



Comune di Fossalta di Portogruaro

Città Metropolitana di Venezia

Piazza Risorgimento 9 – 30025 Fossalta di Portogruaro (VE)
Tel. 0421/249511 fax 0421/249579 www.comune.fossaltadiportogruaro.ve.it



AREA LAVORI PUBBLICI, EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA Servizio Patrimonio

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI TERRENO COMUNALE

In esecuzione della deliberazione di C.C. n. 8 del 12.04.2018 ad oggetto: "Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio comunale. Art. 58 D.L. 25.06.2008 convertito in Legge 06.08.2008 n. 133. Anno 2018", e in esecuzione alla determinazione dirigenziale n. 146/tec del 02.08.2018;

SI RENDE NOTO

che questa Amministrazione intende procedere alla alienazione dell'immobile di proprietà comunale, di seguito indicato e che a tal fine **il giorno martedì 28 agosto 2018 alle ore 10,30** presso la sede municipale Carducci in piazza Risorgimento (1° piano – Area Tecnica) avrà luogo l'asta pubblica mediante procedura di gara ufficiosa aperta.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE E PREZZO A BASE D'ASTA

Terreno sito tra viale Trieste e via Bettoni in frazione di Alvisopoli.

Dati catastali: Foglio 5 mappale 320 – area agricola.

La superficie di vendita del terreno è meramente indicativa, in quanto l'alienazione avverrà su valore di stima a corpo.

Prezzo a base d'asta: € 6.500,00

Tale prezzo è stato determinato in riduzione al valore indicato in perizia depositata agli atti del Comune.

PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

E' fatto obbligo di effettuare il sopralluogo per la presa visione dell'immobile. Il sopralluogo dovrà essere concordato preventivamente con il personale dell'Area Lavori Pubblici, Edilizia Privata, Urbanistica e potrà essere effettuato fino al 3° giorno antecedente la data di scadenza fissata per la presentazione delle offerte.

L'asta è disciplinata dal Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, e si terrà con il metodo di cui all'art. 73, lettera c) del citato R.D. "per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso di gara".

Sono ammesse sole offerte pari o in aumento rispetto al valore posto a base d'asta.

L'aggiudicazione verrà fatta a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia di importo pari o superiore a quello a base d'asta. In caso di discordanza tra prezzo in lettere e quello in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il Comune.

L'aggiudicazione avverrà anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 65, punto 10 del R.D. n. 827/24.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, si procederà a norma dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827.

ORARI DI APERTURA AL PUBBLICO

Uffici: Tecnico – Segreteria – Tributi e Ragioneria – Servizi Sociali

Servizi Demografici

Biblioteca-Scuola

Polizia Locale

lunedì-mercoledì-venerdì dalle 10.00 alle 12.00 martedì dalle 8.30 alle 12.00 giovedì dalle 16.00 alle 18.00

lunedì-mercoledì-venerdì-sabato dalle 9.00 alle 12.00

martedì dalle 8.30 alle 12.00 e dalle 16.00 alle 18.00 giovedì dalle 9.00 alle 12.00 e dalle 16.00 alle 18.00

da martedì a venerdì dalle 9.00 alle 12.00 e dalle 15.00 alle 18.00 sabato dalle 9.00 alle 12.00

martedì dalle 8.30 alle 12.00 giovedì dalle 16.30 alle 18.30 venerdì dalle 10.00 alle 12.00 sabato dalle 9.00 alle 11.00



Comune di Fossalta di Portogruaro

Città Metropolitana di Venezia



Piazza Risorgimento 9 – 30025 Fossalta di Portogruaro (VE)
Tel. 0421/249511 fax 0421/249579 www.comune.fossaltadiportogruaro.ve.it

La vendita dell'immobile si intende a corpo e non a misura ed è riferito allo stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo, con i relativi pesi ed oneri, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate tanto apparenti che non apparenti. Lo stato dell'immobile sarà quello risultante dalla data di consegna dello stesso, senza che possano essere avanzate eccezioni o riserve.

La stipulazione del contratto di compravendita avrà luogo mediante atto pubblico una volta che l'immobile sia disponibile. L'immissione nel possesso avverrà con la stipulazione del contratto.

Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese di frazionamento dell'area, necessario per addivenire alla cessione, nonché le spese contrattuali, comprese le imposte ai sensi di legge.

L'Amministrazione si riserva di interrompere o annullare la gara o di non procedere alla stipulazione del contratto; in tal caso rimane in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione.

TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.

Per partecipare all'asta occorre far pervenire, a mezzo raccomandata A/R, con consegna a mano ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, all'Ufficio Protocollo del Comune di Fossalta di Portogruaro (VE), Piazza Risorgimento n. 9, entro il termine perentorio delle **ore 12,00 del giorno 27.08.2018**, un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dal concorrente o da un suo procuratore, contenente la documentazione e l'offerta come nel seguito indicate.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico, contenente la documentazione di seguito elencata, dovrà recare l'indicazione: "**OFFERTA PER PROCEDURA DI GARA VENDITA TERRENO IN FRAZIONE ALVISOPOLI**".

Nel plico dovranno essere incluse le seguenti buste, a loro volta sigillate, riportanti all'esterno rispettivamente la dicitura:

"BUSTA A – DOCUMENTAZIONE"

"BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA"

La busta "A – DOCUMENTAZIONE" dovrà contenere:

1) Istanza di ammissione all'asta, in marca da bollo da € 16,00, con dichiarazione datata e sottoscritta dal concorrente o da un suo procuratore, resa ai sensi del DPR 445/2000, corredata da fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, con la quale lo stesso attesta, sotto la propria responsabilità e consapevole delle conseguenze di cui all'art. 76 del DPR 445/2000 in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci:

a. le generalità dell'offerente (nome, cognome, data e luogo nascita, codice fiscale, ovvero – per le società/Enti - denominazione/ragione sociale, sede legale, forma giuridica, C.F e P.IVA, dati anagrafici del legale rappresentante e degli amministratori muniti di rappresentanza);

b. che lo stesso si trova nel libero godimento dei diritti civili;

c. che a carico dell'offerente (o nel caso di società o altri Enti a carico del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza) non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle norme vigenti;

d. che nei propri confronti non è stato emesso alcun provvedimento che comporta una delle cause ostative previste dall'art. 10 legge 575/1965;

e. l'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;

f. di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione o cessazione dell'attività, e che non esistono a proprio carico procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata o di amministrazione straordinaria;

ORARI DI APERTURA AL PUBBLICO

Uffici: Tecnico – Segreteria – Tributi e Ragioneria – Servizi Sociali

lunedì-mercoledì-venerdì dalle 10.00 alle 12.00 martedì dalle 8.30 alle 12.00 giovedì dalle 16.00 alle 18.00
Servizi Demografici lunedì-mercoledì-venerdì-sabato dalle 9.00 alle 12.00

martedì dalle 8.30 alle 12.00 e dalle 16.00 alle 18.00 giovedì dalle 9.00 alle 12.00 e dalle 16.00 alle 18.00
Biblioteca-Scuola da martedì a venerdì dalle 9.00 alle 12.00 e dalle 15.00 alle 18.00 sabato dalle 9.00 alle 12.00

Polizia Locale martedì dalle 8.30 alle 12.00 giovedì dalle 16.30 alle 18.30 venerdì dalle 10.00 alle 12.00 sabato dalle 9.00 alle 11.00



Comune di Fossalta di Portogruaro

Città Metropolitana di Venezia



Piazza Risorgimento 9 – 30025 Fossalta di Portogruaro (VE)
Tel. 0421/249511 fax 0421/249579 www.comune.fossaltadiportogruaro.ve.it

- g. di accettare l'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, di aver preso cognizione dello stesso a mezzo sopralluogo;
- h. di autorizzare il trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs 196/2003 per le finalità inerenti il presente procedimento;
- i. di accettare integralmente il presente bando di gara e tutte le condizioni ivi previste;
- l. di aver prestato cauzione provvisoria dell'importo di 650,00 euro corrispondente al dieci per cento del prezzo a base d'asta.

L'istanza e la dichiarazione possono essere rese con il modello allegato.

L'Amministrazione si riserva di effettuare i controlli su quanto dichiarato.

Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la non stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali.

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere redatta per atto pubblico ed allegata in originale o copia autenticata all'offerta.

2) Cauzione provvisoria dell'importo pari al dieci per cento del prezzo a base d'asta (€ 650,00): ricevuta di versamento effettuato presso la Tesoreria Comunale – Banca Intesa San Paolo con Agenzia in via Roma n. 1 a Portogruaro (Ve), codice IBAN: IT 50 M 03069 36243 067000002454, somma pari al 10% del valore della presentata offerta di gara. Detta cauzione è prevista a garanzia della serietà dell'offerta e copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario. Il versamento di cauzione di importo inferiore a quello richiesto comporta l'esclusione del concorrente dalla gara.

Sono ammesse le ulteriori forme di cauzione provvisoria previste dalla legge, quali: polizza fideiussoria e/o fideiussione bancaria. In tal caso dovrà essere presentata l'originale della fideiussione costituita tramite fideiussione bancaria rilasciata da azienda di credito autorizzata a norma di legge o con polizza assicurativa rilasciata da impresa di assicurazioni autorizzata a norma di legge. La stessa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. Tale cauzione dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Ai non aggiudicatari la cauzione sarà restituita entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

Nel caso in cui l'aggiudicatario receda dall'acquisto, non si presenti per la stipula del contratto o in caso di sua decadenza dall'aggiudicazione, l'Amministrazione, a titolo di penale, incamererà la cauzione, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni.

La Busta "B – OFFERTA ECONOMICA" dovrà contenere:

- l'offerta economica riportante l'indicazione, tanto in cifre che in lettere, del prezzo, espresso in euro, pari o in aumento rispetto al prezzo a base d'asta, - la data e la firma dell'offerente,

- l'impegno a mantenere la proposta di acquisto avanzata irrevocabile ai sensi dell'art 1329 c.c. e quindi vincolante per un periodo di sei mesi a decorrere dalla data di scadenza del presente avviso.

All'offerta economica deve essere allegata copia fotostatica di valido documento di riconoscimento del sottoscrittore.

ORARI DI APERTURA AL PUBBLICO

Uffici: Tecnico – Segreteria – Tributi e Ragioneria – Servizi Sociali

lunedì-mercoledì-venerdì dalle 10.00 alle 12.00	martedì dalle 8.30 alle 12.00	giovedì dalle 16.00 alle 18.00
lunedì-mercoledì-venerdì-sabato dalle 9.00 alle 12.00		
martedì dalle 8.30 alle 12.00 e dalle 16.00 alle 18.00	giovedì dalle 9.00 alle 12.00 e dalle 16.00 alle 18.00	
da martedì a venerdì dalle 9.00 alle 12.00 e dalle 15.00 alle 18.00	sabato dalle 9.00 alle 12.00	
martedì dalle 8.30 alle 12.00	giovedì dalle 16.30 alle 18.30	venerdì dalle 10.00 alle 12.00
		sabato dalle 9.00 alle 11.00

Servizi Demografici

Biblioteca-Scuola

Polizia Locale



Comune di Fossalta di Portogruaro

Città Metropolitana di Venezia



Piazza Risorgimento 9 – 30025 Fossalta di Portogruaro (VE)
Tel. 0421/249511 fax 0421/249579 www.comune.fossaltadiportogruaro.ve.it

APERTURA OFFERTE

L'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica **il giorno martedì 28.08.2018 alle ore 10,30** presso gli uffici dell'Area Lavori Pubblici, Edilizia Privata, Urbanistica – 1° piano della sede comunale Carducci, Piazza Risorgimento n. 9 – Comune di Fossalta di Portogruaro.

Il verbale di gara ha valore provvisorio.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà effettuato dagli Uffici comunali, sia in formato cartaceo che elettronico, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della presente procedura.

Titolare del trattamento è il Comune di Fossalta di Portogruaro. Il conferimento dei dati è necessario per la partecipazione alla procedura di gara.

Il presente avviso viene affisso all'Albo pretorio e sul sito web del Comune e pubblicizzato con avvisi nel territorio del Comune di Fossalta di Portogruaro.

Eventuali informazioni potranno essere richieste presso l'Area Lavori Pubblici, Edilizia Privata, Urbanistica – Servizio lavori Pubblici e Patrimonio – Piazza Risorgimento, 10 – 30025 Fossalta di Portogruaro – Tel. 0421.249532, Fax 0421.249579.



Il Responsabile del Procedimento
Arch. Paola Strumendo

ORARI DI APERTURA AL PUBBLICO

Uffici: Tecnico – Segreteria – Tributi e Ragioneria – Servizi Sociali

Servizi Demografici	lunedì-mercoledì-venerdì dalle 10.00 alle 12.00 martedì dalle 8.30 alle 12.00 giovedì dalle 16.00 alle 18.00 lunedì-mercoledì-venerdì-sabato dalle 9.00 alle 12.00
Biblioteca-Scuola	martedì dalle 8.30 alle 12.00 e dalle 16.00 alle 18.00 giovedì dalle 9.00 alle 12.00 e dalle 16.00 alle 18.00 da martedì a venerdì dalle 9.00 alle 12.00 e dalle 15.00 alle 18.00 sabato dalle 9.00 alle 12.00
Polizia Locale	martedì dalle 8.30 alle 12.00 giovedì dalle 16.30 alle 18.30 venerdì dalle 10.00 alle 12.00 sabato dalle 9.00 alle 11.00

Modello A)

marca da bollo
da € 16,00

**Al Comune di
FOSSALTA DI PORTOGRUARO (VE)**

**ISTANZA DI AMMISSIONE ALL'ASTA PUBBLICA
INDETTA DAL COMUNE DI FOSSALTA DI PORTOGRUARO PER L'ACQUISTO DEL
TERRENO SITO IN VIA BETTONI IN FRAZIONE ALVISOPOLI**

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a
_____ residente a
_____ Prov _____ in via
_____ n _____ in qualità di persona fisica
oppure legale rappresentante della società/Ente _____ con sede a
_____ in Via _____

Recapito (anche via e-mail) cui indirizzare le comunicazioni inerenti la presente asta

CHIEDE

di partecipare all'asta per la vendita del terreno sito in via Bettoni in frazione Alvisopoli, catastalmente distinta al foglio 5 mappale n. 320", indetta dal Comune di Fossalta di Portogruaro con determinazione n. 146/tec del 02.08.2018 e, consapevole delle responsabilità penali cui può incorrere ex art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci o non rispondenti a verità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del citato D.P.R., contestualmente

DICHIARA

- 1) (*per persone fisiche*) di essere nato a _____ Prov _____ il
_____ e di essere residente a _____ Prov _____
in Via _____ n _____
- 2) (*per società/Enti*) di essere legale rappresentante della società/Ente
_____ con sede legale a _____ Prov _____

Via _____ n _____, C.F.

_____ P.Iva _____

- 3) che lo stesso si trova nel libero godimento dei diritti civili;
- 4) che a carico dell'offerente (o nel caso di società o altri Enti a carico del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza) non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle norme vigenti;
- 5) che nei propri confronti non è stato emesso alcun provvedimento che comporta una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 575/1965;
- 6) l'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- 7) di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione o cessazione dell'attività, e che non esistono a proprio carico procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata o di amministrazione straordinaria;
- 8) di accettare l'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, di aver preso cognizione dello stesso a mezzo di sopralluogo in data _____, nonché della citata perizia di stima agli atti del Comune;
- 9) di autorizzare il trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 196/2003 per le finalità inerenti il presente procedimento;
- 10) di accettare integralmente il presente bando di gara e tutte le condizioni ivi previste;
- 11) di aver prestato cauzione provvisoria dell'importo di € 650,00 corrispondente al dieci per cento del prezzo a base d'asta, come da allegata documentazione.

Luogo _____, Data _____

Allega: copia documento di identità del sottoscrittore

FIRMA

Modello B)

**Al Comune di
FOSSALTA DI PORTOGRUARO (VE)**

**OFFERTA
PER L'ASTA PUBBLICA INDETTA DAL COMUNE DI FOSSALTA DI PORTOGRUARO
PER L'ACQUISTO DEL TERRENO SITO IN VIA BETTONI IN FRAZIONE ALVISOPOLI
Foglio 5 mappale 320**

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a
_____ residente a
_____ Prov _____ in via
_____ n _____ in qualità di persona fisica
oppure legale rappresentante della società/Ente _____ con sede a
_____ in Via _____

Recapito (anche via e-mail) cui indirizzare le comunicazioni inerenti la presente asta

OFFRE

per l'aggiudicazione dell'immobile in oggetto indicato l'importo di

Euro (in cifre) _____

Euro (in lettere) _____

e SI IMPEGNA

a mantenere la proposta di acquisto avanzata irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 c.c. e quindi vincolante per un periodo di diciotto mesi a decorrere dalla data di scadenza del presente avviso.

Luogo _____, data _____

Allega: copia documento di identità del sottoscrittore.

FIRMA
