



COMUNE DI REFRONTOLO
Provincia di Treviso

Ufficio competente: U.U. URB. ED. PRIV.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
n. 31 del 06-10-2021

Oggetto: **VARIANTE N. 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELLA LR 21/2019 PER RECEPIMENTO CONTENUTI DEL DISCIPLINARE TECNICO SITO UNESCO DELLE COLLINE DEL PROSECCO DI CONEGLIANO E VALDOBBIADENE - ADOZIONE**

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **sei** del mese di **ottobre**, alle ore 19:00, nella Residenza Municipale, a seguito di regolare convocazione, si è riunito il Consiglio comunale in seduta Pubblica, in sessione Ordinaria di Prima convocazione, sotto la presidenza del sig. Canal Mauro, in qualità di Sindaco e con la partecipazione del Vice Segretario Comunale dott.ssa Tomasi Angela. Eseguito l'appello risultano:

| | | <i>Presenti e Assenti</i> |
|--------------------------|-------------|------------------------------|
| Canal Mauro | Sindaco | <i>P</i> |
| Collodel Roberto | Consigliere | <i>P</i> |
| Meneghel Federica | Consigliere | <i>P</i> |
| Campodall'Orto Gabriella | Consigliere | <i>P</i> |
| Della Colletta Andrea | Consigliere | <i>P</i> |
| Meneghin Ylenia | Consigliere | <i>P</i> |
| Doimo Francesca | Consigliere | <i>P</i> |
| De Stefani Roberto | Consigliere | <i>P</i> |
| De Diana Gianpiero | Consigliere | <i>P</i> |
| Barouz Es Saadiya | Consigliere | <i>P</i> |
| Bottega Nicola Attilio | Consigliere | <i>P</i> |
| | | <i>Presenti 11 Assenti 0</i> |

| | |
|--------------------------------------|----------|
| Corbanese Matteo (assessore esterno) | <i>P</i> |
|--------------------------------------|----------|

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Invita quindi il Consiglio comunale a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato compreso nell'odierno ordine del giorno.

Proposta di deliberazione di Consiglio comunale n. 31 del 30-09-2021

Oggetto: **VARIANTE N. 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELLA LR 21/2019 PER RECEPIMENTO CONTENUTI DEL DISCIPLINARE TECNICO SITO UNESCO DELLE COLLINE DEL PROSECCO DI CONEGLIANO E VALDOBBIADENE - ADOZIONE**

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Provinciale n. 371 del 16/09/2013 è stata ratificata, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della LR 11 del 23.04.2004, l'approvazione del Piano di Assetto del Territorio (PAT) e lo stesso è entrato in vigore il 18.10.2013;
- con deliberazione di Giunta Provinciale n. 128 del 09.04.2013 è stata ratificata, ai sensi dell'art. 15 della LR 11/2004, l'approvazione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale denominato "Quartier del Piave" e lo stesso è entrato in vigore il 24.05.2013;
- con decreto del Presidente della Provincia di Treviso n. 131 del 23.06.2017 è stata approvata la variante n. 1 al PAT e la stessa è entrata in vigore il 06.08.2017;
- il Comune di Refrontolo è dotato del Piano degli Interventi, così come approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 12.10.2017;
- l'art. 12 della Legge Urbanistica Regionale n. 11 del 23.04.2004 ("Norme per il governo del territorio") nel definire il nuovo sistema di pianificazione del territorio comunale articola il piano regolatore comunale in 2 distinti livelli di pianificazione e cioè "disposizioni strutturali" contenute nel piano di assetto del territorio (PAT) e "disposizioni operative" contenute nel piano degli interventi (PI);
- rientra tra le finalità dell'Amministrazione Comunale procedere all'adeguamento degli strumenti urbanistici di pianificazione territoriale (P. di L., P. di R., P.I., ecc.) per rispondere ad esigenze specifiche avanzate da parte di privati cittadini che rivestono un rilevante interesse pubblico, per la necessità di approfondire alcuni tematismi puntuali e/o adeguamenti di Legge;
- stante la completa vigenza del PAT e del P.I. è possibile procedere con varianti allo strumento operativo (P.I.), con le procedure definite dell'art. 18 della L.R. 11/2004;
- con DGRV n. 561 del 26/04/2016 la Regione Veneto ha approvato il protocollo d'intesa tra la Regione del Veneto e i Comuni il cui territorio risulta compreso in tutto o in parte nell'ambito delle core zone e buffer zone del sito "Le Colline del Prosecco di Conegliano e Valdobbiadene" ai fini della candidatura a sito UNESCO;
- il suddetto Protocollo d'Intesa è stato sottoscritto il 25/07/2016 dal Presidente della Regione Veneto e dai 29 Sindaci dei Comuni interessati alla candidatura;
- nel 2017 la Commissione Nazionale Italiana per l'UNESCO approva la candidatura e conseguentemente viene avviato l'iter di valutazione del sito;
- nel 2018 viene acquisito il parere "referral" da parte della 42° Assemblea UNESCO con la richiesta di modifica ed integrazione del dossier;

VISTO che il 07/07/2019 con decisione WHC/19/43.COM/8B.37 il Comitato del Patrimonio Mondiale ha iscritto il Sito "Le Colline del Prosecco di Conegliano e Valdobbiadene" nella lista del patrimonio Mondiale dell'UNESCO;

VISTO che in data 15/07/2019 con DGRV n. 1507, la Giunta Regionale, allo scopo di uniformare gli strumenti di pianificazione urbanistica comunale ai valori riconosciuti dall'Unesco, ai sensi dell'art. 1 – comma 1 – della LR n. 21/2019 ha adottato il Disciplinare Tecnico;

DATO ATTO che il territorio del Comune di Refrontolo, per la porzione collinare è individuato come *core area* e la rimanente parte come *buffer zone*, ad esclusione di una limitata porzione a sud, attigua alla via Crevada;

VISTO l'art. 1 - comma 2 – della L.R. n. 21/2019 che dispone che, entro 18 mesi dalla pubblicazione del provvedimento di Giunta Regionale che ha adottato il Disciplinare Tecnico, i comuni approvino una variante di adeguamento allo strumento urbanistico generale secondo le procedure semplificate previste dall'art. 2 della medesima legge regionale;

DATO ATTO che ai sensi della LR n. 21/2019 i comuni, ai fini dell'adeguamento dei propri strumenti urbanistici, recepiscono le prescrizioni dettate dal Disciplinare Tecnico tenuto conto delle specificità territoriali;

DATO ATTO, altresì, che il Disciplinare Tecnico fa salve le normative urbanistiche comunali vigenti più restrittive rispetto le disposizioni previste dallo stesso;

RITENUTO pertanto di procedere nella fase di adeguamento degli strumenti urbanistici comunali, fatte salve le disposizioni vigenti più restrittive, al recepimento delle prescrizioni/indicazioni del Disciplinare Tecnico, nonché alla redazione di alcune schedature di edifici che rappresentano il patrimonio edilizio rurale, aventi carattere puramente ricognitivo;

DATO ATTO che il recepimento normativo degli indirizzi contenuti nel Disciplinare Tecnico si caratterizza principalmente nella modifica ed integrazione delle norme tecniche operative, in particolar modo per le disposizioni relative alla trasformabilità in zona agricola, al recupero dei fabbricati esistenti, ai miglioramenti e ricomposizioni fondiarie, alla perequazione urbanistica e agli impegni programmatici;

DATO ATTO che gli elaborati costituenti la Variante, ai fini del completamento della procedura verranno trasmesse, per gli aspetti di competenza:

- alla Regione Veneto, Dipartimento Difesa del Suolo e Foreste, Sezione Bacino Idrografico Piave Livenza, Sezione di Treviso – Settore Genio Civile Treviso;
- all'ULSS 2, per quanto attiene i profili igienico-sanitari;

VISTO il vigente Piano Territoriale Regionale di Coordinamento, approvato con deliberazione di Consiglio Regionale n. 62 del 30/06/2020, nel quale il sito UNESCO “Le colline del Prosecco di Conegliano e Valdobbiadene” viene descritto nell'allegato D “documento per la valorizzazione del paesaggio del Veneto l'ambito Patrimonio Unesco”;

DATO ATTO che per la presente variante non è necessaria la preventiva Valutazione Strategica Ambientale (VAS) in quanto trattasi di mero recepimento di disposizioni presenti nel Disciplinare Tecnico e di conformativa a disposizioni sovracomunali, adottate dalla Regione Veneto;

RITENUTO di procedere, conformemente agli impegni assunti in sede di Candidatura Unesco e secondo le procedure semplificate previste dall'art. 14 della L.R. 14/2017, con l'adozione della variante n. 4 al Piano degli Interventi per il recepimento del Disciplinare Tecnico, redatta dallo studio TREVIPLAN di Treviso con sede in via G.G. Felissent, 33, nelle persone degli Arch. Paolo Furlanetto e Arch. Matteo Gobbo, pervenuta al Comune in data 01/10/2021, prot. n. 7246 e composta dai seguenti elaborati, agli atti del Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio:

- *Norme Tecniche Operative – Estratti normativi*;

- *Norme Tecniche Operative – Allegato B – Disciplinare Tecnico del Sito UNESCO “Le Colline del Prosecco di Conegliano e Valdobbiadene” (Legge Regionale 6 giugno 2019, n. 21 e DGR n. 1507 del 15 ottobre 2019);*
- *Relazione;*
- *Relazione - Allegato “Schede ricognitive predisposte secondo l’Allegato C delle Linee Guida del Disciplinare Tecnico”;*
- *Tav. 6 - Sito UNESCO “Le Colline del Prosecco di Conegliano e Valdobbiadene”;*
- *Asseverazione Idraulica;*
- *Asseverazione Sismica;*
- *VInCA – Dichiarazione di non necessità;*

DATO ATTO che l’approvazione della variante in oggetto è subordinata alla preventiva acquisizione dei pareri e nulla osta degli enti ed uffici competenti;

VISTA la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche e/o integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 06 giugno 2017 n. 14 e successive modifiche e/o integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 19 giugno 2019 n. 21, in particolare l’art. 2

VISTO il Piano di Assetto del Territorio vigente e relative varianti successivamente approvate;

VISTO l’art. 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

PROPONE

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di adottare, ai sensi della L.R. 21/2019, la Variante n. 4 al Piano degli Interventi (PI) relativa al recepimento dei contenuti del Disciplinare Tecnico del sito UNESCO “Le Colline del Prosecco di Conegliano e Valdobbiadene”, redatta dallo studio TREVIPLAN di Treviso con sede in Via G.G. Felissent, 33 nelle persone dell’arch. Paolo Furlanetto e arch. Matteo Gobbo, composta dai seguenti elaborati, agli atti dell’Ufficio Pianificazione e Gestione del Territorio:

- *Norme Tecniche Operative – Estratti normativi;*
- *Norme Tecniche Operative – Allegato B – Disciplinare Tecnico del Sito UNESCO “Le Colline del Prosecco di Conegliano e Valdobbiadene” (Legge Regionale 6 giugno 2019, n. 21 e DGR n. 1507 del 15 ottobre 2019);*
- *Relazione;*
- *Relazione - Allegato “Schede ricognitive predisposte secondo l’Allegato C delle Linee Guida del Disciplinare Tecnico”;*
- *Tav. 6 - Sito UNESCO “Le Colline del Prosecco di Conegliano e Valdobbiadene”;*
- *Asseverazione Idraulica;*
- *Asseverazione Sismica;*
- *VInCA – Dichiarazione di non necessità;*

3. di dare atto che, entro 8 giorni dall'adozione, la documentazione relativa alla Variante n. 4 al Piano degli Interventi sarà depositata a disposizione del pubblico per 15 giorni consecutivi presso la sede del Comune in P.zza Vittorio Emanuele, 1, decorsi i quali chiunque potrà, entro i successivi 15 giorni, formulare osservazioni, dando notizia dell'avvenuto deposito mediante avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune, sul sito internet comunale e mediante avvisi pubblici;
4. di dare atto che ai sensi dell'art. 29 "Misure di salvaguardia" della L.R. 11/2004, dalla data di adozione della Variante al Piano degli Interventi e fino alla sua entrata in vigore si applicano le misure di salvaguardia;
5. di dichiarare l'atto amministrativo derivante dalla presente proposta immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, al fine di procedere ai necessari e conseguenti adempimenti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione soprariportata;

Udita la relazione introduttiva del Sindaco Presidente, integralmente riportata a verbale;

Udita la relazione illustrativa dell'arch. Matteo Gobbo, estensore della Variante n. 4 al Piano degli Interventi (PI) relativa al recepimento dei contenuti del Disciplinare Tecnico del sito UNESCO "Le Colline del Prosecco di Conegliano e Valdobbiadene", integralmente riportata a verbale;

Udita la discussione intervenuta sull'argomento, anch'essa integralmente riportata a verbale;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.Lgs. 267/2000, dai responsabili dei servizi interessati;

Consiglieri presenti al momento del voto n. 11

Con voti espressi in forma palese:

- favorevoli n. 11
- contrari nessuno
- astenuti nessuno

DELIBERA

1. di approvare integralmente la proposta di deliberazione nel testo soprariportato che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dichiarare, con successiva separata votazione che dà il seguente esito, la suesposta deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D. Lgs. 267/2000:

Consiglieri presenti al momento del voto n. 11

Con voti espressi in forma palese:

- favorevoli n. 11
- contrari nessuno
- astenuti nessuno

Letto, approvato e sottoscritto.

IL Sindaco
sig. Canal Mauro

IL Vice Segretario Comunale
dott.ssa Tomasi Angela

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del D.Lgs. n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del D.Lgs. n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.