



Prot. n. 6079

Addi, 01 settembre 2020

**AVVISO PUBBLICO  
PER LA PRESENTAZIONE DI  
MANIFESTAZIONI DI INTERESSE  
RELATIVE ALLE PREVISIONI PER LA FORMAZIONE  
DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

**IL SINDACO**

**AVVISA**

che, l'Amministrazione Comunale intende raccogliere proposte e/o necessità da parte di privati cittadini ed operatori economici per identificare gli interventi da realizzarsi in un arco temporale di medio termine con il secondo Piano degli Interventi

**INVITA**

privati cittadini ed operatori economici interessati ad inoltrare al Comune proposte di progetti e di iniziative sia di rilevante interesse pubblico sia a soddisfacimento di esigenze soggettive

**ENTRO E NON OLTRE IL GIORNO**

**31 OTTOBRE 2020**

Si precisa che le proposte presentate dovranno rispettare quanto stabilito dalla legislazione e dalla pianificazione sovraordinata, nonché quanto previsto dalle condizioni e prescrizioni di cui al Piano di Assetto del Territorio, attualmente in regime di salvaguardia.

**Si evidenzia inoltre che in caso di comproprietà della porzione di ambito oggetto di proposta, la domanda dovrà essere presentata da tutti i comproprietari, in modo tale da avere la piena disponibilità dell'area.**

**IL SINDACO  
Natale Sidran**



*L. Sidran*



# Comune di Fossalta di Portogruaro

Città Metropolitana di Venezia



Piazza Risorgimento 9 – 30025 Fossalta di Portogruaro (VE)  
Tel. 0421/249511 fax 0421/249579 www.comune.fossaltadiportogruaro.ve.it

## SI DESCRIVONO A TITOLO ESEMPLIFICATIVO I TIPI DI PROPOSTE DI CUI ALLA NORMATIVA DI RIFERIMENTO VIGENTE

	PROPOSTE
1	<b>Concludere accordi pubblico/privati ai sensi art. 6 L.R. 11/04</b> con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti e iniziative di rilevante interesse pubblico. Gli accordi si possono concludere per interventi di nuova trasformazione, di riorganizzazione urbana e di ristrutturazione urbanistica, per l'eliminazione e/o sostituzione di elementi di dismissione e degrado per aree e/o complessi pubblici e/o privati o per un insieme di questi. Alla proposta iniziale seguiranno accordi che saranno formalizzati in una convenzione.
2	<b>Richiesta di intervento negli ambiti dell'edificazione residenziale di espansione.</b> Gli interventi da realizzare negli ambiti di espansione (identificati con le frecce azzurre nel PAT) si attuano ricorrendo alla perequazione urbanistica che assicura una equa ripartizione dei diritti edificatori ai proprietari delle aree potenzialmente interessate dalle linee preferenziali di sviluppo.
3	<b>Richiesta di completamento e ripermimetrazione dell'urbanizzazione consolidata.</b> Le richieste di intervento nella urbanizzazione consolidata riguardano ambiti sia già regolati dal PI, nonché gli ambiti di consolidato previsti dal PAT al fine di consentire la realizzazione di nuove costruzioni o ampliamento dell'edificato esistente a mezzo di un piano di recupero o accordo o intervento diretto.
4	<b>Individuazione dei fabbricati non più funzionali alla conduzione del fondo.</b> Individuazione di proposte per nuove destinazioni d'uso di costruzioni esistenti non più funzionali alle esigenze delle aziende agricole e/o riconferma di quelli non più funzionali alla conduzione del fondo già previsti dal vigente PI.
5	<b>Proposte di modifica alla zonizzazione, ai vincoli, alle fasce di rispetto e alla normativa del Piano degli Interventi vigente:</b> modifiche puntuali alla zonizzazione (proposte di intervento per le aree residenziali, per le zone produttive e artigianali/industriali, ecc.), modifiche/aggiornamento cartografico e normativo.
6	<b>Riperimetrazione degli ambiti del centro storico o delle schede</b> definite dal vigente PI
7	<b>Richiesta di riclassificazione dei gradi di protezione dei fabbricati e delle eventuali destinazioni d'uso.</b>
8	<b>Individuazione attività produttiva in zona impropria.</b> Le proposte per la riqualificazione, il mantenimento, l'ampliamento o la dismissione delle attività produttive in zona impropria e l'eventuale riclassificazione dei fabbricati esistenti
9	<b>Riclassificazione di aree attualmente classificate come servizi</b> nel vigente PI al fine di consentire l'edificazione a mezzo di piano urbanistico o intervento diretto o mediante accordo.
10	<b>Riclassificazione di aree attualmente classificate nel vigente PI come edificabili</b> (residenziali o produttive) da essere ricondotte a zone agricole "E". (cd. Varianti Verdi)
11	<b>Richieste l'individuazione di aree dismesse o degradate</b> da riqualificare da riqualificare, ai sensi della Legge Regionale, per lo sviluppo del sistema commerciale, LR 50/2012 Commercio (allegato B).

## CONTENUTI DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**I soggetti interessati dovranno presentare domanda di manifestazione di interesse (Allegato A o Allegato B), mediante una delle seguenti modalità:**

- ✓ presentazione direttamente all'Ufficio protocollo del Comune;
- ✓ trasmissione mediante raccomandata con avviso di ricevimento indirizzata al Comune di Fossalta di Portogruaro Piazza Risorgimento n. 9 30025 Fossalta di Portogruaro VE (in tal caso farà fede il timbro dell'ufficio postale accettante);
- ✓ invio mediante posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo:  
[protocol.comune.fossaltadiportogruaro.ve@pecvento.it](mailto:protocol.comune.fossaltadiportogruaro.ve@pecvento.it)



# Comune di Fossalta di Portogruaro

Città Metropolitana di Venezia

Piazza Risorgimento 9 – 30025 Fossalta di Portogruaro (VE)  
Tel. 0421/249511 fax 0421/249579 www.comune.fossaltadiportogruaro.ve.it



**Le manifestazioni di interesse dovranno essere redatte su apposito modello:**

- **Allegato A** - Proposta di modifica al Piano degli Interventi;
- **Allegato B** - Proposta di individuazione di AREE O STRUTTURE DISMESSE E DEGRADATE DA RIQUALIFICARE, ai sensi dell'art. 2 comma 6 del Regolamento n. 1 del 21/06/2013 "Indirizzi per lo sviluppo del sistema commerciale (articolo 4 della legge regionale 28/12/2012, n. 50)";

scaricabile dal sito del Comune di Fossalta di Portogruaro all'indirizzo

[www.comune.fossaltadiportogruaro.ve.it](http://www.comune.fossaltadiportogruaro.ve.it) o da ritirare presso gli Uffici dell'Area Urbanistica negli orari di apertura al pubblico e le proposte dovranno contenere:

- ✓ dati del soggetto proponente;
- ✓ proposta accompagnata da esplicativi elaborati grafici e documentali tali da consentire l'esame della richiesta, se coerente con le vigenti disposizioni e con il PAT.

**Tutte le proposte di accordo verranno vagliate dall'Amministrazione Comunale.**

**La presentazione di proposte di pianificazione non costituirà comunque titolo per l'automatico inserimento nel P.I.**

**Il presente avviso e le proposte presentate non impegnano l'Amministrazione Comunale.**

## EFFETTI DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse da parte degli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione e verifica dell'esistenza di proposte progettuali inerenti gli obiettivi di Piano.

**Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere inteso e/o interpretato come impegnativa per l'Ente, nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.**