



COMUNE DI SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA

PROVINCIA DI TREVISO

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 31020 Sernaglia della Battaglia

(tel 0438/965311 - fax 0438/965363 – e-mail: comune@comune.sernaglia.tv.it)

Codice Fiscale/Partita Iva 00546910266

Prot.

BANDO DI GARA

PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA SELEZIONE DI UN SOGGETTO GESTORE DELLA FARMACIA COMUNALE DI FALZÈ DI PIAVE (CONCESSIONE DI SERVIZI EX ART. 30 D.LGS. 163/2006)

SCADENZA OFFERTE 14 DICEMBRE 2015 ORE 12,30

CODICE CIG: 6446338666

CPV: 85149000-5 Servizi farmaceutici

1. Amministrazione aggiudicatrice

Denominazione: Comune di Sernaglia della Battaglia	Servizio Responsabile: Area contabile
Indirizzo: Piazza Martiri della Libertà 1	C.A.P.:31020
Località/Città: Sernaglia della Battaglia	Stato: Italia
Telefono: 0438/965314	Telefax: 0438/965363
Posta elettronica: ragioneria@comune.sernaglia.tv.it	Pec: comune.sernagliadellabattaglia.tv@pecveneto.it
Indirizzo internet (URL) www.comune.sernaglia.tv.it	

2. Oggetto della procedura

Oggetto della procedura è l'affidamento in concessione per 20 anni della gestione della Farmacia comunale di Falzè di Piave. Si precisa che la titolarità della farmacia rimane in capo al Comune di Sernaglia della Battaglia. L'affidamento in concessione comporta altresì a carico del concessionario l'affitto dell'azienda ora posseduta dalla società Farmacia comunale Falzè di Piave srl, che sarà acquisita dal Comune di Sernaglia nell'ambito del procedimento di liquidazione della società.

Tutto ciò in esecuzione:

- della deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 30/07/2015 avente ad oggetto "Piano operativo di razionalizzazione delle società e delle partecipazioni direttamente ed indirettamente possedute dal Comune di Sernaglia della Battaglia (art. 1, comma 611 e seg., legge 190/2014). Atto di indirizzo in merito alla realizzazione delle previsioni di piano relative alla società Farmacia comunale di Falzè srl";
- della deliberazione di Giunta comunale n. 145 del 16/11/2015 avente ad oggetto: "AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA FARMACIA COMUNALE DI FALZÈ DI PIAVE. ATTO DI INDIRIZZO.";
- della determinazione n. 579 del 23.11.2015 avente ad oggetto: "Procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione della gestione della Farmacia comunale di Falzè. Determinazione a contrattare".

Al presente bando si applicano l'art. 30 del D.Lgs. n. 163/2006 nonché i principi dell'ordinamento comunitario.

L'importo a base di gara è pari ad € **585.000,00** (euro cinquecentoottantacinquemila/00) oltre IVA determinato

come segue:

Canone iniziale (fisso)	75.000,00
Canone annuale per venti anni (base d'asta: € 18.000,00 anno)	360.000,00
Obbligo di acquisto merci (stima)	150.000,00
	585.000,00

3. Modalità di gestione pregresse della farmacia comunale

Con deliberazione consiliare n. 37 del 29/10/2002 Il Comune di Sernaglia della Battaglia ha esercitato il diritto di prelazione in merito alla gestione della Farmacia comunale di Falzè di Piave, istituita con provvedimento della Direzione Regionale Programmazione Socio Sanitaria n. 913 del 22 agosto 2002.

Con successiva deliberazione consiliare n. 8 del 06/03/2003 si è provveduto ad individuare quale modalità di gestione della nuova farmacia la formula della società a responsabilità limitata a partecipazione maggioritaria del Comune.

La società Farmacia Comunale Falzè di Piave srl è stata costituita in data 27/05/2004 con atto rep. 47558 del notaio Ghilardi tra il Comune di Sernaglia della Battaglia ed il socio privato individuato in esito ad apposita procedura di gara.

Con deliberazione consiliare n. 25 del 28/04/2004, esecutiva, è stata affidata alla società la gestione del servizio farmacia comunale.

In data 21/09/2004 al rep. Comunale n. 913 è stato stipulato il contratto di servizio regolante i rapporti tra il Comune di Sernaglia della Battaglia e la società farmacia Comunale Falzè di Piave srl ed in particolare con il suddetto contratto è stata affidata alla società la gestione della farmacia della frazione di Falzè di Piave della quale è titolare il Comune di Sernaglia della Battaglia per dieci anni a decorrere dalla stipula del contratto.

Con deliberazione consiliare n. 44 del 18/09/2014 , esecutiva, è stato disposto di prorogare sino alla data del 31/12/2015 l'affidamento alla società "Farmacia Comunale Falzè di Piave srl" della gestione della farmacia di cui è titolare il Comune di Sernaglia della Battaglia, disposto con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 28/04/2004.

Con deliberazione dell'assemblea dei soci in data 17/11/2015 la società Farmacia Comunale Falzè di Piave srl è stata posta in liquidazione autorizzandone l'esercizio provvisorio.

I locali della farmacia sono nella disponibilità della società in forza di regolare contratto di locazione stipulato in data 21/09/2004, di durata iniziale pari a sei anni, con prezzo della locazione stabilito in iniziali euro 18.000,00 (diciottomila/00) soggetto a possibile aggiornamento annuale in relazione alle variazioni di potere d'acquisto dell'Euro.

4. Affitto dell'azienda, obbligo di restituzione al termine del periodo concessorio e criteri di valutazione

L'aggiudicatario della concessione si obbliga a stipulare il "*CONTRATTO DI CONCESSIONE DI SERVIZIO ED AFFITTO D'AZIENDA PER LA GESTIONE DELLA FARMACIA COMUNALE NEL COMUNE DI SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA – FRAZIONE DI FALZE' DI PIAVE – (TV)*", il cui schema è allegato sub a) agli atti di gara e che comprende l'affitto dell'azienda attualmente posseduta dalla società farmacia Comunale Falzè di Piave srl, che sarà previamente acquisita dal Comune di Sernaglia della Battaglia, e che è riferita unicamente all'esercizio della farmacia comunale.

I diritti e gli obblighi inerenti l'affitto d'azienda e la sua restituzione al termine del contratto sono specificati nello schema di contratto sopra citato.

5. Partecipanti

Sono ammessi a partecipare alla procedura:

- 1) farmacisti iscritti all'albo professionale relativo;
- 2) società aventi oggetto sociale compatibile con lo svolgimento delle attività oggetto della presente procedura (gestione farmacia).

Saranno ammessi alla gara anche raggruppamenti di soggetti di cui alle categorie sopra elencate, i quali dichiarino di obbligarsi, in caso di aggiudicazione, a costituire tra loro apposita società. La società costituita succederà nei diritti e negli obblighi del raggruppamento aggiudicatario.

Incompatibilità:

1) La gestione della farmacia comunale è incompatibile con l'attività nel settore della produzione, intermediazione e informazione scientifica del farmaco (articolo 8 comma 1 lettera a) della Legge n. 362/1991 come modificato dall'articolo 5 comma 5 del D.L. n. 223/2006 convertito con Legge n. 248/2006 – sentenza della Corte Costituzionale n. 275/2003). L'attività di distribuzione all'ingrosso di medicinali è compatibile con la gestione di farmacie comunali (articolo 100 comma 1-bis del D. Lgs. n. 219/2006).

2) Per le persone fisiche sussiste l'incompatibilità tra la gestione della farmacia comunale e la posizione di titolare, gestore provvisorio, direttore o collaboratore di altra farmacia, con qualsiasi rapporto di lavoro pubblico o privato. La direzione della farmacia comunale è incompatibile con la posizione di titolare, gestore provvisorio, direttore o collaboratore di altra farmacia, con qualsiasi rapporto di lavoro pubblico e privato (art. 13 legge n. 475/1968, art. 8 legge n. 362/1991, art. 112 TULS n. 1265/1934).

L'incompatibilità dovrà essere rimossa prima della sottoscrizione del Contratto di cui al punto 4, pena la decadenza dall'aggiudicazione e fatta salva la rivalsa dell'Amministrazione sulla garanzia provvisoria di cui al punto 11 del presente bando, per l'intero suo importo. L'aggiudicatario è tenuto a rimuovere ogni incompatibilità sopravvenuta in seguito alla sottoscrizione del **Contratto di cui al punto 4**, pena la risoluzione dello stesso.

6. Requisiti dei partecipanti

a. *Requisiti patrimoniali*

Ai fini della dimostrazione della capacità economico-finanziaria, i soggetti di cui al punto 5) dovranno produrre, ai fini dell'ammissione alla gara, 1 (una) lettera di referenze da parte di un Istituto bancario, attestante che il concorrente dispone dei mezzi finanziari adeguati per assumere in concessione il servizio di cui al presente bando. In caso di raggruppamenti le lettere di referenze dovranno essere prodotte da ciascuno dei componenti del raggruppamento.

b. *Requisiti professionali*

I soggetti di cui al punto 5) devono obbligarsi, tramite apposita dichiarazione da rendere nella domanda di partecipazione, a nominare, in caso di aggiudicazione, in qualità di Direttore della Farmacia un farmacista in possesso di un'esperienza nel settore di almeno 1 (uno) anni. I partecipanti devono a tale proposito fornire, in sede di presentazione dell'offerta, le generalità del farmacista individuato quale direttore, il codice fiscale e la documentazione (resa anche in forma di dichiarazione ex artt. 46 e 47 DPR n. 445/2000) comprovante l'esperienza almeno annuale, ivi compresa l'iscrizione all'Albo dei farmacisti. Tale dichiarazione dovrà essere sottoscritta anche dal soggetto indicato quale Direttore della Farmacia e ad essa andrà allegata copia fotostatica del documento di identità di quest'ultimo.

Il soggetto indicato come Direttore non dovrà essere, pena l'esclusione dalla procedura di tutte le offerte nelle quali sia a qualsiasi titolo coinvolto, altro soggetto partecipante alla procedura come concorrente, né amministratore o socio di altre società (anche da costituire) partecipanti alla procedura stessa, né essere designato quale Direttore della farmacia da altri partecipanti.

7. Durata della concessione e dell'affitto - ubicazione della farmacia

La durata della concessione e dell'affitto d'azienda sarà di anni 20 (venti). La decorrenza del periodo di concessione avrà inizio al 01.01.2016 o alla data stabilita con la stipula del Contratto di Concessione se successiva a tale data con conseguente posticipazione della scadenza finale.

Durante tutto il periodo concessorio la sede di erogazione del servizio della farmacia Comunale di Falzè di Piave dovrà essere ubicata nella frazione di Falzè di Piave, indifferentemente nella sede attuale o in altra individuata dal concessionario.

8. Corrispettivo dell'affidamento

a) Un importo fisso (una tantum) pari ad euro 75.000,00 (=settantacinquemila/00) iva esclusa da corrispondere al Comune di Sernaglia della Battaglia entro 20 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione del servizio e comunque prima della stipula del contratto di concessione;

b) Un canone annuo pari a euro _____ 00 (= /00) iva esclusa da corrispondere al Comune di Sernaglia della

Battaglia, **importo pari a quanto offerto in sede di gara con il minimo di € 18.000,00 (diciottomila/00) iva esclusa** che verrà annualmente aggiornato a partire dal 2017 secondo l'indice ISTAT del costo della vita riferito al mese di gennaio rispetto al medesimo mese dell'anno precedente (se positivo), e che dovrà essere versato anticipatamente entro il 28 febbraio di ogni anno di concessione a decorrere dall'anno 2016. Il canone si intende onnicomprensivo di quanto dovuto per la concessione della titolarità e per l'affitto dell'azienda.

- c) Il prezzo della cessione del magazzino merci come previsto dallo schema di contratto. Tale importo dovrà essere corrisposto al Comune in unica soluzione, prima della stipula del contratto stesso.

9. Contenuto e criteri di valutazione dell'offerta – Procedimento di gara

Criterio di aggiudicazione.

La procedura verrà aggiudicata sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa così composta:
Punti attribuibili: **100** suddivisi in:

- 50 punti per l'offerta economica ;
- 50 punti per il "Progetto Tecnico-Sociale".

Contenuto e criteri di valutazione offerta economica

L'offerta economica, relativa alla sola voce riferita al canone annuo, dovrà essere espressa indicando il canone complessivo offerto per un valore superiore rispetto alla base d'asta.

All'offerta economica più elevata saranno assegnati 50 punti, ad ogni altra offerta verranno attribuiti punti in numero pari a quanto risulterà dall'applicazione della seguente formula:

$(A/B) \times 50$ dove:

A = offerta economica oggetto di valutazione;

B = offerta economica migliore.

Per l'attribuzione del punteggio si calcolerà fino alla seconda cifra decimale dopo la virgola.

Contenuto e criteri di valutazione "Progetto tecnico-sociale"

L'offerente dovrà presentare un progetto che evidenzi le caratteristiche tecnico-sociali che i soggetti partecipanti alla procedura di gara si impegnano a rispettare.

Gli elementi che avranno un maggior valore sono da ricondurre ai seguenti fattori orientati a caratterizzare il servizio offerto ad una maggiore fruibilità e informazione dell' cittadinanza.

Si procederà ad una valutazione complessiva del progetto da parte della Commissione di Gara e verranno assegnati massimo 50 punti così suddivisi:

Progetto di gestione della farmacia.

Tale voce concerne l'indicazione delle scelte e obiettivi da perseguire, con particolare riguardo alla qualità, efficienza e accessibilità ai servizi erogati, alle caratteristiche metodologiche e tecniche per lo svolgimento del servizio; alla diversificazione dell'offerta (galenica, omeopatica, veterinaria, ecc...) ed allo sviluppo dei settori complementari (articoli sanitari, articoli benessere, articoli per l'igiene, cosmetici, ecc...): **massimo 15 punti**.

Politiche occupazionali e del personale.

Questo profilo del progetto tecnico-sociale concerne l'indicazione del numero di unità operative, oltre al Direttore, previste per lo svolgimento del servizio, con indicazione delle azioni di promozione sia delle unità operative abilitate all'esercizio della professione di farmacista sia di quelle non abilitate, e con indicazione delle politiche aziendali mirate a garantire il costante aggiornamento di tutto il personale: **massimo 10 punti**.

Eventi di informazione, prevenzione e controllo.

Questa voce concerne la realizzazione di campagne di informazione per prevenzione delle patologie a significativo impatto sociale, la partecipazione e promozione di programmi di educazione sanitaria, sponsorizzazione dei progetti sociali e socio-sanitari del Comune o dell'ULSS; l'attività di comunicazione e divulgazione presso la clientela dei servizi offerti mediante ideazione, stampa e diffusione di pieghevoli, depliant, o giornaletti, o pagine web, eventualmente ipotizzandone uscite periodiche: **massimo 10 punti**.

Proposta di altri eventuali servizi aggiuntivi.

Questa voce consente ai soggetti partecipanti alla gara di proporre ulteriori servizi, non ricompresi nei punti precedenti (per esempio prestazioni di analisi gratuite, accesso ai risultati di analisi, rilevazione della pressione, controllo del peso, servizi a domicilio (es. consegna medicinali dispositivi medici, ecc.) , attivazione del servizio di prestazioni professionali infermieristiche...), che il partecipante ritenesse di interesse per l'utenza, sempre

comunque inerenti i servizi tecnico-sociali svolti dalla farmacia: **massimo 15 punti**.

Il documento "Progetto Tecnico-Sociale", sottoposto a valutazione in sede di gara, non potrà essere superiore a 20 pagine stampate fronte/retro di formato A4, e dovrà seguire lo stesso ordine dei criteri elencati al precedente punto Contenuto e criteri di valutazione "Progetto tecnico-sociale".

La gara verrà aggiudicata, in via provvisoria, all'offerta che presenterà il punteggio complessivo maggiore. A parità di punteggio complessivo, sarà dichiarato aggiudicatario il concorrente che avrà conseguito il punteggio più alto alla voce "Progetto Tecnico-Sociale". In caso di totale parità, sia per l'offerta tecnica sia per l'offerta economica, si procederà mediante sorteggio.

E' consentita l'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché valida. **La gara sarà esperita da apposita Commissione il giorno 16 dicembre 2015 alle ore 09:30, presso la sede municipale.**

In seduta pubblica, la Commissione procederà al controllo delle domande pervenute e della documentazione contenuta nella **Busta A "Documentazione Amministrativa"**, verificando i requisiti di partecipazione e, in caso negativo, escludendo i concorrenti dalla gara.

In seguito la Commissione procederà all'apertura della **Busta B contenente "Progetto Tecnico-Sociale"** e, in seduta non pubblica, procederà alla valutazione del progetto, attribuendo i punteggi secondo i criteri previsti dal presente bando.

Infine, in seduta pubblica, saranno comunicati i risultati relativi all'offerta tecnico-sociale e si procederà all'apertura della **Busta C "Offerta economica"** e all'attribuzione dei punteggi secondo i criteri previsti dal presente bando.

La Commissione riepilogherà i punteggi complessivi e formulerà una graduatoria dei concorrenti in ordine decrescente del punteggio complessivo conseguito.

La Commissione si riserva la facoltà di richiedere chiarimenti o integrazioni alla documentazione presentata. Si precisa sin d'ora che in caso di complessità della verifica e valutazione, le predette operazioni potranno avvenire in più sedute, rese note mediante avviso sul sito internet comunale.

Il Comune si riserva la facoltà insindacabile di rinviare la data di esperimento della gara, preavvisando i concorrenti esclusivamente a mezzo avviso sul sito internet comunale, i quali non avranno alcuna pretesa a riguardo.

10. Domanda di partecipazione

I concorrenti devono presentare, nei termini e con le modalità previste nel successivo punto 12), la domanda di partecipazione contenente quanto indicato ai punti successivi.

1. PERSONE FISICHE:

- a.** dichiarazione ex artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 sottoscritta dall'interessato dalla quale risulti:
- l'iscrizione all'albo professionale farmacisti con indicazione dell'ordine provinciale e del numero di iscrizione;
 - di non trovarsi nelle cause di esclusione dalle gare di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 (indicando anche le eventuali condanne per le quali si sia beneficiato della non menzione e i casi di non assoggettamento);
 - di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/2001 ovvero che si è avvalso di piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/2001 ma che il periodo di emersione si è concluso;
 - l'indicazione del nominativo del soggetto cui sarà affidato il ruolo di Direttore della farmacia, il quale dovrà avere una esperienza professionale documentata di almeno un anno nel settore; tale dichiarazione dovrà essere sottoscritta, oltre che dal concorrente, anche dal soggetto nominato quale Direttore della Farmacia e ad essa andrà allegata copia fotostatica del documento di identità di quest'ultimo in corso di validità;
 - di aver preso visione e di accettare in modo pieno ed incondizionato tutte le clausole del presente bando e dei relativi allegati (schema Contratto cui all'art. 4 e schema di "Carta della Qualità dei Servizi della Farmacia");
 - di essere consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per l'ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci;
 - di non partecipare alla gara simultaneamente in forma singola e in raggruppamento;
 - di essersi recato sui luoghi di esecuzione del servizio, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione del servizio e di aver giudicato eseguibile il servizio stesso;
 - indicazione delle attività svolte incompatibili con la gestione di farmacia comunale;
- b.** copia fotostatica di un documento di identità valido;
- c.** con riferimento al soggetto cui verrà affidato il ruolo di Direttore della farmacia, la documentazione

comprovante il possesso dei requisiti di cui al punto 6)-b. del presente bando;

d. la lettera di referenze di cui al punto 6)-a. del bando;

e. la cauzione provvisoria di cui al punto 11) del bando;

f. attestazione di avvenuto versamento del contributo a favore dell'Autorità Anticorruzione (ANAC).

2. SOCIETA' GIA' COSTITUITE:

A firma del legale rappresentante o procuratore legalmente costituito:

a. dichiarazione ex artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 dalla quale risulti:

- la sua qualità di legale rappresentante della Società o suo procuratore;

- l'iscrizione della Società nel registro delle imprese con indicazione del registro, del numero e della data di iscrizione e della sede della Società e l'oggetto sociale;

- capitale sociale, composizione societaria, i nomi e codice fiscale di tutti i soci;

- indicazione dei soggetti aventi la legale rappresentanza della società;

- l'inesistenza delle cause di esclusione dalle gare di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 (indicando anche le eventuali condanne per le quali si sia beneficiato della non menzione ed i casi di non assoggettamento);

- che la società non si è avvalsa dei piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/2001 ovvero si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla legge n.383/2001 ma che il periodo di emersione si è concluso;

- di essere consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per l'ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci indicate nella dichiarazione;

- di aver preso visione e di accettare in modo pieno ed incondizionato tutte le clausole del presente bando e dei relativi allegati (schema Contratto cui all'art. 4 e schema di "Carta della Qualità dei Servizi della Farmacia");

- di non partecipare alla gara simultaneamente in forma singola e in raggruppamento;

- l'indicazione del nominativo del soggetto cui sarà affidato il ruolo di Direttore della farmacia, il quale dovrà avere una esperienza professionale documentata di almeno un anno nel settore; tale dichiarazione dovrà essere sottoscritta, oltre che dal concorrente, anche dal soggetto nominato quale Direttore della Farmacia e ad essa andrà allegata copia fotostatica del documento di identità di quest'ultimo in corso di validità.

- di essersi recato sui luoghi di esecuzione del servizio, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione del servizio e di aver giudicato eseguibile il servizio stesso;

- indicazione delle attività svolte incompatibili con la gestione di farmacia comunale;

b. copia fotostatica di un documento di identità valido del legale rappresentante o procuratore;

c. con riferimento al soggetto cui verrà affidato il ruolo di Direttore della farmacia, la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di cui al precedente punto 6)-b. del presente bando;

d. la lettera di referenze di cui al punto 6)-a. del bando;

e. la cauzione provvisoria di cui al punto 11) del bando;

f. attestazione di avvenuto versamento del contributo a favore dell'Autorità Anticorruzione (ANAC).

3. RAGGRUPPAMENTI:

a. dichiarazione ex artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 dalla quale risulti:

- *(per ognuna delle persone fisiche componenti i raggruppamenti temporanei)* le dichiarazioni previste dal punto 10)-1.-a. del presente bando - Persone Fisiche;

- *(per ognuna delle persone giuridiche componenti i raggruppamenti temporanei)*, le dichiarazioni previste dal punto 10)-2.-a. del presente bando - Società già costituite;

b. copia fotostatica dei documenti di identità validi di tutte le persone fisiche facenti parte del raggruppamento e/o dei legali rappresentanti delle società o procuratori legalmente costituiti;

c. con riferimento al soggetto cui verrà affidato il ruolo di Direttore della farmacia, la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di cui al precedente punto 6)-b. del presente bando;

d. la lettera di referenze di cui al punto 6)-a. del bando;

e. la cauzione provvisoria di cui al punto 11) del bando;

f. attestazione di avvenuto versamento del contributo favore dell'Autorità Anticorruzione (ANAC).

E' vietato partecipare alla selezione in più di un raggruppamento ovvero in proprio e quale componente di un raggruppamento. Le offerte che avranno violato tale divieto saranno considerate inammissibili.

11. Garanzie

Le offerte dovranno essere corredate da idonea garanzia provvisoria **pari al 2% dell'importo complessivo posto**

a base di gara, per un importo quindi di € 11.700,00 (euro undicimilasettecento/00), mediante fideiussione bancaria o assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero delle Finanze.

La garanzia dovrà avere le seguenti caratteristiche:

- avere validità non inferiore a 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- contenere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- contenere la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del Codice Civile;
- contenere la clausola dell'operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del Comune;
- contenere l'impegno a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto qualora l'offerente risultasse affidatario.

La mancata o difforme costituzione della garanzia provvisoria entro il termine di presentazione dell'offerta determina l'esclusione della gara. L'aggiudicatario si impegna, a garanzia degli obblighi previsti dal Contratto di Concessione di Servizio, a rilasciare a favore del Comune di Sernaglia della Battaglia (TV) una garanzia definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale da presentarsi mediante fideiussione bancaria o assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero delle Finanze.

La garanzia definitiva dovrà avere le seguenti caratteristiche:

- contenere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- contenere la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del Codice Civile;
- contenere la clausola dell'operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La mancata costituzione della garanzia definitiva determina la decadenza dell'aggiudicatario e l'acquisizione della cauzione provvisoria.

Per i partecipanti che risulteranno non aggiudicatari la garanzia provvisoria sarà svincolata entro 30 giorni dall'efficacia dell'aggiudicazione definitiva, salvo che per il secondo classificato per il quale verrà svincolata al momento della sottoscrizione del Contratto di Concessione di Servizio.

12. Modalità di presentazione delle offerte

La domanda di partecipazione alla procedura e l'offerta economica, entrambe su carta resa legale, dovranno essere redatte utilizzando i modelli di cui agli allegati c) e d).

Per le società da costituire (raggruppamento), la domanda e l'offerta dovranno essere sottoscritte da tutte le persone fisiche facenti parte del raggruppamento e/o dei legali rappresentanti o procuratori legalmente costituiti delle società.

Il progetto "Tecnico-Sociale" dovrà essere redatto in carta semplice. Tutti i documenti dovranno essere redatti in lingua italiana.

La domanda di partecipazione, l'offerta economica e il "Progetto Tecnico-Sociale" dovranno essere debitamente firmati, pena l'esclusione.

Non sono ammesse alla gara offerte indeterminate o condizionate o che rechino cancellature o abrasioni non siglate dal partecipante.

I plichi dovranno pervenire, a pena di esclusione dalla procedura, all'Ufficio Protocollo del Comune di Sernaglia della Battaglia, **entro e non oltre le ore 12,30 del giorno 14 dicembre 2015**. Il recapito nei termini del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il termine indicato è perentorio. Saranno escluse le domande che dovessero pervenire oltre il termine anche se spedite entro la data di scadenza.

Il plico, sigillato in modo da garantire l'integrità e la segretezza di quanto contenuto, controfirmato su tutti lembi di chiusura e recante il nominativo del mittente e l'intestazione "PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA - FARMACIA COMUNALE DI FALZE' DI PIAVE" dovrà contenere le seguenti TRE buste distinte, ciascuna debitamente sigillata, controfirmate su tutti i lembi di chiusura e recante indicazione del nominativo del mittente:

Busta A recante la dicitura "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", contenente:

- la domanda di partecipazione;
- copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore;
- la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di cui al precedente punto 6)-b. del presente

bando relativamente al Direttore della farmacia;

- la lettera di referenze;
- la cauzione provvisoria;
- attestazione di avvenuto versamento del **contributo di € 70,00** a favore dell'Autorità anticorruzione.

Numero Gara: 6210279

Codice Identificativo Gara (CIG): 6446338666]

Il pagamento della contribuzione deve essere provato con le seguenti modalità: il partecipante deve allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità. Il mancato pagamento della contribuzione sopra indicata entro i termini di presentazione dell'offerta comporta l'esclusione dalla gara.

Busta B recante la dicitura "PROGETTO TECNICO-SOCIALE" sigillata in modo da garantire l'integrità e la segretezza di quanto contenuto, controfirmata su tutti lembi di chiusura **contenente:** il "Progetto Tecnico- Sociale" con l'indicazione degli elementi di cui al punto 9) del presente bando.

Busta C recante la dicitura "OFFERTA ECONOMICA" sigillata in modo da garantire l'integrità e la segretezza di quanto contenuto, controfirmata su tutti lembi di chiusura **contenente:** l'offerta economica, sottoscritta dal soggetto abilitato a presentarla e redatta sul modello allegato al presente bando. In caso di discordanza tra prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

13. Soccorso istruttorio e motivi di esclusione

Sono motivi di esclusione dalla procedura:

- il mancato rispetto dei termini per la consegna dell'offerta;
- la mancata chiusura del plico nei termini descritti dal presente bando;
- la mancata chiusura delle buste B e C nei termini descritti dal presente bando;
- la presentazione di una offerta condizionata;
- la mancata sottoscrizione della domanda di partecipazione, dell'offerta economica e del "Progetto Tecnico-Sociale";
- la partecipazione a più offerte del medesimo soggetto come offerente o direttore comporta l'esclusione di tutte le offerte coinvolte;
- la mancanza dei requisiti di cui all'art. 38 del d.lgs. 163/2006, il pagamento di quanto dovuto all'Autorità Anticorruzione e la costituzione della garanzia provvisoria entro i termini di presentazione dell'offerta.

In merito alla cause di esclusione dalla gara, al cosiddetto "soccorso istruttorio" e alle fattispecie di irregolarità sui contenuti e sulle dichiarazioni da rendere in conformità alla legge, al bando e al disciplinare di gara, si intendono recepite le disposizioni di cui alla Determinazione A.N.AC. n. 1 del 8 gennaio 2015 "Criteri interpretativi in ordine alle disposizioni dell'art. 38, comma 2-bis e dell'art. 46, comma 1-ter del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163", con l'aggiunta del caso della mancata sottoscrizione della domanda di partecipazione, dell'offerta economica e del "Progetto Tecnico-Sociale".

La sanzione pecuniaria da applicare ai sensi dell'art. 38 comma 2-bis del D.Lgs. n. 163/2006 è determinata in euro 600,00.

14. Termine per la sottoscrizione del Contratto di cui al punto 4, e avvio del servizio in concessione della Farmacia

L'aggiudicatario dovrà sottoscrivere il "CONTRATTO DI CONCESSIONE DI SERVIZIO ED AFFITTO D'AZIENDA PER LA GESTIONE DELLA FARMACIA COMUNALE NEL COMUNE DI SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA – FRAZIONE DI FALZE' DI PIAVE – (TV)" entro il termine di 45 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva. Resta salva la possibilità di differire la stipulazione in accordo con l'aggiudicatario.

Prima della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario è tenuto a far pervenire al Comune di Sernaglia della Battaglia la cauzione definitiva, a sostenere le spese contrattuali e di registrazione ed a depositare gli eventuali altri documenti previsti dal Contratto di Concessione di Servizio.

L'aggiudicazione definitiva verrà comunicata ai concorrenti nei termini previsti all'art. 79, comma 5, D.Lgs. 163/06. Nel caso in cui l'aggiudicatario non si presenti per la stipula del Contratto entro il termine fissato dal Comune, si

intenderà rinunciatario, decadendo dall'aggiudicazione definitiva senza pregiudizio di ogni altra azione di rivalsa per danni e fermo restando la facoltà del Comune di procedere ad una nuova aggiudicazione definitiva scorrendo la graduatoria.

L'avvio del servizio in concessione della Farmacia dovrà avvenire in continuità con la precedente gestione.

15. Validità della graduatoria e dell'offerta

Il Comune si riserva la facoltà, nel caso di decadenza, revoca o annullamento dell'aggiudicazione definitiva, nonché di risoluzione del Contratto di Servizio già stipulato, di procedere ad una nuova aggiudicazione definitiva scorrendo la graduatoria, alle medesime proposte di gara, procedendo alla stipulazione di un nuovo Contratto di Servizio con le medesime formalità.

La graduatoria sarà considerata valida fino al 31.12.2017.

L'offerta presentata sarà considerata valida fino a 180 giorni successivi alla data di presentazione delle offerte.

16. Pubblicità

Il presente bando verrà affisso all'Albo Pretorio on line del Comune di Sernaglia della Battaglia e pubblicato e reso disponibile, insieme agli allegati, sul sito internet del Comune di Sernaglia della Battaglia.

Per qualsiasi chiarimento relativo alla procedura di gara dovrà essere formulata una richiesta scritta al Comune di Sernaglia della Battaglia anche per mezzo fax al numero 0438/965363, oppure a mezzo mail all'indirizzo ragioneria@comune.sernaglia.tv.it o comune.sernagliadellabattaglia.tv@pecveneto.it.

L'Ente provvederà a pubblicare sul proprio sito internet l'elenco delle richieste di chiarimenti pervenute e le relative risposte. Per motivi organizzativi si prenderanno in considerazione le richieste di chiarimenti che perverranno entro le ore 12.00 del giorno 08 DICEMBRE 2015.

17. Altre Informazioni – Disposizioni finali

La stipula del Contratto di Concessione del Servizio e affitto d'azienda avverrà con atto pubblico.

Sono a carico dell'aggiudicatario le spese relative al contratto ed i conseguenti adempimenti fiscali, nonché tutte le autorizzazioni, nulla-osta e quant'altro necessario per la gestione della farmacia.

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003, i dati personali forniti saranno trattati nel rispetto della normativa vigente e nei limiti necessari all'esercizio delle attività connesse al presente avviso.

Il Comune si riserva altresì la facoltà di non procedere motivatamente all'aggiudicazione o alla stipula del contratto di cui al punto 4) per sopravvenute esigenze di interesse pubblico. Si riserva altresì di sospendere, o indire nuovamente la gara. In tali casi i partecipanti alla gara non avranno diritto ad ottenere dal Comune né risarcimento danni, né indennizzi e neppure rimborsi spese.

A seguito della preliminare valutazione effettuata dalla Stazione appaltante, non sono rilevabili rischi interferenti per i quali sia necessario redigere il D.U.V.R.I.

Al presente bando vengono allegati i seguenti documenti:

- a) Schema Contratto di cui al punto 4)
- b) "Carta della Qualità dei Servizi della Farmacia"
- c) Facsimile di domanda di partecipazione
- d) Schema Offerta economica