



Comune di Fossalta di Portogruaro
Città Metropolitana di Venezia



Piazza Risorgimento 9 – 30025 Fossalta di Portogruaro (VE)
Tel. 0421/249511 fax 0421/249579 www.comune.fossaltadiportogruaro.ve.it

Regolamento comunale

per la rivitalizzazione di Piazza Risorgimento

Approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. ... del

INDICE:

- Art. 1 **Oggetto e finalità**
- Art. 2 **Beneficiari e settori di attività**
- Art. 3 **Progetti di valorizzazione commerciale**
- Art. 4 **Commercio su aree pubbliche**
- Art. 5 **Attività accessorie di trattenimento svolte dai pubblici esercizi**
- Art. 6 **Progetti di valorizzazione culturale e promozione di attività socio culturali, artistiche, sportive, turistiche e ricreative**
- Art. 7 **Sostegno ed incentivi alle iniziative culturali e ricreative**
- Art. 8 **Agevolazioni tributarie ed extratributarie**
- Art. 9 **Agevolazioni in materia di edilizia privata**
- Art. 10 **Prescrizioni per la tutela della Piazza Risorgimento**
- Art. 11 **Disposizioni riguardanti i plateatici delle attività commerciali**
- Art. 12 **Requisiti dei beneficiari**
- Art. 13 **Obblighi dei beneficiari**
- Art. 14 **Modalità per l'accesso ai benefici**
- Art. 15 **Cumulabilità delle agevolazioni tributarie**
- Art. 16 **Integrazioni**
- Art. 17 **Revoca delle agevolazioni concesse**
- Art. 18 **Disposizione finanziaria**
- Art. 19 **Disposizioni transitorie e finali**
- Art. 20 **Entrata in vigore**

Articolo 1 - Oggetto e finalità.

Con il presente regolamento il Comune di Fossalta di Portogruaro definisce gli indirizzi per la rivitalizzazione e il recupero di Piazza Risorgimento, sita nel centro storico di Fossalta di Portogruaro, attraverso l'erogazione di un pacchetto di contributi, incentivi economici ed agevolazioni fiscali, con le seguenti finalità:

- a) incentivare l'avvio e lo sviluppo delle attività commerciali, artigianali, turistico/ricettive e i pubblici esercizi in Piazza Risorgimento, riconoscendoli come luoghi importanti e privilegiati della vita economica e sociale cittadina;
- b) favorire l'aggregazione tra le attività e l'associazionismo, al fine di aumentare la forza di attrazione dell'area ed incentivare le economie di scala;
- c) favorire la vitalità del luogo, proponendo possibilità di sviluppo delle attività di commercio su area pubblica (mercati), anche valorizzando la tipicità del nostro territorio, e l'incremento degli immobili con destinazione commerciale;
- d) preservare gli ambienti storici e monumentale, anche tramite l'esclusione dalla Piazze di attività non idonee al contesto;
- e) favorire l'organizzazione di attività di pubblico spettacolo ad opera di Associazioni locali e non, di Enti e privati.

Per perseguire tali finalità il Comune con il presente Regolamento disciplina la concessione di agevolazioni tributarie ed extratributarie, nonché di contributi, a soggetti che conducano o intendano realizzare attività imprenditoriali di specifica tipologia con sede operativa e/o unità locale sita nel perimetro di Piazza Risorgimento.

Saranno privilegiati imprenditori e lavoratori autonomi che intendano realizzare progetti di promozione locale e territoriale, di imprenditorialità femminile e giovanile e che siano capaci di prospettare attività e modelli imprenditoriali in grado di caratterizzare le aree dei centri cittadini in senso commerciale, culturale e turistico.

Articolo 2 - Beneficiari e settori di attività.

Sono sostenute con le agevolazioni e tributarie ed extratributarie previste nel presente Regolamento le imprese e/o le unità locali di nuova costruzione o già esistenti, che abbiano sede nel perimetro di Piazza Risorgimento nel Capoluogo.

Le imprese devono essere costituite con una delle seguenti tipologie giuridiche:

- SNC (società in nome collettivo)
- SAS (società in accomandita semplice)
- SRL (società a responsabilità limitata)
- SPA (società per azioni)
- SAPA (società in accomandita per azioni)
- Società Cooperativa
- ONLUS e Associazioni di Volontariato
- Singoli imprenditori
- Lavoratori autonomi, intendendosi gli studi professionali, singoli o associati, ivi comprese categorie non soggette a iscrizione camerale, né ad attribuzione di partita iva; questa categoria è ammessa ai benefici di cui al presente regolamento purché l'attività non venga svolta nelle unità al piano terra. I beneficiari devono possedere i requisiti di cui al successivo articolo 10.

Le attività imprenditoriali oggetto del presente Regolamento dovranno essere svolte nel totale rispetto della normativa di settore e dei Regolamenti comunali.

Non sono ammesse a contributo le seguenti attività: compro-oro, slot machines, pompe funebri e ogni altra attività che sia in contrasto con la tutela dei valori culturali/ambientali e all'immagine del centro storico.

Coloro i quali beneficeranno delle agevolazioni non potranno, neanche successivamente all'acquisizione dei benefici, installare nel proprio esercizio apparecchiature "VLT" (videolotterie), slot machines o altri strumenti analoghi per il gioco d'azzardo, pena la revoca e la restituzione per intero dei bonus concessi.

Ai fini della concessione dei benefici sono ammissibili le iniziative e attività imprenditoriali nei seguenti settori:

- Artigianato, con esclusione delle attività incompatibili con le esigenze di tutela del Centro storico
- Fornitura di servizi destinati alla fruizione di beni culturali, della mobilità sostenibile e dell'ambiente;
- Commercio al dettaglio di prodotti sia agroalimentare che non;
- Somministrazione al pubblico di alimenti e bevande.

Articolo 3 - Progetti di valorizzazione commerciale.

Per il raggiungimento dei fini di cui al precedente art. 1, il Comune promuove, d'intesa con le associazioni di categoria degli operatori e dei consumatori, e di altri soggetti pubblici e privati interessati, progetti di valorizzazione commerciale, programmi di riqualificazione delle attività di vendita e campagne d'informazione per operatori dei settori delle attività produttive.

Attraverso le esenzioni tributarie ed extratributarie di cui ai seguenti articoli, sono incentivati il riuso di locali esistenti per l'insediamento di nuove attività commerciali/artigianali.

Articolo 4 - Commercio su aree pubbliche.

Il Comune favorisce il commercio sulle aree pubbliche mediante l'organizzazione o la promozione di mercatini, fiere tematiche, fiere promozionali, sagre, mercati agricoli ("farmer market") o mercati di prodotti alimentari a "Chilometro Zero", da ubicare in Piazza Risorgimento.

Le attività di cui al comma precedente possono tenersi sia in giorni feriali che di domenica e festivi, anche in orario serale. In tali giorni e orari è data facoltà agli altri operatori commerciali, diversi da quelli operanti su aree pubbliche, ubicati in Piazza Risorgimento, di tenere aperto l'esercizio, in conformità al D.L. n. 223/2006, convertito con modificazioni nella Legge n. 248/2006, così come modificata dal D.L. n. 201/2011.

Ai fini del presente articolo si intendono:

- per "mercatinò" o "fiera tematica", il mercatinò o la fiera specializzata ed organizzata per la vendita secondo un tema o una categoria merceologica;
- per "fiera promozionale" si intende la manifestazione commerciale indetta al fine di promuovere e valorizzare attività culturali, economiche e sociali o particolari tipologie merceologiche o produttive;
- per "sagra" si intende la manifestazione specializzata nella promozione del territorio e dei suoi prodotti tipici locali di importanza non solo gastronomica ma anche culturale, religiosa di volontariato o storica, strettamente legati al territorio;
- per "farmer market" si intende il mercato riservato alla vendita diretta da parte degli imprenditori agricoli;
- per mercato "Chilometro Zero" si intende la vendita di un prodotto agricolo il quale arriva nel luogo di vendita e consumo direttamente dal luogo di produzione, con un trasporto che abbia percorso il minor numero di chilometri possibile. A tal proposito, si ritiene di indicare quale distanza massima in 30 Km. rispetto all'ubicazione della suddetta Piazza.

All'atto della richiesta di organizzazione dell'evento, gli organizzatori, qualora non siano assegnati posteggi dal Comando della Polizia Locale, avranno cura di regolamentare l'utilizzo dell'area pubblica interessata con criteri di razionalità, predisponendo una semplice planimetria dell'area, corredata da una sintetica relazione e l'indicazione presunta del numero degli espositori.

Per tutte le iniziative di cui al presente articolo che si svolgeranno nel perimetro di Piazza Risorgimento è prevista l'esenzione dal pagamento del canone unico patrimoniale per l'occupazione del suolo pubblico.

Articolo 5 - Attività accessorie di trattenimento svolte dai pubblici esercizi.

In deroga a quanto previsto dall'art. 15, comma 2 del Regolamento per la disciplina delle attività rumorose, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 39 del 23/09/2014, le attività di piano-bar, le serate di musica dal vivo, la diffusione musicale e le attività a queste similari, esercitate sia all'interno che all'esterno presso i pubblici esercizi operanti nel perimetro di Piazza Risorgimento a supporto dell'attività principale, sono consentite fino ad un massimo di 20 giornate nell'arco di un anno solare per ciascuna attività.

Le attività di trattenimento dovranno sempre essere comunicate e dovranno sempre rispettare gli orari massimi previsti dal regolamento sopra richiamato.

Articolo 6 - Progetti di valorizzazione culturale e promozione di attività socio-culturali, artistiche, sportive, turistiche e ricreative.

Per il raggiungimento dei fini di cui art. 1, il Comune promuove, d'intesa con le Associazioni di volontariato e con il contributo organizzativo delle realtà economiche e commerciali presenti nelle Piazze, manifestazioni di carattere culturale, eventi di attrazione turistica, momenti aggregativi e iniziative di partecipazione rivolti alla Comunità, che possono prevedere:

- a) mercato, con cadenza periodica, di scambio del libro usato da organizzare nel giorno di martedì o in giorni diversi;
- b) presentazione di libri, conferenze e mostre artistiche in luogo aperto (loggia del Comune) nel periodo estivo, o all'interno degli esercizi commerciali nel periodo invernale;
- c) organizzazione estiva di spettacoli di musica, teatro, cinema di vario genere in giornate e mesi diversi da quelli già occupati da feste tradizionali;
- d) intrattenimenti ludici per i bambini in età da organizzare nella piazza e sotto il loggiato del Municipio.

Il Comune sostiene la rivitalizzazione di piazza Risorgimento con lo strumento del **patrocinio gratuito** per tutte le manifestazioni culturali/ricreative/sportive organizzate da Associazioni locali e non, di Enti e privati o mediante l'organizzazione diretta di manifestazioni socio-culturali, artistiche, turistiche e ricreative in tale area.

Articolo 7 - Sostegno ed incentivi alle iniziative culturali e ricreative.

Il Comune può sostenere ed incentivare iniziative promosse dalle Associazioni di volontariato o altri soggetti pubblici e privati da svolgersi in Piazza Risorgimento che contemplino attività di promozione della piazza e delle imprese commerciali, artigianali e turistiche.

Per incentivare tali iniziative il Comune:

- destina proprie risorse finanziarie a sostegno delle iniziative medesime con contributi da erogare nei limiti previsti dal bilancio (importo minimo € 200,00, massimo € 1.000,00, sulla base del numero di spettatori prevedibile e in relazione all'interesse che potrà suscitare l'evento);
- coinvolge la struttura dei pubblici esercizi e dell'artigianato nelle stesse iniziative, coordinandone anche gli aspetti normativi e regolamentari;
- esonera gli organizzatori:
 - dal pagamento del canone unico patrimoniale per l'occupazione del suolo pubblico;

- dal pagamento delle spese dovute al Comune per la Commissione comunale di Vigilanza sui locali di pubblico spettacolo, che resta a carico del Comune.

L'eventuale costo della tassa SIAE, a carico degli organizzatori, sarà ristorato dal Comune fino alla concorrenza massima del contributo concesso ai sensi del presente articolo.

Su richiesta dell'organizzatore, potranno essere concesse in uso a titolo gratuito attrezzature comunali quali palchi, pedane, impianti per l'amplificazione, ecc. .

Articolo 8 - Agevolazioni tributarie ed extratributarie.

Per tutte le attività economiche esistenti o che si insedieranno in piazza Risorgimento sono previste le seguenti agevolazioni tributarie ed extratributarie rispetto alla tassazione comunale dovuta per la sede operativa nella quale si svolge:

- esenzione del pagamento del canone unico patrimoniale per l'occupazione del suolo pubblico;
- riduzione del 50% della TARI.

Le agevolazioni decorrono dalla data dell'entrata in vigore del presente Regolamento e comunque dalla data di decorrenza dell'inizio della nuova attività, desumibile dal certificato di iscrizione alla Camera di Commercio.

Articolo 9 - Agevolazioni in materia di edilizia privata.

E' prevista l'esenzione e/o riduzione del pagamento del contributo di costruzione per interventi edilizi volti alla riqualificazione urbana, ristrutturazione e restauro, non solo ai fini commerciali, artigianali, turistico-ricettivi, ma anche, agli interventi ai fini abitativi, per gli immobili ubicati in Piazza Risorgimento, come segue:

- 100% per gli interventi di ristrutturazione pesante ai sensi della lettera d) art.3 DPR 380/01, compresa la demolizione con ricostruzione;
- 70% per gli interventi di ristrutturazione leggera ai sensi della lettera c) art.3 DPR 380/01;
- 100% per gli interventi di recupero e rigenerazione urbana.

Le riduzioni decorrono dalla data successiva all'inizio dei lavori dichiarato nel titolo abilitativo.

Articolo 10 - Prescrizioni per la tutela della Piazza.

Le operazioni di trasporto e montaggio delle attrezzature che prevedono il posizionamento delle zavorre, l'uso di carrelli elevatori, autocarri ecc., aventi un peso superiore a 3,5 t., eventualmente necessarie per l'organizzazione di mercatini, fiere tematiche, fiere promozionali, sagre, mercati agricoli ("farmer market") o mercati di prodotti alimentari a "Chilometro Zero", ai sensi dell'art. 2, devono essere autorizzate all'accesso, transito e sosta nella piazza, in deroga all'Ordinanza P.L. n. 4 del 02/01/2020.

Le predette operazioni, inoltre, nel caso di allestimenti temporanei per manifestazioni ed eventi devono essere eseguite mediante l'utilizzo di corsie protettive in legno dello spessore minimo di tre centimetri, affinché le sollecitazioni di torsione e compressione delle lastre di pavimentazione sia assorbita dai pannelli.

Non é ammessa la collocazione di strutture adibite a cucine, in quanto non compatibili con il carattere monumentale degli spazi.

Articolo 11 - Disposizioni riguardanti i plateatici delle attività commerciali.

Per tutte le attività che sono autorizzate ad utilizzare i plateatici devono essere rispettate tutte le disposizioni del vigente Regolamento di Polizia urbana, in ordine a pulizia, tipologia arredi, ecc., nonché tutte le disposizioni contenute nel Regolamento Comunale per la gestione dei rifiuti urbani. Gli arredi devono essere consoni al carattere monumentale dell'area; sono vietati arredi non decorosi; sono vietati tavoli e panche in ferro e legno da sagra.

In fase di richiesta di occupazione del suolo pubblico, deve essere presentata una planimetria degli allestimenti con indicate tipologie, caratteristiche e i materiali degli arredi.

Articolo 12 – Requisiti dei beneficiari.

Possono presentare domanda di agevolazione i titolari o rappresentanti legali delle imprese e/o unità locali come individuate all'art. 2 o soggetti che intendano avviare o aprire un'unità locale avente sede nel perimetro di Piazza Risorgimento.

Tutte le ditte devono possedere i seguenti requisiti di legge:

- essere titolari di attività economiche già esistenti o avviate successivamente al presente Regolamento;
- titolari di sede nel perimetro della Piazza Risorgimento del Comune di Fossalta di Portogruaro;
- trovarsi nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non trovarsi in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, liquidazione coatta, amministrativa o volontaria;
- essere in regola con gli obblighi contrattuali/previdenziali rispetto ai propri dipendenti;
- essere regolarmente iscritti al Registro delle Imprese;
- essere in regola con gli obblighi assicurativi;
- non trovarsi in una delle condizioni di "difficoltà" previste dalla Comunicazione della Commissione Europea 2004/C 244/02 in materia di Ordinamenti comunitari sugli aiuti di Stato per il salvataggio e la ristrutturazione di imprese in difficoltà;

Sono esclusi dalle agevolazioni:

- coloro i quali, sia a titolo personale che in qualità di titolari o amministratori di società o imprese in genere, hanno contenziosi di qualsiasi genere con il Comune di Fossalta di Portogruaro o concessionario per la riscossione.
- i soggetti non in regola con l'assolvimento degli obblighi legislativi e contrattuali nei confronti di INPS, INAIL, Cassa Edile e/o altri enti previdenziali e/o assicurativi, secondo quanto attestabile nel documento unico di regolarità contributiva (DURC).

Tutti i requisiti devono essere posseduti per l'intero periodo di erogazione delle agevolazioni.

Il venir meno delle condizioni per la concessione delle agevolazioni deve essere immediatamente comunicato al Comune.

Articolo 13 - Obblighi dei beneficiari.

Coloro i quali beneficeranno delle agevolazioni avranno l'obbligo di tenere in esercizio l'attività imprenditoriale nei locali ubicati in Piazza Risorgimento, con divieto di trasferire o cedere a qualsiasi titolo l'azienda, per almeno 3 anni a decorrere dalla data di concessione delle agevolazioni, pena la revoca e restituzione all'Ente Comunale dell'intera somma dovuta per i tributi esentati.

Non incorre nella revoca delle agevolazioni il soggetto che nel suddetto periodo trasferisce l'esercizio in altri locali all'interno del perimetro della Piazza Risorgimento o che cessa l'attività per cause di forza maggiore quali: incendio, decesso senza prosecuzione dell'attività da parte degli

eredi, sopravvenuta inidoneità assoluta a qualsiasi impiego e mansione certificata dalla struttura sanitaria competente.

Coloro i quali beneficeranno delle agevolazioni non potranno installare nel proprio esercizio apparecchiature "VLT"(videolotterie), slot machines o altri strumenti per il gioco d'azzardo, pena la revoca e la restituzione dell'intera somma dovuta per i tributi essenziali.

Articolo 14 - Modalità per l'accesso ai benefici.

Le agevolazioni saranno concesse agli interessati previa istanza indirizzata all'Ufficio Segreteria, utilizzando l'apposita modulistica predisposta dal Comune e pubblicata sul sito web istituzionale dell'Ente. L'istanza può essere presentata a mano all'Ufficio Protocollo del Comune, o inoltrata a mezzo del servizio postale oppure a mezzo Posta Elettronica Certificata (PEC) in ogni momento dell'anno.

Le domande saranno esaminate secondo l'ordine cronologico di presentazione.

Una volta verificati i requisiti che danno diritto alle agevolazioni, il Comune procederà al riconoscimento delle agevolazioni, previo riscontro da parte dell'Ufficio Commercio in ordine alla regolare procedura di avvio e mantenimento dell'attività intrapresa nel corso dei tre anni previsti.

Le agevolazioni avranno durata annuale e faranno riferimento all'anno in cui è stata presentata l'istanza di concessione dello stesso.

Le agevolazioni, inoltre, saranno rinnovabili annualmente, previa presentazione della domanda di rinnovo entro il 31 dicembre.

Dell'elenco dei beneficiari verrà data adeguata pubblicità attraverso gli strumenti preposti.

Articolo 15 – Cumulabilità.

Le agevolazioni previste nel presente Regolamento sono cumulabili con altre agevolazioni disposte da leggi nazionali, regionali, comunitarie o concesse da Enti o istituzioni pubbliche, a condizione che tali agevolazioni non riguardino o non siano espressamente riferibili alla medesima iniziativa, avviamento di una nuova attività o di nuova unità locale in centro storico, per la quale vengono concesse con il presente Regolamento.

Articolo 16 – Integrazioni.

Sono presupposti normativi del presente regolamento, oltre alle indicazioni e disposizioni comunitarie, nazionali, regionali vigenti in materia, anche i Regolamenti Comunali, e loro eventuali successive modifiche, sotto elencati:

- Regolamento Comunale di Polizia Urbana approvato con delibera di C.C. n. 55 del 22/09/2008;
- Regolamento del piano del Commercio su aree pubbliche approvato con delibera di C.C. n. 5 del 25/02/2015;
- Regolamento Comunale di classificazione acustica e disciplina delle attività rumorose approvato con delibera di C.C. n. 39 del 23/09/2014;
- Regolamento Comunale per la gestione dei rifiuti urbani approvato con delibera di C.C. n. 44 del 28/11/2012;
- Regolamento Comunale per l'applicazione del canone di concessione per l'occupazione delle aree pubbliche destinate a mercati, approvato con deliberazione C.C. n. 40 del 29/12/2020.

Articolo 17 – Revoca delle agevolazioni tributarie.

In caso di inadempienze da parte dei soggetti ammessi alle agevolazioni tributarie, o di mancato rispetto delle disposizioni contenute nei richiamati regolamenti Comunali, o di sopravvenuta insussistenza dei requisiti previsti, il Comune procederà alla revoca delle agevolazioni concesse.

La revoca avrà effetto immediato e prevederà anche il recupero dei benefici concessi e delle spese consequenziali, qualora la stessa sia conseguenza di sopravvenuta insussistenza dei requisiti previsti, oggettivi e soggettivi, che hanno determinato l'ammissione alle agevolazioni.

La variazione dell'attività da parte del beneficiario, prima del compimento del periodo di tre anni, può essere consentita solo nei settori individuati all'articolo 2.

Articolo 18 - Disposizione finanziaria.

La specifica previsione di spesa per la concessione delle agevolazioni di cui al presente Regolamento è contenuta negli atti di programmazione finanziaria del Comune o loro eventuali variazioni.

Articolo 19 - Disposizioni transitorie e finali.

Per quanto non espressamente previsto, si applicano le indicazioni e disposizioni comunitarie, nazionali, regionali e comunali in materia.

Il presente regolamento integra i regolamenti comunali vigenti.

Articolo 20 - Entrata in vigore.

Il presente Regolamento entrerà in vigore con decorrenza dalla data di esecutività della deliberazione di Consiglio Comunale che lo approva e avrà validità sperimentale fino al 31.12.2024.