

P.I. 2019



COMUNE DI SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA

Piano degli Interventi
Variante n. 04

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

Elab.20

RELAZIONE PROGRAMMATICA

Data:





Il Sindaco

Sonia Fregolent

L'Assessore all'urbanistica, Ed. privata e Attiv. Produttive

Natale Grotto

Il Responsabile Settore Urbanistica

Renata Sossai



Progettisti

Urbanista Raffaele Gerometta

Urbanista Daniele Rallo

Urbanista Alberto Cagnato

Contributi specialistici

Urbanista Fabio Roman

Dott. For. Giovanni Trentanovi

Urbanista Lisa De Gasper

Contributi di valutazione

Ingegnere Lino Pollastri

Ingegnere Elettra Lowenthal

Ingegnere Chiara Luciani

Dott.ssa Sc. Amb. Lucia Foltran



P.I. 2019



COMUNE DI SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA

Piano degli Interventi
Variante n. 04

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004



Cap.1 _ Premessa

Cap.2 _ Gli obiettivi e i contenuti della Var. n.4 al Piano degli Interventi

Cap_1. Premessa

Tra i contenuti e gli obiettivi generali fissati dalla Legge urbanistica Regionale, il Piano seleziona alcuni temi ritenuti prioritari dall'AC coniugandoli con il bilancio comunale ed il piano delle opere pubbliche programmabili che rappresentano le altre componenti dell'azione amministrativa.

In attuazione ed in coerenza con il P.A.T. vengono fissate le linee di azione prevalenti che caratterizzeranno il P.I. nel prossimo quinquennio:

- a. La promozione e la realizzazione di uno sviluppo sostenibile e durevole: il Piano definirà obiettivi, strategie e azioni per uno sviluppo sostenibile e durevole del territorio, al fine di valorizzare e tutelare l'esistente e avviare una tutela attiva per il futuro, considerando l'esistente come il telaio del paesaggio (costruito e non) da valorizzare;
- b. La tutela delle identità locali storico-culturali e della qualità degli insediamenti attraverso le operazioni di recupero e riqualificazione: il Piano degli Interventi svilupperà strategie, strumenti e azioni per la tutela delle identità e degli elementi caratterizzanti il territorio comunale, anche attraverso la definizione di microinterventi urbanistici, e in relazione alla domanda (interessi diffusi);
- c. La salvaguardia e la valorizzazione dei centri storici, del paesaggio rurale e delle aree naturalistiche: il Piano degli Interventi definirà obiettivi, strategie e azioni per la salvaguardia attiva del tessuto storico (centro storico ed edifici di pregio e valenza storico-architettonica – sia nel loro impianto che

nei loro contesti figurativi), delle forme del paesaggio rurale (impianto ed elementi dell'architettura del paesaggio) e naturalistico;

- d. la difesa dai rischio idrogeologici: il Piano degli Interventi definirà una serie di strumenti, strategie e azioni per la difesa dal suolo e la difesa dai rischi idrogeologici specialmente, attraverso lo Studio di Compatibilità Idraulica del territorio e delle trasformazioni ammesse, ai fini di perseguire l'equilibrio naturale e la prevenzione dello stesso.

Cap_2. Gli obiettivi e i contenuti della Var. 04 al Piano degli Interventi

La Variante 04 persegue l'obiettivo di modifiche puntuali al piano vigente, di carattere cartografico e/o normativo, finalizzate:

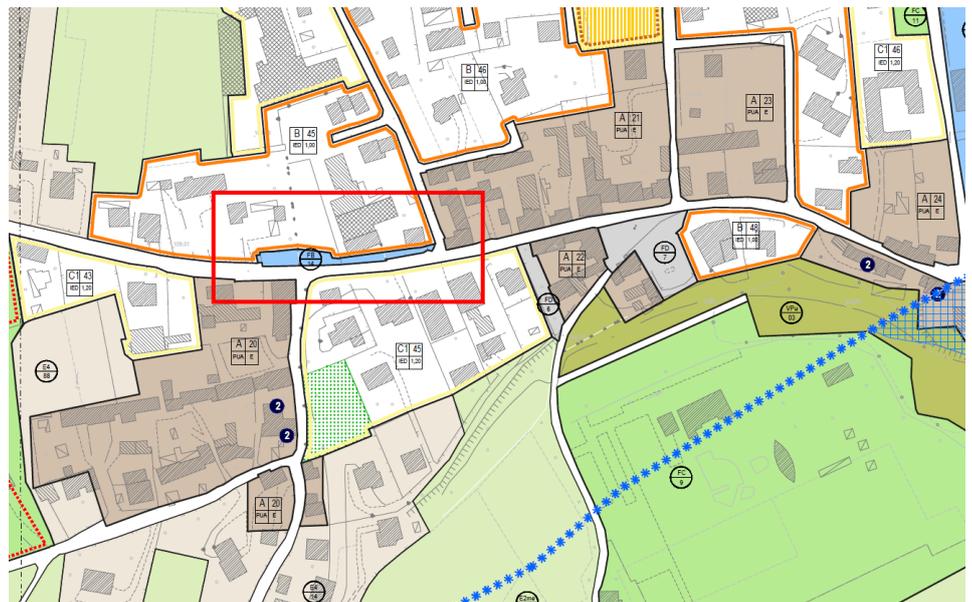
- a. al miglioramento dell'efficienza dello strumento urbanistico, nella logica per cui il Piano degli Interventi è lo strumento che per tempi, forme e linguaggio persegue le opportunità o le necessità del territorio nel breve periodo;
- b. alla valorizzazione di una maggiore forma di flessibilità del piano verso funzioni di interesse collettivo capaci di perseguire obiettivi di messa in sicurezza del territorio o della sua migliore usufruizione, con particolare riferimento alle destinazioni d'uso previste o possibili nelle aree a servizi, ferma restando la valenza pubblica delle stesse;
- c. l'eventuale revisione dell'apparato normativo di Piano - Le norme tecniche degli strumenti urbanistici generali necessitano, periodicamente, di interventi "manutentivi" che consentono di risolvere alcune incongruenze e/o di eliminare alcuni dubbi applicativi che emergono nell'esercizio quotidiano degli uffici tecnici. Vi sono poi necessità derivanti dal puntuale allineamento del testo delle Norme Tecniche Operative (NTO) a nuovi provvedimenti sopravvenuti in materia edilizia ed urbanistica.

Tale percorso si innesta e da continuità alla struttura e alla forma del Piano avviata con la Var.01, a carattere generale, di cui costituisce continuità e complemento.

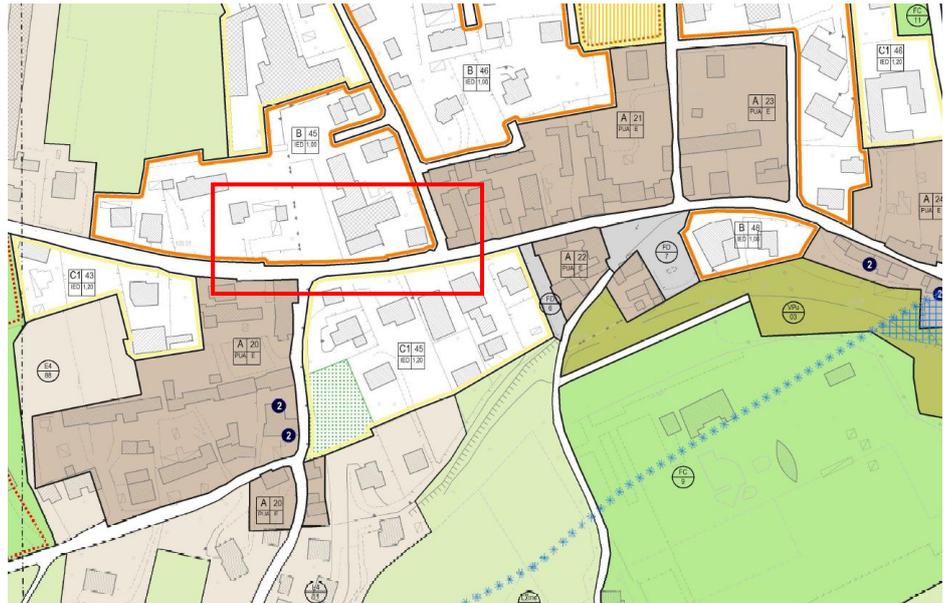
Le presente Variante quindi riporta i seguenti contenuti tecnici:

- a. Modifica ad integrazione dell'art.41 "ZTO FF PER ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE NON CONFIGURABILI COME STANDARD URBANISTICI" delle NTA sulle destinazioni ammesse entro le Zone Ff Servizi di interesse territoriale; nello specifico si prevede che in tali aree/ambiti possano essere realizzati anche interventi di recupero a fini idraulici,
- b. Modifica puntuale di riclassificazione di un'area a servizi (impianti tecnologici, in area centrale nella frazione di Falzè, non attuata, entro il tessuto consolidato contemporaneo limitrofo; l'area si pone come ambito sul fronte strada lineare;

Estratto Var03PI

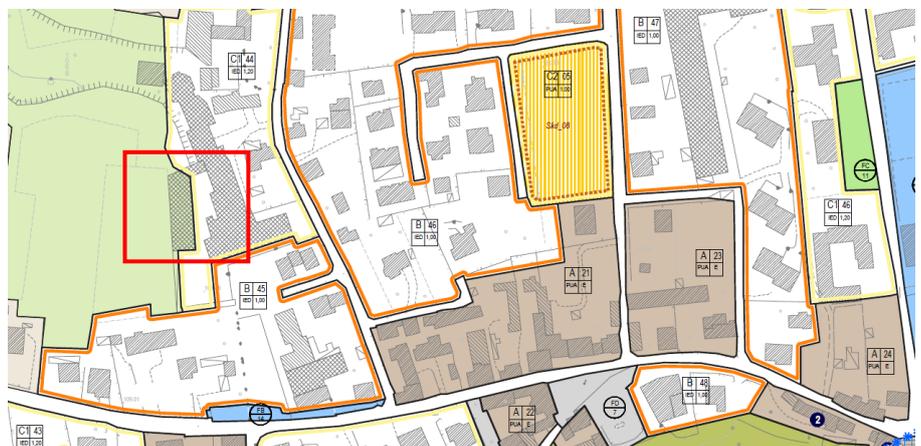


Estratto Var04PI



- c. Modifiche puntuali di allineamento tra cartografia e tabelle del dimensionamento di piano,. Al fine di favorire una migliore lettura dello strumento urbanistico;
- d. Modifiche puntuali di riappoggio dello zoning di piano rispetto al reale stato dei luoghi (pertinenzialità riconoscibili).

Estratto Var03PI



Estratto Var04PI

