



COMUNE DI FOSSALTA DI PORTOGRUARO

Provincia di Venezia

Deliberazione n° 38
in data 16-03-2021

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: Aggiornamento dei diritti di segreteria e/o diritti di istruttoria istituiti per atti di natura urbanistica ed edilizia

L'anno duemilaventuno, addì sedici del mese di marzo alle ore 18:30 nella Residenza Municipale per decisione del Sindaco si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

SIDRAN NATALE	Sindaco	Presenza
STROMENDO FABIO	Vicesindaco	Presente
AMBROSIO ANNAMARIA	Assessore	Presente
MORETTO VALERIA	Assessore	Presente
PERISSINOTTO GIUSEPPE	Assessore	Presente
		Presenti Assenti
Totale:		5 0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale ORSO PAOLO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. SIDRAN NATALE, nella sua qualità di Sindaco del Comune suddetto, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con l'articolo 10, comma 10, del Decreto Legge 18.01.1993 n. 8, convertito in Legge 19.03.1993 n. 68, e successive modifiche ed integrazioni, sono stati istituiti i diritti di segreteria sugli atti in materia urbanistica ed edilizia, fissando altresì i valori minimi e massimi di riferimento;
- l'articolo 4, comma 13, del D.P.R. n. 160 del 2010 prevede che *“In relazione ai procedimenti disciplinati nel presente regolamento, il responsabile del SUAP pone a carico dell'interessato il pagamento delle spese e dei diritti previsti da disposizioni di leggi statali e regionali vigenti, nelle misure ivi stabilite, compresi i diritti e le spese previsti a favore degli altri uffici comunali, secondo i regolamenti comunali, provvedendo alla loro riscossione e al loro trasferimento alle amministrazioni pubbliche coinvolte nel procedimento stesso.”*;
- dal 01 gennaio 2020 l'Amministrazione Comunale ha deciso che le pratiche per interventi edilizi a destinazione produttiva e residenziale dovranno essere presentate esclusivamente con modalità telematica al portale SUAP ;

Premesso altresì che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 18.12.1999 sono stati determinati gli importi per i diritti di segreteria da applicare agli atti amministrativi di competenza dell'Ufficio Tecnico Comunale - Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata;
- che con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 08.01.2002 sono stati altresì aggiornati i suddetti importi in adeguamento all'entrata in vigore dell'Euro;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 07.10.2003 sono stati rideterminati gli importi dei diritti di segreteria a seguito delle modifiche introdotte dal DPR. n. 380/2001, in particolare per i titoli abilitativi per l'attività edilizia;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 15.02.2005 sono stati aggiornati gli importi dei diritti di segreteria di competenza dell'Area Tecnica dell'Urbanistica, Edilizia Privata ed Ambiente sulla base delle nuove disposizioni contenute all'art. 1 comma 50 della Legge n. 311 del 30.12.2004;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 15.02.2012 sono stati integrati gli importi dei diritti di segreteria di competenza dell'Area Tecnica dell'Urbanistica, Edilizia Privata ed Ambiente sulla base delle nuove tipologie di atti di recente introduzione;

Considerato che:

- a seguito della entrata in vigore delle disposizioni normative contenute nel Decreto Legislativo n. 222 del 25.11.2016 “Individuazione di procedimenti oggetto di autorizzazione, segnalazione certificata di inizio attività (SCIA), silenzio assenso e comunicazione e di definizione dei regimi amministrativi applicabili a determinate attività e procedimenti, ai sensi dell'articolo 5 della Legge n. 124 del 07.08.2015”, il rilascio del certificato di agibilità è stato sostituito con l'attestazione dell'agibilità mediante segnalazione certificata;
- nel corso dell'anno 2017, un numero significativo di procedimenti sono stati resi telematici e assoggettati alle disposizioni di cui al D.P.R. n. 160 del 2010 in tema di diritti d'istruttoria al fine di dare copertura alle spese che l'Amministrazione sostiene nell'interesse dei privati;
- con l'introduzione D.L. 19 maggio 2020, n. 34 convertito con modificazioni nella L. 17 luglio 2020, n. 77, cosiddetto “Decreto Rilancio”, sono aumentate le richieste di accesso atti per le pratiche edilizie intese ad appurare la conformità edilizia ed urbanistica dei fabbricati allo scopo di accedere al superbonus 110%;

Rilevata inoltre, alla luce delle intervenute modifiche normative sopra richiamate, la necessità di aggiornare il tariffario dei diritti nonché di implementarlo con i procedimenti per i quali ad oggi non risulta definita la quantificazione dei diritti in questione, equiparando gli stessi a tipologie di procedimento assimilabili e già soggette al diritto;

Ritenuto pertanto necessario, per quanto anzidetto, pervenire alla determinazione dei diritti secondo una gradualità che tenga conto della diversa incidenza delle attività istruttorie in relazione ai distinti procedimenti, rendendoli omogenei per procedimenti equiparabili e raccogliendoli in una tabella unitaria al fine di una migliore diffusione all'utenza;

Ricordato che a norma dell'art. 1 della legge 241 del 7 agosto 1990 l'autorità amministrativa nello svolgimento della propria azione deve ispirarsi, tra gli altri, a criteri di economicità ed efficacia;

Visto che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 in data 31.12.2020 è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e l'applicazione dei presenti diritti di istruttoria costituisce una nuova entrata;

Ravvisata l'opportunità di provvedere in merito;

Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000;

Acquisito il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Edilizia Privata ed Urbanistica nonché il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'Area Finanziaria, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con votazione favorevole unanime resa ed accertati nei modi di legge;

DELIBERA

1) di approvare, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si richiamano in modo sostanziale ed integrale l'allegato A) "DIRITTI DI SEGRETERIA", quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di dare atto che le predette tariffe entreranno in vigore dal giorno 01/04/2021;

3) di prendere atto che il Responsabile del Settore interessato potrà in essere ogni successivo adempimento connesso con la procedura in parola, ivi compresa la verifica degli obblighi di pubblicazione di cui al D.lgs. n. 33/2013;

Con separata, palese ed unanime votazione favorevole resa nelle forme di legge la presente viene dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.

OGGETTO: Aggiornamento dei diritti di segreteria e/o diritti di istruttoria istituiti per atti di natura urbanistica ed edilizia

PARERI

Regolarità tecnica: (art. 49, 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000, come modificato dall'art. 3, 1° comma, lett. b) del D.L. n. 174/2012)

Favorevole



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Acco Elisa

Regolarità contabile: (art. 49, 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000, come modificato dall'art. 3, 1° comma, lett. b) del D.L. n. 174/2012)

Favorevole



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Zoccolan Giuliano

URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA Aggiornamento dei diritti di segreteria e/o diritti di istruttoria istituiti per atti di natura urbanistica ed edilizia

Diritti di segreteria

(delib. del Consiglio Comunale n. 74 del 18.12.1999, delibere di Giunta Comunale n. 7 del 08.01.2002, n. 133 del 07.10.2003 e n. 16 del 15.02.2005, n. 19 del 06.03.2012)

Allegato A) alla deliberazione di G.C. n. 38 del 16.03.2021

Tipologia dell'atto amministrativo	Importo
Certificato di destinazione urbanistica (art. 30 – DPR 380/01)	
- fino a 10 mappali	€ 30,00
- oltre i 10 mappali	€ 50,00
Certificati vari/attestazioni in materia urbanistica ed edilizia,	€ 25,00
Parere preliminare su progetto edilizio cambio d'uso oneroso senza opere	€ 30,00
Attestazione di idoneità alloggiativa	€ 30,00
Autorizzazione allo scarico in acque superficiali	€ 52,00
Autorizzazioni manomissione suolo pubblico	€ 50,00
Autorizzazione occupazione suolo pubblico	€ 30,00
Autorizzazione in deroga per attività rumorosa	€ 30,00
Autorizzazione Unica Ambientale (A.U.A. DPR 59/2013)	€ 80,00
Volturazione atti edilizi (art. 11 – DPR 380/01)	€ 52,00
Proroga atti edilizi (art. 15 – DPR 380/01)	€ 52,00
Permesso di costruire, Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) alternativa al permesso di costruire senza incremento di cubatura	€ 52,00
Con incremento di cubatura e per la destinazione residenziale:	
- Edifici residenziali unifamiliari	€ 80,00
- Edifici residenziali non unifamiliari	
- per la prima unità	€ 80,00
- per ogni unità in più	€ 25,00
(N.B.: gli edifici unifamiliari e non, si intendono comprensivi delle relative autorimesse)	
Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.)	€ 52,00
Comunicazione inizio lavori asseverata (C.I.L.A.)	€ 52,00
Comunicazione inizio lavori (C.I.L.)	€ 52,00

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.to SIDRAN NATALE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ORSO PAOLO

Il sottoscritto

ATTESTA

⇒ CHE la presente deliberazione:

25 MAR. 2021

- E' stata affissa a questo Albo Pretorio il e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi come previsto dall'articolo 124, 1° comma del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 (n. ...386... Reg.).
- E' stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'articolo 125, 1° comma del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.
- E' stata trasmessa al signor Prefetto in data contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'articolo 135, 2° comma del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Il Responsabile del Procedimento
F.to Rossi Querin Pierina

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo



Il Responsabile del Procedimento
Rossi/Querin Pierina

25 MAR. 2021

Fossalta di Portogruaro, li

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale ATTESTA che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune ed E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 il

li,

IL SEGRETARIO COMUNALE