

Elaborato:
TAV. 4
Scala:
1 : 10.000

Carta della Trasformabilità

LEGENDA

N.T.A.



Confini Comunali

Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.



ATO 1 - Ambito Territoriale Omogeneo a prevalente destinazione residenziale

Art. 18



ATO 2 - Ambito Territoriale Omogeneo a prevalente destinazione produttiva

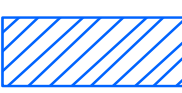
Art. 18



ATO 3 - Ambito Territoriale Omogeneo a prevalente destinazione agricola

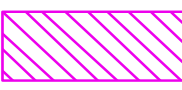
Art. 18

Azioni strategiche



Aree di urbanizzazione consolidata a prevalente destinazione residenziale

Art. 20



Aree di urbanizzazione consolidata a prevalente destinazione produttiva ampliabili

Art. 22



Aree di urbanizzazione consolidata a prevalente destinazione produttiva non ampliabili

Art. 22



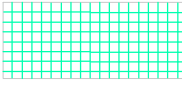
Edificazione diffusa

Art. 34



Area idonea per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale

Art. 28



Area di riqualificazione e riconversione

Art. 29



Area di riordino in zona agricola

Art. 30



Opere incongrue

Art. 41



Elementi di degrado

Art. 41



Limiti fisici della nuova edificazione

Art. 26



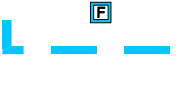
Consolidamento dei margini urbani

Art. 20



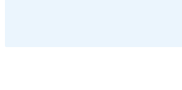
Servizi ed attrezzature di interesse comune di maggior rilevanza

Art. 36



Infrastrutture e attrezzature di maggior rilevanza

Art. 36 e 37



Aree private per lo sport ed il tempo libero

Art. 36



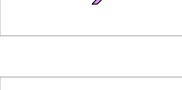
Interventi di realizzazione o potenziamento delle funzioni turistico ricettive

Art. 38



Potenziali linee di sviluppo insediativo a prevalente destinazione residenziale

Art. 25



Specifiche destinazioni d'uso - Altre

Art. 25



Potenziali linee di sviluppo insediativo a prevalente destinazione produttiva

Art. 22 e 25



Principali intersezioni da migliorare

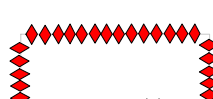
Art. 37



Percorsi ciclabili

Art. 37

Valori e Tutele Culturali



Ambiti territoriali cui attribuire i corrispondenti obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione

Art. 31



Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto Regionale per le Ville Venete

Art. 6 e 7



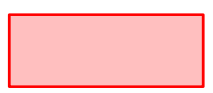
Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale

Art. 6 e 7



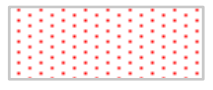
Manufatti rurali da salvaguardare e valorizzare

Art. 13



Pertinenze scoperte da tutelare

Art. 6



Contesti figurativi dei complessi monumentali

Art. 7



Coni visuali

Art. 11



Centri storici

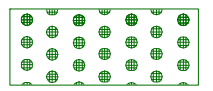
Art. 8

Valori e Tutele Naturali



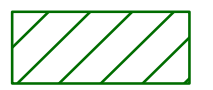
Area nucleo (core area)

Art. 9



Area di connessione naturalistica (Completamento del nucleo)

Art. 9



Area di connessione naturalistica (buffer zone)

Art. 9



Corridoio ecologico principale

Art. 9



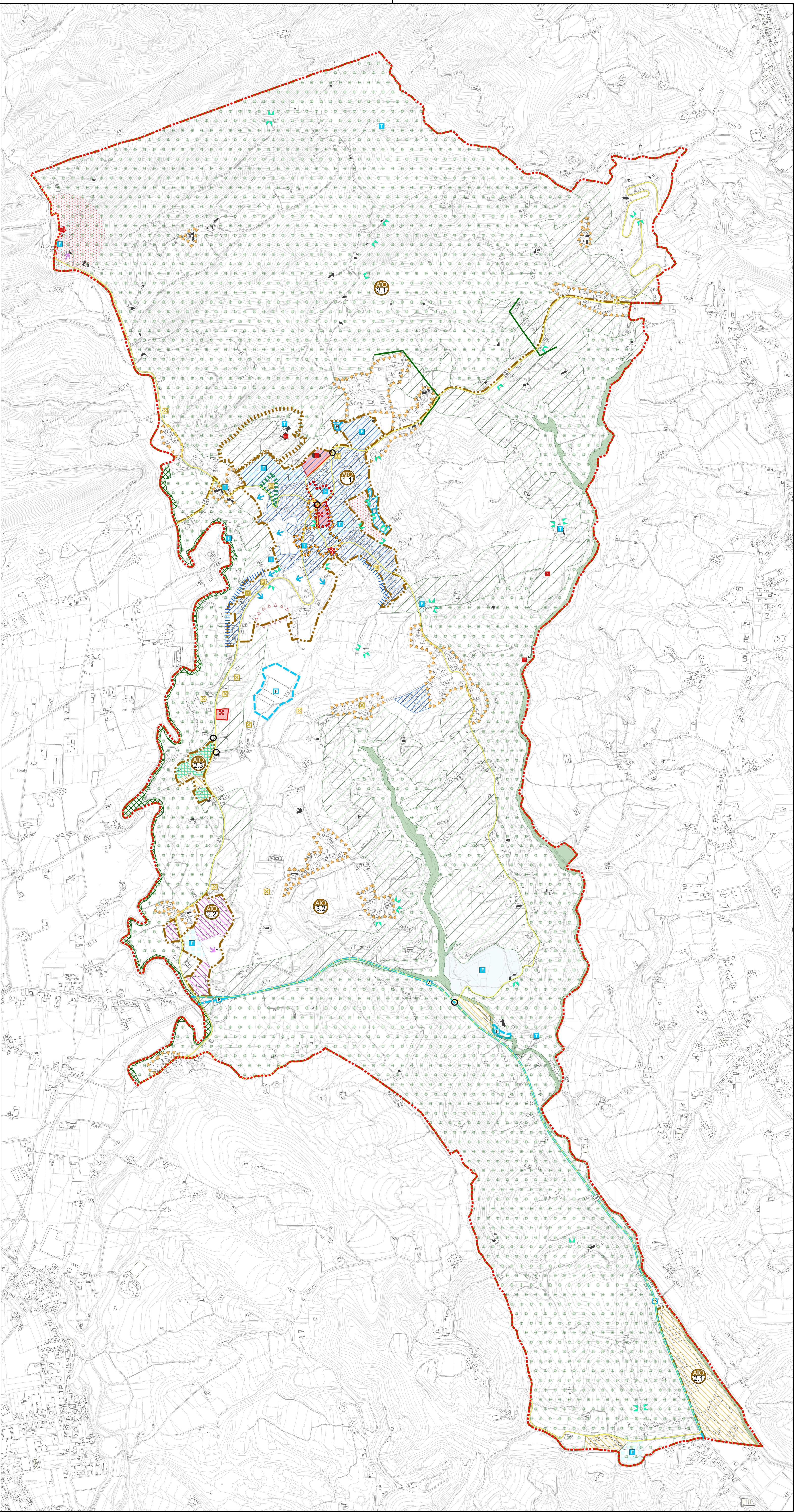
Varchi

Art. 9



Barriere infrastrutturali

Art. 9



COMUNE DI REFRONTOLO
Provincia di Treviso



P.A.T.

Elaborato

TAV.

4

-

Scala

1 : 10.000

Carta della Trasformabilità



Procedimento mediante procedura
concertata (art. 15 L.R. 11/2004) con
Provincia di Treviso

Progettista incaricato:
arch. Leopoldo Saccon

Tapco s.r.l.:
dott. urb. Michele Saccon
dott. urb. Alessandro Vian
dott. urb. Alberto Grava
geom. Johnny Bernardi
Tapco

Amministrazione comunale:
Avv. Mariagrazia Morgan
Sindaco
Mauro Canal
Assessore all'Urbanistica
Dott.ssa Alessandra Capaccioli
Segretario Generale
Arch. Annalisa Romitelli
Responsabile Ufficio Tecnico
Geom. Andrea Armelin
Istruttore Tecnico

File:
\\ILA\ORL_ISD_0001026_PAT_RestoriniC_pmg_distribuida_renovati_pmf\gis\mappas\carta_tav_4.gpx

Gennaio 2012