



COMUNE DI SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA
PROVINCIA DI TREVISO

ORIGINALE

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

N. 10 DEL 13-04-2023

OGGETTO	VARIANTE PARZIALE N. 11 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 2, L.R. n. 11 DEL 23/04/2004 PER RICLASSIFICAZIONE DI AREA AGRICOLA IN AREA F - ADOZIONE
----------------	---

Oggi **tredecim** del mese di **aprile** dell'anno **duemilaventitre** alle ore **20:33**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolati inviti si è riunito in seduta e di Prima Convocazione il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
VILLANOVA MIRCO	Presente	GUGLIELMI MASSIMILIANO	Presente
BORTOLINI GESUS	Presente	ANTONIAZZI ELEONORA	Presente
FREZZA VANNI	Presente	ROSADA ANNA	Presente
SIGNOROTTO OMAR	Presente	BOTTON FABIO	Presente
TONELLO ALICE	Presente	GROTTO NATALE	Presente
GIOTTO LUCIANA	Presente	MAZZERO RUDY	Presente
BALLIANA PAOLA	Presente		

Presenti 13 Assenti 0

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale dr.ssa DE VALERIO ELENA.

Constatato legale il numero degli intervenuti, VILLANOVA MIRCO nella sua qualità di SINDACO, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Scrutatori:

SIGNOROTTO OMAR
BORTOLINI GESUS
MAZZERO RUDY

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 4/06/2002 è stato affidato al Consorzio per i Servizi di Igiene del Territorio – Autorità di Bacino Nord Orientale TV1, tramite la partecipata SAVNO S.r.l. (ora SAVNO Spa), la gestione dei rifiuti urbani introducendo così sul territorio comunale la raccolta “porta a porta” del rifiuto secco indifferenziato e della frazione organica (umido);
- con Deliberazione della Giunta n. 123 del 23/12/2008 l’Amministrazione comunale ha incluso nel servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani e assimilati la gestione dell’ecocentro comunale;
- il Centro di Raccolta Differenziata comunale in località Masarole, Via Cal Morta Nord, è stato autorizzato all’esercizio con Decreto del Dirigente Provinciale n. 96 del 12.02.2009;
- con Decreto del Dirigente Provinciale n. 40 del 24.01.2017 l’autorizzazione provinciale n. 96 del 12.02.2009 all’esercizio del Centro di raccolta Differenziata è stata volturata a favore della ditta SAVNO S.r.l. quale affidataria del servizio integrato di gestione dei rifiuti urbani nel bacino Sinistra Piave;

DATO ATTO che la Provincia di Treviso – Settore Ambiente e Pianificazione Territoriale ha comunicato con nota prot. n. 2019/8254 del 11.02.2019, ns. prot. n. 2012 del 11.02.2019, la necessità di adeguare la struttura in argomento, a quanto previsto dall’art. 39 delle Norme Tecniche Attuative del Piano di Tutela delle Acque (PTA), che prevede la necessità di captare, collettare, trattare e scaricare le acque meteoriche di dilavamento delle aree dove avvengono i conferimenti dei rifiuti;

CONSIDERATO che la società SAV.NO Spa, con nota pervenuta agli atti in data 26.01.2023 prot. n. 1143, ha comunicato, vista l’impossibilità di ampliare e modernizzare il centro di raccolta esistente, l’acquisto di un terreno contermini all’attuale Centro di Raccolta Differenziata, per la realizzazione del nuovo Ecocentro comunale;

ATTESO che l’area così individuata, identificata catastalmente al Fg. 16 del Comune di Sernaglia della Battaglia, mappali 785, 780, 778, 776, è stata oggetto di compravendita a favore di SAV.NO Spa, giusto atto di compravendita a firma del notaio avv. Maurizio Viani con studio in Treviso del 25.11.2022 Rep. n. 9615;

PRESO ATTO che in data 26.01.2023 prot. n. 1143, la società SAV.NO Spa ha manifestato all’Amministrazione Comunale formale istanza di riclassificazione dell’area di proprietà da zona agricola a zona a servizi, compatibile quindi per consentire la realizzazione della nuova struttura;

CONSIDERATO che:

- in data 03.02.2023 al prot. n. 1538, è pervenuta agli atti una ipotesi progettuale per la realizzazione del CARD in argomento;
- nella seduta del 04.02.2023 la Commissione Urbanistica e Lavori Pubblici ha valutato favorevolmente la soluzione proposta e la relativa trasformazione urbanistica;
- in data 09.03.2023 prot. 3404 è stato depositato agli atti lo Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica inerente il nuovo ecocentro comunale, da realizzare in Via Cal Morta Nord, predisposto dallo studio del geom. Giorgio Bessega di Vittorio Veneto, su incarico della società SAV.NO Spa;

RILEVATO che il Comune di Sernaglia della Battaglia è dotato di:

- Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI) unitamente ai comuni di Pieve di Soligo, Refrontolo, Farra di Soligo, Moriago della Battaglia, e Vidor approvato in Conferenza di Servizi in data 27/03/2013, ratificata con deliberazione della Giunta Provinciale 128 del 09/04/2013 ai sensi dell’art. 15, comma 6 delle L.R. 11/2004 e pubblicato sul BUR n. 41 del 10.05.2013;

- Piano di Assetto del Territorio (PAT) approvato in Conferenza di Servizi in data 13/10/2015, ratificata con deliberazione della Giunta Provinciale n. 340 del 19/10/2015 ai sensi dell'art. 14, comma 6 della L.R. 11/2004 e pubblicato sul BUR n. 108 del 13.11.2015, in seguito al quale il PRG vigente ha acquisito valore ed efficacia di primo Piano degli Interventi;
- Variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio (PAT) approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 29.03.2022 con la quale si è provveduto all'adeguamento alla L.R. 14/2017 sul contenimento del consumo di suolo;
- Variante n. 1 al Piano degli Interventi (PI) approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 24/11/2017 con cui si è provveduto all'allineamento della normativa di Piano agli indirizzi del PAT, all'aggiornamento e modifica della zonizzazione del vecchio PRG divenuto efficace il 02.01.2018;
- Variante parziale al P.I. n. 2 approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 28.09.2018 con cui si è provveduto all'individuazione di una nuova rotatoria in località Falzè di Piave;
- Variante parziale al P.I. n. 3 approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 06.04.2019 con la quale si è provveduto alla "Riclassificazione di aree edificabili ai fini della eliminazione della capacità edificatoria ai sensi della L.R. n. 4/2015";
- Variante parziale al P.I. n. 4 approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 77 del 24.10.2019 con la quale si è provveduto al ripristino di una zona residenziale di tipo "B" e integrazione NTO;
- Variante parziale al P.I. n. 5 approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 29.03.2022 con la quale si è provveduto alla "Riclassificazione aree edificabili ai sensi della L.R. 4/2015 nonché adeguamento delle NTO al P.A.T. e alle definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica contenute nel R.E.C. ai sensi dell'art. 48 ter della L.R. 11/2004";
- Variante parziale al P.I. n. 7 approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 29.04.2021 con la quale si è provveduto all'adeguamento dello strumento urbanistico all'opera denominata "Nuova rotatoria sulla SP. 34 in corrispondenza dell'intersezione con la strada comunale di Via S. Rocco";
- Variante parziale al P.I. n. 9 approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 17/02/2023 con la quale si è provveduto all'adeguamento dello strumento urbanistico all'opera denominata "Messa in sicurezza strada comunale Via Gravette mediante la realizzazione di percorso ciclo pedonale";

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale ha valutato l'opportunità di procedere con una variante puntuale al Piano degli interventi per la riclassificazione urbanistica dell'area da destinare alla realizzazione del nuovo Ecocentro comunale;

EVIDENZIATO che il Documento Programmatico Preliminare relativo alla Variante 8 al Piano degli Interventi, presentato nella seduta di Consiglio Comunale del 29.03.2022, deliberazione n. 14, riporta tra gli obiettivi anche la modifica puntuale allo zoning, con ridefinizione dei perimetri delle zone per servizi;

VISTA la Variante Parziale n. 11 al Piano degli Interventi che prevede la riclassificazione dell'area agricola di via Cal Morta Nord in area a servizi, secondo gli elaborati predisposti dal dott. pianif. Matteo Gobbo, agli atti a far data dal 04.04.2023 prot. n. 4565 e composta dagli elaborati di seguito elencati, allegati alla presente deliberazione:

- Relazione;
- 1.Estratto cartografico;
- 2.Estratti normativi
- VIncA – Procedura di Valutazione di Incidenza;

VISTA l'Attestazione Sismica e relativi allegati 1-2-3, redatti dal dott. Geol. Giovanni Rigatto, agli atti a far data dal 03.04.2023 prot. n. 4491;

VISTA la Valutazione di Compatibilità Idraulica (elaborato E.05) predisposta dal dott. ing. Yannick Da Re, aggiornata e presentata agli atti in data 05.04.2023 prot. 4590;

DATO ATTO che rimangono validi gli ulteriori elaborati di Piano degli Interventi vigente, non modificati con il presente provvedimento;

RILEVATO che in data 05.04.2023 sono state inoltrate all'Unità Organizzativa Genio Civile di Treviso le richieste di Parere di compatibilità idraulica ai sensi della D.G.R. n. 2948/2009 (prot.n. 4617) e di Parere di compatibilità sismica ai sensi della D.G.R. n. 1572/2013 (prot. n. 4613);

RITENUTO di adottare la Variante Puntuale n. 11 al P.I. in argomento, ai sensi e per gli effetti di quanto indicato all'art. 18 della L.R. 11/2004;

SENTITI i consiglieri comunali che dichiarano di “non trovarsi in stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini”;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e del vigente Regolamento dei controlli interni, sul presente provvedimento sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n 267;

SENTITA sull'argomento la relazione dell'assessore Balliana Paola e i successivi interventi registrati su supporto magnetico, la cui trascrizione viene riportata in allegato alla presente (allegato 10);

VISTO l'esito della votazione:

Consiglieri presenti: 13

Consiglieri votanti: 13

Favorevoli: 7

Contrari:=

Astenuti: 6 (Grotto, Mazzero, Botton, Rosada, Bortolini e Giotto)

espressa per alzata di mano

DELIBERA

1. **Di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di adottare**, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 18/2004 e s.m.i. la Variante parziale n. 11 al Piano degli Interventi, secondo gli elaborati progettuali di seguito elencati e allegati alla presente deliberazione:
 - Relazione;
 - 1.Estratto cartografico;
 - 2.Estratti normativi;
 - VIncA – Procedura di Valutazione di Incidenza;
 - Attestazione Sismica e relativi allegati 1-2-3;
 - E.05 - Valutazione di Compatibilità Idraulica;
3. **Di dare atto** che rimangono validi gli ulteriori elaborati del Piano degli Interventi vigente, non modificati con il presente provvedimento;
4. **Di dare atto** che la variante sarà depositata a disposizione del pubblico per trenta giorni

consecutivi presso la sede comunale decorsi i quali chiunque potrà formulare le proprie osservazioni entro i successivi trenta giorni e che dell'avvenuto deposito sarà data notizia mediante avviso nell'Albo on-line del Comune e nella sezione Amministrazione Trasparente;

5. **Di disporre** che, a decorrere dalla data di adozione, si applichino le misure di salvaguardia previste dall'art. 29 della L.R. 11/2004 e successive modificazioni e integrazioni;
6. **Di dare** mandato al Responsabile dell'Area n. 4 affinché provveda al deposito, alla pubblicazione e a tutti gli atti conseguenti, secondo le modalità previste dall'art. 18 della L.R. 11/2004;
7. **Di dare atto** che è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica da parte del Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

OGGETTO	VARIANTE PARZIALE N. 11 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 2, L.R. n. 11 DEL 23/04/2004 PER RICLASSIFICAZIONE DI AREA AGRICOLA IN AREA F - ADOZIONE
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL SINDACO
VILLANOVA MIRCO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE
DE VALERIO ELENA**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.