

ACCORDO CONSORTILE MIRA CAMPONOGARA

Codice AUSA n. 0000376384



COMUNE DI MIRA

Città Metropolitana di Venezia



COMUNE DI CAMPONOGARA

Città Metropolitana di Venezia

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA (ART. 36 COMMA 2 LETT. C) D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I.) RELATIVA A "3° STRALCIO - LAVORI DI COMPLETAMENTO PER ADEGUAMENTO NORMATIVO PER CPI SCUOLE PRIMARIA "C. GOLDONI" E INFANZIA "I. CALVINO" DI ORIAGO". NUMERO GARA 7084156, CIG N. 7489937B88. CUP C66E180000000004.

VERBALE DI GARA – 2^ SEDUTA PUBBLICA

L'anno duemiladiciotto, addì 7 del mese di Giugno alle ore 15:35 nella Sede Municipale del Comune di Mira presso l'ufficio del Dirigente del Settore LL.PP. e Infrastrutture, si è riunito il sotto indicato seggio di gara costituito con disposizione del medesimo Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Infrastrutture del 01.06.2018, prot. n. 23861, per l'espletamento delle procedure di gara in oggetto indicata:

- Presidente: *arch. Cinzia Pasin* (Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Infrastrutture del Comune di Mira);
- componenti: *geom. Roberto Stangherlin* (Responsabile del Servizio Impianti Sportivi, Cimiteri, Espropri, Verde e arredo urbano presso il Settore 4 Lavori Pubblici ed Infrastrutture del Comune di Mira), *arch. Giacomo Oliviero* (coordinatore tecnico del Servizio Edilizia Pubblica, Politiche Energetiche, Sicurezza sul lavoro presso il Settore 4 Lavori Pubblici ed Infrastrutture del Comune di Mira);

Pl.
AB
R



- segretario verbalizzante: *dott.ssa Roberta Baita* (Responsabile del Servizio Gare Contratti e Provveditorato del Comune di Mira).

Il Presidente del seggio di gara:

- Visto il precedente verbale di gara del 01.06.2018 relativo alla 1^a seduta pubblica;

- Dato atto che con nota prot. n. 23974 del 01.06.2018, inviata a mezzo pec, si è provveduto a chiedere alla ditta ***C.E.V. Consorzio Edili Veneti Società Cooperativa*** la regolarizzazione della documentazione amministrativa resa in sede di gara, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (soccorso istruttorio);

- Dato atto che con nota prot. n. 23981 del 01.06.2018, inviata a mezzo pec, si è provveduto a chiedere alla ditta ***Atheste Costruzioni s.r.l.*** la regolarizzazione della documentazione amministrativa resa in sede di gara, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (soccorso istruttorio);

- Preso atto che la ditta ***C.E.V. Consorzio Edili Veneti Società Cooperativa*** ha presentato, con nota prot. n. 24448 del 05.06.2018, comunicazione contenente quanto richiesto dalla Stazione Appaltante con pec prot. n. 23974/01.06.2018;

- Preso atto che la ditta ***Atheste Costruzioni s.r.l.*** ha presentato, a mezzo pec prot. n. 24582 del 05.06.2018, comunicazione contenente quanto richiesto dalla Stazione Appaltante con pec prot. n. 23981/01.06.2018;

CIO' PREMESSO

Il Presidente, coadiuvato dagli altri componenti del seggio di gara, come più sopra indicati,

dichiara aperta la seduta.

Il Presidente del seggio di gara:

- a seguito integrazione della documentazione amministrativa presentata dalla ditta ***C.E.V. Consorzio Edili Veneti Società Cooperativa*** con nota



prot. n. 24448 del 05.06.2018, ritenendola congrua e completa, decide di sciogliere la riserva e di ammettere la suddetta ditta alla gara;

- a seguito integrazione della documentazione amministrativa presentata dalla ditta **Atheste Costruzioni s.r.l.** con pec prot. n. prot. n. 24582 del 05.06.2018, ritenendola congrua e completa, decide di sciogliere la riserva e di ammettere la suddetta ditta alla gara;

Il Presidente pertanto dichiara **ammesse** alla gara le seguenti ditte:

- **C.E.V. Consorzio Edili Veneti Società Cooperativa;**

- **Atheste Costruzioni s.r.l.;**

- **costituendo R.T.I. tra Euroscavi s.r.l. (mandataria) e I.T.Q. Project s.r.l. (mandante);**

e fa procedere

all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle ditte concorrenti ammesse all'apertura secondo l'ordine di arrivo delle offerte.

Il Presidente, coadiuvato dagli altri componenti del seggio di gara, ricorda quanto previsto dal Disciplinare di gara:

- l'aggiudicazione dell'appalto verrà effettuata secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera a) e comma 12 del Codice (e del parere del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Registro Ufficiale U.0023581,13-16-2017), mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;

- ai sensi dell'art. 97 comma 6 del Codice, la Stazione Appaltante può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa;

- l'aggiudicazione avverrà con riferimento al ribasso percentuale conseguente al prezzo offerto, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, rispetto all'importo posto a base di gara (anch'esso al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza). Il prezzo offerto deve essere inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per



l'attuazione dei piani di sicurezza.

Il Presidente, coadiuvato dagli altri componenti del seggio di gara, procede pertanto con l'apertura delle offerte economiche delle ditte ammesse e consta quanto segue:

- ditta **C.E.V. Consorzio Edili Veneti Società Cooperativa**: l'offerta economica rispetta le prescrizioni previste dal Disciplinare di gara. La ditta offre - sull'importo dei lavori soggetti a ribasso a base di gara pari a € 232.126,36 (al netto di IVA come dovuta per legge ed esclusi gli oneri di sicurezza pari a € 4.513,57 non soggetti a ribasso) - il ribasso percentuale del 15,25 % (quindici/25 per cento), con dichiarato importo complessivo di € 196.727,09 (euro centonovantaseimilasettecentoventisette/09), con dichiarati propri costi della manodopera pari a € 90.500,00 (euro novantamila/00) e propri oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 2.000,00 (euro duemila/00);
- ditta **Atheste Costruzioni s.r.l.**: l'offerta economica rispetta le prescrizioni previste dal Disciplinare di gara. La ditta offre - sull'importo dei lavori soggetti a ribasso a base di gara pari a € 232.126,36 (al netto di IVA come dovuta per legge ed esclusi gli oneri di sicurezza pari a € 4.513,57 non soggetti a ribasso) - il ribasso percentuale del 10,50 % (dieci/50 per cento), con dichiarato importo complessivo di € 207.753,09 (euro duecentosettemilasettecentocinquantatrè/09), con dichiarati propri costi della manodopera pari a € 90.000,00 (euro novantamila/00) e propri oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 500,00 (euro cinquecento/00);
- **costituendo R.T.I. tra Euroscavi s.r.l. (mandataria) e I.T.Q. Project s.r.l. (mandante)**: l'offerta economica rispetta le prescrizioni previste dal Disciplinare di gara. La ditta offre - sull'importo dei lavori soggetti a

pe.
RB
D



ribasso a base di gara pari a € 232.126,36 (al netto di IVA come dovuta per legge ed esclusi gli oneri di sicurezza pari a € 4.513,57 non soggetti a ribasso) - il ribasso percentuale del 18,04 % (diciotto/04 per cento), con dichiarato importo complessivo di € 190.250,76 (euro centonovantamiladuecentocinquanta/76), con dichiarati propri costi della manodopera pari a € 90.616,77 (euro novantamilaseicentosedici/77) e propri oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 3.549,60 (euro tremilacinquecentoquarantanove/60).

La classifica delle ditte, dopo l'apertura delle offerte economiche, risulta la seguente:

- 1) *costituendo R.T.I. tra Euroscavi s.r.l. (mandataria) e I.T.Q. Project s.r.l. (mandante)* con un ribasso del 18,04 %;
- 2) ditta *C.E.V. Consorzio Edili Veneti Società Cooperativa* con un ribasso del 15,25 %;
- 3) ditta *Atheste Costruzioni s.r.l.* con un ribasso del 10,50 %.

Il Presidente, coadiuvato dagli altri componenti del seggio di gara, relativamente ai costi della manodopera indicati nell'offerta economica del *costituendo R.T.I. tra Euroscavi s.r.l. (mandataria) e I.T.Q. Project s.r.l. (mandante)*, verifica, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il rispetto di quanto previsto all'art. 97, comma 5, lettera d) del succitato decreto e ritiene congrua l'offerta economica stessa.

Il Presidente pertanto propone l'aggiudicazione provvisoria dell'affidamento dei lavori in oggetto al *costituendo R.T.I. tra Euroscavi s.r.l. (mandataria) e I.T.Q. Project s.r.l. (mandante)* che ha offerto, sull'importo dei lavori soggetti a ribasso a base di gara pari a € 232.126,36 (al netto di IVA come dovuta per legge ed esclusi gli oneri di sicurezza pari a € 4.513,57 non soggetti a ribasso), il ribasso percentuale del 18,04 % (diciotto/04 per cento), con dichiarato importo complessivo di € 190.250,76



(euro centonovantamiladuecentocinquanta/76), con dichiarati propri costi della manodopera pari a € 90.616,77 (euro novantamilaseicentosedici/77) e propri oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 3.549,60 (euro tremilacinquecentoquarantanove/60).

L'aggiudicazione definitiva dell'affidamento dei lavori in oggetto al **costituendo R.T.I. tra Euroscavi s.r.l. (mandataria) e I.T.Q. Project s.r.l. (mandante)** avverrà in ogni caso con determinazione dirigenziale e diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Alle ore 15:52 il Presidente dichiara conclusi lavori della seduta pubblica del seggio di gara.

Tutto il materiale di gara verrà trasmesso al Dirigente del Settore 4 Lavori Pubblici e Infrastrutture del Comune di Mira per le determinazioni di competenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del seggio di gara

- arch. Cinzia Pasin _____

I Componenti del seggio di gara:

- geom. Roberto Stangherlin _____

- arch. Giacomo Oliviero _____

Il Segretario verbalizzante

dott.ssa Roberta Baita _____