

**VARIANTE N. 15 AL PIANO DEGLI INTERVENTI, AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004 E S.M.I. – ADOZIONE**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Premesso che:**

- il Comune di Fossalta di Portogruaro è dotato di Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) adottato con deliberazione di Consiglio Comunale (D.C.C.) n. 17 del 21.05.2013 ed approvato dalla Provincia di Venezia in Conferenza di Servizi il 16.12.2013, ratificato con Delibera di Giunta Provinciale n. 2 del 17.01.2014 successivamente pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 21 del 21.02.2014;
- a seguito dell'approvazione del P.A.T., il Piano Regolatore Generale (P.R.G.) vigente ha acquisito il valore e l'efficacia di primo Piano degli Interventi (P.I.) limitatamente alle parti compatibili con il P.A.T., ai sensi dell'art. 48, comma 5-bis, della L.R.11/2004 e ss.mm.ii.;
- il Comune è dotato di Piano degli Interventi (P.I.) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 22.12.2014 e successive varianti vigenti, di cui l'ultima è la variante al P.I. n. 14 approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n.17 del 14.07.2020;

**Rilevato** che necessita un adeguamento cartografico della tavola del Piano degli Interventi del Capoluogo e più precisamente della individuazione dell'area dove insiste il "Parco della legalità" che si configura come Fc "attrezzature a parco, gioco e sport";

**Dato atto** che la modifica consiste nell'eliminare una porzione della zona di espansione di tipo "C2/05 soggetta a Progetto Unitario" sostituendola per parte con una zona a servizi "Fc/55 Attrezzature a parco, gioco e sport", di fatto esistente, e per parte residuale con una zona residenziale "B1/17";

**Precisato** che la zona individuata come Fc/55 è un riconoscimento dello stato di fatto, poiché tale parco pubblico è già esistente da oltre un decennio, mentre la zona residuale a sud C2 viene inserita in continuità con la zona B1/17 esistente, per la quale il Piano degli Interventi prevede il completamento;

**Rilevata** pertanto la necessità di procedere con una variante urbanistica puntuale con le ordinarie procedure previste dalla L.R. n. 11/2004, art. 18 "procedimento di formazione, efficacia e varianti al Piano degli Interventi";

**Dato atto** che con deliberazione del Consiglio Comunale n..... del ..... è stato istituito il Registro dei Crediti Edilizi (RECREDE), presupposto per l'adozione di varianti allo strumento urbanistico generale;

**Ritenuto** di procedere con l'adozione della variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004;

**Visti** gli elaborati progettuali di variante al P.I. depositati in data 29/01/2021 al prot.n. 648 predisposti dall'Area Tecnica a firma dell'arch. Elisa Acco qui di seguito elencati:

- Relazione tecnica illustrativa e di variante;
- Relazione di non necessità di Valutazione di Incidenza Ambientale e relativo allegato E;
- Asseverazione di non necessità di Valutazione di Compatibilità Idraulica;

**Dato atto** che con il presente atto vengono confermate le previsioni urbanistiche del P.I. vigente per le parti non modificate dal presente provvedimento e non in contrasto con il PAT;

**Dato atto** che la variante puntuale in adozione persegue il principio di riduzione di suolo di cui alla L.R. n. 14/2017;

**Vista** la Legge Regionale 23 aprile 2014, n. 11 “Norme per il Governo del territorio” e s.m.i. e la Legge Regionale 6 giugno 2017, n. 14 “Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla Legge Regionale 23 aprile 2014, n. 11”;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

**Acquisito** il parere favorevole di regolarità tecnica di cui all'art. 49, 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**Sentita** l'illustrazione dell'argomento e gli interventi che ne sono seguiti, riportati su supporto informatico conservato agli atti;

Con voti ....., espressi nelle forme di legge,

### **DELIBERA**

- 1) di approvare le premesse sopra esposte quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di adottare la variante n. 15 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii., costituita dai seguenti elaborati predisposti dall'Area Tecnica a firma dell'arch. Elisa Acco e depositati in data 29/01/2021 al prot.n. 648:
  - Relazione tecnica illustrativa e di variante;
  - Relazione di non necessità di Valutazione di Incidenza Ambientale e relativo allegato E;
  - Asseverazione di non necessità di Valutazione di Compatibilità Idraulica;
- 3) di dare atto che dalla data odierna trovano applicazione le misure di salvaguardia previste dall'art. 29 della L.R. 11/2004;
- 4) di dare atto che la variante al Piano degli Interventi adottata entro otto giorni sarà depositata a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi dal deposito, decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni;
- 5) di dare atto che nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il Consiglio Comunale deciderà sulle stesse ed approverà la variante al Piano, che diventerà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del Comune, come previsto dall'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- 6) di dare atto che è stato dato corso agli adempimenti di trasparenza e pubblicità dettati dall'art. 39 del D.Lgs 14.03.2013, n. 33;
- 7) di dare mandato all'Area Lavori Pubblici, Edilizia ed Urbanistica affinché provveda al deposito, alla pubblicazione e a tutti gli atti conseguenti, secondo le modalità previste dall'articolo 18 della L.R. 11/2004.