



COMUNE DI SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA

PROVINCIA DI TREVISO
DECORATO CON MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE
Piazza Martiri della Libertà, 1 – 31020 Sernaglia della Battaglia

DETERMINAZIONE N° 579 DEL 23-11-15

Oggetto: PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA FARMACIA COMUNALE DI FALZÈ. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE

IL RESPONSABILE AREA 3 CONTABILE

Visto il decreto del Sindaco n. 6 in data 30.06.2015 di nomina del responsabile dei servizi dell'area n. 3 Contabile dal 01.07.2015;

Premesso che:

- con deliberazione di consiglio comunale n. 8 del 17/03/2015, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015-2017;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 69 del 25/05/2015, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2015-2017;
- con deliberazione consiliare n. 37 del 29/10/2002 Il Comune di Sernaglia della Battaglia ha esercitato il diritto di prelazione in merito alla gestione della Farmacia comunale di Falzè di Piave, istituita con provvedimento della Direzione Regionale Programmazione Socio Sanitaria n. 913 del 22 agosto 2002;
- con successiva deliberazione consiliare n. 8 del 06/03/2003 si è provveduto ad individuare quale modalità di gestione della nuova farmacia la formula della società a responsabilità limitata a partecipazione maggioritaria del Comune;
- la società Farmacia Comunale Falzè di Piave srl è stata costituita in data 27/05/2004 con atto rep. 47558 del notaio Ghilardi tra il Comune di Sernaglia della Battaglia ed il socio privato individuato in esito ad apposita procedura di gara.;
- con deliberazione consiliare n. 25 del 28/04/2004, esecutiva, è stata affidata alla società la gestione del servizio farmacia comunale;
- in data 21/09/2004 al rep. Comunale n. 913 è stato stipulato il contratto di servizio regolante i rapporti tra il Comune di Sernaglia della Battaglia e la società farmacia Comunale Falzè di Piave srl ed in particolare con il suddetto contratto è stata affidata alla società la gestione della farmacia della frazione di Falzè di Piave della quale è titolare il Comune di Sernaglia della Battaglia per dieci anni a decorrere dalla stipula del contratto;
- con deliberazione consiliare n. 44 del 18/09/2014 , esecutiva, è stato disposto di prorogare sino alla data del 31/12/2015 l'affidamento alla società "Farmacia Comunale Falzè di Piave srl" della gestione della farmacia di cui è titolare il Comune di Sernaglia della Battaglia, disposto con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 28/04/2004
- con deliberazione del consiglio comunale n. 18 del 28/05/2015, esecutiva, è stato approvato il "Piano operativo di razionalizzazione delle società e delle partecipazioni direttamente ed indirettamente possedute dal Comune di Sernaglia della Battaglia";
- con deliberazione del consiglio comunale n. 23 del 30.07.2105, esecutiva, è stato approvato un atto di indirizzo per l'attuazione delle previsioni del Piano operativo per quanto concerne le previsioni specifiche inerenti la società Farmacia comunale Falzè srl";

Considerato che nel suindicato atto di indirizzo è affermata la volontà del Comune di Sernaglia della Battaglia :

- di individuare quale modalità di gestione della Farmacia comunale di Falzè di Piave, istituita con provvedimento della Direzione Regionale Programmazione Socio Sanitaria n. 913 del 22 agosto 2002, la concessione di servizio come disciplinata dagli artt. 3, comma 12, e 30 del D.Lgs. 163/2006;
- di autorizzare il Sindaco, in sede di deliberazione assembleare della società, a porre in liquidazione con autorizzazione all'esercizio provvisorio sino al termine della procedura di gara per l'affidamento in concessione del servizio, la società Farmacia Comunale di Falzè di Piave srl con sede in Piazza Martiri della Libertà 1 a Sernaglia della Battaglia c.f. 03897170266;
- di dare mandato alla Giunta comunale di stabilire l'importo del canone annuo di concessione a base di gara tenuto conto della perizia di valutazione della titolarità e del complesso aziendale della farmacia comunale affidata al Centro Studi Amministrativi della Marca Trevigiana;
- di stabilire in minimo 20 anni la durata della concessione precisando che la durata a base di gara verrà stabilita dalla Giunta comunale sempre in relazione alla suindicata perizia di stima;
- di incaricare il Responsabile dell'Area Contabile di dare attuazione al presente provvedimento procedendo all'affidamento della concessione del servizio di gestione della farmacia comunale di Falzè di Piave, previa apposita procedura di gara effettuata ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 163/2006;
- di individuare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ponendo a base di gara elementi di qualità correlati a servizi aggiuntivi compatibili con la gestione della farmacia comunale;

Considerato che, in data 17/11/2015, l'assemblea dei soci della Società "Farmacia comunale Falzè di Piave srl" ha deliberato, tra l'altro:

- lo scioglimento volontario anticipato della società e la sua messa in liquidazione con effetto dalla data di iscrizione nel Registro delle Imprese della relativa deliberazione;
- di autorizzare il mantenimento in esercizio della farmacia per il periodo della liquidazione e fino all'assegnazione della gestione, al termine della procedura di gara per l'affidamento in concessione del servizio;

Ritenuto quindi necessario procedere all'indizione di apposita procedura selettiva per l'affidamento in concessione della gestione della Farmacia comunale della frazione di Falzè di Piave istituita con provvedimento della Direzione Regionale Programmazione Socio Sanitaria n. 913 del 22 agosto 2002

Riscontrato che questo Comune, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 29/01/2015, esecutiva , ha deliberato l'adesione alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Treviso con l'approvazione dello scheda tipo di convenzione, in esecuzione delle disposizioni di cui all'art. 33 del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163

Rilevato che le procedure selettive inerenti le concessioni di servizio esulano, salvo specifica richiesta, dalla competenza della Stazione Unica Appaltante;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 145 del 16.11.2015, dichiarata immediatamente eseguibile avente ad oggetto: "Affidamento in concessione della gestione della farmacia comunale di Falzè di Piave. Atto di indirizzo.";

Considerato che nella suddetta deliberazione viene stabilito, in relazione agli elementi da porre a base di gara, che:

- a. la durata della concessione e dell'affitto d'azienda sia pari ad anni 20;
- b. il canone si articoli in un maxi canone iniziale di € 75.000,00 al quale consegue un canone annuo di € 18.000,00, importi tutti iva esclusa;
- c. sono individuati, in relazione alla direttiva consiliare di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ponendo a base di gara elementi di qualità correlati a servizi aggiuntivi compatibili con la gestione della farmacia comunale, i seguenti fattori di valutazione tecnica delle offerte, che il responsabile del procedimento di gara dovrà utilizzare

Progetto di gestione della farmacia.

Tale voce concerne l'indicazione delle scelte e obiettivi da perseguire, con particolare riguardo alla qualità, efficienza e accessibilità ai servizi erogati, alle caratteristiche metodologiche e tecniche per lo svolgimento del servizio; alla diversificazione dell'offerta (galenica, omeopatica, veterinaria, ecc...) ed allo sviluppo dei settori complementari (articoli sanitari, articoli benessere, articoli per l'igiene, cosmetici, ecc);

Politiche occupazionali e del personale.

Questo profilo del progetto tecnico-sociale concerne l'indicazione del numero di unità operative, oltre al Direttore, previste per lo svolgimento del servizio, con indicazione delle azioni di promozione sia delle unità operative abilitate all'esercizio della professione di farmacista sia di quelle non abilitate, e con indicazione delle politiche aziendali mirate a garantire il costante aggiornamento di tutto il personale;

Eventi di informazione, prevenzione e controllo.

Questa voce concerne la realizzazione di campagne di informazione per prevenzione delle patologie a significativo impatto sociale, la partecipazione e promozione di programmi di educazione sanitaria, sponsorizzazione dei progetti sociali e socio-sanitari del Comune o dell'ULSS; l'attività di comunicazione e divulgazione presso la clientela dei servizi offerti mediante ideazione, stampa e diffusione di pieghevoli, depliant, o giornaletti, o pagine web, eventualmente ipotizzandone uscite periodiche;

Proposta di altri eventuali servizi aggiuntivi.

Questa voce consente ai soggetti partecipanti alla gara di proporre ulteriori servizi, non ricompresi nei punti precedenti (per esempio prestazioni di analisi gratuite, accesso ai risultati di analisi, rilevazione della pressione, controllo del peso, servizi a domicilio (es. consegna medicinali dispositivi medici, ecc.) , attivazione del servizio di prestazioni professionali infermieristiche...), che il partecipante ritenesse di interesse per l'utenza, sempre comunque inerenti i servizi tecnico-sociali svolti dalla farmacia;

Atteso che, ai sensi dell'art. 192 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Ritenuto pertanto:

- di indire una procedura ad evidenza pubblica per la selezione di un soggetto gestore della farmacia comunale di Falzè di Piave (concessione di servizi ex art. 30 d.lgs. 163/2006);
- di dare atto che alla presente procedura si applicano l'art. 30 del D.Lgs. n. 163/2006, le altre previsioni del D.lgs. 163/2006 solo ove espressamente richiamate, i principi dell'ordinamento comunitario, e le previsioni del bando di gara;
- le clausole essenziali del contratto sono contenute nel bando di gara e nello schema di contratto di contratto allo stesso allegato;
- il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art.11 del D.Lgs. n. 163/2006 e dell'art.16 del R.D. 18/11/1923, n. 2440;

- le offerte saranno valutate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo quanto stabilito nel bando di gara;

Ritenuto di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida e ritenuta congrua ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, nonché di non procedere all'aggiudicazione, qualunque sia il numero delle offerte pervenute, per rilevanti motivi di interesse pubblico, riservandosi la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di non procedere all'aggiudicazione (per irregolarità formali, opportunità, convenienza, esigenze di bilancio ecc.) senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte dei concorrenti

Dato atto che è stato acquisito dall'Autorità Anticorruzione il C.I.G. n. 6446338666 e dato atto che è necessario impegnare la propria quota di contributo;

Vista la deliberazione Anac del 05/03/2014 inerente i contributi da versare in sede di gara per le Stazioni appaltanti e gli operatori economici;

Visto il D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Considerato che stata verificata la disponibilità finanziaria e dato atto che l'esecutività della presente è subordinata all'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

Visti i pareri preventivi espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile della determinazione, riportati in calce alla presente;

DETERMINA

1. di indire, per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate, di indire una procedura ad evidenza pubblica per la selezione di un soggetto gestore della farmacia comunale di Falzè di Piave (concessione di servizi ex art. 30 d.lgs. 163/2006);
2. di approvare il bando di gara con i rispettivi allegati, allegato sub. 1) alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto ai sensi dell'art. 192 del D.lgs 267/00 che:
 - con il presente atto è indetta una procedura ad evidenza pubblica per la selezione di un soggetto gestore della farmacia comunale di Falzè di Piave (concessione di servizi ex art. 30 d.lgs. 163/2006);
 - alla presente procedura si applicano l'art. 30 del D.Lgs. n. 163/2006, altre previsioni del D.lgs. 163/2006 solo ove espressamente richiamate, i principi dell'ordinamento comunitario, e le previsioni del bando di gara;
 - le clausole essenziali del contratto sono contenute nel bando di gara e nello schema di contratto di contratto allo stesso allegato;
 - il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art.11 del D.Lgs. n. 163/2006 e dell'art.16 del R.D. 18/11/1923, n. 2440;
 - le offerte saranno valutate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo quanto stabilito nel bando di gara;
4. di impegnare la somma di € 375,00 quale contributo da versare in sede di gara in qualità di Stazione appaltante, imputandola come segue:

Importo	Cap.	Anno	Descrizione
€ 375,00	340/4	2015	Manutenzione e funzionamento uffici - spese per servizi amministrativi

del Bilancio di previsione 2015-2017;

IL RESPONSABILE AREA N° 3 CONTABILE
TONELLO GIANNI

CONTROLLO PREVENTIVO

(art. 147bis, comma 1, D.lgs. n. 267/2000 e art. 3 Regolamento dei controlli interni)

Parere favorevole di REGOLARITA' TECNICA attestante la conformità del provvedimento alla normativa applicabile in materia e la correttezza dell'azione amministrativa (inclusa, occorrendo, la compatibilità della spesa con le risorse assegnate).

Data 23/11/2015

IL RESPONSABILE AREA N° 3 CONTABILE
TONELLO GIANNI

Parere favorevole di REGOLARITA' CONTABILE del provvedimento.

Data 23/11/2015

IL RESPONSABILE AREA N°3 CONTABILE
TONELLO GIANNI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta la copertura finanziaria della spesa oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 151 – 4° comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Lì, 23/11/2015

I IL RESPONSABILE AREA N° 3 CONTABILE
TONELLO GIANNI

Impegno n° 547 registrato in data 24/11/2015