(ex R.D. 368/1904, R.D. 523/1904)* *art. 55*
- Distanza di rispetto dal depuratore *art. 55*
- Elettrodotto e relativa distanza di prima approssimazione *art. 57*
- Gasdotto e relativa fascia di rispetto *art. 55*

INTERVENTI SUL SISTEMA AMBIENTALE *art. 60*

- Area nucleo (core area)
- Area di connessione naturalistica (completamento del nucleo)
- Area di connessione naturalistica (buffer zone)
- Corridoio ecologico
- Varchi
- Barriere infrastrutturali

INDICAZIONI PARTICOLARI E PUNTUALI *art. 16.9*

- Elementi significativi - miniera
- Elementi significativi - sorgente
- Elementi significativi - grande albero
- Elementi significativi - capitello
- Elementi significativi - grotta/dolina
- Indicazioni di solo recupero e razionalizzazione dei fabbricati esistenti
- Ambito preferenziale per l'edificazione

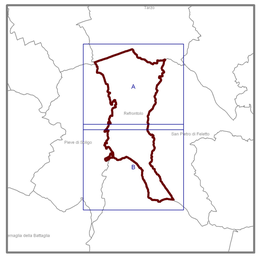
COMUNE DI REFRONTOLO
Provincia di Treviso

P.I.

Elaborato	TAV.	1.2	A	Scala	1:5.000

CARTA DELLA ZONIZZAZIONE

Piano degli interventi redatto ai sensi della L.r. n. 11 del 23 aprile 2004



Amministrazione Comunale

Dott.ssa Mariagrazia Morgan
Sindaco

Mauro Canal
Assessore all'Urbanistica

Dott. Vittorino Spessotto
Segretario Comunale

Ufficio Tecnico

Arch. Annalisa Romitelli
Responsabile Servizio Tecnico

Geom. Andrea Armellin
Istruttore Tecnico

Progettista Incaricato
TEPCO s.r.l.
Arch. Leopoldo Saccon

Gruppo di Lavoro
Arch. Elvio De Monte
urb. Alessandro Viani
urb. Matteo Trevi
urb. Alessio Faraon
geom. Johnny Bernardi

File:
<Server-lavori>01LAVORI_ISO_9001/001_PI_Adriolo/04_elaborati_grafici/Geoworkspace/PI_zonizzazione.gws

Settembre 2013