



P.I. 2019



COMUNE DI SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA

Piano degli Interventi
Variante n. 04

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

Elab.27

VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA Asseverazione

Data:





MATE Soc. Coop.va
C.F./P.IVA 03419611201
pec: mateng@legalmail.it
mateng@mateng.it

Sede legale e operativa:
Via San Felice 21
40122 Bologna (BO)
T (+39) 051-29-12-911
F (+39) 051-23-9714

Sede operativa:
Via Treviso 18
31020 San Vendemiano (TV)
T (+39) 0438-41-24-33
F (+39) 0438-42-90-00

Unità Organizzativa Genio Civile di Treviso
Via De Gasperi, 1
31100 Treviso

Inviata via PEC a
geniociviletv@pec.regione.veneto.it

e via email a:
nicola.gaspardo@regione.veneto.it

San Vendemiano, 27.03.2019

Oggetto Variante n. 4 al Piano degli Interventi (PI) del Comune di Sernaglia della Battaglia (TV)
ASSEVERAZIONE IDRAULICA

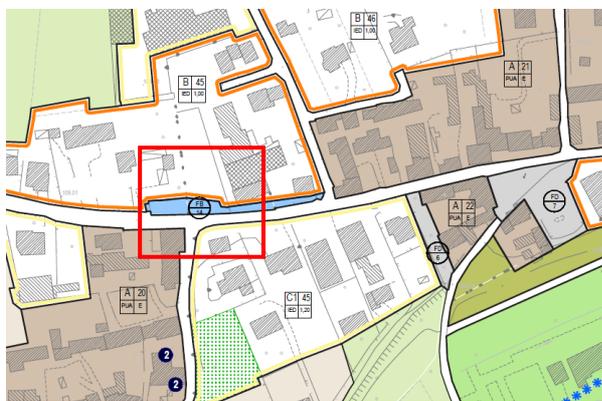
Il sottoscritto Dott. Urb. Raffaele Gerometta, di MATE Soc. Coop.va, con sede legale in Bologna, Via San Felice 21, e sede operativa in San Vendemiano, Via Treviso 18, in qualità di tecnico incaricato della Variante n. 4 al Piano degli Interventi (PI) del Comune di Sernaglia della Battaglia (TV) ai sensi dell'Art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004:

- viste le disposizioni di cui alla deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 3637 del 13 dicembre 2002 e ss.mm.ii. in materia di "individuazione e perimetrazione delle aree a rischio idraulico e idrogeologico, indicazione per la formazione di nuovi strumenti urbanistici";
- vista la D.G.R.V. n. 2948/2009 che dispone che, per le varianti che non comportino una trasformazione territoriale che possa modificare il regime idraulico, il tecnico estensore produca specifica asseverazione che dovrà essere trasmessa all'Unità Complessa del Genio Civile Regionale competente per territorio il quale potrà esprimersi entro trenta giorni dal ricevimento;

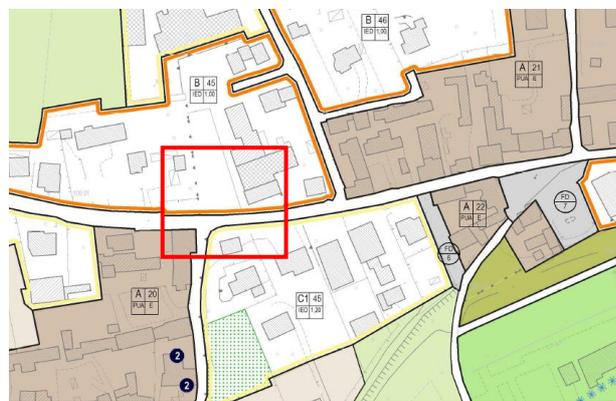
CONSIDERATO

- che la Variante in oggetto prevede l'adeguamento/aggiornamento puntuale delle previsioni di Piano entro l'ambito del territorio consolidato (o previgente dal punto di vista azzonativo) e/o edificato e non con carattere espansivo;
- considerato che gli interventi non comportano impermeabilizzazione potenziale;
- considerate le descrizioni degli interventi previsti dalla Variante in oggetto, di seguito riportate:

NUMERO	Zto Va03PI	Zto Var04PI	Oggetto modifica Sintesi	Superficie mq	COMPATIBILITÀ IDRAULICA AI SENSI DELLA DGR 3637/2002 E SMI
1	Fb	B	Modifica puntuale di riclassificazione di un'area a servizi (impianti tecnologici, in area centrale nella frazione di Falzè, non attuata, entro il tessuto consolidato contemporaneo limitrofo; l'area si pone come ambito sul fronte strada lineare, con superficie pari a 760 mq; la riclassificazione a zona B comporta una potenzialità edificatoria pari a 760 mc considerando un IET di 1,00mc/mq	760	Non necessaria, in quanto il volume massimo edificabile comporta una superficie impermeabilizzata inferiore a 1.000 mq. L'intervento non ricade in area a criticità idraulica.

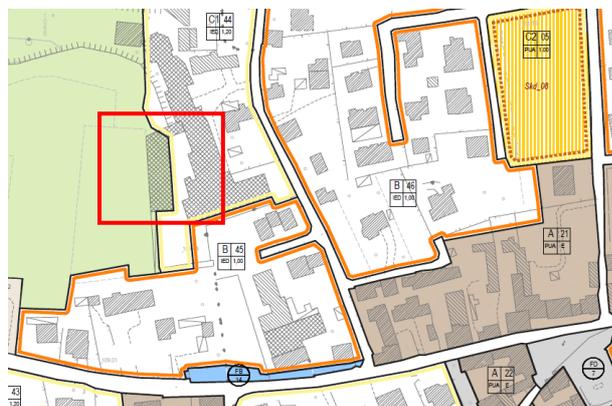


Var.03



Var 04

2	E2me	C1	Modifica puntuale di riappoggio dello zoning di piano rispetto al reale stato dei luoghi (pertinenzialità riconoscibili), con inserimento in zona urbanizzata (C1) di fabbricato esistente. la riclassificazione a zona C1 comporta una potenzialità edificatoria pari a 780 mc considerando un IET di 1,20mc/mq, su area già quasi totalmente edificata.	650	Non necessaria, in quanto il volume massimo edificabile comporta una superficie impermeabilizzata inferiore a 1.000 mq. L'intervento non ricade in area a criticità idraulica.
---	------	----	---	-----	--



Var.03



Var 04

3	NTA	<p>Modifica ad integrazione dell'art.41 "ZTO FF PER ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE NON CONFIGURABILI COME STANDARD URBANISTICI" delle NTA sulle destinazioni ammesse entro le Zone Ff "Servizi di interesse territoriale".</p> <p>Nello specifico si prevede che in tali aree/ambiti possano essere realizzati anche interventi di recupero a fini idraulici</p>	-	<p>Non necessaria, in quanto l'integrazione normativa non comporta un incremento della superficie impermeabilizzata prevista, prevedendo altresì alternative di intervento anche finalizzate al miglioramento della sicurezza idraulica del territorio.</p>
---	-----	--	---	---

- che per gli interventi di trascurabile impermeabilizzazione potenziale (superfici impermeabilizzate di estensione inferiore a 0,1 ha ai sensi della D.G.R.V. n. 2948/2009 Allegato A) è sufficiente adottare buoni criteri costruttivi per ridurre le superfici impermeabili, e il rispetto delle normativa approvata
- Per le modifiche introdotte dalla Variante si riporta specifica asseverazione idraulica in quanto per tali ambiti non si è ritenuto necessario procedere con una valutazione idraulica di dettaglio dei volumi compensativi.

SI ASSEVERA CHE

che le modifiche proposte non comportano trasformazioni territoriali che possano alterare in modo significativo l'attuale regime idraulico e pertanto non risulta necessaria la valutazione idraulica di cui alla D.G.R.V. n. 2948/2009.

Per le modifiche apportate dalla Variante non si ritengono necessarie valutazioni in quanto:

- a. le modifiche comportano superfici impermeabilizzate inferiori a 1.000 mq (aree n. 1,2);
- b. le modifiche riguardano modifiche normative non comportanti modifiche all'impermeabilizzazione dei suoli (aree n. 3).

Unicamente negli ambiti di cui sopra in cui sono ammessi interventi che comportano l'impermeabilizzazione di superfici inferiori a 1.000 mq, si prescrive, conformemente alla DGR 2948 / 2009, l'adozione di idonei sistemi di smaltimento delle acque meteoriche. In ogni caso deve essere assicurato il mantenimento degli invasi esistenti.

Cogliamo l'occasione per porgere i migliori saluti.

Dott. Raffaele Gerometta

