



- Limite amministrativo comunale**
- USI E MODALITA' DI INTERVENTO**
- Zona Territoriale Omogenea (ZTO)
- tipo di ZTO  
numero identificativo progressivo  
eventuale IT (m/m) e m/mq  
numero di riferimento ZTO
- LA CITTÀ STORICA**
- ZTO A - Centro storico, Art. 16
- LA CITTÀ COSTRUITA E DI TRASFORMAZIONE**
- ZTO B - Parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, Art. 17
- ZTO C1 ZTO C2 - Parti del territorio destinate a nuovi insediamenti residenziali, parzialmente edificate, Art. 18
- Aree assoggettate alla procedura Varianti Verdi di cui all'art. 4 della L.R. 7/2015 Art. 15, Schede Lett. G
- ZTO C2 - Parti del territorio destinate a nuovi insediamenti edificati, Art. 19
- LA CITTÀ DELLA PRODUZIONE E DEL COMMERCIO**
- ZTO D1 - Zone produttive di completamento a prevalente carattere artigianale di servizio e commerciale, Art. 21
- ZTO D2 - Zone industriali di completamento, Art. 22
- LA CITTÀ PUBBLICA E DEI SERVIZI**
- ZTO Fa - Istruzione, Art. 37
- ZTO Fb - Strutture per attrezzature di interesse collettivo, Art. 38
- ZTO Fd - Parcheggi, Art. 40
- ZTO Ft - Attrezzature di interesse generale non configurabili come standardi urbanistici, Art. 41
- SISTEMA AMBIENTALE E DELLE TUTELE**
- ZTO E1 - Storico ambientali, Art. 27
- ZTO E2 - Agricolo produttivo, Art. 28
- ZTO E2i - Zone rurali integre, Art. 28
- ZTO E2me - Fasce di miglioramento ecologico, Art. 28
- ZTO E4 - Edificazione diffusa e nuclei edificati, Art. 29
- ZTO VP - Verde Privato, Art. 31
- ZTO VPu - Verde Pubblico, Art. 32
- ZTO Fc - Attrezzature a parco, gioco e sport, Art. 39
- Sito di importanza comunitaria, Art. 33
- Zone di protezione speciale, Art. 33
- SCHEDATURE**
- Fabbricati storici soggetti a Grado di Protezione in Centro Abitato Art. 08 - Schede Lett. A
- Edificio rurale di interesse storico ambientale Art. 08 - Schede Lett. B
- Edifici e complessi dell'archeologia industriale Art. 08 - Schede Lett. C
- Edifici non funzionali al fondo agricolo Art. 31 - Schede Lett. E
- Asiende Agricole e Allevamenti a carattere intensivo Art. 25 - Schede Lett. F
- STRUMENTO DI ATTUAZIONE**
- Aree con obbligo di PUA, Art. 05
- Aree soggette a Scheda Progettuale Art. 17 - Allegato NTA D
- Aree edificabili soggette alla D.C.C. n.22 del 22.04.2013 "Criteri di selezione di progetti e iniziative di rilevante interesse pubblico e proposte paritarie"
- Aree per Programmi complessi oggetto di Accordo Pubblico/Privato Art. 13 - Schede Lett. D
- VINCOLI E TUTELE**
- RETI TECNOLOGICHE E DURANTI, Art. 55**
- Fascia di rispetto elettroreti, metanodotti, oleodotti
- Stazioni radio base
- Depuratore, Art. 46
- Pozzi di prelievo per usi idropotabili
- Vincolo paesaggistico D.lgs. 43/2004  
Corsi d'acqua - Evidenziazione in rosso delle aree di esclusione dai vincoli, Art. 48
- INFRASTRUTTURE**
- Fascia di rispetto stradale, Art. 44
- ALLEVAMENTI ZOOTECNICI, Art. 25 Schede Lett. F**
- Fascia di rispetto allevamenti zootecnici - distanza da residenza rurale
- Fascia di rispetto allevamenti zootecnici - distanza da residenza urbana
- AREE CIMITERIALI**
- Fascia di rispetto cimiteriale, Art. 49



**Contributi specializzati:**  
Ingegnere Lino Palazzi  
Ingegnere Erika Lorenzini  
Ingegnere Chiara Lusani  
Urbanista Fabio Fiorani

**Progettisti:**  
Urbanista Gabriele Giordano  
Urbanista Daniele Palla  
Urbanista Roberto Cognigni

**Il Responsabile Edilizia Privata e Urbanistica**  
Arch. Renata Sossai

**Il Sindaco**  
Mirco Villanova  
Assessore alle Attività Produttive  
Fabio Urbanistica  
Paolo Barbera

**Adozione**  
D.C.C. n. ... del ...

**Approvazione**  
D.C.C. n. ... del ...

**P.I. 2020 COMUNE DI SERNAGLIA d. BATTAGLIA**

**Piano degli interventi Var. n.05**  
Legge Regionale 1/2024

**ZONIZZAZIONE ZONE SIGNIFICATIVE**  
Integro

**TAV. 032**  
Elaborato 04  
scala 2.000