



COMUNE DI REFRONTOLO
Provincia di Treviso

COPIA

Deliberazione n. **16**

Data **09-04-2014**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: PIANO DEGLI INTERVENTI - LEGGE REGIONALE N. 11 DEL 23 APRILE 2004 -
ART. 18 - ADOZIONE**

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **nove** del mese di **aprile** alle ore **19:15** a seguito di inviti scritti diramati in tempo utile e regolarmente notificati al domicilio di ciascun Consigliere, come da dichiarazione del Messo Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello, risultano presenti:

Morgan Mariagrazia	P	Della Colletta Andrea	P
Canal Mauro	P	Lorenzon Pietro	P
Lucchet Claudio	P	Antoniazzi Elena Lucia	P
Dalle Ceste Alberto	P	Collodel Roberto	P
Della Colletta Mirko	A	Boscheratto Manlio	P
Salvador Luciano	P	Campodall'Orto Gabriella	P
Antoniazzi Serena	A		
(P)resenti n. 11. (A)ssenti n. 2			
Lorenzetto Luca (assessore esterno)	P		

Assiste il **Segretario Comunale** Comunale **Dott. Spessotto Vittorino**

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza **Morgan Mariagrazia**, nella sua qualità di **Sindaco** e, dichiarata aperta la seduta ed espone l'oggetto all'ordine del giorno: su questo il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

Il Sindaco Presidente passa la parola all'Assessore con delega all'Urbanistica, Mauro Canal, per la relazione illustrativa.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione illustrativa dell'Assessore Mauro Canal integralmente riportata a verbale;

PREMESSO che:

- il Comune di Refrontolo è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con D.G.R. n. 4396 del 28/07/1992;
- con deliberazione della Giunta Provinciale n. 371 del 16/09/2013 è stata ratificata, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della LR 11 del 23.04.2004, l'approvazione del Piano di Assetto del Territorio (PAT) e lo stesso è entrato in vigore il 18/10/2013;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 06.10.2011 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI) denominato Quartier del Piave dei Comuni di Pieve di Soligo, Refrontolo, Farra di Soligo, Sernaglia della Battaglia, Moriago della Battaglia e Vidor;
- con deliberazione della Giunta Provinciale n. 128 del 09/04/2013 è stata ratificata, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della LR 11 del 23.04.2004, l'approvazione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI) e lo stesso è entrato in vigore il 24/05/2013;
- ai sensi dell'art. 48 della LR 11/2004 con l'approvazione del PAT il PRG vigente acquista efficacia del P.I. per le sole parti compatibili con il PAT;
- con la redazione del 1° Piano degli Interventi si dà avvio all'attuazione degli obiettivi previsti dal Piano di Assetto del Territorio, concretizzando nel piano operativo le previsioni di sviluppo e trasformazione del territorio comunale;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 20/06/2013 è stato presentato il Documento Preliminare Programmatico del Piano degli Interventi;
- in data 03/12/2012 – prot. 7383, mediante avviso pubblico è stato reclamizzato l'avvio delle attività di formazione del Piano degli Interventi a seguito del quale i cittadini, i professionisti e le imprese interessate hanno potuto partecipare al procedimento segnalando iniziative/ricieste a carattere pianificatorio e/o di interesse generale;

PRESO ATTO che:

- l'incarico di progettazione del Piano degli Interventi è stato conferito allo studio TEPCO, già incaricato per la redazione del PAT;
- l'incarico di redazione della valutazione geologica sismica è stato conferito al Geologo dott. Gino Lucchetta di Pieve di Soligo come da determinazione n. 2 del 16/01/2013;
- l'incarico di redazione della valutazione di compatibilità idraulica è stato conferito all'Ing. Mario Bonotto di S. Polo di Piave come da determinazione n. 160 del 02/10/2013;
- l'incarico di redazione della valutazione di Incidenza Ambientale è stato conferito al dott. Giovanni Gardenal di Farra di Soligo come da determinazione n. 65 del 17/05/2013;

PRESO ATTO altresì che in ordine alla proposta progettuale di Piano, comprensiva degli elaborati conoscitivi, previa formale richiesta, sono pervenute le seguenti note:

- in data 18/03/2014 prot. n. 249/SISP, con la quale l'ULSS 7 – Servizio Igiene e Sanità Pubblica – ha espresso il proprio parere favorevole con prescrizioni;
- in data 08/04/2014 prot. n. 152735/70.07.14.00.00, con la quale l'Unità di progetto Genio Civile di Treviso ha espresso il parere di compatibilità idraulica ai sensi della DGR n. 2948 del 06.10.2009 – parere favorevole con prescrizioni;
- in data 08/04/2014 prot. n. 152714/70.07.14.00.00, con la quale l'Unità di progetto Genio Civile di Treviso ha espresso il parere sismico ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001 e parere di compatibilità sismica ai sensi della DGR 3308/2008– parere favorevole con prescrizioni e richiesta di modifiche ed integrazioni indicate dalla Direzione Geologia, che dovranno essere redatte e trasmesse al competente Ufficio Genio Civile, ai fini del Nulla-Osta finale, da acquisire prima dell'approvazione definitiva del Piano degli Interventi oggetto della presente delibera;

Dato atto che:

- sono state acquisite agli atti le seguenti proposte di accordo:
 1. DAL VECCHIO VALERIA prot. 5596 del 25/09/2013;
 2. LOT ANTONELLA prot. 5605 del 25/09/2013;
- In data 26/03/2014 – prot. 1802, la Sig.ra Dal Vecchio Valeria ha comunicato di rinunciare alla proposta di accordo presentata chiedendo, nel contempo, l'annullamento della richiesta sopra individuata al punto 1;
- In data 27/03/2014 è stato sottoscritto lo schema di accordo relativo alla proposta formulata dalla Sig.ra Lot Antonella;

Preso atto della richiesta di annullamento della proposta di accordo presentata dalla Sig.ra DAL VECCHIO VALERIA in data 25/09/2013 – prot. 5596, pervenuta in data 26/03/2014 – prot. 1802;

Preso atto, altresì, che con precedente deliberazione consiliare è stata accolta la seguente proposta di accordo di pianificazione:

1. LOT ANTONELLA prot. 5605 del 25/09/2013

Ritenuto di recepire, ai sensi dell'art. 6 della LR 11/2004, quale parte integrante del Piano degli Interventi stesso, la proposta di cui al punto precedente così come esplicitata nello schema di accordo sottoscritto in data 27/03/2014;

VISTA la nota pervenuta in data 30/09/2013 prot. n. 5709 con la quale sono stati depositati gli elaborati aggiornati e definitivi del Piano degli Interventi, agli atti del Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio, costituito da:

- Norme Tecniche Operative
- Relazione Programmatica
- Registro dei crediti edilizi
- Tavv. 1.1 A,B “carta dei vincoli “ – scala 1:5000

- Tavv. 1.2 A,B “carta della zonizzazione territoriale” – scala 1:5000
- Tavv. 2 – 1,2,3,4 “carta delle zone significative” – scala 1:2000
- Tav. 3 – “verifica del dimensionamento” – formato UNI A4
- Tav. 4 – “nuclei di edificazione diffusa”
- Tav. 5 – “marginii urbani”
- Registro dei crediti edilizi
- Banca dati alfa-numerica e vettoriale contenente l’aggiornamento del Quadro Conoscitivo di riferimento nonché le informazioni contenute negli elaborati.
- Valutazione di compatibilità idraulica (VCI) e allegati richiamati;
- Valutazione di incidenza ambientale (VINCA) e allegati richiamati;
- Studio geologico e di micro zonizzazione sismica e allegati richiamati;

RITENUTO, sulla scorta di quanto previsto dall’art. 48 della LR 11/2004, di adottare il Piano degli Interventi, costituito dagli elaborati sopra descritti, tenuto conto dei pareri di Legge sopra richiamati, mantenendo in vigore, per la parte non in contrasto con gli elaborati e documenti facenti parte del Piano degli Interventi medesimo, i seguenti elaborati e provvedimenti normativi facenti parte del pre-vigente PRG:

- Regolamento Edilizio Comunale
- Schede degli edifici con caratteristiche storico-artistiche e di pregio ambientale allegate al PRG previgente
- Strumenti urbanistici attuativi vigenti

VISTA la propria competenza ai sensi dell’art. 42, comma 2, lett. B), del TUEELL approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

VISTA la L.R. 11/2004 e successive modifiche e/o integrazioni;

DATO ATTO che il presente atto è soggetto a pubblicazione sul sito istituzionale del Comune - Sezione Amministrazione Trasparenza - ai sensi dell’art. 39 del D.Lgs. 33 del 14.03.2013

UDITA la discussione intervenuta sull’argomento, integralmente riportata a verbale;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso dal Responsabile del Servizio Urbanistica – Edilizia ai sensi dell’art. 49, comma 1, del DLgs 267/2000;

Consiglieri presenti al momento del voto n. 11
 Con voti espressi in forma palese favorevoli unanimi

DELIBERA

1) di adottare il Piano degli Interventi nel suo complesso quale strumento pianificatorio per il governo del territorio ai sensi dell’art. 18 della LR 11/2004 composto dagli elaborati di seguito indicati, depositati agli atti del servizio Pianificazione e Gestione del Territorio, con i contenuti di cui alle deliberazioni precedenti:

- Norme Tecniche Operative
- Relazione Programmatica

- Registro dei crediti edilizi
 - Tavv. 1.1 A,B “carta dei vincoli “ – scala 1:5000
 - Tavv. 1.2 A,B “carta della zonizzazione territoriale” – scala 1:5000
 - Tavv. 2 – 1,2,3,4 “carta delle zone significative” – scala 1:2000
 - Tav. 3 – “verifica del dimensionamento” – formato UNI A4
 - Tav. 4 – “nuclei di edificazione diffusa”
 - Tav. 5 – “marginari urbani”
 - Registro dei crediti edilizi
 - Banca dati alfa-numerica e vettoriale contenente l’aggiornamento del Quadro Conoscitivo di riferimento nonché le informazioni contenute negli elaborati.
 - Valutazione di compatibilità idraulica (VCI) e allegati richiamati;
 - Valutazione di incidenza ambientale (VINCA) e allegati richiamati;
 - Studio geologico e di micro zonizzazione sismica e allegati richiamati;
- 2) Di recepire, quale parte integrante dello strumento urbanistico adottato, la proposta di accordo di pianificazione presentata dalla ditta Lot Antonella in data del 25/09/2013 - prot. 5605, così come esplicitata nello schema di accordo sottoscritto in data 27/03/2014, già allegati alla precedente deliberazione e facenti parte della medesima;
- 3) di confermare, per la parte non in contrasto con gli elaborati e documenti costituenti il Piano degli Interventi così come adottati, la piena validità dei seguenti elaborati e provvedimenti normativi facenti parte del pre-vigente PRG:
- Regolamento Edilizio Comunale
 - Schede degli edifici con caratteristiche storico-artistiche e di pregio ambientale allegato al PRG previgente
 - Strumenti urbanistici attuativi vigenti
- 4) Di dare atto che, in esecuzione della nota del 08/04/2014, prot. n. 152714/70.07.14.00.00 in premessa citata, l’approvazione definitiva del Piano degli Interventi, oggetto della presente delibera, resta subordinata all’ acquisizione del Nulla-Osta finale del competente Ufficio Genio Civile in ordine alle prescrizioni , modifiche ed integrazioni indicate dalla Direzione Geologia;
- 5) di dare atto altresì che dall’entrata in vigore, sin dal momento dell’adozione, delle misure di salvaguardia del P.I. ai sensi dell’art. 29 della LR 11/2004;
- 6) di precisare altresì che:
- il piano è depositato a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi presso la sede del Comune decorsi i quali chiunque può formulare osservazione entro i successivi 30 giorni;
 - dell’avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato all’albo pretorio del Comune e su almeno due quotidiani a diffusione locale;
 - nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il Consiglio Comunale decide sulle stesse ed approva il piano;
 - copia integrale del piano approvato è trasmessa alla Provincia ed è depositata presso la sede del Comune per la libera consultazione;
 - il piano diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell’albo pretorio del Comune.

OGGETTO: PIANO DEGLI INTERVENTI - LEGGE REGIONALE N. 11 DEL 23 APRILE 2004 -
ART. 18 - ADOZIONE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Pareri art. 49 D.Lgs. 267/2000

PARERE TECNICO

Vista la documentazione di supporto e preso atto della regolarità dell'istruttoria della proposta di deliberazione in oggetto, si esprime in ordine alla regolarità tecnica parere: **Favorevole**

Refrontolo, 28-03-2014

Il Responsabile del Servizio PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
F.to Grotto Natale

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
f.to Morgan Mariagrazia

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Spessotto Vittorino

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Certifico io sottoscritto Responsabile del Servizio di Segreteria che copia del presente verbale viene pubblicato in data odierna all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Refrontolo, 24-04-2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI
f.to Tomasi Angela

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si certifica che la su estesa deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa

E' DIVENUTA ESECUTIVA il

ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

Refrontolo, 05-05-2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Refrontolo, _____

L'ADDETTO INCARICATO