



Comune di Fossalta di Portogruaro

Città Metropolitana di Venezia

Piazza Risorgimento 9 – 30025 Fossalta di Portogruaro (VE)
Tel. 0421/249511 fax 0421/249579 www.comune.fossaltadiportogruaro.ve.it



Area Lavori Pubblici, Edilizia Privata ed Urbanistica

Prot. n. **3572**

N. 1 Registro delle Ordinanze

ORDINANZA DI SOSPENSIONE LAVORI

(art. 27 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, art. 91, 3° comma, L.R. 27.6.1985 n. 61)

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Visto il rapporto della Polizia Locale del 15.5.2020 trasmesso allo scrivente ufficio in data 18.05.2020 prot.n. 3464 dal quale risulta che sono in corso di esecuzione i lavori per la realizzazione di una nuova recinzione interna in Via D. Manin n. 34 sull'area catastalmente censita al Fg. 11, Mapp. 272

Precisato che i lavori sono stati autorizzati con Permesso di Costruire n. 23P/19 del 27.08.2019 e sono iniziati in data 19.11.2019 come da comunicazione depositata al prot.n. 9096 in data 19.11.2019;

Rilevato che, dal verbale di sopralluogo sopracitato, emerge quanto segue:

- l'erigenda mura di recinzione interna, rispetto al progetto approvato con P.C. 23P/2019, supera in altezza circa cm 50/55 quella esistente a confine;
- tra le due mura di recinzione risulta un distacco non previsto dal citato permesso di costruire;

Dato atto che trattasi di intervento in difformità al Permesso di costruire n. 23P/2019 di cui all'art. 34, comma 1, del DPR 380/01 e smi;

Accertato che

- proprietari dell'immobile sono i signori:

- ✓ Dreon Franco nato Latisana (UD) il 09.09.1985, residente in Fossalta di Portogruaro in via D. Manin n. 34 – C.F. DRNFNC85P09E473Q;
- ✓ Rossit Erica nata a San Vito al Tagliamento (PN) il 20/10/1987, residente in Fossalta di Portogruaro via D. Manin n. 19 – C.F. RSSRCE87R60I403Z;

- Impresa esecutrice dei lavori è la ditta Dreon Ottorino con sede in Fossalta di Portogruaro via D. Manin, 19 – P.I. 04340060278 - C.F. DRNTRN58S11D741M;

- Direttore dei Lavori è il geom. Stefano Tracanelli, nato a San Vito al Tagliamento (PN) il 22/01/1966 con studio in San Vito al Tagliamento (PN) in via Dogna n. 3 – C.F. TRCSFN66A22I403D;

Visto il vigente Piano degli Interventi con annesso Regolamento Edilizio e Norme Tecniche Operative;

Visto il 3° comma dell'art. 27 e l'art. 29 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;

ORARI DI APERTURA AL PUBBLICO

Uffici: Tecnico – Segreteria – Tributi e Ragioneria – Servizi Sociali

lunedì-mercoledì-venerdì dalle 10.00 alle 12.00 martedì dalle 8.30 alle 12.00 giovedì dalle 16.00 alle 18.00

L'Ufficio Tecnico è chiuso il mercoledì.

Servizi Demografici

lunedì-mercoledì-venerdì-sabato dalle 9.00 alle 12.00

martedì dalle 8.30 alle 12.00 e dalle 16.00 alle 18.00 giovedì dalle 9.00 alle 12.00 e dalle 16.00 alle 18.00

Biblioteca-Scuola

da martedì a venerdì dalle 9.00 alle 12.00 e dalle 15.00 alle 18.00 sabato dalle 9.00 alle 12.00

Polizia Locale

martedì dalle 8.30 alle 12.00 giovedì dalle 16.30 alle 18.30 venerdì dalle 10.00 alle 12.00 sabato dalle 9.00 alle 11.00



Comune di Fossalta di Portogruaro

Città Metropolitana di Venezia



Piazza Risorgimento 9 – 30025 Fossalta di Portogruaro (VE)
Tel. 0421/249511 fax 0421/249579 www.comune.fossaltadiportogruaro.ve.it

Visto il 3° comma dell'art. 91 della Legge Regionale 27.6.1985 n. 61 e s.m.i.;

Vista la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.lvo 18.08.2000 n. 267;

ORDINA

Ai sigg. Dreon Franco e Rossit Erica, in qualità di proprietari, al geom. Stefano Tracanelli, in qualità di direttore dei Lavori e alla ditta Dreon Ottorino, in qualità di impresa esecutrice dei lavori, **di sospendere immediatamente i lavori**, in premessa indicati, con riserva dei provvedimenti di cui al Titolo IV del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. e del Capo III della Legge Regionale 27.6.1985 n. 61 e s.m.i., senza pregiudizio di quelli di carattere amministrativo e penale connessi all'infrazione.

Si riserva di comunicare entro i successivi 45 giorni, dalla data della presente ordinanza, i provvedimenti che si riterrà di adottare.

Il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m. e i., e pertanto:

- il procedimento è di competenza dell'Amministrazione Comunale;
- l'oggetto del procedimento promosso riguarda la contestazione per la violazione della disciplina urbanistico-edilizia e successivi adempimenti di cui al Titolo IV – Capo II del D.P.R. 380/01 e s.m.i.;
- l'Ufficio e la persona responsabile del procedimento sono: il Servizio Urbanistica, Edilizia Privata e Ambiente – arch. Elisa Acco;
- l'Ufficio in cui si può prendere visione degli atti e trasmettere memorie difensive è l'Ufficio Edilizia Privata nei giorni di apertura al pubblico.

La presente ordinanza è notificata:

- al sig. **Dreon Franco** nato Latisana (UD) il 09.09.1985, residente in Fossalta di Portogruaro in via D. Manin n. 34 – C.F. DRNFNC85P09E473Q;
- alla sig.ra **Rossit Erica** nata a San Vito al Tagliamento (PN) il 20/10/1987, residente in Fossalta di Portogruaro via D. Manin n. 19 – C.F. RSRCE87R60I403Z;
- alla ditta **Dreon Ottorino** con sede in Fossalta di Portogruaro via D. Manin, 19 – P.I. 04340060278 - C.F. DRNTRN58S11D741M;
- al Direttore dei Lavori geom. **Stefano Tracanelli**, nato a San Vito al Tagliamento (PN) il 22/01/1966 con studio in San Vito al Tagliamento (PN) in via Dogna n. 3 – C.F. TRCSFN66A22I403D.

La presente, per quanto di competenza, viene inoltre trasmessa alla Polizia Locale.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso in sede giurisdizionale al T.A.R., entro 60 giorni dalla notifica della presente

Dalla Residenza Municipale, addì 20.05.2019



La Responsabile dell'Area
Arch. Elisa Acco

ORARI DI APERTURA AL PUBBLICO

Uffici: Tecnico – Segreteria – Tributi e Ragioneria – Servizi Sociali

lunedì-mercoledì-venerdì dalle 10.00 alle 12.00 martedì dalle 8.30 alle 12.00 giovedì dalle 16.00 alle 18.00
L'Ufficio Tecnico è chiuso il mercoledì.

Servizi Demografici

lunedì-mercoledì-venerdì-sabato dalle 9.00 alle 12.00
martedì dalle 8.30 alle 12.00 e dalle 16.00 alle 18.00 giovedì dalle 9.00 alle 12.00 e dalle 16.00 alle 18.00

Biblioteca-Scuola

da martedì a venerdì dalle 9.00 alle 12.00 e dalle 15.00 alle 18.00 sabato dalle 9.00 alle 12.00

Polizia Locale

martedì dalle 8.30 alle 12.00 giovedì dalle 16.30 alle 18.30 venerdì dalle 10.00 alle 12.00 sabato dalle 9.00 alle 11.00