



COMUNE DI SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA
PROVINCIA DI TREVISO

ORIGINALE

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

N. 19 DEL 30-06-2023

OGGETTO	VARIANTE N. 8 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004 - ADOZIONE
----------------	---

Oggi **trenta** del mese di **giugno** dell'anno **duemilaventitre** alle ore **21:00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolati inviti si è riunito in seduta e di Prima Convocazione il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
VILLANOVA MIRCO	Presente	GUGLIELMI MASSIMILIANO	Presente
BORTOLINI GESUS	Presente	ANTONIAZZI ELEONORA	Presente
FREZZA VANNI	Presente	ROSADA ANNA	Presente
SIGNOROTTO OMAR	Presente	BOTTON FABIO	Presente
TONELLO ALICE	Presente	GROTTO NATALE	Presente
GIOTTO LUCIANA	Presente	MAZZERO RUDY	Assente
BALLIANA PAOLA	Presente		

Presenti 12 Assenti 1

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale dr.ssa DE VALERIO ELENA.

Constatato legale il numero degli intervenuti, VILLANOVA MIRCO nella sua qualità di SINDACO, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Scrutatori:

GIOTTO LUCIANA

GUGLIELMI MASSIMILIANO

BOTTON FABIO

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Sernaglia della Battaglia è dotato di:

- Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI) unitamente ai comuni di Pieve di Soligo, Refrontolo, Farra di Soligo, Moriago della Battaglia, e Vidor approvato in Conferenza di Servizi in data 27/03/2013, ratificata con deliberazione della Giunta Provinciale 128 del 09/04/2013 ai sensi dell'art. 15, comma 6 delle L.R. 11/2004 e pubblicato sul BUR n. 41 del 10.05.2013;
- Piano di Assetto del Territorio (PAT) approvato in Conferenza di Servizi in data 13/10/2015, ratificata con deliberazione della Giunta Provinciale n. 340 del 19/10/2015 ai sensi dell'art. 14, comma 6 della L.R. 11/2004 e pubblicato sul BUR n. 108 del 13.11.2015, in seguito al quale il PRG vigente ha acquisito valore ed efficacia di primo Piano degli Interventi;
- Variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio (PAT) approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 29.03.2022 con la quale si è provveduto all'adeguamento alla L.R. 14/2017 sul contenimento del consumo di suolo;
- Variante n. 1 al Piano degli Interventi (PI) approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 24/11/2017 con cui si è provveduto all'allineamento della normativa di Piano agli indirizzi del PAT, all'aggiornamento e modifica della zonizzazione del vecchio PRG divenuto efficace il 02.01.2018;
- Variante parziale al P.I. n. 2 approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 28.09.2018 con cui si è provveduto all'individuazione di una nuova rotatoria in località Falzè di Piave;
- Variante parziale al P.I. n. 3 approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 06.04.2019 con la quale si è provveduto alla "Riclassificazione di aree edificabili ai fini della eliminazione della capacità edificatoria ai sensi della L.R. n. 4/2015";
- Variante parziale al P.I. n. 4 approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 77 del 24.10.2019 con la quale si è provveduto al ripristino di una zona residenziale di tipo "B" e integrazione NTO;
- Variante parziale al P.I. n. 5 approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 29.03.2022 con la quale si è provveduto alla "Riclassificazione aree edificabili ai sensi della L.R. 4/2015 nonché adeguamento delle NTO al P.A.T. e alle definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica contenute nel R.E.C. ai sensi dell'art. 48 ter della L.R. 11/2004";
- Variante parziale al P.I. n. 7 approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 29.04.2021 con la quale si è provveduto all'adeguamento dello strumento urbanistico all'opera denominata "Nuova rotatoria sulla SP. 34 in corrispondenza dell'intersezione con la strada comunale di Via S. Rocco";
- Variante parziale al P.I. n. 9 approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 17/02/2023 con la quale si è provveduto all'adeguamento dello strumento urbanistico all'opera denominata "Messa in sicurezza strada comunale Via Gravette mediante la realizzazione di percorso ciclo pedonale";
- Variante parziale al P.I. n. 10 adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 13/04/2023 con la quale si è provveduto all'adeguamento dello strumento urbanistico all'opera denominata "Pista ciclo pedonale lungo la S.P. 34 "Sinistra Piave" tratto compreso tra gli incroci con Via Chiesa e Via Monte Grappa;
- Variante parziale al P.I. n. 11 adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 13/04/2023 con la quale si è provveduta alla Riclassificazione di un'area agricola in area F;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale, con l'intento di rinnovare e adeguare la propria strumentazione di governo del territorio, ha valutato l'opportunità di procedere con una variante al Piano degli Interventi, finalizzata all'aggiornamento della zonizzazione sulla base della valutazione di eventuali richieste dei cittadini, all'adeguamento normativo e al recepimento delle istanze di Variante Verde ai sensi della L.R. n. 4/2015;

DATO ATTO che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 706 del 31.12.2021 è stato affidato allo Studio MATE Soc. Co. va con sede legale in Via San Felice, 21 Bologna, e sede operativa in Via Treviso, 18 San Vendemiano, l'incarico di redigere la suddetta Variante al Piano degli Interventi;

ATTESO che il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 14 del 29/03/2022, ha preso atto del Documento Programmatico Preliminare alla redazione della Variante n. 8 al Piano degli Interventi relativa al recupero di edifici non più funzionali e interventi puntuali su edifici in zona agricola, al riconoscimento dei Crediti Edilizi da Rinaturalizzazione, alla valutazione di richieste di recesso delle aree edificabili (Varianti Verdi) o di proposte di Accordi Pubblico-Privati, nonché a modifiche puntuali all'apparato normativo e allo zoning all'interno della città consolidata;

RILEVATO CHE:

- in data 15.01.2021, con prot. 608, il Comune di Sernaglia della Battaglia ha pubblicato un avviso di manifestazione di interesse per la richiesta di riclassificazione di area edificabile in area senza capacità edificatoria, ai sensi della L.R. n. 4/2015, a seguito del quale sono pervenute n. 3 istanze, di cui 2 fuori termini;
- in data 20.01.2022, con prot. 779, è stato pubblicato un ulteriore avviso di manifestazione di interesse per la richiesta di riclassificazione di area edificabile in area senza capacità edificatoria, ai sensi della L.R. n. 4/2015, a seguito del quale sono pervenute n. 4 istanze;
- in data 16.06.2022, con prot. 8257, è stato pubblicato un avviso di manifestazione di interesse per la richiesta di classificazione di manufatti incongrui ai sensi della L.R. n. 14/2019 "Veneto 2050" a seguito del quale non sono pervenute istanze;
- in data 16.06.2022, con prot. 8258, è stato pubblicato un avviso per la presentazione di proposte finalizzate alla definizione della Variante 8 al Piano degli Interventi a seguito del quale sono pervenute n. 20 istanze;
- sono inoltre pervenute ulteriori 9 istanze di richiesta di modifiche puntuali al piano, fuori dei termini dei predetti avvisi;

DATO ATTO che l'Amministrazione comunale, coadiuvata dai tecnici incaricati della redazione del Piano, ha valutato la fattibilità e l'idoneità di tutte le istanze pervenute, anche fuori dei termini indicati nei singoli avvisi o antecedenti alla presentazione del "Documento Programmatico Preliminare";

ATTESO che la valutazione delle richieste ha tenuto conto delle condizioni di sostenibilità fissate dal PAT e dei vincoli inerenti alle condizioni di fragilità del territorio al fine di non creare condizioni di pregiudizio alla sicurezza di cose e persone o introdurre previsioni di trasformazione che non siano compatibili con caratteristiche storico/ambientali o con i livelli di infrastrutturazione presenti e previsti nel territorio;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta comunale n. 13 del 28.01.2016 con cui sono stati individuati i criteri di indirizzo per la valutazione delle istanze di riclassificazione di cui L.R. n. 4/2015;

CONSIDERATO che la variazione dello strumento urbanistico ha riguardato nello specifico:

- il recupero ad usi abitativi di edifici abbandonati;
- l'eliminazione di aree edificabili (Varianti Verdi - L.R. n. 4/2015);

- modifiche alla zonizzazione urbanistica interne agli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata di cui alla L.R. n. 14/2017;
- modifiche alla normativa di Piano e alla vincolistica (RECREO, vincolo cimiteriale, PGRA);

ATTESO che i contenuti della variante urbanistica sono stati esposti alla Commissione Urbanistica e Lavori Pubblici nelle sedute del 04.02.2023 e del 07.03.2023;

CONSIDERATO che, con deliberazione n. 98 del 20.06.2023, la Giunta comunale ha preso atto della conclusione della fase di concertazione sul “Documento Programmatico Preliminare” e ha recepito le valutazioni delle istanze condotte ai fini della definizione della Variante n. 8 al P.I. secondo i seguenti criteri, riconducibili a:

- criteri di no-consumo di suolo agricolo e di rigenerazione dell’esistente, valutati privilegiando gli interventi negli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui alla Variante al PAT di adeguamento alla LR 14/2017;
- criteri di concentrazione, valutati in termini di:
 - continuità spaziale dell’area al tessuto urbano esistente;
 - localizzazione preferenziale in prossimità dei centri urbani e/o dei nuclei residenziali;
- criteri di accessibilità e fruibilità, valutati in termini di:
 - accessibilità viaria;
 - prossimità ai servizi primari presenti sul territorio;
- criteri di qualità urbana e ambientale, valutati in termini di:
 - presenza di sottoservizi (acqua, luce, gas, fognature);
 - mantenimento del presidio del territorio agricolo.
- criteri di qualità sociale ed economica, valutati in termini di:
 - risposta ad esigenze alloggiative proprie delle famiglie;
 - risposta ad esigenze sociali e di aumento della qualità della vita;
 - risposta ad esigenze aziendali e di miglioramento del tessuto socio-economico

VISTA la Variante n. 8 al Piano degli Interventi predisposta dallo Studio MATE Soc. Co. va, agli atti a far data dal 19.06.2023 prot. n. 7976 e composta dagli elaborati di seguito elencati, allegati alla presente deliberazione:

ELABORATI DI VARIANTE n. 8 al P.I.:

- Elab. 01 - Individuazione cartografica aree di variante;
- Elab. 02 - Schede Aree Variante n.8 al PI;
- Elab. 03 – Relazione Variante 8 al PI;
- Elab. 04 – Rapporto Ambientale Preliminare. Verifica di assoggettabilità alla procedura di VAS;
- Elab. 05 – Relazione tecnica. Dichiarazione di non necessità della procedura di VInCA
- Elab. 06 – Compatibilità Idraulica (VCI);

ELABORATI DEL PIANO DEGLI INTERVENTI:

(NUOVI ELABORATI INSERITI DALLA VARIANTE 8 AL PI (*) ED ELABORATI DEL PI VIGENTE AGGIORNATI DALLA VARIANTE 8 ()):**

- Elab. 01 – Zonizzazione intero territorio comunale (**);
- Elab. 03 – Zone significative – Sernaglia d. B. (**);
- Elab. 04 – Zone significative – Fontigo (**);
- Elab. 05 – Zone significative – Falzè Sud (**);
- Elab. 06 – Zone significative – Falzè Nord (**);
- Elab. 07 – Zone significative – Villanova (**);
- Elab. 08 – Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale (**);
- Elab. 09 – Carta della fragilità (**);

- Elab. 10 – AUC e consumo max di suolo LR 14/2017 (*);
- Elab. 15 – Schede E – Edifici non funzionali al fondo agricolo (**);
- Elab. 17 – Schede G – Ambiti oggetto di procedura di Variante Verde (**);
- Elab. 18 – Norme Tecniche Operative (**);
 - Allegato D – Schede progettuali (**);
- Elab. 19 – Dimensionamento (**);
- Elab. 21 – Registro consumo di suolo (*);
- Elab. 22 – Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) (*);

VISTA l'Attestazione Sismica redatta dal dott. Geol. Giovanni Rigatto, agli atti a far data dal 19.06.2023 prot. n. 8010;

RILEVATO che in data 22/06/2023 sono state inoltrate all'Unità Organizzativa Genio Civile di Treviso le richieste di Parere di compatibilità idraulica ai sensi della D.G.R. n. 2948/2009 (prot.n. 8150) e di Parere di compatibilità sismica ai sensi della D.G.R. n. 1572/2013 (prot. n. 8152);

RILEVATO che in data 22/06/2023 con prot. n. 8156 è stato richiesto all'Azienda ULSS 2 Marca Trevigiana il parere di competenza;

ATTESO che l'adozione è stata preceduta da forme di consultazione e partecipazione ai sensi della l'art. 18 L.R. 11/2004;

DATO ATTO che rimangono validi gli ulteriori elaborati di Piano degli Interventi vigente, non modificati con il presente provvedimento;

RITENUTO di procedere all'adozione della Variante n. 8 al P.I. in argomento, ai sensi e per gli effetti di quanto indicato all'art. 18 della L.R. 11/2004;

RICORDATO che l'art. 78, commi 2 e 4, del D.Lgs. n. 267/200 dispone che:

“2. Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministrazione o di parenti o affini fino al quarto grado.”

“4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto di correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico”;

RILEVATO che il Consiglio di Stato, con sentenza n. 06158/2021, pubblicata il 01.09.2021, ripercorrendo la sentenza n. 1549 del 12.12.2012 TAR Vento, ha riportato che *“...non è sufficiente a far sorgere l'obbligo di astensione omissis la semplice allegazione dell'esistenza di interessi confliggenti con l'atto, occorrendo altresì, la prova, concreta e specifica, che l'atto generale sia stato emanato anche in considerazione di tali personali e particolari interessi: senza sottacere che nel caso di specie pare che il consigliere omissis..... ne abbia tratto uno svantaggio, non già un beneficio”*. Ed inoltre che *“... l'interpretazione che ne ha offerto il TAR trova conforto nell'orientamento giurisprudenziale prevalente sia di questo Consiglio sia del Giudice penale di legittimità (C.d.S. sez. IV, 11 giugno 1996, n. 795; C.d.S., sez. IV, 28 ottobre 1986 n. 682; Cass. Pen. Sez. VI, 26 ottobre 2004, n. 44620; Cass. Pen., sez. VI, 15 febbraio 2000, n. 11600)...”*;

VISTO il parere legale del 28/03/2022, nota protocollo n. 4150 del 28/03/2022;

SENTITI i consiglieri comunali che dichiarano di “non trovarsi in stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini”;

VISTI:

- la L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e ss.mm.ii.;

- la L.R. 6 giugno 2017, n. 14;
- l'Intesa Governo - Regioni - Autonomie Locali del 20.10.2016 pubblicata sulla G.U. n. 268 del 16.11.2016;
- la DGR n. 1896 del 22.11.2017;
- la L.R. 20 aprile 2018, n. 15;
- la DGR n. 668 del 15.05.2018 pubblicata sul BUR n. 51 del 25.05.2018;
- la L.R. 23 dicembre 2019, n. 49;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e del vigente Regolamento dei controlli interni, sul presente provvedimento sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- di regolarità contabile circa i riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente;

SENTITA sull'argomento la relazione dell'assessore Balliana Paola e i successivi interventi registrati su supporto magnetico, la cui trascrizione viene riportata in allegato alla presente (allegato A);

VISTO l'esito della votazione:

Consiglieri presenti: 12

Consiglieri votanti: 12

Favorevoli: n° 7

Contrari: =

Astenuti: n° 5 (Botton, Giotto, Grotto, Bortolini e Rosada)

espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. **DI DARE ATTO** che le premesse sopra riportate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI ADOTTARE**, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i. la Variante n. 8 al vigente Piano degli Interventi predisposta dallo studio MATE Soc. Coop.va agli atti a far data dal 19.06.2023 prot.7976 e composta dagli elaborati di seguito elencati ed allegati alla presente deliberazione:

ELABORATI DI VARIANTE n. 8 al P.I.:

- Elab. 01 - Individuazione cartografica aree di variante;
- Elab. 02 - Schede Aree Variante n.8 al PI;
- Elab. 03 – Relazione Variante 8 al PI;
- Elab. 04 – Rapporto Ambientale Preliminare. Verifica di assoggettabilità alla procedura di VAS;
- Elab. 05 – Relazione tecnica. Dichiarazione di non necessità della procedura di VInCA
- Elab. 06 – Compatibilità Idraulica (VCI);
- Attestazione Sismica;

ELABORATI DEL PIANO DEGLI INTERVENTI:

(NUOVI ELABORATI INSERITI DALLA VARIANTE 8 AL PI (*) ED ELABORATI DEL PI VIGENTE AGGIORNATI DALLA VARIANTE 8 (**)):

- Elab. 01 – Zonizzazione intero territorio comunale (**);
- Elab. 03 – Zone significative – Sernaglia d. B. (**);
- Elab. 04 – Zone significative – Fontigo (**);
- Elab. 05 – Zone significative – Falzè Sud (**);

- Elab. 06 – Zone significative – Falzè Nord (**);
 - Elab. 07 – Zone significative – Villanova (**);
 - Elab. 08 – Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale (**);
 - Elab. 09 – Carta della fragilità (**);
 - Elab. 10 – AUC e consumo max di suolo LR 14/2017 (*);
 - Elab. 15 – Schede E – Edifici non funzionali al fondo agricolo (**);
 - Elab. 17 – Schede G – Ambiti oggetto di procedura di Variante Verde (**);
 - Elab. 18 – Norme Tecniche Operative (**);
 - Allegato D – Schede progettuali (**);
 - Elab. 19 – Dimensionamento (**);
 - Elab. 21 – Registro consumo di suolo (*);
 - Elab. 22 – Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) (*);
3. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell’art.18 L.R. 11/2004, entro otto giorni dall’adozione, la variante del Piano sarà depositata a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede comunale decorsi i quali chiunque potrà formulare le proprie osservazioni entro i successivi trenta giorni e che dell’avvenuto deposito sarà data notizia mediante avviso nell’Albo on-line del Comune e nella sezione Amministrazione Trasparente;
 4. **DI DARE ATTO** che dalla data di adozione della Variante n. 8 al Piano degli Interventi si applicano le misure di salvaguardia, secondo le modalità della legge 3 novembre 1952, n. 1902 “Misure di salvaguardia in pendenza dell’approvazione dei piani regolatori” e successive modificazioni;
 5. **DI INCARICARE** il Responsabile dell’Area Tecnica di porre in atto tutti gli adempimenti conseguenti e derivanti dal presente provvedimento, ivi compresa la pubblicazione della presente deliberazione sul sito del Comune e, in particolare, nella sezione “Amministrazione trasparente”.

OGGETTO	VARIANTE N. 8 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004 - ADOZIONE
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL SINDACO
VILLANOVA MIRCO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE
DE VALERIO ELENA**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.