

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE SEMPLIFICATA AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (P.A.T.) IN ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO - L.R. N. 14/2017.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Fossalta di Portogruaro è dotato di Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) adottato con deliberazione di Consiglio Comunale (D.C.C.) n. 17 del 21.05.2013 ed approvato dalla Provincia di Venezia in Conferenza di Servizi il 16.12.2013, ratificato con Delibera di Giunta Provinciale n. 2 del 17.01.2014 successivamente pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 21 del 21.02.2014;
- a seguito dell'approvazione del P.A.T., il Piano Regolatore Generale (P.R.G.) vigente ha acquisito il valore e l'efficacia di primo Piano degli Interventi (P.I.) limitatamente alle parti compatibili con il P.A.T., ai sensi dell'art. 48, comma 5-bis, della L.R.11/2004 e ss.mm.ii.;
- il Comune è dotato di Piano degli Interventi (P.I.) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 22.12.2014 e successive varianti vigenti, di cui l'ultima è la variante al P.I. n. 14 approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 14.07.2020;

Rilevato che:

- in data 6 giugno 2017 è stata approvata dal Consiglio Regionale del Veneto la legge regionale n. 14 la quale detta norme per il contenimento del consumo del suolo;
- successivamente la Regione ha chiesto la compilazione della "scheda informativa" di cui all'art. 4 comma 5 della LR 14/2017 al fine di acquisire le informazioni utili alla Giunta Regionale per emanare il provvedimento attuativo di definizione della quantità massima di consumo del suolo ammesso nel territorio regionale e la sua ripartizione per ogni singolo comune;
- il Comune di Fossalta di Portogruaro ha inoltrato la documentazione alla Regione Veneto in data 17.8.2017, prot. n. 7745 e in data 23.08.2017 prot.n. 7892;
- con deliberazione di Giunta Regionale n. 668 del 15.5.2018, allegato C, la Regione Veneto ha approvato la definizione della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale e la sua ripartizione per ambiti comunali o sovracomunali omogenei;
- conseguentemente alla succitata deliberazione regionale il Comune ha provveduto con delibera di G.C. n. 62 del 18.04.2019 a verificare i dati trasmessi alla Regione che presentano valori di quantità massima di consumo del suolo superiore all'Ambito Sovracomunale Omogeneo (ASO) n. 17 di appartenenza del Comune e ha trasmesso un'adeguata relazione esplicativa attestante il conteggio effettuato alla Regione Veneto in data 26.04.2019 prot.n. 35652 e in data 22.05.2019 prot.n. 4249;
- la Regione Veneto con proprio decreto n. 78 del 30.05.2019 della Direzione Pianificazione Territoriale ha aggiornato la quantità di consumo e suolo ammissibile per il Comune di Fossalta di Portogruaro che risulta essere pari a ha 65,50;
- l'art. 13, comma 10, della L.R. n. 14/2017, dispone che i Comuni entro 18 mesi dalla pubblicazione nel BUR del provvedimento della Giunta Regionale (termini successivamente prorogati) devono adeguarsi a tale quantità tramite una variante di adeguamento allo strumento urbanistico generale secondo le procedure semplificate di cui all'art. 14 della LR 14/2017;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 30.07.2020 con la quale è stata adottata la variante semplificata al Piano di Assetto del Territorio di adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo con la procedura di cui all'art. 14 della L.R. 14/2017;

Dato atto che la variante adottata è stata depositata presso la segreteria del Comune di Fossalta di Portogruaro e pubblicata sul sito web istituzionale dal 07.08.2020 per la durata di giorni 30 (trenta) consecutivi, come risulta da apposito avviso pubblicato all'albo pretorio on.line, decorsi i quali chiunque ha avuto la possibilità di formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni;

Preso atto che nei successivi trenta giorni e quindi fino al 06 ottobre 2020 compreso non sono pervenute osservazioni;

Visto, che la variante semplificata al P.A.T. è costituita dai seguenti elaborati, prot. n. 8466 del 29.10.2019, redatti dal tecnico incaricato arch. Roberto Raimondi di Desenzano del Garda (BS):

- Scheda L.R. n. 14/2017 – Aggiornamento ottobre 2019;
- Elaborato L.R. n. 14/2017 – Tav. 4.3 Ambiti di urbanizzazione consolidata;
- Relazione illustrativa e Variante:
 - Allegato 1 alla relazione illustrativa – Ddr n. 78 del 30.05.2019;;
 - Allegato 2 alla Relazione illustrativa – “Ambiti di urbanizzazione consolidata e superfici destinate allo sviluppo insediativo”;
- Asseverazione di non necessità di Valutazione di compatibilità idraulica (V.C.I.);
- Allegato E V.Inc.A.

Precisato che con DGR 1366 del 18.09.2018 la Regione ha esplicitamente escluso la variante ex LR 14/2017 dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica e dalla verifica VAS;

Dato atto altresì che la Regione Veneto con la DGR 1841/2007 e la successiva 2949/2009 ha fornito le modalità operative e le indicazioni tecniche, per la redazione degli studi di valutazione di compatibilità idraulica, precisando i contenuti necessari a livello di PAT e rilevato che la variante oggetto non ricade nelle casistiche indicate come da specifica asseverazione del tecnico incaricato;

Visto che è stato acquisito il parere favorevole da parte della Regione Veneto – Area Tutela e Sviluppo del Suolo – Unità organizzativa Genio Civile Venezia prot.n. 526696 del 06.12.2019 pervenuto al prot. 9679 il 06.12.2019;

Visto che è stato acquisito il parere favorevole del Consorzio di Bonifica Veneto Orientale prot.n. 1493/Q.8 del 11.02.2020 pervenuto in medesima data al prot. 1053;

Visto il parere della Commissione Urbanistica e Lavori pubblici espresso in data 23/07/2020;

Dato atto che, con la sola esclusione degli elaborati di progetto di Variante al PAT, rimangono fermi tutti i contenuti del Piano di Assetto del Territorio approvato e, conseguentemente, i relativi elaborati;

Precisato che i Piani degli Interventi che saranno adottati successivamente alla presente Variante al PAT dovranno effettuare attività ricognitiva e di monitoraggio sul consumo di suolo in riferimento al valore di superficie trasformabile approvata, e ai disposti della LR n. 14/2017 e della DGR n. 668 del 15 maggio 2018;

Vista la L.R. 23 aprile 2004, n. 11 “Norme per il Governo del Territorio”, e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 14 del 6 giugno 2017, recante “Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 668 del 15 maggio 2018 “Individuazione della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell'art. 4, comma 2, lett. a), della Legge Regionale 6 giugno 2017 n. 14 - Deliberazione n. 125/CR del 19 dicembre 2017”;

Verificato l'art. 78 "Doveri e condizione giuridica", comma 2, del Dlgs n. 267/2000 e dato atto che l'adeguamento del PAT alla L.R. 14/2017 è un obbligo di legge che non apporta alcun mutamento alla destinazione dei suoli, l'obbligo di astensione, di cui al citato articolo di legge, per i consiglieri comunali non si applica in quanto provvedimento a carattere generale;

Dato atto che il presente provvedimento non necessita di parere contabile, non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica di cui all'art. 49, 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Sentita l'illustrazione dell'argomento e gli interventi che ne sono seguiti, riportati su supporto informatico conservato agli atti;

Con votisu n. consiglieri presenti e votanti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1) di dare atto che a seguito della pubblicazione degli atti relativi alla variante semplificata al PAT, adottata con propria deliberazione n. 19 del 30.07.2020, entro i termini indicati non sono pervenute osservazioni;

2) di approvare, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 6 giugno 2017, n. 14, la variante semplificata al Piano di Assetto del territorio (P.A.T.) di adeguamento alla L.R. 14/2017 redatta dal tecnico incaricato arch. Roberto Raimondi di Desenzano del Garda (BS) costituita dai seguente elaborati depositati al prot.n. 8466 in data 29.10.2019:

- Scheda L.R. n. 14/2017 – Aggiornamento ottobre 2019;
- Elaborato L.R. n. 14/2017 – Tav. 4.3 Ambiti di urbanizzazione consolidata;
- Relazione illustrativa e Variante:
 - Allegato 1 alla relazione illustrativa – Ddr n. 78 del 30.05.2019;
 - Allegato 2 alla Relazione illustrativa – "Ambiti di urbanizzazione consolidata e superfici destinate allo sviluppo insediativo";
- Asseverazione di non necessità di Valutazione di compatibilità idraulica (V.C.I.);
- Allegato E V.Inc.A.

3) di dare atto che, per effetto del presente provvedimento, gli elaborati del PAT del Comune di Fossalta di Portogruaro vengono integrati con gli elaborati di cui al precedente punto 2.

4) di disporre la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune secondo quanto previsto dall'art. 14 della L.R. n. 14/2017 e di provvedere ai successivi adempimenti previsti ai commi 2, 3, 4 e 5 del medesimo articolo.

5) di dare atto che copia integrale della variante approvata viene contestualmente trasmessa alla Regione Veneto ai sensi del comma 10 dell'art. 13 della L.R. 14/2017 e alla Città Metropolitana di Venezia ai sensi del comma 4 dell'art. 14, la variante diventa efficace trascorsi 15 gg dalla pubblicazione sul sito comunale;

6) di prevedere ai sensi della Legge Regionale 6 giugno 2017, n.14 l'aggiornamento del Quadro Conoscitivo, trasmettendo lo stesso alla Giunta Regionale ai fini del monitoraggio e dello svolgimento delle attività di osservatorio di cui all'art.8;

7) di dare atto che verrà effettuata sul sito internet del Comune di Fossalta di Portogruaro nella sezione "Amministrazione Trasparente" la pubblicazione dei dati relativi al presente provvedimento, come previsto dall'art. 14 della L.R. n. 14/2017.

Successivamente, con separata votazione che dà il seguente risultato:
presenti e votanti n. ..., voti favorevoli n. ..., contrari n. ...,

la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs n. 267/2000 e smi.

BOLZA