

ACCORDO CONSORTILE MIRA CAMPONOGARA

Codice AUSA n. 0000376384



COMUNE DI MIRA

Provincia di Venezia



COMUNE DI CAMPONOGARA

Provincia di Venezia

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA (ART. 36 COMMA 2 LETT. B) D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I.) RELATIVA AD AFFIDAMENTO PER I LAVORI DI “ADEGUAMENTO NORMATIVO IMPIANTO SPORTIVO CALCIO MARANO DI MIRA”. NUMERO GARA 6938185. CIG N. 7318563D3B. CUP C64H17001700004.

VERBALE DI GARA – SEDUTA PUBBLICA

L'anno duemiladiciotto, addì dodici del mese di Marzo alle ore 10:30 nella Sede Municipale del Comune di Mira presso l'ufficio del Dirigente del Settore LL.PP. e Infrastrutture, si è riunito il sotto indicato seggio di gara costituito con disposizione del medesimo Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Infrastrutture del 12.03.2018, prot. n. 10479, per l'espletamento delle procedure di gara in oggetto indicata:

- Presidente: *arch. Cinzia Pasin* (Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Infrastrutture del Comune di Mira);
- componenti: *geom. Marina Coin* (coordinatore tecnico assegnato al Servizio Impianti Sportivi, Cimiteri, Espropri, Verde e arredo urbano presso il Settore 4 Lavori Pubblici ed Infrastrutture del Comune di Mira), *arch. Roberto Daniele* (istruttore tecnico assegnato al Servizio Impianti Sportivi, Cimiteri, Espropri, Verde e arredo urbano presso il Settore 4 Lavori Pubblici ed Infrastrutture del Comune di Mira);

RB
PA
JK



- segretario verbalizzante: *dott.ssa Roberta Baita* (Responsabile del Servizio Gare Contratti e Provveditorato del Comune di Mira).

SI PREMETTE

- **che** la determinazione n. 1160 del 19.12.2017, esecutiva, tra l'altro e in particolare:
 - o dà atto che il Responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per la fase esecutiva di realizzazione delle opere in oggetto è il geom. Roberto Stangherlin, mentre per la parte progettuale è il geom. Sabrina Zabotto;
 - o richiama la delibera di Giunta Comunale n. 235 del 05.12.2017 con la quale si approvava il progetto definitivo-esecutivo presentato il 05.12.2017 (prot. Ente n. 52760 del 05.12.2017), redatto dall'ing. Zefferino Tommasin dello studio TFE ingegneria s.r.l., relativo ai lavori di “*Adeguamento normativo del calcio Marano*” per un importo complessivo di € 85.000,00 e composto dalle seguente documentazione:
 - a) relazione generale del progetto; b) relazioni specialistiche di progetto;
 - c) piano di manutenzione; d) fascicolo dell'opera; e) crono programma;
 - f) elenco prezzi unitari; g) computo metrico estimativo; h) lista delle categorie e dei lavori; i) analisi prezzi; l) quadro incidenza percentuale manodopera; m) quadro economico; n) capitolato speciale d'appalto parte prima; o) capitolato speciale d'appalto parte seconda; p) relazione progetto adeguamento impianto fognario; q) piano di sicurezza e coordinamento; r) documentazione fotografica; s) schemi dei quadri elettrici; Elaborati grafici identificabili: tav. A.01 inquadramento territoriale, tav. A02 stato di fatto- fabbricati A e B, tav. A03 stato di fatto – fabbricati C e D, tav. A04 stato di progetto – percorsi e vie di fuga, tav. A05 stato di progetto – fabbricato B. tav. A06 stato di progetto – fabbricato C. tav. A07 stato comparativo – fabbricato B, tav. A08 stato comparativo – fabbricato C, tav. A09 particolari costruttivi, tav. A10

RB
MA



- progetto adeguamento impianto fognario, tav. E01 planimetria esterna;
- richiama il verbale di verifica e la validazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 redatto dal Responsabile Unico del Procedimento (fase progettuale) geom. Sabrina Zabotto con esito favorevole, prot. Ente n. 52924 del 05.12.2017;
 - determina di fare proprie le risultanze della Delibera di Giunta n. 235 del 05.12.2017 con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "*Adeguamento normativo del calcio Marano*", redatto dall'ing. Zefferino Tommasin dello studio TFE ingegneria s.r.l. trasmesso in data 05.12.2017 prot. Ente n. 52760, che prevede un importo complessivo di € 85.000,00, di cui € 62.324,78 per importo totale lavori (€ 61.174,57 per importo dei lavori ed € 1.150,21 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 22.675,22 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
 - determina di contrattare per l'affidamento dei lavori di adeguamento normativo del Calcio Marano, per un totale lavori di € 62.324,78, da effettuarsi ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando, attraverso lettera invito ad almeno 10 (dieci) ditte risultanti dal sorteggio da eseguirsi mediante avviso pubblico dagli elenchi degli operatori economici istituiti con determinazione n. 502/11.09.2015 ed aggiornati con determinazione n. 566/27.07.2017;
 - approva i seguenti documenti di gara: allegato sub A) Schema lettera invito, allegato sub B) Disciplinare di gara e modelli allegati (1, 1 bis, 2, 3, 4, 5, 6, 7);
- *che* nello schema di lettera invito allegata alla determinazione n. 1160 del 19.12.2017 è previsto tra l'altro:
- che l'appalto sarà aggiudicato mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., da



aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera a) e comma 12 del medesimo articolo (e del parere del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Registro Ufficiale U.0023581,13-16-2017), mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;

- che la procedura sarà condotta sulla base del sorteggio effettuato dagli elenchi degli operatori economici del Comune di Mira (nella sezione Lavori, categoria C, sottocategoria OG1 e fascia economica di qualificazione 2) istituito con determinazione n. 502/11.09.2015 ed aggiornato con determinazione n. 566/27.07.2017, ad eccezione delle ditte aggiudicatrici di lavori per la stessa categoria qualora non sia trascorso almeno un anno dall'aggiudicazione definitiva, come previsto dall'art. 57 c. 3 del vigente Regolamento Comunale dei Contratti, a seguito avviso prot. n. 53329 dell'11.12.2017;
- che il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà “*a corpo*”;
- *che* nel disciplinare di gara allegato alla determinazione n. 1160 del 19.12.2017 è previsto tra l'altro:
 - che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, comma 2 del Codice sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata; al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, il soggetto deputato all'espletamento della gara procede al sorteggio, in sede di gara, di uno dei metodi previsti nel citato art. 97, comma 2 alle lett. a), b), c), d), e). Ai sensi dell'art. 97 comma 3 bis il calcolo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5 (cinque);
 - che, ai sensi dell'art. 97 comma 8, la Stazione Appaltante prevede l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata



ai sensi del comma 2 dell'art. 97. Tale esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci. In ogni caso, ai sensi dell'art. 97 comma 6 del Codice, la Stazione Appaltante può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa;

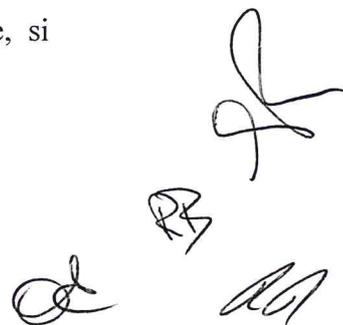
- o che l'aggiudicazione avverrà con riferimento al ribasso percentuale conseguente al prezzo offerto, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, rispetto all'importo posto a base di gara (anch'esso al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza); il prezzo offerto deve essere inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

Premesso inoltre:

- ***che*** si è provveduto a dare pubblicità alla gara mediante pubblicazione nel sito web del Comune di Mira, sezione “*Amministrazione trasparente/bandi di gara e Contratti*” e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti;

- ***che*** alla procedura negoziata sono state invitate le ditte risultanti dal sorteggio del 18.12.2017 (verbale prot. n. 54601/2017) effettuato dagli elenchi degli operatori economici del Comune di Mira (nella sezione Lavori, categoria C, sottocategoria OG1 e fascia economica di qualificazione 2), istituito con determinazione n. 502/11.09.2015 ed aggiornato con determinazione n. 566/27.07.2017, ad eccezione delle ditte aggiudicatarie di lavori per la stessa categoria qualora non sia trascorso almeno un anno dall'aggiudicazione definitiva, come previsto dall'art. 57 c. 3 del vigente Regolamento Comunale dei Contratti, a seguito avviso prot. n. 53329 dell'11.12.2017;

- ***che*** nelle lettere invito inviate a mezzo PEC in data 21.12.2017 (di cui all'allegato A) al presente verbale), oltre alle prescrizioni delle modalità di presentazione delle offerte e dei criteri di ammissibilità delle stesse, si





stabiliva, tra l'altro che le offerte dovevano pervenire secondo le modalità previste nella lettera invito entro e non oltre le ore 12:00 del 05.02.2018 e che la data per l'apertura della gara era fissata per le ore 9:30 del 07.02.2018, in seduta pubblica, presso la Sala Consiglio del Comune di Mira;

- **che** con successive note trasmesse a mezzo PEC in data 28.12.2017 (di cui all'allegato A) al presente verbale) a tutte le ditte invitate, è stato inviato il seguente avviso prot. n. 56272/27.12.2017: *“Sono pervenute alcune segnalazioni relative alla procedura di cui all'oggetto riferite alla lettera invito e al disciplinare di gara. Da una verifica effettuata si è constatato che per un refuso sono stati erroneamente indicati:*

- *al punto 2.OGGETTO della lettera invito è stato indicato l'impianto sportivo calcio di Borbiago di Mira, sito in via Giovanni XXIII n. 120;*
- *al punto 2.OGGETTO della lettera invito è stato indicato i lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere generali OG1 classifica II;*
- *nel disciplinare di gara viene riportato che i lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere generali OG1 classifica II;*
- *nell'istanza viene riportato che i lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere generali OG1 classifica II;*

MODIFICA

- *al punto 2.OGGETTO della lettera invito l'impianto sportivo è calcio Marano di Mira, sito in via Salvo d'Acquisto;*
- *al punto 2.OGGETTO della lettera invito i lavori devono intendersi classificati nella categoria prevalente di opere generali OG1 classifica I;*
- *nel disciplinare di gara deve intendersi che i lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere generali OG1 classifica I;*
- *nell'istanza i lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere generali OG1 classifica I.*



Il presente avviso corredato dagli allegati : lettera invito rev.1, disciplinare di gara rev.1, istanza rev.1 sono pubblicati nella sezione Bandi gara del sito web del Comune di Mira www.comune.mira.ve.it, all'Albo Pretorio dell'Ente ed inserito nel sito del Ministero delle Infrastrutture e trasporti www.serviziocontrattipubblici.it";

*- **che** con successive note trasmesse a mezzo PEC in data 19.01.2018 (di cui all'allegato A) al presente verbale) a tutte le ditte invitate, è stato inviato il seguente avviso prot n. 2562/18.01.2018: "E' stato verificato che, per mero errore, alcuni elaborati grafici pubblicati all'albo non sono completamente coerenti con gli elaborati approvati dalla Giunta Comunale con delibera n. 253 del 05.12.2017 relativa all'approvazione del progetto definitivo esecutivo di "ADEGUAMENTO NORMATIVO IMPIANTO SPORTIVO CALCIO MARANO DI MIRA".*

Si procede, pertanto, con la sostituzione delle seguenti tavole:

PROGETTO - 1699E00A05

PROGETTO - 1699E00A07

Il presente avviso, corredato dagli allegati nuovi elaborati grafici tav.1699E00A05, 1699E00A07, è pubblicato insieme agli elaborati sopra descritti nella sezione Bandi gara del sito web del Comune di Mira www.comune.mira.ve.it, all'Albo Pretorio dell'Ente ed inserito nel sito del Ministero delle Infrastrutture e trasporti www.serviziocontrattipubblici.it";

*- **che** con successive note trasmesse a mezzo PEC in data 25.01.2018 (di cui all'allegato A) al presente verbale) a tutte le ditte invitate, è stato inviato il seguente avviso prot n. 3329/25.01.2018: "Facendo seguito alla precedente comunicazione in data 18.01.2018 prot. Ente n. 2562, si comunica che:*

1) Si è potuto riscontrare che sono stati pubblicati all'albo ulteriori elaborati rispetto a quelli già comunicati, inerenti la procedura in oggetto, che non sono coerenti con quelli approvati dalla Giunta Comunale con delibera n. 235 del 05.12.2017 e relativa all'approvazione del progetto



definitivo/esecutivo di "ADEGUAMENTO NORMATIVO IMPIANTO SPORTIVO CALCIO MARANO DI MIRA".

2) Il termine per la presentazione delle offerte viene quindi differito alla data del 21.02.2018;

3) Le offerte potranno essere presentate a seguito ulteriore comunicazione che indicherà l'avvenuta pubblicazione degli elaborati corretti;

4) La nuova data relativa all'apertura delle buste verrà pubblicata con congruo anticipo all'albo pretorio;

4) Le ditte che hanno già effettuato la presa visione riceveranno gli elaborati aggiornati;

5) Si comunica inoltre, a seguito quesito di un concorrente, che non è prevista per la procedura di gara in oggetto la presentazione di una lista delle lavorazioni con offerta a prezzi unitari pur essendo questa compresa negli elaborati di progetto.

Il presente avviso verrà pubblicato nella sezione Bandi gara del sito web del Comune di Mira www.comune.mira.ve.it, all'Albo Pretorio dell'Ente ed inserito nel sito del Ministero delle Infrastrutture e trasporti www.serviziocontrattipubblici.it";

- che con successive note trasmesse a mezzo PEC in data 02.02.2018 (di cui all'allegato A) al presente verbale) a tutte le ditte invitate, è stato inviato il seguente avviso prot n. 4639/02.02.2018: "AVVISO RETTIFICA PUBBLICAZIONE ELABORATI DEL PROGETTO A BASE DI GARA DEL 02.02.2018.

Facendo seguito alla precedente comunicazione in data 25/01/2018 prot. Ente n. 3329, si comunica che:

1) Sono stati nuovamente pubblicati all'albo tutti gli elaborati costituenti il progetto esecutivo delle opere in oggetto a base di gara che vanno a sostituire quelli precedentemente messi a disposizione dei concorrenti.



Nell'allegato n. 1 alla presente si riporta l'elenco degli elaborati di nuova pubblicazione;

2) Dalla data odierna potranno quindi essere presentate le offerte sino al nuovo termine per la ricezione fissato per le ore 12:00 del 21/02/2018;

3) La nuova data relativa all'apertura delle buste verrà pubblicata con congruo anticipo all'albo pretorio;

4) Si comunica inoltre, a seguito quesito di un concorrente, che le polizze relative alle garanzie previste dal disciplinare di gara potranno essere intestate al Comune di Mira (VE), P.zza XI martiri n. 3 - P.iva: 00368570271.

Il presente avviso verrà pubblicato nella sezione Bandi gara del sito web del Comune di Mira www.comune.mira.ve.it, all'Albo Pretorio dell'Ente ed inserito nel sito del Ministero delle Infrastrutture e trasporti www.serviziopubblici.it;

Premesso inoltre:

- ***che*** entro le ore 12:00 del 21.02.2018, termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono regolarmente pervenuti i plichi delle seguenti ditte invitate:

- ***Fratelli Tono Costruzioni s.r.l.***: plico prot. n. 6995 del 19.02.2018;
- ***ZCR s.r.l. – Impresa generale di costruzioni***: plico prot. n. 7226 del 20.02.2018;
- ***Zennaro costruzioni sas di Zennaro Serafino & C.***: plico prot. n. 7246 del 20.02.2018;
- ***Ilsa Pacifici Remo s.p.a.***: plico prot. n. 7418 del 21.02.2018 ore 11:00;

CIO' PREMESSO

Il Presidente, coadiuvato dagli altri componenti del seggio di gara, come più sopra indicati,

dichiara aperta la gara.

E' presente il sig. Adriano Tono munito di apposita regolare delega datata

12.03.2018, in rappresentanza della ditta *Fratelli Tono Costruzioni s.r.l.*

Il Presidente, coadiuvato dagli altri componenti del seggio di gara, dichiara di non procedere al sorteggio dei valori da applicare alla media indicata nell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 50/20116 e s.m.i. né al sorteggio di uno dei cinque metodi previsti dallo stesso articolo e comma per determinare la soglia di anomalia, in quanto, come previsto dal Disciplinare di gara, si procede alla determinazione della soglia di anomalia solamente in presenza di almeno cinque offerte ammesse, mentre le offerte regolarmente pervenute sono 4 (quattro).

Il Presidente, coadiuvato dagli altri componenti del seggio di gara, dopo aver accertato che i plichi contenitori delle ditte concorrenti, pervenuti entro i termini stabiliti dalla lettera invito, sono idoneamente sigillati con ceralacca o nastro adesivo e/o controfirmati sui lembi di chiusura come indicato nel disciplinare di gara, recano all'esterno l'indicazione del mittente, l'indirizzo dell'Amministrazione appaltante e la dicitura "*Lavori di adeguamento normativo impianto sportivo calcio Marano di Mira- CIG n. 7318563D3B*", dà atto dell'integrità dei plichi medesimi.

Prima di procedere all'apertura dei plichi contenitori, i componenti del seggio di gara danno atto che, come previsto nel disciplinare di gara, gli stessi dovranno contenere all'interno, pena l'esclusione dalla gara, due distinti plichi chiusi, sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura riportanti, rispettivamente, le seguenti diciture:

- "*A - Documentazione amministrativa*";
- "*B - Offerta economica*".

Il Presidente del seggio di gara procede quindi all'apertura dei plichi contenitori di ciascuna ditta sopra elencata, secondo l'ordine di arrivo delle offerte.

Il Presidente, coadiuvato dagli altri componenti del seggio di gara, dà atto che all'interno del plico contenitore della ditta *Fratelli Tono Costruzioni*



s.r.l. sono contenuti i due plichi più sopra indicati che risultano conformi a quanto prescritto dal disciplinare di gara e procede quindi con le modalità sopra indicate all'apertura della Busta "A – Documentazione amministrativa". Dall'esame della documentazione amministrativa presentata, il Presidente riscontra quanto di seguito indicato: non è presente la dichiarazione di cui l'art. 80 comma 2 del D.L.gs. 50/2016 e s.m.i. relativamente ai familiari del sig. Odelfio Tono.

Il sig. Adriano Tono, munito di apposita regolare delega in rappresentanza della ditta **Fratelli Tono Costruzioni s.r.l.**, dichiara che è in grado di far pervenire la documentazione mancante.

La seduta viene sospesa alle ore 10:39.

La seduta viene ripresa alle ore 10:46.

Trattandosi di una carenza documentale, il Presidente del seggio di gara decide di procedere con l'esame della documentazione amministrativa delle altre ditte in attesa di ricevere la documentazione mancante della ditta **Fratelli Tono Costruzioni s.r.l.** all'indirizzo mail contratti@comune.mira.ve.it.

Il Presidente, coadiuvato dagli altri componenti del seggio di gara, dà atto che all'interno del plico contenitore della ditta **ZCR s.r.l. – Impresa generale di costruzioni** sono contenuti i due plichi più sopra indicati che risultano conformi a quanto prescritto dal disciplinare di gara e procede quindi con le modalità sopra indicate all'apertura della Busta "A – Documentazione amministrativa". Dall'esame della documentazione amministrativa presentata, il Presidente ne riscontra la regolarità; pertanto ammette la ditta **ZCR s.r.l. – Impresa generale di costruzioni** e prosegue con l'esame della documentazione amministrativa delle altre ditte.

Il Presidente, coadiuvato dagli altri componenti del seggio di gara, dà atto che all'interno del plico contenitore della ditta **Zennaro costruzioni sas di Zennaro Serafino & C.** sono contenuti i due plichi più sopra indicati che

risultano conformi a quanto prescritto dal disciplinare di gara e procede quindi con le modalità sopra indicate all'apertura della Busta "A – Documentazione amministrativa".

La seduta viene sospesa alle ore 11:01.

Le seduta viene ripresa alle ore 11:17.

Dall'esame della documentazione amministrativa presentata, il Presidente ne riscontra la regolarità; pertanto ammette la ditta **Zennaro costruzioni sas di Zennaro Serafino & C.**

Il Presidente prende atto che è pervenuta a mezzo mail, all'indirizzo contratti@comune.mira.ve.it, la documentazione mancante della ditta **Fratelli Tono Costruzioni s.r.l.** Il Presidente, coadiuvato dai componenti del seggio di gara, esamina la documentazione pervenuta, ne riscontra la regolarità e la completezza e decide di ammettere alla gara la ditta **Fratelli Tono Costruzioni s.r.l.**

Il Presidente prosegue con l'esame della documentazione amministrativa dell'ultima ditta partecipante.

Il Presidente, coadiuvato dagli altri componenti del seggio di gara, dà atto che all'interno del plico contenitore della ditta **Ilsa Pacifici Remo s.p.a.** sono contenuti i due plichi più sopra indicati che risultano conformi a quanto prescritto dal disciplinare di gara e procede quindi con le modalità sopra indicate all'apertura della Busta "A – Documentazione amministrativa". Dall'esame della documentazione amministrativa presentata, il Presidente ne riscontra la regolarità; pertanto ammette la ditta **Ilsa Pacifici Remo s.p.a.**

Il Presidente pertanto dichiara **ammesse** alla gara le seguenti ditte:

- **Fratelli Tono Costruzioni s.r.l.**;
- **ZCR s.r.l. – Impresa generale di costruzioni**;
- **Zennaro costruzioni sas di Zennaro Serafino & C.**;
- **Ilsa Pacifici Remo s.p.a.**;



e fa procedere

all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle ditte concorrenti ammesse all'apertura secondo l'ordine di arrivo delle offerte.

Il Presidente, coadiuvato dagli altri componenti del seggio di gara, ricorda quanto previsto dal Disciplinare di gara:

- l'aggiudicazione dell'appalto verrà effettuata secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera a) e comma 12 del Codice (e del parere del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Registro Ufficiale U.0023581,13-16-2017), mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;

- ai sensi dell'art. 97 comma 6 del Codice, la Stazione Appaltante può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa;

- l'aggiudicazione avverrà con riferimento al ribasso percentuale conseguente al prezzo offerto, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, rispetto all'importo posto a base di gara (anch'esso al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza). Il prezzo offerto deve essere inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

Il Presidente, coadiuvato dagli altri componenti del seggio di gara, procede pertanto con l'apertura delle offerte economiche delle ditte ammesse e consta quanto segue:

- **Fratelli Tono Costruzioni s.r.l.**: l'offerta economica rispetta le prescrizioni previste dal Disciplinare di gara. La ditta offre - sull'importo dei lavori soggetti a ribasso a base di gara pari a € 61.174,54 al netto di IVA come dovuta per legge ed esclusi gli oneri di sicurezza pari a € 1.150,21 non soggetti a ribasso - il ribasso percentuale del 29,06% (ventinove/06 per cento), con dichiarato importo complessivo di € 43.397,24 (euro quarantatremilatrecentonovantasette/24), con dichiarati propri costi della

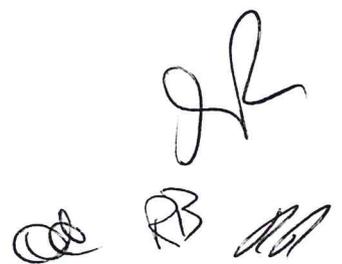
Handwritten signatures and initials, including a large stylized signature and the initials 'RB' and 'M'.

manodopera pari a € 23.246,34 (euro ventitremiladuecentoquarantasei/34) e propri oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 1.000,00 (euro mille/00);

- **ZCR s.r.l. – Impresa generale di costruzioni:** l'offerta economica rispetta le prescrizioni previste dal Disciplinare di gara. La ditta offre - sull'importo dei lavori soggetti a ribasso a base di gara pari a € 61.174,54 al netto di IVA come dovuta per legge ed esclusi gli oneri di sicurezza pari a € 1.150,21 non soggetti a ribasso - il ribasso percentuale del 16,85% (sedici/85 per cento), con dichiarato importo complessivo di € 50.866,65 (euro cinquantamilaottocentosessantasei/65), con dichiarati propri costi della manodopera pari a € 19.500,00 (euro diciannovemilacinquecento/00) e propri oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 800,00 (euro ottocento/00);

- **Zennaro costruzioni sas di Zennaro Serafino & C.:** l'offerta economica rispetta le prescrizioni previste dal Disciplinare di gara. La ditta offre - sull'importo dei lavori soggetti a ribasso a base di gara pari a € 61.174,54 al netto di IVA come dovuta per legge ed esclusi gli oneri di sicurezza pari a € 1.150,21 non soggetti a ribasso - il ribasso percentuale dell'1,50% (uno/50 per cento), con dichiarato importo complessivo di € 60.256,95 (euro sessantamiladuecentocinquantasei/95), con dichiarati propri costi della manodopera pari a € 24.000,00 (euro ventiquattromila/00) e propri oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 670,00 (euro seicentasettanta/00);

- **Ilsa Pacifici Remo s.p.a.:** l'offerta economica rispetta le prescrizioni previste dal Disciplinare di gara. La ditta offre - sull'importo dei lavori soggetti a ribasso a base di gara pari a € 61.174,54 al netto di IVA come dovuta per legge ed esclusi gli oneri di sicurezza pari a € 1.150,21 non





soggetti a ribasso - il ribasso percentuale del 19,113% (diciannove/113 per cento), con dichiarato importo complessivo di € 49.482,27 (euro quarantanovemilaquattrocentottantadue/27), con dichiarati propri costi della manodopera pari a € 17.800,00 (euro diciassettemilaottocento/00) e propri oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 1.500,00 (euro millecinquecento/00).

La classifica delle ditte, dopo l'apertura delle offerte economiche, risulta la seguente:

- 1) **Fratelli Tono Costruzioni s.r.l.** con un ribasso del 29,06%;
- 2) **Ilsa Pacifici Remo s.p.a.** con un ribasso del 19,113%;
- 3) **ZCR s.r.l. – Impresa generale di costruzioni** con un ribasso del 16,85%;
- 4) **Zennaro costruzioni sas di Zennaro Serafino & C.** con un ribasso dell'1,50%.

La seduta viene sospesa alle ore 11:33.

La seduta viene ripresa alla ore 11:40.

Il Presidente, coadiuvato dagli altri componenti il seggio di gara, relativamente ai costi della manodopera indicati nell'offerta economica della ditta **Fratelli Tono Costruzioni s.r.l.**, verifica, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il rispetto di quanto previsto all'art. 97, comma 5, lettera d) del succitato decreto e ritiene congrua l'offerta economica stessa.

Il Presidente pertanto propone l'aggiudicazione provvisoria dell'affidamento dei lavori in oggetto alla ditta **Fratelli Tono Costruzioni s.r.l.** che ha offerto, sull'importo dei lavori soggetti a ribasso a base di gara pari a € 61.174,54 al netto di IVA come dovuta per legge ed esclusi gli oneri di sicurezza pari a € 1.150,21 non soggetti a ribasso, il ribasso percentuale del 29,06% (ventinove/06 per cento), con dichiarato importo complessivo di € 43.397,24 (euro quarantatremilatrecentonovantasette/24) al netto di



IVA ed esclusi gli oneri di sicurezza, con dichiarati propri costi della manodopera pari a € 23.246,34 (euro ventitremiladuecentoquarantasei/34) e propri oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 1.000,00 (euro mille/00).

L'aggiudicazione definitiva dell'affidamento dei lavori in oggetto alla ditta **Fratelli Tono Costruzioni s.r.l.** avverrà in ogni caso con determinazione dirigenziale e diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Alle ore 11:50 il Presidente dichiara conclusi lavori della seduta pubblica del seggio di gara.

Tutto il materiale di gara verrà trasmesso al Dirigente del Settore 4 Lavori Pubblici e Infrastrutture del Comune di Mira per le determinazioni di competenza.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente del seggio di gara

- arch. Cinzia Pasin _____

I Componenti del seggio di gara:

- geom. Marina Coin _____

- arch. Roberto Daniele _____

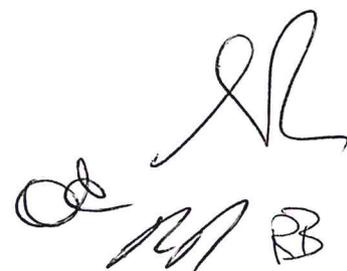
Il Segretario verbalizzante

dott.ssa Roberta Baita _____

Allegato A)

Elenco lettere invito per PROCEDURA NEGOZIATA (ART. 36 COMMA 2 LETT. B) D.L.G.S. N. 50/2016 E S.M.I.) RELATIVA AD AFFIDAMENTO PER I LAVORI DI "ADEGUAMENTO NORMATIVO IMPIANTO SPORTIVO CALCIO MARANO DI MIRA". NUMERO GARA 6938185. CIG N. 7318563D3B. CUP C641117001700004.

	PEC 21/12/17	PEC 28/12/2018	PEC 19/01/2018	PEC 25/01/2018	PEC 02/02/2018
	lettera invito	(avviso del 27/12/17 pec. 56272)	(avviso del 18/01/18 pec 2562)	(avviso del 25/01/18 pec 3329)	(avviso del 02/02/18 pec 4639)
ZCR SRL	55652	56441	2603	3331	4692
BARDELLA COSTRUZIONI SRL	55654	56445	2605	3334	4704
BORTOLAMI LUCA	55655	56447	2659	3338	4710
FRIULANA COSTRUZIONI SRL	55657	56451	2619	3343	4717
ILSA PACIFICI REMO SPA	55658	56456	2621	3348	4724
GEO+BAU SRL	55660	56459	2623	3351	4731
F.LLI TONO COSTRUZIONI SRL	55668	56462	2628	3357	4734
EDILART SRL	55670	56465	2632	3359	4738
ZENNARO COSTRUZIONI SAS	55672	56466	2636	3361	4743
ZAGO SRL IMPRESA COSTRUZIONI	55676	56467	2646	3364	4755
PRIMAVERA COOPERATIVA SOCIALE	55678	56470	2648	3369	4765
GREEN TEL SRLCR	55682	56471	2650	3371	4773



 Handwritten signature and initials, including a large stylized signature and the letters 'MA' and 'RB' below it.