



# Comune di Mira

Città d'Arte

Città Metropolitana di Venezia

\*\*\*\*\*

Piazza IX Martiri, 3 – CAP 30034 – C.F. 00368570271

**Settore 1 – Servizi al Cittadino**

Servizi Educativi e Sportivi

Mira 30/05/2023

## **AVVISO PER L’AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE TENNIS ORIAGO SITO IN LOCALITA’ ORIAGO DI MIRA (VE) - VIA LAGO D’ALBANO – PER UN PERIODO DI ANNI TRE AA.SS. 2023/2024-2024/2025-2025/2026.**

### **SI RENDE NOTO**

che il Comune di Mira, in esecuzione di quanto previsto dal Regolamento comunale per la gestione e le modalità di affidamento degli impianti sportivi di proprietà comunale, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 29.02.2016 e dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 123 del 23.05.2023 avente ad oggetto: “Atto di indirizzo per l'affidamento della gestione dell'impianto sportivo comunale per il Tennis di Oriago per il periodo 2023-2026” intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'affidamento della gestione dell'impianto sportivo comunale per il gioco del tennis di Oriago per un periodo di tre anni sportivi 2023/2024-2024/2025-2025/2026 e comunque a decorrere dalla data di sottoscrizione della convenzione per l'affidamento in gestione.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di associazioni e società sportive dilettantistiche, in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di acquisire dalle stesse, la disponibilità ad essere invitate a presentare un'offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio, si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di associazioni e società sportive dilettantistiche da invitare alla successiva procedura negoziata.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Mira, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento dei servizi di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

#### **1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Comune di Mira, Piazza IX Martiri 3 30034 Mira (VE)

Servizi Educativi e Sportivi tel. 041/5628352

e-mail: sport@comune.mira.ve.it

PEC: comune.mira.ve@pecveneto.it

#### **2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 il Responsabile unico del procedimento è il Dirigente del Settore 1 Servizi al Cittadino Dott.ssa Anna Sutto.

#### **3. OGGETTO DELLA CONVENZIONE**

L'affidamento in gestione riguarda l'impianto sportivo comunale Tennis Oriago sito in località Oriago di Mira (VE) - via Lago d'Albano per un periodo di tre anni sportivi 2023/2024-2024/2025-2025/2026 e comunque a decorrere dalla data di sottoscrizione della convenzione per l'affidamento in gestione.

#### **4. PROCEDURA DI GARA**

Si procederà con procedura negoziata, previa indagine di mercato, mediante il presente avviso pubblico, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs 50/2016. Il Comune provvederà ad invitare a partecipare alla procedura negoziata coloro che abbiano utilmente formulato la manifestazione d'interesse.

### **Descrizione dell'impianto sportivo**

L'impianto per il gioco del tennis di Oriago è situato nel complesso sportivo di Oriago che comprende anche l'impianto di calcio.

L'area di pertinenza dell'impianto gioco tennis, così individuata catastalmente: Comune di Mira - fg. 15, mapp.le 2296 , è situata sud ovest del complesso sportivo e possiede un accesso per gli atleti, sul lato ovest, da via Lago D'Albano.

L'impianto risulta così costituito:

- n. 2 campi da tennis in terra battuta;
  - n. 1 campo misto tennis/calciotto per gioco a 5 in manto sintetico, con possibilità di copertura con tensostruttura;
  - spogliatoio donne a servizio con locale doccia e locale w.c. con antibagno posizionato all'interno del corpo tribune, ala sud, del campo di calcio;
  - spogliatoio uomini, con n. 3 docce, n. 1 locale w.c. con antibagno, posizionato all'interno del corpo tribune, ala sud, del campo di calcio;
  - un manufatto in legno contenente l'impianto tecnologico (autoclave con accumulo) di bagnatura dei campi da tennis posizionato a ridosso del campo da tennis est a cui si accede attraverso il cancello di servizio su recinzione del campo;
  - un box contenente l'impianto tecnologico per la produzione di acqua calda sanitaria a servizio dei locali w.c. e docce degli spogliatoi donne e uomini, posizionato a ridosso del corpo tribune e servizi del campo di calcio;
  - centrale termica a gas metano per la produzione aria calda per pallone pressostatico dotata di recinzione a ridosso del campo da tennis-calcio a 5;
- Inoltre è presente un vano tecnico sotto tribuna dotato di porta metallica in uso promiscuo con il calcio, utilizzabile come deposito materiale in dotazione; per accedere a tale vano si dovrà passare per le tribune in dotazione al calcio.

Gli impianti tecnologici presenti sono:

- impianto elettrico e di messa a terra;
- impianto idro-termo-sanitario;
- impianto fognario.

**Prescrizioni e limiti di utilizzo:** L'impianto sportivo del Tennis Oriago non è soggetto al Certificato di prevenzione incendi, fatta eccezione per l'impianto termico per il quale è stato presentato in data 04-04-2023 rinnovo periodico di conformità antincendio P/56495 al Comando VVFF di Venezia. Non disponendo di tribune per il pubblico, non risulta soggetto alla normativa per il pubblico spettacolo ex art. 80 del TULPS, giusta relazione tecnica prot. n. 22741 del 30/05/2017, nonché nota esplicativa del Settore 4 Lavori Pubblici e Infrastrutture prot. n. 24329 del 22/05/2023. L'impianto dispone di una copertura pressostatica.

L'affidatario dovrà garantire i requisiti minimi di sicurezza antincendio (estintori e cartellonistica di sicurezza), nonché garantire il rispetto di tutta la normativa di carattere generale riguardante l'impianto. L'affidatario dovrà garantire la gestione complessiva dell'impianto sportivo, secondo le caratteristiche della convenzione di cui al successivo art. 5.

**Canone annuale per la gestione dell'impianto in convenzione:** L'affidatario dovrà corrispondere al Comune un canone annuo che risulterà pari a quello indicato in sede di offerta economica **a rialzo** sul canone a base d'asta di € 2.436,43 oltre IVA.

L'affidatario, fatte salve le esigenze tecniche dell'impianto e l'attività sportiva dello stesso, metterà a disposizione l'impianto per lo svolgimento di sole attività sportive e ricreative a società e associazioni senza scopo di lucro che ne faranno richiesta, dietro rimborso delle spese per eventuali effettivi costi relativi alla gestione dell'impianto e per eventuali danni arrecati o pagamento delle tariffe stabilite dall'Amministrazione Comunale.

## **5. CARATTERISTICHE DELLA CONVENZIONE DELL'IMPIANTO**

La gestione dell'impianto sarà disciplinata da un'apposita convenzione con indicate le modalità e le

condizioni organizzative di gestione dell'impianto e dei servizi previsti con particolare riguardo alla suddivisione dei compiti di manutenzione ordinaria, a carico del gestore, e straordinaria, a carico del Comune.

L'affidatario dovrà, in particolare, garantire:

- la gestione complessiva dell'impianto sportivo tramite il rispetto di quanto previsto dal piano di conduzione tecnica elaborato dal Comune che descrive le attività di manutenzione, di miglioria e approvvigionamento nonché di funzionamento tecnologico dell'impianto;
- l'apertura, chiusura, vigilanza e alla pulizia dell'intero complesso assegnato compresi gli spazi scoperti;
- la promozione e diffusione nel territorio della pratica sportiva offrendo forme di attività adeguate alle varie età, con particolare riguardo alle fasce di utenza giovanile;
- la redazione di un piano di utilizzo dell'impianto che stabilisce le tipologie dell'utenza, le destinazioni e gli orari d'uso dell'impianto;
- la redazione annuale di un rendiconto economico finanziario e di una relazione gestionale dell'impianto, contenente l'elenco degli interventi di tipo manutentivo fatti nell'impianto sportivo, i costi dettagliati sostenuti per le utenze e i servizi, per l'acquisto di attrezzature sportive, le attività sportive organizzate direttamente o che si sono svolte all'interno dell'impianto, e tutte le entrate relative all'impianto (introiti pubblicitari, sponsorizzazioni, contributi vari legati all'impianto, apporti derivati dai servizi di supporto), comprese le eventuali quote associative.
- l'individuazione del responsabile della struttura, del responsabile del servizio prevenzione e protezione e la redazione del documento di valutazione dei rischi ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008.

Saranno altresì a carico dell'affidatario tutte le spese relative, comprese quelle delle utenze.

## **6. DURATA DELLA CONVENZIONE**

La durata della convenzione, è fissata per un periodo di tre anni sportivi 2023/2024-2024/2025-2025/2026 e comunque a decorrere dalla data di sottoscrizione della convenzione per la gestione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 8, comma 2, del vigente Regolamento comunale per la gestione e le modalità di affidamento degli impianti sportivi di proprietà comunale, esclusa eventuale proroga prevista dall'art. 6, comma 3.

## **7. MODALITA' DI AFFIDAMENTO DELL'IMPIANTO**

L'affidamento della gestione di ogni impianto, avverrà ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 8/2015 e del Regolamento comunale per la gestione e le modalità di affidamento degli impianti sportivi di proprietà comunale, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 29.02.2016 L'aggiudicazione avverrà da parte del Dirigente del Settore 1 Servizio al Cittadino, a seguito della proposta di aggiudicazione resa da un'apposita Commissione Giudicatrice, sulla base dei criteri di valutazione stabiliti dall'art. 5 comma 5 del Regolamento summenzionato.

## **8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'affidamento verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in conformità alle disposizioni previste dall'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. L'aggiudicazione potrà essere effettuata e sarà definitiva anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida e congrua.

## **9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Sono ammesse a presentare la domanda di partecipazione le Società Sportive Dilettantistiche e Associazioni Sportive Dilettantistiche senza fini di lucro, Federazioni sportive nazionali, Discipline sportive associate ed enti di promozione sportiva, nonché consorzi e associazioni tra i predetti soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- a) le Associazioni Dilettantistiche e le Società sportive dovranno risultare regolarmente iscritte all'Albo comunale delle libere forme associative del Comune di Mira;
- b) possedere atto costitutivo e statuto in una delle seguenti forme: atto pubblico, scrittura privata autenticata o scrittura privata registrata. Da detti documenti dovrà risultare la conformità delle norme statutarie alle regole della democrazia interna nella gestione della società, l'elettività delle cariche sociali, l'obbligo di redazione del bilancio o rendiconto economico-finanziario;

- c) praticare la disciplina del tennis;
  - d) perseguire, senza fini di lucro, finalità di formazione sportiva, avviamento allo sport a livello agonistico e/o dilettantistico, promozione e diffusione della pratica sportiva e/o altre finalità educative, ricreative e sociali in ambito sportivo;
  - e) non essere incorsi nella risoluzione di un precedente rapporto contrattuale inerente alla gestione del medesimo impianto o di altri impianti sportivi comunali per gravi inadempimenti contrattuali;
  - f) essere in regola con il pagamento dei canoni e non avere pendenze economiche con l'Amministrazione Comunale;
  - g) dimostrare l'affiliazione a una federazione sportiva del Coni o ad un ente di promozione sportiva.
- Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e particolari richiesti per l'affidamento di cui trattasi che, invece, dovrà essere dichiarata dall'interessato e accertata dall'Ente in occasione della procedura di affidamento.

## **10. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

I soggetti in possesso dei requisiti sopraindicati, interessati al presente avviso, dovranno presentare apposita istanza, redatta in conformità al Modello 1 (Modulo per la manifestazione di interesse), che dovrà pervenire esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo comune.mira.ve@pecveneto.it **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 14-06-2023.**

Nell'oggetto della PEC deve essere riportato il mittente e la seguente dicitura: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DEL TENNIS DI ORIAGO PER UN PERIODO DI ANNI TRE AA.SS. 2023/2024-2024/2025-2025/2026.

Faranno fede la data e l'ora di arrivo alla casella di posta elettronica certificata del Comune di Mira. Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

Il Comune di Mira declina sin d'ora ogni responsabilità per la tardiva ricezione delle domande, dovute a disfunzioni del sistema di trasmissione.

La manifestazione di interesse non dovrà contenere alcuna offerta economica.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e firmato dal dichiarante.

## **11. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE – PROCEDURA DI GARA**

L'aggiudicazione del servizio di gestione dell'impianto avverrà mediante procedura negoziata.

Una volta acquisite le manifestazioni di interesse l'Amministrazione inviterà tutti i soggetti che avranno manifestato interesse, in possesso dei requisiti richiesti e con la documentazione in regola.

Nel caso pervenga una sola manifestazione di interesse, l'Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare la procedura di gara con l'unico concorrente, tenuto conto anche di quanto previsto dall'art. 1 del D.L. n. 76/2020.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

## **12. ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dall'Amministrazione in occasione della procedura negoziata di affidamento.

## **13. TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 e nel Reg. UE 216/679 (GDPR) per finalità connesse esclusivamente alla procedura in argomento. Per informazioni relative alla presente procedura gli interessati potranno rivolgersi al servizio "Servizi Educativi e Sportivi" (041- 5628352).

## **PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso è pubblicato per 15 giorni:

- sul profilo del committente della stazione appaltante [www.comune.mira.ve.it](http://www.comune.mira.ve.it) nella sezione amministrazione trasparente bandi di gara e contratti;
- sull'albo pretorio on line.

Allegato:

1. Modello di manifestazione di interesse.

Dirigente del Settore 1 Servizi al Cittadino  
Dott. ssa Anna Sutto  
*(documento firmato digitalmente)*

**Spett. le**  
**COMUNE DI MIRA**  
Piazza IX Martiri, 3  
30034 MIRA (VE)  
PEC: [comune.mira.ve@pecveneto.it](mailto:comune.mira.ve@pecveneto.it)

**RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE TENNIS ORIAGO SITO IN LOCALITA' ORIAGO DI MIRA (VE) - VIA LAGO D'ALBANO – PER UN PERIODO DI ANNI TRE AA.SS. 2023/2024-2024/2025-2025/2026.**

Il sottoscritto .....  
nato il.....a.....  
con codice fiscale n.....  
in qualità di.....  
della ( *società associazione ecc.* )  
.....  
con sede in.....  
domicilio fiscale.....  
con codice fiscale n.....  
con partita IVA n.....  
(eventuale Iscrizione Registro associazioni CONI n° \_\_\_\_\_ o affiliazione a  
Federazione \_\_\_\_\_ n°. \_\_\_\_\_ )  
n. di telefono.....  
n. di fax..... e-mail .....

**CHIEDE**

**DI ESSERE INVITATO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DEL TENNIS ORIAGO SITO IN LOCALITA' ORIAGO DI MIRA (VE) - VIA LAGO D'ALBANO – PER UN PERIODO DI ANNI TRE AA.SS. 2023/2024-2024/2025-2025/2026.**

**E DICHIARA**

ai sensi dell’**art. 46 e 47 D.P.R. 445/2000** e sotto la propria personale responsabilità, consapevole delle sanzioni penali previste dall’**art. 76 D.P.R. 445/2000** per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci:

- 1. di aver preso visione** dell'avviso di manifestazione d'interesse in oggetto;
- 2. che l'operatore economico** non è incorso in nessuna delle cause di esclusione dai pubblici appalti di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni e integrazioni, e in ogni altra situazione che determini l'esclusione dalla gara e l'incapacità a contrattare con la pubblica

amministrazione;

**3. che l'operatore economico** è in possesso dei requisiti previsti nell'avviso di manifestazione d'interesse in oggetto;

**4. che l'operatore economico** accetta espressamente, COME UNICHE MODALITA' DI COMUNICAZIONE di gara, l'utilizzo della PEC (POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA).

L'associazione/società sportiva, consapevole che il Comune di Mira declina qualsiasi responsabilità inerente alla procedura di invio delle comunicazioni relative all'affidamento stesso, derivante dalla indicazione di recapiti inesatti o da mancate segnalazioni di variazione di ragione sociale, numero di telefono, indirizzo o di PEC, da parte della Ditta partecipante, accetta espressamente, **ai sensi dell'art. 43, comma 6, del DPR n. 445/00 la procedura di invio di tutta la documentazione con le modalità sopra indicate. A seguito dell'utilizzo di tale procedura l'associazione/società sportiva dichiara espressamente che non potrà vantare alcun diritto per risarcimento danni né per danno emergente né per lucro cessante.**

Il sottoscritto dichiara inoltre di essere a conoscenza di quanto previsto dal D.P.R. n. 445/00: "Le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi nei casi previsti dalla presente legge sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia".

Data \_\_\_\_\_

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

\_\_\_\_\_

**N.B. Allegare alla presente copia di un documento di identità del sottoscrittore.**

-----  
*Gli interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione d'interesse per partecipare alla successiva procedura concorrenziale, seguendo le modalità indicate nell'Avviso per manifestazione d'interesse in oggetto.*