

ORIGINALE



COMUNE DI MIRA

Provincia di Venezia

Finanziario\Reperimento Risorse

DETERMINAZIONE DI ACCERTAMENTO

N° 2547

Del 23/12/2010

Oggetto:	Indizione gara informale mediante procedura negoziata per l'affidamento in concessione del servizio di gestione di parcheggi pubblici a pagamento ubicati nel territorio del Comune di Mira – approvazione lettera invito/disciplinare di gara e Capitolato Speciale
-----------------	--

L'entrata è stata accertata come segue:

importo					
---------	--	--	--	--	--

Nel caso in cui il suddetto prospetto risulti privo di riferimenti contabili, gli accertamenti relativi al presente atto saranno indicati all'interno dello stesso.

Visto si attesta la copertura finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 151 comma 4°, del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Li 23.12.2010

IL DIRIGENTE SETTORE FINANZIARIO
Rag. Carmen Mattiussi

IL DIRIGENTE

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 25.01.2010 con oggetto "Approvazione bilancio di previsione annuale 2010, pluriennale per gli anni 2010/2012 e relativa relazione previsionale e programmatica";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 02.02.2010 di approvazione del P.E.G. per l'esercizio finanziario 2010;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 23.03.2010 di approvazione del P.D.O. per l'esercizio finanziario 2010;

Visto il vigente Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con Deliberazione di C.C. n. 148 del 30.07.1996, integrato e modificato con Deliberazione del C.C. n. 206 del 20.12.1996;

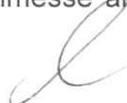
Richiamato il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi e norme di accesso di cui alla deliberazione G.C. n. 181 del 26.09.2006, come modificato con le deliberazioni di G.C. n. 121/2007, n. 91/2008, n. 109/2008, n. 186/2008 e n. 238/2008;

- Visto il Decreto del Sindaco AS n. 62 in data 30/10/2007 concernente il conferimento degli incarichi ai dirigenti di Settore;
- Atteso che questo Ente intende attivare, ai sensi del comma 1, lettera f) dell'art. 7 del C.d.S. aree destinate al parcheggio sulle quali la sosta dei veicoli è subordinata al pagamento di una somma da riscuotere mediante dispositivi di controllo della durata della sosta, anche senza custodia del veicolo;
- Vista la delibera della Giunta Comunale n. 251 del 5/10/2010 con la quale si è proceduto all'individuazione dettagliata delle aree destinate al parcheggio con sosta a pagamento nelle seguenti vie e per il numero di stalli a fianco riportati:

n°	UBICAZIONE	N. STALLI
1	Parcheggio Municipio (Davanti e Dietro)	31
2	Via Gramsci	12
3	Via Nazionale (tra Via Gramsci e Via Della Segheria)	31
4	Via Dante Alighieri	16
5	Via Nazionale (tra incrocio Via Dante a incrocio Via Garibaldi)	22
6	Riviera Silvio TRENTIN	18
7	Via Matteotti – Via Mare Mediterraneo (ingresso cityper e ingresso anagrafe)	56
8	P.zza Mira Porte	13
9	Piazzetta Cinema Italia – Borgo Matteotti – inizio Risato Bellin – Via Veneto e Nazionale	43
10	Parcheggio Via Monte Cesen	30
11	Via Caltana e Via Miranese direz. Stazione	18
12	Via Val di Sieve	20
13	P.zza Vecchia	24
	TOTALE	334



- atteso che con la menzionata deliberazione di G.C. 251/10 si è proceduto, in particolare, anche a stabilire che:
 - 1) Il servizio di parcheggio a pagamento nelle vie e piazze cittadine nello specchio riportato, viene espletato dal lunedì al sabato con il seguente orario: dalle ore 08.00 alle ore 20,00; al di fuori degli orari suddetti la sosta è libera senza alcun corrispettivo.
 - 2) Le tariffe iniziali per il parcheggio nelle zone sopra indicate, sono le seguenti:
 - € 0,50 per ora di sosta (IVA inclusa se dovuta);
 - € 0,30 per ogni mezz'ora di sosta (IVA inclusa se dovuta);
 - 3) Nelle aree a pagamento sopra indicate, è sempre consentita la sosta, a titolo gratuito, dei mezzi di servizio comunali, delle Forze dell'Ordine, dei Vigili del Fuoco, della Protezione Civile, del Servizio Sanitario e delle Autoambulanze, dei disabili e, previa autorizzazione, dei veicoli attrezzati per il trasporto dei portatori di handicap. Il rilascio delle autorizzazioni di cui sopra sarà organizzato a cura del Comando di Polizia Municipale e gli appositi contrassegni dovranno essere esposti in modo visibile sul cruscotto del mezzo;
- atteso, infine, che la medesima delibera di G.C. 251/10 affidava al Settore Finanziario la predisposizione di tutti gli atti necessari all'attivazione dei parcheggi a pagamento;
- valutato poter attivare detti parcheggi a pagamento, ubicati nel territorio del Comune di Mira per complessivi n. 334 posti auto attraverso l'affidamento in concessione, mediante gara, del relativo servizio da attuare anche attraverso la fornitura, l'installazione, lo scassetto di parcometri e la realizzazione della segnaletica verticale e orizzontale, la relativa manutenzione ordinaria e straordinaria, comprese le spese relative ad atti di vandalismo dei parcometri dei parcheggi a pagamento e la fornitura di personale di sorveglianza per l'accertamento delle violazioni;
- visto l'art. 52 del D.Lgs. 446/1997, il quale dispone che qualora sia deliberato di affidare a terzi, anche disgiuntamente, l'accertamento e la riscossione dei tributi e di tutte le entrate, le relative attività sono affidate, nel rispetto della normativa dell'Unione europea e delle procedure vigenti in materia di affidamento della gestione dei servizi pubblici locali;
- visto l'art. 23-bis della legge 133/2008 che disciplina l'affidamento dei servizi pubblici locali ed in particolare il comma 2 lettera a) che richiama l'affidamento a favore di imprenditori o di società in qualunque forma costituite individuati mediante procedure competitive ad evidenza pubblica nel rispetto dei principi del trattato che istituisce la Comunità Europea e dei principi generali relativi ai contratti pubblici e, in particolare, dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, trasparenza, adeguata pubblicità e non discriminazione, parità di trattamento, mutuo riconoscimento e proporzionalità;
- visto l'art. 30 del D.Lgs. 163/2006 che disciplina la procedura di scelta del concessionario mediante gara informale a cui sono invitati almeno cinque concorrenti, nel rispetto dei principi desumibili dal Trattato e dei principi generali relativi ai contratti pubblici;
- ritenuto di adempiere ai principi previsti dall'art. 30 del D.Lgs. 163/2006 ed in particolare i principi di imparzialità, trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, mutuo riconoscimento e proporzionalità adottando la seguente procedura di gara informale mediante procedura negoziata:
 - a) Per ottemperare al principio di imparzialità, trasparenza e adeguata pubblicità, unitamente alla pubblicazione della presente determinazione a contrarre è pubblicata all'Albo Pretorio e sul profilo del committente: il capitolato d'onere, la lettera di invito/disciplinare di gara, l'avviso di gara e il Fac-simile modulo richiesta di partecipazione a gara oltre che alla pubblicazione sul sito della Regione Veneto all'indirizzo www.rveneto.banditi.it di avviso di gara;
 - b) Per ottemperare al principio dell'evidenza pubblica e di parità di trattamento saranno ammesse alla gara le imprese che chiederanno di essere ammesse alla gara informale



entro il termine massimo di 15 giorni dalla pubblicazione della presente determinazione e relativi allegati sul profilo del committente, fermo restando che:

- La richiesta di partecipazione deve pervenire per iscritto a mezzo raccomandata, corriere o direttamente a mano al: Comune di MIRA - Ufficio Protocollo Piazza IX Martiri, 3 – 30034 MIRA (VE), oppure a mezzo e_mail certificata all'indirizzo comune.mira.ve@pecveneto.it L'oggetto della richiesta deve fare, a pena di esclusione, espresso riferimento all'oggetto della gara informale e al CIG;
 - Il termine perentorio di 15 giorni è motivato dall'urgenza di provvedere all'aggiudicazione della concessione;
 - non saranno in ogni caso procrastinati i termini per l'effettuazione del sopralluogo e per la presentazione delle offerte;
 - non saranno ammesse richieste di partecipazione pervenute oltre il termine sopra indicato;
- considerato che la particolare natura della concessione richiede l'osservanza di quanto segue:
1. di valutare che la concessione di un servizio come quello dei parcheggi a pagamento presenti caratteristiche del tutto peculiari rispetto ad altre tipologie di concessione di cui all'art. 52 del D.Lgs. 446/97, per cui la delicatezza del servizio e la necessità di salvaguardare l'Ente da possibili rischi di mancato versamento del canone offerto renda opportuno rivolgersi ad operatori in possesso di adeguati requisiti tecnici e finanziari oltre alla sussistenza di sufficienti requisiti morali;
 2. di consentire la possibilità di partecipare alla gara per il servizio di cui all'oggetto, considerata l'esigenza di trasparenza e di tutela del pubblico interesse, solamente alle imprese iscritte all'Albo dei soggetti abilitati ad effettuare attività di liquidazione e di accertamento dei tributi e quelle di riscossione dei tributi e di altre entrate delle province e dei comuni, istituito presso il ministero dell'Economia e delle Finanze, in applicazione al D.M. 289/2000 ed ai sensi dell'art. 53 del Decreto Legislativo 15 Dicembre 1997, n. 446 con capitale sociale interamente versato secondo le prescrizioni di cui all'art. 3 bis del D.L. 25/03/2010, n. 40 convertito con modificazioni dalla legge n. 73 del 22 maggio 2010, nonché i soggetti stabiliti in un Paese dell'Unione Europea dotati di analoghi requisiti idonei, ai sensi dell'art. 1, comma 224, lett. a) della legge 244/07;
 3. di riservare l'ammissione alla gara esclusivamente di imprese che a decorrere dal 1° gennaio 2008 e fino alla data di presentazione dell'offerta non siano incorse in contestazioni per omesso o ritardato versamento all'ente concedente di somme ad esso spettanti, fatta salva la eventuale responsabilità di altri soggetti in caso di raggruppamenti temporanei d'impresa;
 4. di procedere con la modalità di aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e secondo le modalità stabilite nell'apposita lettera invito/disciplinare di gara, affidando la prevalenza di peso da conferire agli elementi di ordine tecnico (70%) rispetto al peso da attribuire agli elementi di ordine economico (30%);
 5. di prevedere nel Capitolato speciale una clausola risolutiva al verificarsi dell'omissione del versamento del canone effettuato con ritardo superiore ai 15 giorni o nel caso di tre tardivi versamenti;
 6. di prevedere l'effettuazione del sopralluogo obbligatorio al fine di evitare contenziosi in sede di esecuzione contrattuale e per l'adempimento degli obblighi informativi a carico del committente;



- considerato che si è valutato di stabilire in anni 4 la durata dell'affidamento al fine di consentire alla ditta aggiudicataria un adeguato ammortamento dell'investimento (acquisto parcometri - attivazione di diverse modalità di pagamento, tessere magnetiche, convenzioni per il gratta e sosta, ect);
- valutato prevedere un canone di concessione annuo, a favore del Comune, per la gestione del presente servizio, stabilito nella percentuale minima a base di gara del 40,00% applicata ai presunti incassi lordi annui stimati in € 50.000,00 (€ 200.000,00 nel quadriennio), stimando con ciò il valore della concessione in € 20.000,00 annui (€ 80.000,00 nel quadriennio), escluso dal campo di applicazione dell'IVA;
- atteso che il gettito previsto è del tutto ipotetico, mancando riferimenti concreti circa l'eventuale fruizione a pagamento degli stalli succitati e considerato il particolare sviluppo urbanistico del territorio del comune di Mira;
- considerato che allo scopo di prevedere apposita disciplina al servizio e alle procedure di gara, sono stati redatti appositi capitolato speciale e lettera invito/disciplinare di gara che, allegati alla presente determinazione, rispettivamente sub lett. a) e sub lett. b) ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- dato atto che alla nomina della commissione di gara si provvederà, così come disposto dall'art. 84 del D.Lgs. 163/2006, ai sensi dell'art. 30 punto 9 del vigente regolamento dei contratti adottato con Deliberazione di C.C. n. 114 del 24/9/2003;
- valutato che le sanzioni per violazioni accertate a fronte di parcheggi effettuati nelle aree di sosta sopra evidenziate, sprovvisti di apposito tagliando (ricevuta parcometro, gratta o sosta o altra eventuale modalità), verranno introitate al cap. dell'entrata 3135 cod. 3010510 "SANZIONI PER VIOLAZIONI AL CODICE DELLA STRADA";
- vista la Legge n.136 del 13/8/2010, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n.196 del 23/8/2010;
- visto il D.Lgs. 163 del 12/4/2006;
- visto il vigente Regolamento contratti;
- visto il vigente Regolamento di contabilità;

D E T E R M I N A

- 1) di indire, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 163/2006, una gara informale mediante procedura negoziata per l'affidamento in concessione del servizio di gestione di parcheggi pubblici a pagamento ubicati nel territorio del Comune di Mira per la durata di 4 anni a partire dalla data del provvedimento di aggiudicazione definitiva;
- 2) di approvare il Capitolato d'oneri e lettera d'invito/disciplinare di gara, allegati alla presente rispettivamente sub lett. a) e sub lett. b), quali elaborati per la disciplina del servizio e delle procedure di gara informale mediante procedura negoziata per l'affidamento in concessione del servizio di gestione di parcheggi pubblici a pagamento ubicati nel territorio del Comune di Mira da esperirsi fra i soggetti iscritti all'Albo di cui all'art. 53 del D.Lgs. 446/1997;
- 3) di approvare l'"Avviso di gara" e il "Fac-simile modulo richiesta di partecipazione a gara" allegati alla presente, rispettivamente sub lett. c) e d), quale parte integrante e sostanziale;
- 4) di dare atto che per il pieno rispetto delle regole dell'evidenza pubblica e dei principi del Trattato istitutivo della Comunità Europea, nonché dei principi relativi ai contratti pubblici, alla gara saranno ammesse le imprese iscritte all'Albo di cui all'art. 53 del D.Lgs. 446/1997, con capitale sociale interamente versato adeguato ai sensi di quanto previsto dal D.L. 25/03/2010, n. 40 convertito con modificazione dalla legge n. 73 del 22 maggio 2010, che presenteranno la richiesta di essere invitate, secondo le modalità indicate in premessa, entro il termine



perentorio di 15 giorni dalla pubblicazione della presente determinazione, in considerazione dell'urgenza di affidare la concessione;

- 5) di dare atto che il principio di adeguata pubblicità è soddisfatto mediante la pubblicazione della presente determinazione, ivi compresi i relativi allegati a), b), c) e d) all'Albo pretorio e contestualmente sul profilo del committente www.comune.mira.ve.it "Bandi di gara", oltre che avviso di gara pubblicato sul sito della Regione Veneto all'indirizzo www.rveneto.banditi.it ;
- 6) di prendere atto che per l'affidamento in concessione del servizio in argomento si prevede, a favore del Comune, un canone presunto annuo di € 20.000,00 (€ 80.000,00 nel quadriennio) escluso dal campo di applicazione dell'IVA, calcolato applicando ai presunti incassi lordi annui stimati in € 50.000,00 (€ 200.000,00 nel quadriennio) la percentuale minima a base di gara del 40,00%, fatta salva la successiva e puntuale quantificazione dell'onere in via successiva, in base alle risultanze della procedura di gara;
- 7) di dare atto che l'entrata annua come sopra calcolata, nella misura presunta di € 20.000,00, per l'affidamento in concessione del servizio di che trattasi per il periodo di 4 anni verrà introitata in apposita risorsa di entrata che verrà istituita in sede di approvazione del prossimo Bilancio di previsione ed al cui accertamento si rinvia a successivo provvedimento a conclusione della procedura di gara;
- 8) di stabilire che le sanzioni per violazioni accertate a fronte di parcheggi effettuati nelle aree di sosta sopra evidenziate, sprovvisti di apposito tagliando (ricevuta parcometro, gratta o sosta o altra eventuale modalità), verranno introitate al cap. dell'entrata 3135 cod. 3010510 "SANZIONI PER VIOLAZIONI AL CODICE DELLA STRADA";
- 9) di stabilire che alla nomina della commissione di gara si provvederà, così come disposto dall'art. 84 del D.Lgs. 163/2006, ai sensi dell'art. 30 punto 9 del vigente regolamento dei contratti adottato con Deliberazione di C.C. n. 114 del 24/9/2003.

Mira, li 23.12.2010

IL DIRIGENTE

Carmen Mattiussi