

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE NORMATIVA AL PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE DI ADEGUAMENTO AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (REC).

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Fossalta di Portogruaro è dotato di Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) adottato con deliberazione di Consiglio Comunale (D.C.C.) n. 17 del 21.05.2013 ed approvato dalla Provincia di Venezia in Conferenza di Servizi il 16.12.2013, ratificato con Delibera di Giunta Provinciale n. 2 del 17.01.2014 successivamente pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 21 del 21.02.2014;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 26.11.2020 è stata approvata la variante semplificata al P.A.T. in adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo del suolo LR 14/2017;
- a seguito dell'approvazione del P.A.T., il Piano Regolatore Generale (P.R.G.) vigente ha acquisito il valore e l'efficacia di primo Piano degli Interventi (P.I.) limitatamente alle parti compatibili con il P.A.T., ai sensi dell'art. 48, comma 5-bis, della L.R.11/2004 e ss.mm.ii.;
- il Comune è dotato di Piano degli Interventi (P.I.) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 22.12.2014 e successive varianti vigenti, di cui l'ultima è la variante al P.I. n. 14 approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n.17 del 14.07.2019;
- il Comune di Fossalta di Portogruaro è dotato di Regolamento Edilizio Comunale approvato con deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 6099 del 25.10.1991 e successive varianti vigenti;

Premesso, altresì, che nella seduta consiliare odierna è stato approvato il Regolamento Edilizio Comunale (REC) adeguato al Regolamento Edilizio Tipo (RET), di cui all'Intesa sancita in sede di Conferenza Governo-Regioni-Comuni il 20 ottobre 2016 e recepito dalla Regione del Veneto con DGRV 22 novembre 2017, n. 1896;

Dato atto che avendo recepito nel REC le "Definizioni Uniformi" del RET tra cui le definizioni aventi incidenza sulle previsioni dimensionali, si rende necessario adeguare l'apparato normativo del Piano degli Interventi per assicurarne l'invarianza delle previsioni dimensionali;

Rilevato che con determinazione n. 19/Urb del 15.11.2019 è stato affidato l'incarico all'Arch. Gianluca Ramo con studio in via Monsignor L. Murador n. 32 a Latisana (UD), in qualità di capogruppo mandatario del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, per la redazione del Regolamento Edilizio Comunale in adeguamento al Regolamento Edilizio Tipo (RET), nonché la conseguente variante allo strumento urbanistico comunale al fine di garantire l'invarianza dimensionale derivante dal recepimento delle definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica;

Vista la proposta di variante normativa al Piano degli Interventi vigente, pervenuta via pec dal professionista incaricato in data 28/01/2021 al prot.n. 618 costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione di progetto - Variante al Piano degli Interventi per adeguamento al REC;
- NTA estratti di variante - Variante NTA per adeguamento alle definizioni tecniche uniformi;

Rilevato che la variante normativa al PI di adeguamento e allineamento al REC viene redatta ai sensi della LR 11/2004 nei termini previsti dall'art. 48 ter, introducendo delle specificazioni applicative finalizzate all'invarianza dimensionale, come meglio descritto nella relazione allegata alla variante stessa;

Ritenuto necessario procedere alla rettifica ed all'aggiornamento delle Norme Tecniche Operative (N.T.O.);

Atteso che le modifiche normative introdotte non alterano il dimensionamento del Piano e non comporta consumo del suolo ai sensi della L.R. 14/2017;

Richiamate le L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e smi, L.R.6 giugno 2017, n. 14, la DGRV n. 669/2018, nonché la DGRV n. 1896/2017;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica di cui all'art. 49, 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Sentita l'illustrazione dell'argomento e gli interventi che ne sono seguiti, riportati su supporto informatico conservato agli atti;

Con votisu n. consiglieri presenti e votanti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) di approvare le premesse sopra esposte quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di adottare la variante normativa al Piano degli Interventi vigente, ai sensi dell'art. 48 ter della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii., costituita dai seguenti elaborati redatti dall' Arch. Gianluca Ramo con studio in via Monsignor L. Murador n. 32 a Latisana (UD), in qualità di capogruppo mandatario del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, depositati in data 28.01.2021 al prot. n. 618:
 - Relazione di progetto - Variante al Piano degli Interventi per adeguamento al REC;
 - NTA estratti di variante - Variante NTA per adeguamento alle definizioni tecniche uniformi;
- 3) di dare atto che dalla data odierna trovano applicazione le misure di salvaguardia previste dall'art. 29 della L.R. 11/2004;
- 4) di dare atto che la variante al Piano degli Interventi adottata entro otto giorni sarà depositata a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi dal deposito, decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni;
- 5) di dare atto che nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il Consiglio Comunale deciderà sulle stesse ed approverà la variante al Piano, che diventerà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del Comune, come previsto dall'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- 6) di dare atto che è stato dato corso agli adempimenti di trasparenza e pubblicità dettati dall'art. 39 del D.Lgs 14.03.2013, n. 33;
- 7) di dare mandato all'Area Lavori Pubblici, Edilizia ed Urbanistica affinché provveda al deposito, alla pubblicazione e a tutti gli atti conseguenti, secondo le modalità previste dall'articolo 18 della L.R. 11/2004.