



Area Lavori Pubblici, Edilizia Privata ed Urbanistica

Prot. n. 3625-19/04/2023

**OGGETTO: INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO FUNZIONALE DEL PLESSO TONIATTI CON LA REALIZZAZIONE DELLA PENSILINA LUNGO LA FACCIATA NORD DELLA SCUOLA TONIATTI, LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI INTONACI E LA REALIZZAZIONE DI NUOVI SERVIZI IGIENICI.**

**CUP: I87H21006230004 – CIG: 9731844BB7**

## VERBALE n. 1 del 18.04.2023

### Premesso che:

- che l'Amministrazione Comunale ha riscontrato la necessità di intervenire anche sull'immobile scolastico destinato alla scuola primaria di I grado L. Visentini, miglioramento funzionale del plesso Toniatti con la realizzazione della pensilina lungo la facciata nord della scuola Toniatti, la manutenzione straordinaria degli intonaci e la realizzazione di nuovi servizi igienici;
- che la spesa complessiva per la realizzazione dei lavori di euro 180.000,00 di cui euro 135.092,81 per lavori comprensivi di euro 16.184,39 per oneri di sicurezza ed euro 44.907,19 per somme a disposizione dell'amministrazione. Il progetto è stato ammesso e finanziato con mutuo CDP Pratica n. 6211714/2022;
- con determina a contrarre n. 269 (reg. gen. 697) del 29.12.2022 ha avviato la procedura di affidamento dei lavori in oggetto;
- con lettera d'invito in data 2986 del 30.03.2023, il Comune di Fossalta di Portogruaro ha dato avvio alla procedura per l'individuazione dell'affidatario dei lavori in oggetto attraverso la RDO 3493592 sulla piattaforma del mercato elettronico della pubblica amministrazione MePA, invitando tre operatori economici a presentare l'offerta;
- che l'aggiudicazione dei lavori mediante il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016 (in seguito anche Codice), determinato mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, senza l'applicazione del meccanismo dell'esclusione automatica di cui all'articolo 97 comma 8 del Codice;

### TANTO PREMESSO

l'anno 2023 (duemilaventitre), il giorno 17 (diciasette) del mese di aprile, alle ore 10:00

- presso l'ufficio tecnico al piano piano della sede comunale Ex Carducci del Comune di Fossalta di Portogruaro della Città Metropolitana di Venezia, in Piazza Risorgimento 9, la responsabile dell'Area Tecnica arch. Elisa Acco, assistito dall'arch. Franca Gasparetto, istruttore direttivo (quest'ultima in qualità anche di segretario verbalizzante), entrambi della medesima area, dichiara aperta la seduta pubblica di gara;

### IL SEGGIO DI GARA

dà atto che:

- in data 14.04.2023 alle ore 22:00 è decorso il termine per la presentazione fissato per la presentazione dell'offerta sul portale MePA;
- sono state invitate a presentare l'offerta economica li seguenti operatori economici:



## Area Lavori Pubblici, Edilizia Privata ed Urbanistica

3 imprese invitate

<< < 1 > >>

Partita IVA

Ragione Sociale

03836410278

[EDILIZIA 2009 DI GEOM. ROSSI FEDERICO](#)

03798250274

[FASS S.R.L.](#)

03093930273

[VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI S.R.L.](#)

3 imprese invitate

<< < 1 > >>

- che entro il termine perentorio e inderogabile per la presentazione delle offerte, sono pervenute tramite la piattaforma le seguenti offerte:

| # | Denominazione Concorrente                             | ▲ | Numero di Partecipazione | ▲ | Data di Presentazione Offerta | ▲ |
|---|---|---|--------------------------|---|-------------------------------|---|
| 1 | <a href="#">FASS S.R.L.</a>                           |   | 593972                   |   | 14/04/2023 14:55:02           | ▼ |
| 2 | <a href="#">EDILIZIA 2009 DI GEOM. ROSSI FEDERICO</a> |   | 587985                   |   | 14/04/2023 12:04:03           | ▼ |

Si procede all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa richiesta sul portale e la dichiarazione di sistema, nel seguente l'ordine e all'esame del loro contenuto. L'esito è il seguente:

| N. | Operatore economico                   | Forma di partecipazione     | Esito  |
|----|---------------------------------------|-----------------------------|--|
| 1  | FASS SRL                              | Singolo operatore economico | Documentazione amministrativa<br>Regolare<br>AMMESSA |
| 2  | EDILIZIA 2009 di geom. Rossi Federico | Singolo operatore economico | Documentazione amministrativa<br>Regolare<br>AMMESSA |

Si procede all'apertura delle buste economiche e si evidenzia quanto segue:

| N. | Operatore economico                   | Importo offerto | Percentuale di ribasso |
|----|---------------------------------------|-----------------|------------------------|
| 1  | FASS SRL                              | € 116.946,43    | 1,650%                 |
| 2  | EDILIZIA 2009 di geom. Rossi Federico | € 105.412,31    | 11,35%                 |

e si prende atto che l'offerta presentata a sistema dalla FASS Srl è comprensiva degli oneri della sicurezza pari ad € 16.184,39 pertanto per un importo di € 133.130,82. Lo sconto risulta espressamente evidenziato nell'Allegato 6 – Dichiarazione offerta dalla quale si desume importo offerto al netto degli oneri di sicurezza.



# Comune di Fossalta di Portogruaro

Città Metropolitana di Venezia

Piazza Risorgimento 9 – 30025 Fossalta di Portogruaro (VE)  
Tel. 0421/249511 fax 0421/249579 [www.comune.fossaltadiportogruaro.ve.it](http://www.comune.fossaltadiportogruaro.ve.it)



---

## Area Lavori Pubblici, Edilizia Privata ed Urbanistica

Si prende atto che nelle offerte economiche è stata data evidenza dei costi per la manodopera e i costi per la sicurezza aziendali di cui all'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016.

Visto quanto sopra si da atto che:

- Fatti salvi gli accertamenti sui requisiti di legge previsti dalla normativa vigente, per quanto sopra evidenziato, la gara relativa ai lavori di “Miglioramento funzionale del plesso Toniatti con la realizzazione della pensilina lungo la facciata nord della scuola Toniatti, la manutenzione straordinaria degli intonaci e la realizzazione di nuovi servizi igienici”, viene aggiudicata provvisoriamente all'impresa EDILIZIA 2009 di geom. Federico Rossi con sede legale via Vittorio Alfieri, 45 - San Stino di Livenza (VE) con un ribasso di 11,35 % per un totale di € 105.412,31 oltre agli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 16.184,39 per complessivi € 121.596,70 oltre all'iva di legge.

Le operazioni del seggio di gara per la valutazione della documentazione amministrativa terminano alle ore 12:30 e si è redatto il presente verbale in numero 3 fasciate e fino a qui della presente, che previa lettura, viene letto, confermato e sottoscritto.

Il RUP  
arch. Elisa Acco

Verbalizzante Istruttore Tecnico  
Arch. Franca Gasparetto



