**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA MEDIANTE LA TRASFORMAZIONE IN NZEB (EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO) DELLA SCUOLA PRIMARIA "O. DE GASPARI" DI FALZÈ DI PIAVE IN COMUNE DI SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA (TV). CIG: 8688614717. CUP n. C72G20000050001. VERBALE DELLA GARA.**

L'anno 2021 (duemilaventuno), il giorno 16 (sedici) del mese di aprile, alle ore 10,00, nella sede del Comune di Sernaglia della Battaglia, Piazza Martiri della Libertà, n. 1, 31020 - Sernaglia della Battaglia (TV)

**PREMESSO**

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 4.1.2012 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione energetica mediante la trasformazione in NZEB (edificio a energia quasi zero) della scuola primaria "O. De Gaspari" di Falzè di Piave in Comune di Sernaglia della Battaglia (TV), nell'importo complessivo di € 1.188.577,49, di cui €. 973.929,08 per lavori ed € 214.648,41 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che con successiva determinazione in data 130 del 29.3.2021 del Responsabile dell'Area Tecnica n. 4 – Lavori Pubblici, Urbanistica e Ambiente, è stato stabilito di procedere all'aggiudicazione dei lavori mediante procedura negoziata da esperire con il criterio del minor prezzo di cui agli artt. 36 del D.Lgs 18.4.2016, n. 50 e 1 del D.L. 16.7.2020, n. 76 convertito dalla legge 11.9.2020, n. 120;
- che alla gara ufficiosa sono state invitate le seguenti ditte:

| DITTA | INDIRIZZO | PROVINCIA | P.IVA |
|---|---|---|---|
| GI COSTRUZIONI SRL | Via delle Industrie, 41 - Eraclea | Venezia | 04270970272 |
| RANZATO IMPIANTI SRL | Via Germania, 34 - Padova | Padova | 03121000271 |
| ZENNARO COSTRUZIONI SRL | Via dei Garofani, 10 - Oriago di Mira | Venezia | 03423590276 |
| TECNICA RESTAURI SRL | Via Banchina dell'Azoto, 15 - Marghera-Venezia | Venezia | 03835830260 |
| GSE SRL | Via Pietro Nenni, 7 - Paese | Treviso | 04114620265 |
| TEKNA COSTRUZIONI SRL | Via Adriatica, 260 - Campoformido | Udine | 02465430300 |
| ZAGO SRL | Via I° Maggio, 272 - Ceggia | Venezia | 02152150278 |
| LF COSTRUZIONI SRL | Via Leonardo Da Vinci, 6 - Ponzano Veneto | Treviso | 03040140265 |
| SERRAMETAL SRL | Via Buiatti, 40 - Mortegliano | Udine | 00236760302 |
| EDILTREVISO SRL | Via Canova, 6 - Treviso | Treviso | 01682230931 |
| MAC COSTRUZIONI SRL | Via Siese, 16 - Resana | Treviso | 03962380287 |
| COMARELLA SRL | Via Erizzo, 44 - Valdobbiadene | Treviso | 03874960267 |
| CO.SV.E.M. - CONSORZIO SVILUPPO EDILIZIA MODERNA | Via Marghera, 5 - Castelfranco Veneto | Treviso | 00848630265 |
| DA DALT ANDREA SRL | Via Veneto, 8 - Vittorio Veneto | Treviso | 04845410261 |

- che con nota in data 07.04.2021 la data del termine di scadenza di presentazione delle offerte e di apertura delle stesse, previste per il 9.4.2021 e per il 13.4.2021 sono state prorogate rispettivamente alle ore 12,00 di giovedì 15.4.2021 ed alle ore 10,00 del 16.4.2021 a causa di problemi tecnici relativi ai servizi telematici dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione.

CIO' PREMESSO

Le operazioni di gara vengono presiedute dal Responsabile dell'Area 4 Tecnica n. 4 – Lavori Pubblici, Urbanistica e Ambiente, arch. Mauro Gugel, alla presenza due testi, arch. Luigi Sovernigo e Cesare De Zolt Sappadina, che svolge anche le funzioni di Segretario.

La seduta viene dichiarata aperta

Viene preso atto che entro le ore 12,00 del giorno 15.4.2021, termine utile questo espressamente indicato nella lettera d'invito per la presentazione delle offerte, sono pervenute al protocollo del Comune n. 10 buste per la partecipazione alla gara.

I plichi sono stati presentati dai seguenti concorrenti:

1. RANZATO IMPIANTI SRL, con sede in Via Germania, 34 – Padova, P. IVA 03121000271;
2. GI COSTRUZIONI SRL con sede in Via delle Industrie, 41 – Eraclea (VE), P. IVA 03121000271;
3. Costituendo raggruppamento temporaneo di concorrenti formato da TEKNA COSTRUZIONI SRL con sede in Via Adriatica, 260 – Campoformido (UD). P. IVA: 02465430300, mandataria e Nonino Impianto con sede in via Nazionale Prà da Mano (UD), P.IVA 02367380306, mandante;
4. EDILTREVISO SRL, con sede in Via Canova, 6 – Treviso P. IVA 01682230931;
5. Costituendo raggruppamento temporaneo di concorrenti formato da ZAGO SRL Via I° Maggio, 272 – Ceggia (VE), P.IVA 02152150278, mandataria e DE ZOTTO IMPIANTI s.r.l. con sede in via Staffolo, 105 a Torre di Mosto (VE), P.IVA 03618720274, mandante;
6. MAC COSTRUZIONI SRL, con sede in Via Siese, 16 – Resana (TV), P.IVA 03962380287;
7. Costituendo raggruppamento temporaneo di concorrenti formato da LF COSTRUZIONI SR, con sede in Via Leonardo Da Vinci, 6 – Ponzano Veneto (TV), mandataria e Angelo SARAN & C. snc, con sede in via della Libertà 6 a Ponzano Veneto (TV), P. IVA 01834260265, mandante;
8. TECNICA RESTAURI SRL con sede in Via Banchina dell'Azoto, 15 - Marghera-Venezia, P. IVA 03835830260;
9. Costituendo raggruppamento temporaneo di concorrenti formato da Zennaro Costruzioni s.r.l., con sede in via dei Garofani a Mira (VE), P.IVA 03423590276, mandatario e ELETTRO 2S s.r.l. con sede in v. Moniego a Noele (VE), P. IVA 02479950277;

10 SERRAMETAL con sede in via Buiatti a Motregliano (UD), P.IVA 00236760302;

che in tale ordine vengono numerati.

Preso atto che tutti i plichi sono correttamente chiusi e sono stati fatti pervenire osservando le prescrizioni contenute nella lettera d'invito, si procede alla loro apertura ed alla verifica della presenza al loro interno delle buste "A - documentazione amministrativa", "B - offerta economica".

Viene accertato che le buste sono conformi alle prescrizioni contenute nella lettera d'invito.

Di seguito provvede all'apertura delle buste "A – documentazione amministrativa ed all'esame della documentazione nelle stesse contenuta accertandone la rispondenza con le prescrizioni recate dalla lettera d'invito.

Tutti i concorrenti vengono pertanto ammessi alla gara.

Si passa quindi all'apertura delle 10 buste contenenti le offerte economiche.

In tale sede di verifica che l'offerta prestata dal costituendo raggruppamento temporaneo del quale la ditta LF COSTRUZIONI è mandataria, manca della firma della ditta mandante Angelo Saran, che peraltro risulta regolarmente apposta in originale sulla copia cartacea di cortesia contenuta nella busta.

Viene preso atto che la mancanza della firma da parte della ditta mandante non è sanzionata con l'esclusione né dalla legge né dalla lettera d'invito e che la provenienza della sottoscrizione risulta comunque provata dalle firma apposte sulla copia cartacea.

Viene pertanto deciso di avviare nel confronti del suddetto concorrente la procedura di

soccorso istruttorio di cui di cui al comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs n. 50/2016 chiedendo telefonicamente, come espressamente consentito dalla lettera d'invito, allo stesso di presentare tramite pec e mail ordinaria l'offerta economica firmata digitalmente dalla ditta mandante Angelo Saran.

Il documento viene acquisito alle ore 13,01

Si procede quindi alla procedura stabilita dall'art. 97 comma 2-bis del D.Lgs 50/2016:

Il migliore offerente risulta essere con il ribasso del 13,9670%, la ditta MAC COSTRUZIONI SRL, con sede in Via Siese, 16 – Resana (TV), P.IVA 03962380287.

I ribassi offerti e le modalità di determinazione della soglia di anomalia sono indicati nel prospetto all. sub. 1 al presente verbale quale sua parte integrante e sostanziale.

Il Presidente in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dichiara di non volersi avvalere nella fattispecie della facoltà di valutare comunque la congruità della migliore offerta.

In considerazione del ribasso percentuale offerto, l'importo complessivo contrattuale, resta pertanto determinato in Euro 843.270.10, oneri per la sicurezza compresi ed I.V.A. esclusa.

Alle ore 13, 42 la seduta pubblica viene dichiarata chiusa.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene di seguito sottoscritto e quindi trasmesso al competente ufficio per i successivi adempimenti, con proposta di approvazione dell'aggiudicazione.

- arch. Mauro Gugel .....
- arch. Luigi Sovernigo .....
- Cesare De Zolt Sappadina .....

**All sub. 1)**

**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA MEDIANTE LA TRASFORMAZIONE IN NZEB (EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO) DELLA SCUOLA PRIMARIA "O. DE GASPARI" DI FALZÈ DI PIAVE IN COMUNE DI SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA (TV)**

**PROSPETTO DETERMINAZIONE SOGLIA ANOMALIA OFFERTE**

| N. | DITTA | IMPORTO | RIBASSO | SCARTO | ANOMALIA |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | RTI ZENNARO | 883.517,34 | 5,5550 | 0,0000 | 0,0000 |
| 2 | EDILTREVISO | 870.373,80 | 6,9600 | 0,0000 | 0,0000 |
| 3 | RTI ZAGO | 843.806,07 | 9,8000 | 0,0000 | 0,0000 |
| 4 | RTI LF COSTRUZIONI | 837.089,30 | 10,5180 | 0,0000 | 0,0000 |
| 5 | SERRAMETAL | 822.009,31 | 12,1300 | 0,2566 | 0,0000 |
| 6 | TECNICA RESTAURI | 808.809,64 | 13,5410 | 1,6676 | 0,0000 |
| 7 | RTI TEKNA COSTRUZIONI | 807.761,90 | 13,6530 | 1,7796 | 0,1112 |
| 8 | MAC COSTRUZIONI | 804.824,48 | 13,9670 | 2,0936 | 0,4252 |
| 9 | GI COSTRUZIONI | 800.605,45 | 14,4180 | 2,5446 | 0,8762 |
| 10 | RANZATO | 737.151,60 | 21,2010 | 0,0000 | 0,0000 |

| | |
|---|---|
| **media ribassi** | **11,87336** |
| **media scarti** | **1,66842** |
| **rapporto scarto medio e media artimetica** | **0,1405 < 0,15** |
| **soglia anomalia** | **11,87336 + 20% = 14,2480** |