



COMUNE DI SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA
PROVINCIA DI TREVISO

ORIGINALE

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

N. 2 DEL 28-02-2024

OGGETTO	VARIANTE N. 8 AL PIANO DEGLI INTERVENTI ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE n. 19 del 30.06.2023, AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004 - ESAME DELLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE
----------------	--

Oggi **ventotto** del mese di **febbraio** dell'anno **duemilaventiquattro** alle ore **20:01**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolati inviti si è riunito in seduta Ordinaria e Pubblica di Prima Convocazione il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
VILLANOVA MIRCO	Presente	GUGLIELMI MASSIMILIANO	Presente
BORTOLINI GESUS	Presente	ANTONIAZZI ELEONORA	Presente
FREZZA VANNI	Presente	ROSADA ANNA	Assente
SIGNOROTTO OMAR	Presente	BOTTON FABIO	Assente
TONELLO ALICE	Presente	GROTTO NATALE	Presente
GIOTTO LUCIANA	Assente	MAZZERO RUDY	Assente
BALLIANA PAOLA	Presente		

Presenti 9 Assenti 4

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale dr.ssa DE VALERIO ELENA.

Constatato legale il numero degli intervenuti, VILLANOVA MIRCO nella sua qualità di SINDACO, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Scrutatori:
BORTOLINI GESUS
TONELLO ALICE
GROTTO NATALE

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che, con delibera n. 19 del 30.06.2023, il Consiglio Comunale ha adottato la Variante n. 8 al Piano degli Interventi, predisposta dallo Studio MATE Soc. Coo.va, agli atti a far data dal 19.06.2023 prot. n. 7976, composta dagli elaborati di seguito elencati, nonché dall'Attestazione Sismica redatta dal dott. Geol. Giovanni Rigatto, agli atti a far data dal 19.06.2023 prot. n. 8010:

ELABORATI DI VARIANTE n. 8 al P.I.:

- Elab. 01 - Individuazione cartografica aree di variante;
- Elab. 02 - Schede Aree Variante n.8 al PI;
- Elab. 03 – Relazione Variante 8 al PI;
- Elab. 04 – Rapporto Ambientale Preliminare. Verifica di assoggettabilità alla procedura di VAS;
- Elab. 05 – Relazione tecnica. Dichiarazione di non necessità della procedura di VInCA
- Elab. 06 – Compatibilità Idraulica (VCI);

ELABORATI DEL PIANO DEGLI INTERVENTI:

(NUOVI ELABORATI INSERITI DALLA VARIANTE 8 AL PI (*) ED ELABORATI DEL PI VIGENTE AGGIORNATI DALLA VARIANTE 8 (**)):

- Elab. 01 – Zonizzazione intero territorio comunale (**);
- Elab. 03 – Zone significative – Sernaglia d. B. (**);
- Elab. 04 – Zone significative – Fontigo (**);
- Elab. 05 – Zone significative – Falzè Sud (**);
- Elab. 06 – Zone significative – Falzè Nord (**);
- Elab. 07 – Zone significative – Villanova (**);
- Elab. 08 – Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale (**);
- Elab. 09 – Carta della fragilità (**);
- Elab. 10 – AUC e consumo max di suolo LR 14/2017 (*);
- Elab. 15 – Schede E – Edifici non funzionali al fondo agricolo (**);
- Elab. 17 – Schede G – Ambiti oggetto di procedura di Variante Verde (**);
- Elab. 18 – Norme Tecniche Operative (**);
 - Allegato D – Schede progettuali (**);
- Elab. 19 – Dimensionamento (**);
- Elab. 21 – Registro consumo di suolo (*);
- Elab. 22 – Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECREd) (*);

CONSIDERATO che la Variante n. 8 al Piano degli Interventi ha per oggetto il recupero ad usi abitativi di edifici abbandonati, l'eliminazione di aree edificabili (Varianti Verdi - L.R. n. 4/2015), modifiche alla zonizzazione urbanistica interne agli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata di cui alla L.R. n. 14/2017 e modifiche alla normativa di Piano e alla vincolistica (RECREd, vincolo cimiteriale, PGRA);

DATO ATTO che sulla variante urbanistica sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- parere ULSS n. 2 Marca Trevigiana, prot. 122393 del 04.07.2023, ns. prot. 8687 in pari data;
- parere Consorzio di Bonifica Piave, prot. 21876 del 09.08.2023, ns. prot. n. 10571 del 10.08.2023;
- parere Genio Civile, di compatibilità idraulica ai sensi della D.G.R. n. 2948/2009, prot. 451900 del 24.08.2023, ns. prot. n. 10919 in pari data;
- parere Motivato della Commissione Regionale VAS per la verifica di Assoggettabilità n. 244 del 24.11.2023 pervenuto in data 10.01.2024 prot. n. 402;

- parere Genio Civile, di compatibilità sismica ai sensi della D.G.R. n. 1572/2013, prot. 28220 del 18.01.2024, ns. prot. n. 799 in pari data;

ATTESO che:

- con apposito avviso prot. n. 9069 del 11.07.2023, pubblicato all'albo pretorio per 30 giorni con decorrenza dal 11.07.2023, è stata data notizia della adozione della Variante n. 8 al Piano degli Interventi;
- gli elaborati riguardanti la Variante n. 8 al P.I. sono stati depositati a decorrere dal 11.07.2023 presso la sede municipale e pubblicati sul sito internet del Comune di Sernaglia della Battaglia;
- a seguito della pubblicazione dell'avvenuta adozione della variante di cui trattasi, nei tempi e nei modi previsti è pervenuta formalmente agli atti una osservazione:

N.	Ditta	Osservazione
1	Filippi Maria Grazia	Osservazione del 07.09.2023 prot. n. 11488

DATO ATTO che le ditte interessate da trasformazioni urbanistiche soggette a contributo perequativo, hanno riconfermato le previsioni introdotte dalla variante adottata e, contestualmente, l'impegno a dar corso agli obblighi previsti, attraverso la presentazione dei seguenti atti unilaterali:

- atto unilaterale del 14.12.2023 prot. 16587 a firma di Simonetta Barbara e Simonetta Verena;
- atto unilaterale del 02.01.2024 prot. n. 48 a firma di Giotto Claudio, Andreolla Caterina, Giotto Monica;
- atto unilaterale del 18.01.2024 prot. 771 a firma di Venier Tiziana;
- atto unilaterale del 24.01.2024 prot. 1048 a firma di Marchi Pierluigi;
- atto unilaterale del 05.02.2024 prot. 1575 a firma di Baseggio Matteo della Deltabi Costruzioni srl.

RILEVATO che, in data 15.02.2024, con nota prot. n. 2185, la ditta Mazzerò Attilio ha presentato una comunicazione di recesso dell'istanza di riclassificazione urbanistica per l'ambito di Via Fontigo richiesta con nota prot. n. 8258 del 16.06.2022;

ATTESO che la Commissione Urbanistica e Lavori Pubblici nella seduta del 15/02/2024 ha preso atto dei contenuti oggetto di approvazione della Variante n. 8 al Piano degli Interventi;

VALUTATO, pertanto, di adeguare le previsioni di piano in funzione dei pareri acquisiti e degli atti pervenuti, secondo gli elaborati predisposti dallo Studio MATE Soc. Co. va, agli atti a far data dal 20.02.2024 prot. n. 2467, di seguito elencati:

ELABORATI DI VARIANTE n. 8 al P.I.:

- Elab. 01 - Individuazione cartografica aree di variante – *doc. agg. approvazione*;
- Elab. 02 - Schede Aree Variante n.8 al PI – *doc. agg. approvazione*;
- Elab. 03 – Relazione Variante 8 al PI – *doc. agg. approvazione*;
- Elab. 04 – Rapporto Ambientale Preliminare. Verifica di assoggettabilità alla procedura di VAS – *doc. agg. approvazione*;
- Elab. 05 – Relazione tecnica. Dichiarazione di non necessità della procedura di VInCA – *doc. agg. approvazione*;
- Elab. 06 – Compatibilità Idraulica (VCI) – *doc. agg. approvazione*;

ELABORATI DEL PIANO DEGLI INTERVENTI:

(NUOVI ELABORATI INSERITI DALLA VARIANTE 8 AL PI (*) ED ELABORATI DEL PI VIGENTE AGGIORNATI DALLA VARIANTE 8 ()):**

- Elab. 01 – Zonizzazione intero territorio comunale – *doc. agg. approvazione (**)*;
- Elab. 03 – Zone significative – Sernaglia d. B. – *doc. agg. approvazione (**)*;

- Elab. 04 – Zone significative – Fontigo – *doc. agg. approvazione (**)*;
- Elab. 05 – Zone significative – Falzè Sud – *doc. agg. approvazione (**)*;
- Elab. 06 – Zone significative – Falzè Nord – *doc. agg. approvazione (**)*;
- Elab. 07 – Zone significative – Villanova – *doc. agg. approvazione (**)*;
- Elab. 08 – Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale – *doc. agg. approvazione (**)*;
- Elab. 09 – Carta della fragilità (**);
- Elab. 10 – AUC e consumo max di suolo LR 14/2017 – *doc. agg. approvazione (*)*;
- Elab. 15 – Schede E – Edifici non funzionali al fondo agricolo (**);
- Elab. 17 – Schede G – Ambiti oggetto di procedura di Variante Verde (**);
- Elab. 18 – Norme Tecniche Operative – *doc. agg. approvazione (**)*;
 - Allegato D – Schede progettuali (**);
- Elab. 19 – Dimensionamento – *doc. agg. approvazione (**)*;
- Elab. 21 – Registro consumo di suolo – *doc. agg. approvazione (*)*;
- Elab. 22 – Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) (*);

DATO ATTO che rimangono validi gli ulteriori elaborati del Piano degli Interventi vigente, non modificati con la presente variante;

CONSIDERATO di proporre, quale controdeduzione alle osservazioni pervenute, il documento di cui all'allegato A), elaborato SCHEDA PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE, redatto dallo Studio MATE Soc. Coo.va, in collaborazione con l'ufficio tecnico comunale, opportunamente condiviso con la Giunta Comunale, pervenuto agli atti nella sua forma definitiva in data 08.02.2024 prot. 1889;

RITENUTO, pertanto, di procedere con l'approvazione della variante urbanistica ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11 del 23/04/2004;

DATO ATTO che, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 78, commi 2 e 4 del D.Lgs. n. 267/2000, la votazione per l'approvazione della Variante n. 8 al Piano degli Interventi si svolgerà in 2 distinte fasi:

- 1° fase: votazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute come da allegato A), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2° fase: votazione finale per l'approvazione della Variante n. 8 al Piano degli Interventi, composta degli elaborati citati nel presente atto e allegati non materialmente ma a mezzo di rinvio documentale al protocollo generale dell'Ente;

RICORDATO che l'art. 78, commi 2 e 4, del D.Lgs. n. 267/2000 dispone che:

“2. Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministrazione o di parenti o affini fino al quarto grado.”

“4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto di correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico”;

RILEVATO che il Consiglio di Stato, con sentenza n. 06158/2021, pubblicata il 01.09.2021, ripercorrendo la sentenza n. 1549 del 12.12.2012 TAR Vento, ha riportato che *“...non è sufficiente a far sorgere l'obbligo di astensione omissis la semplice allegazione dell'esistenza di interessi confliggenti con l'atto, occorrendo altresì, la prova, concreta e specifica, che l'atto generale sia stato emanato anche in considerazione di tali personali e particolari interessi: senza sottacere che nel caso di specie pare che il consigliere omissis..... ne abbia tratto uno svantaggio, non già un beneficio”*. Ed inoltre che *“... l'interpretazione che ne ha offerto il TAR trova conforto nell'orientamento giurisprudenziale prevalente sia di questo Consiglio sia del Giudice penale di*

legittimità (C.d.S. sez. IV, 11 giugno 1996, n. 795; C.d.S., sez. IV, 28 ottobre 1986 n. 682; Cass. Pen. Sez. VI, 26 ottobre 2004, n. 44620; Cass. Pen., sez. VI, 15 febbraio 2000, n. 11600)... ”;

SENTITI i consiglieri comunali che dichiarano di “non trovarsi in stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell’amministratore o di parenti o affini, fino al quarto grado”;

VISTI:

- la L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 6 giugno 2017, n. 14;
- la DGR n. 1896 del 22.11.2017;
- la L.R. 20 aprile 2018, n. 15;
- la DGR n. 668 del 15.05.2018 pubblicata sul BUR n. 51 del 25.05.2018;
- la L.R. 23 dicembre 2019, n. 49;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n 267;

PRESO ATTO che, ai sensi dell’art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e del vigente Regolamento dei controlli interni, sul presente provvedimento sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa;
- di regolarità contabile circa i riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell’Ente;

SENTITA la relazione del vice Sindaco Paola Balliana e i successivi interventi registrati su supporto magnetico, la cui trascrizione viene riportata in allegato alla presente (allegato B);

IL CONSIGLIO COMUNALE

Passa alla votazione dell’osservazione pervenuta in data 07.09.2023 prot. n. 11488 a nome di Filippi Maria Grazia, con proposta di **ACCOGLIMENTO PARZIALE**;

Consiglieri presenti n° 9
Consiglieri votanti n° 9
Voti favorevoli n° 7
Voti contrari n°=
Astenuiti n° 2 (Grotto, Bortolini)

DELIBERA

Di **ACCOGLIERE PARZIALMENTE** l’osservazione pervenuta in data 07.09.2023 prot. n. 11488 a nome di Filippi Maria Grazia;

Dopo di che

IL CONSIGLIO COMUNALE

Passa all’approvazione della Variante n. 8 al Piano degli Interventi, composta dagli elaborati citati nel presente atto;

E pertanto con voti

Consiglieri presenti n° 9
Consiglieri votanti n° 9
Voti favorevoli n° 7

Voti contrari n° 2 (Grotto, Bortolini)

Astenuti n° =

DELIBERA

1. **Di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di approvare**, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i. la Variante n. 8 al Piano degli Interventi predisposta dallo Studio MATE Soc. Coo.va, agli atti a far data dal 20.02.2024 prot. n. 2467, che si compone degli elaborati di seguito elencati, parte integrante e sostanziale del presente atto, nonché dall'Attestazione Sismica redatta dal dott. Geol. Giovanni Rigatto, agli atti a far data dal 19.06.2023 prot. n. 8010:

ELABORATI DI VARIANTE n. 8 al P.I.:

- Elab. 01 - Individuazione cartografica aree di variante – *doc. agg. approvazione*;
- Elab. 02 - Schede Aree Variante n.8 al PI – *doc. agg. approvazione*;
- Elab. 03 – Relazione Variante 8 al PI – *doc. agg. approvazione*;
- Elab. 04 – Rapporto Ambientale Preliminare. Verifica di assoggettabilità alla procedura di VAS – *doc. agg. approvazione*;
- Elab. 05 – Relazione tecnica. Dichiarazione di non necessità della procedura di VInCA – *doc. agg. approvazione*;
- Elab. 06 – Compatibilità Idraulica (VCI) – *doc. agg. approvazione*;

ELABORATI DEL PIANO DEGLI INTERVENTI:

(NUOVI ELABORATI INSERITI DALLA VARIANTE 8 AL PI (*) ED ELABORATI DEL PI VIGENTE AGGIORNATI DALLA VARIANTE 8 (**)):

- Elab. 01 – Zonizzazione intero territorio comunale – *doc. agg. approvazione (**)*;
- Elab. 03 – Zone significative – Sernaglia d. B. – *doc. agg. approvazione (**)*;
- Elab. 04 – Zone significative – Fontigo – *doc. agg. approvazione (**)*;
- Elab. 05 – Zone significative – Falzè Sud – *doc. agg. approvazione (**)*;
- Elab. 06 – Zone significative – Falzè Nord – *doc. agg. approvazione (**)*;
- Elab. 07 – Zone significative – Villanova – *doc. agg. approvazione (**)*;
- Elab. 08 – Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale – *doc. agg. approvazione (**)*;
- Elab. 09 – Carta della fragilità (**);
- Elab. 10 – AUC e consumo max di suolo LR 14/2017 – *doc. agg. approvazione (*)*;
- Elab. 15 – Schede E – Edifici non funzionali al fondo agricolo (**);
- Elab. 17 – Schede G – Ambiti oggetto di procedura di Variante Verde (**);
- Elab. 18 – Norme Tecniche Operative – *doc. agg. approvazione (**)*;
 - Allegato D – Schede progettuali (**);
- Elab. 19 – Dimensionamento – *doc. agg. approvazione (**)*;
- Elab. 21 – Registro consumo di suolo – *doc. agg. approvazione (*)*;
- Elab. 22 – Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) (*);

3. **di dare atto** che rimangono validi gli ulteriori elaborati del Piano degli Interventi vigente, non modificati con il presente provvedimento;
4. **di demandare** al Responsabile dell'Area 4 - Tecnica gli adempimenti previsti dai commi 5, 5bis e 6 dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004, oltre alla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013, sul sito internet nell'Amministrazione Trasparente;
5. **di dare atto** che la variante in parola, acquisterà efficacia decorsi quindici giorni dalla

pubblicazione del piano, così come disciplinato dall'art. 18 c. 6 della L.R. n. 11/2004;

6. **di dare atto**, infine, che nel sito informatico istituzionale del Comune risultano permanentemente pubblicati gli strumenti di pianificazione urbanistica comunale e che si procederà al relativo aggiornamento in conseguenza dell'approvazione di cui trattasi.

Ed inoltre, con votazione:

Consiglieri presenti n° 9

Consiglieri votanti n° 9

Voti favorevoli n° 7

Voti contrari n° 2 (Grotto, Bortolini)

Astenuti n° =

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n. 267/2000.

OGGETTO	VARIANTE N. 8 AL PIANO DEGLI INTERVENTI ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE n. 19 del 30.06.2023, AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004 - ESAME DELLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL SINDACO
VILLANOVA MIRCO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE
DE VALERIO ELENA**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.